



РЕШЕНИЕ

10.12.2025

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 22

**Об утверждении Правил принятия
решений о списании объектов
незавершенного строительства
или затрат, понесенных на
незавершенное строительство
объектов капитального строительства
муниципальной собственности
Алексеевского муниципального района,
финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет
средств местного бюджета, а также
о прекращении капитальных вложений
в объекты капитального строительства
муниципальной собственности
Алексеевского муниципального района**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 5 июля 2022 года № 638 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан»

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета



С.А. Демидов

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района

1. Настоящие Правила устанавливают Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании), а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района (далее - решение о прекращении).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Алексеевского муниципального района на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Алексеевского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Алексеевский муниципальный район, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается решением Районного Совета Алексеевского муниципального района.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципальной собственности Алексеевского муниципального района;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства)) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района (далее – Исполнительный комитет района) на согласование в Финансово-бюджетную палату Алексеевского муниципального района, Палату земельных и имущественных отношений Алексеевского муниципального района и в орган местного самоуправления (на чьей территории находится объект незавершенного строительства) (далее – Исполнительный комитет поселения). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления, в

случае отсутствия ответов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра государственной собственности Республики Татарстан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- и) информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы));
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы местного самоуправления, указанные в пункте 8 настоящих Правил, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений органов местного самоуправления, указанных в пункте 8 настоящих правил, Исполнительного комитета поселения о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами местного самоуправления, указанных в пункте 8 настоящих правил, Исполнительного комитета поселения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, Исполнительный комитет района

устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами местного самоуправления, указанными в пункте 8 настоящих Правил, Исполнительным комитетом поселения проект решения о списании Исполнительным комитетом района направляется в Районный Совет Алексеевского муниципального района проект решения Совета Алексеевского муниципального района с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. При принятии одним из органов местного самоуправления, указанных в пункте 8 настоящих Правил, Исполнительным комитетом поселения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, Исполнительным комитетом района в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на рассмотрение в Районный Совет Алексеевского муниципального района план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - план мероприятий) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Районным Советом Алексеевского муниципального района, Исполнительным комитетом района направляется в Районный Совет Алексеевского муниципального района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего решения Районного Совета Алексеевского муниципального района и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Районным Советом Алексеевского муниципального района являются:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что республиканским органом исполнительной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий (событий) плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что республиканским органом исполнительной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

17. Решение о прекращении принимается в отношении проектных и (или) изыскательских работ.

18. Решение о прекращении принимается при наличии одного из следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация утверждена более трех лет назад;

б) передача проектных и (или) изыскательских работ федеральным и региональным органам исполнительной власти.

19. Решение о прекращении принимается в форме решения Районного Совета Алексеевского муниципального района.

20. Решение о прекращении должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего функции главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на реализацию строительства объекта капитального строительства, в целях строительства которого были проведены проектные и (или) изыскательские работы (далее - главный распорядитель бюджетных средств);

б) наименование объекта капитального строительства, для строительства которого были проведены проектные и изыскательские работы;

в) общий размер произведенных затрат;

г) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших капитальных вложений.

21. Проект решения о прекращении подготавливается и направляется на согласование главным распорядителем бюджетных средств в Финансово-бюджетную палату, Палату земельных и имущественных отношений, орган местного самоуправления поселения, на территории которого планировалось размещение объекта капитального строительства, для строительства которого были проведены проектные и (или) изыскательские работы (далее - орган местного самоуправления поселения).

22. Срок согласования проекта решения о прекращении органами местного самоуправления, указанными в пункте 21 настоящих Правил, и органом местного самоуправления поселения не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления. В случае отсутствия ответа в указанный срок проект решения о прекращении считается согласованным.

23. При наличии замечаний или отказа в согласовании проект решения о прекращении возвращается главному распорядителю бюджетных средств с мотивированным обоснованием. После устранения недостатков проект решения о прекращении повторно направляется на согласование в порядке, установленном настоящими Правилами.

24. После согласования органами местного самоуправления, указанными в пункте 21 настоящих Правил, и органом местного самоуправления поселения проект решения о прекращении направляется главным распорядителем бюджетных средств в Районный Совет Алексеевского муниципального района с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.