



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

с.Черемшан

КАРАР

№ 406

**Об утверждении размера платы
за жилищные услуги,
предоставляемые населению
Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан на
2026 год**

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года:

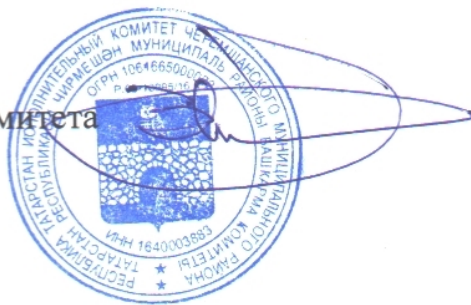
- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирными жилыми домами, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы для собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирными жилыми домами и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений (приложение №1);

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Вильданова М.Г.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.М. Замалетдинов

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирными жилыми домами, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы для собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирными жилыми домами и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,28
2	Текущий ремонт жилых зданий	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,55
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,84
4	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,72
5	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,40
6	Дератизация (дезинсекция)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,20
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газопровода	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28

8	Уборка придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,55
9	Техническое диагностирование газовых сетей (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,25*

*для МКД, по которым истекло 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Приложение №2 к постановлению
Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района
от 18.10.2025 № 406

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Базовый размер платы за наём жилого помещения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,47