



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19 » 12 2025 г.

БОЕРЫК

№ 1344

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля по Чистопольскому муниципальному району на 2026 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля по Чистопольскому муниципальному району на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Чистопольские известия» или на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Шакирова Р.Р.

Руководитель

М.Ю.Исхакова

Приложение № 1
к распоряжению Палаты земельных
и имущественных отношений
Чистопольского муниципального
района от 19.12.2025 г. № 1344

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
в рамках муниципального земельного контроля
по Чистопольскому муниципальному району на 2026 год

Глава 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района в соответствии с решением Совета Чистопольского муниципального района РТ от 20.10.2021 г. 10/7 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле» осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в области использования земель, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, а также за исполнением контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) земли, расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, земельные участки и их части независимо от прав на них;

2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе, предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения документарных и выездных проверок выполнения контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных земельным законодательством;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами.

4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чистопольского муниципального района является нарушение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Глава 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

6. Задачи программы профилактики:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников *контрольной* деятельности;
- 4) повышение прозрачности осуществляющейся контрольной деятельности.

7. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Глава 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

8. Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

9. Перечень основных профилактических мероприятий программы профилактики на 2025 год приведён в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение в сети "Интернет" (http://pravo.tatarstan.ru) на официальном портале Чистопольского муниципального района РТ (https://chistopol.tatarstan.ru) программы профилактики, информирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в	поддерживать в актуальном состоянии	Заместитель руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района

		действующие акты, сроках и порядке вступления		
2	Обобщение правоприменительной практики	Размещение в сети "Интернет" на официальном портале Чистопольского муниципального района РТ (https://chistopol.tatarstan.ru) доклада о правоприменительной практике, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев	а)подготовка- первое полугодие б)размещение- второе полугодие	Заместитель руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района
3	Объявление предостережения	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	в течение года	Заместитель руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района
4	Консультирование	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме.	в течение года	Заместитель руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района

5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.	в течение года	Заместитель руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района
---	------------------------	---	----------------	--

Глава 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

10. Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- результативность деятельности Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района;
- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;
- понятность обязательных требований контролируемым лицам;
- вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

11. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, ед.;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
- наличие на официальном интернет-сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;
- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном интернет-сайте, ед.;

12. Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий в 2025 году

N п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	не менее 80%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 80%
3.	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения	100%

13. Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

14. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;

увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;

- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно - надзорному органу.

15. Контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляется Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района.

16. Мониторинг реализации программы профилактики осуществляется на регулярной основе.

17. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются в сети "Интернет" на официальном портале Чистопольского муниципального района РТ (<https://chistopol.tatarstan.ru>).