



14.12.2025

г.Казань

№ 31-4

**О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципальной собственности г.Казани на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» Казанская городская Дума **решила:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности г.Казани на 2026-2028 годы (приложение).

2. Исполнительному комитету г.Казани (Р.Г.Гафаров) обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности г.Казани на 2026-2028 годы.

3. Постоянной комиссии Казанской городской Думы по социально-экономическому развитию, предпринимательству и муниципальной собственности (А.К.Абдулхаков) систематически заслушивать промежуточные отчеты о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности г.Казани на 2026-2028 годы на своих заседаниях.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

Приложение

к решению

Казанской городской Думы

от 17.12.2025 № 31-4

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.КАЗАНИ НА 2026-2028 ГОДЫ

I. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности г.Казани на 2026-2028 годы (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества г.Казани, утвержденным решением Казанской городской Думы от 10.03.2010 №7-48.

II. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

2.1. В 2026-2028 годах подлежат реализации акции и доли хозяйствующих обществ, в уставном капитале которых имеется доля муниципального образования г.Казани (таблица 1).

2.2. В 2026-2028 годах подлежит приватизации недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности г.Казани (таблица 2).

2.3. В 2026-2028 годах подлежит приватизации движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности г.Казани (таблица 3).

2.4. В 2026-2028 годах подлежат приватизации тепловые сети, находящиеся в муниципальной собственности г.Казани (таблица 4).

2.5. В 2026-2028 годах подлежат преобразованию в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью муниципальные унитарные предприятия (таблица 5).

2.6. В 2026-2028 годах от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящий Прогнозный план, ожидаются поступления доходов в бюджет муниципального образования города Казани в случае их реализации на торгах в сумме, полученной в ходе проведения торгов.

2.7. Муниципальное имущество, включенное в настоящий Прогнозный план, приватизация которого по окончании очередного финансового года не будет осуществлена, подлежит приватизации в следующем очередном финансовом периоде.

Таблица 1

**Перечень
хозяйствующих обществ с долей муниципального
образования г.Казани в уставном капитале, акции и доли которых
подлежат реализации**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Уставный капитал, руб.	Доля Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, руб.	Количество акций, принадлежащих Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, штук	Доля Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, %	Предполагаемые сроки приватизации
1	АО «АВА-Казань»	Ул.Профсоюзная/ Астрономическая, д.19/15, г.Казань, 420111	317 340 000	79 950 000	130 000	25,19	2026 год

2	ООО «Зилант Инфо- ком»	Ул.Ноксин- ская (ж.м. Констан- тиновка), д.50, литер 2, г.Казань, 420083	520 000	26 000	-	5,00	2026 год
---	---------------------------------	--	---------	--------	---	------	-------------

Таблица 2

**Перечень
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности г.Казани, подлежащего приватизации**

№ п/п	Адрес	Местонахождение	Площадь, кв. м	Плани- руемый срок привати- зации
1	Ул.25-го Октября, д.16/9	Помещения подвала	192,00	2026 год
2	Ул.Абсалямова, д.39а	Помещения 1-го этажа	49,60	2026 год
3	Ул.Адоратского, д.27б, лит. А	Помещения 1-го этажа	47,90	2026 год
4	Ул.Адоратского, д.29А, лит. 1	Помещения 1-го этажа	449,70	2026 год
5	Ул.Адоратского, д.37В	Здание	46,30	2026 год
		Земельный участок с кадастровым номером 16:50:110801:147	53,94	
6	Ул.Академика Лаврентьева, д.28а	Помещения 1-го этажа	43,70	2026 год
7	Ул.Академика Лаврентьева, д.16а	Здание	138,90	2026 год
		Земельный участок с кадастровым номером	174,90	

		16:50:110807:76		
8	Ул.Академика Сахарова, д.27	Помещения 1-го этажа	257,20	2026 год
9	Ул.Белинского, д.5	Помещения подвала	159,10	2026 год
10	Ул.Белинского, д.29Б	Помещения подвала	219,10	2026 год
11	Ул.Баумана, д.30	Помещения 1-го и 2-го этажей	208,70	2026 год
12	Ул.Баумана, д.62/9	Помещения подвала, 1-го, 2-го этажей	720,90	2026 год
13	Ул.Баумана, д.56	Здание	647,80	2026 год
		Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010211:19	2886,00	
14	Ул.Баумана, д.78	Помещения подвала	252,30	2026 год
15	Ул.Вишневого, д.49	Помещения подвала	448,10	2026 год
16	Ул.Владимира Кулагина, д.8	Помещения 1-го этажа	38,10	2026 год
17	Ул.Восстания, д.90Д	Помещение 1-го этажа	305,70	2026 год
18	Ул.Восстания, д.58,	Помещения 1-го этажа (входная группа)	9,30	2026 год
19	Ул.Гаврилова, д.42а	Помещения 1-го этажа	43,40	2026 год
20	Ул.Гвардейская, д.22	Помещения 1-го этажа	31,90	2026 год
21	Ул.Главная, д.69б	Помещения 1-го этажа	217,80	2026 год
22	Ул.Гоголя, д.16/56	Помещение подвала	58,20	2026 год
23	Ул.Дачная, д.13 (ж.м.Щербаково)	Помещения 1-го этажа	95,60	2026 год
24	Ул.Даурская, д.2	Помещения 1-го этажа	209,00	2026 год
25	Ул.Дзержинского, д.16	Помещения 1-го этажа	42,50	2026 год

26	Ул.Декабристов, д.83	Помещения 1-го этажа	100,30	2026 год
27	Ул.Декабристов, д.103	Помещения 1-го и цокольного этажей	509,70	2026 год
28	Ул.Декабристов, д.131	Помещения 1-го этажа	7,50	2026 год
29	Ул.Декабристов, д.131	Помещения 1-го этажа	74,10	2026 год
30	Ул.Декабристов, д.156	Помещения 4-го этажа	15,50	2026 год
31	Ул.Декабристов, д.156	Помещения 5-го этажа	15,30	2026 год
32	Ул.Декабристов, д.158	Помещения 1-го этажа и подвала	386,50	2026 год
33	Ул.Декабристов, д.158	Помещение подвала	97,30	2026 год
34	Ул.Декабристов, д.180	Помещения подвала	428,50	2026 год
35	Ул.Дементьева, д.27	Помещения 1-го этажа	24,50	2026 год
36	Ул.Дементьева, д.27	Помещения подвала	170,80	2026 год
37	Ул.Дубравная, д.49а	Помещения 1-го этажа	51,20	2026 год
38	Ул.Завокзальная, д.57	Помещения 1-го этажа	42,90	2026 год
39	Ул.Зайцева, д.17, лит.1	Помещения 1-го этажа и подвала	739,10	2026 год
40	Ул.Карбышева, д.47	Помещения подвала	385,39	2026 год
41	Ул.Клары Цеткин, д.13	Помещения подвала	81,80	2026 год
42	Ул.Клары Цеткин, д.13	Помещения подвала	159,60	2026 год
43	Ул.Клары Цеткин, д.17	Помещения 1-го этажа	190,60	2026 год
44	Ул.Комарова, д.8	Помещение 1-го этажа	1,40	2026 год
45	Ул.Комарова, д.8	Помещения 1-го этажа	20,80	2026 год
46	Ул.Копылова, д.3/1	Помещения подвала	72,60	2026 год
47	Ул.Коротченко, д.4	Помещения 1-го этажа	61,00	2026 год
48	Ул.Красногорская, д.25, лит. А	Помещения 1-го этажа	86,30	2026 год

49	Ул.Краснооктябрьская, д.17	Помещения подвала	114,50	2026 год
50	Ул.Кулахметова, д.5, лит.А	Помещения 1-го этажа	61,80	2026 год
51	Ул.Кулахметова, д.5, лит.А	Помещения 1-го этажа	195,00	2026 год
52	Ул.Кул Гали, д.16	Помещения 1-го этажа	14,90	2026 год
53	Ул.Комарова, д.2/3	Помещения 1-го этажа	2,20	2026 год
54	Ул.Копылова, д.5/1	Помещения подвала	111,60	2026 год
55	Ул.Космонавтов, д.116	Помещения цокольного этажа	510,90	2026 год
56	Ул.Космонавтов, д.116	Помещения цокольного этажа	640,30	2026 год
57	Ул.Максимова, д.27	Помещения 2-го этажа	183,70	2026 год
58	Ул.Максимова, д.27	Помещения 2-го этажа	10,20	2026 год
59	Ул.Максимова, д.27	Помещения 2-го этажа	47,70	2026 год
60	Ул.Максимова, д.27	Помещения 2-го этажа	41,60	2026 год
61	Ул.Максимова, д.27	Помещения 2-го этажа	34,20	2026 год
62	Ул.Маршала Чуйкова, д.31	Помещения 1-го этажа	512,00	2026 год
63	Ул.Маршала Чуйкова, д.79А, лит. А	Помещения 2-го этажа	128,20	2026 год
64	Ул.Меридианная, д.17а,	Помещения 1-го этажа	49,60	2026 год
65	Ул.Меридианная, д.30А, лит. А	Помещения 1-го этажа	43,70	2026 год
66	Ул.Мусы Джалиля, д.5 лит.А	Помещения 1-го и 2-го этажей	234,00	2026 год
67	Ул.Мусы Джалиля, д.5 лит.Б	Помещения 1-го и 2-го этажей	225,60	2026 год

68	Ул.Мусы Джалиля, д.5 лит.Б1	Помещения 1-го этажа	11,80	2026 год
69	Ул.Некрасова, д.15	Помещения 1-го этажа	61,40	2026 год
70	Ул.Ново-Давликеевская, д.16а	Помещения 1-го этажа	30,00	2026 год
71	Ул.Ново-Азинская, д.1а	Помещения подвала	553,20	2026 год
72	Ул.Н.Ершова, д.51	Помещения подвала	111,20	2026 год
73	Ул.Парковая, д.27	Помещения подвала	96,40	2026 год
74	Ул.Патриса Лумумбы, д.30	Здание	155,70	2026 год
		Земельный участок кадастровый номер №16:50:060605:167	600,00	
75	Ул.Побежимова, д.32а	Помещения подвала	32,90	2026 год
76	Ул.Побежимова, д.47	Помещения 1-го этажа	335,60	2026 год
77	Пр.Ибрагимова, д.2	Помещения 1-го этажа	66,20	2026 год
78	Пр.Ямашева, д.89а	Помещения 1-го этажа	51,00	2026 год
79	Ул.Рахимова, д.21	Помещения подвала	55,00	2026 год
80	Ул.Серова, д.10	Помещения 1-го этажа	60,90	2026 год
81	Ул.Советская, д.2/14	Помещения цокольного этажа	91,20	2026 год
82	Ул.Советская, д.15/10	Помещения подвала	94,60	2026 год
83	Ул.Степана Халтурина, д.11/10	Помещения подвала	92,20	2026 год

84	Ул.Сыртлановой, д.9А	Помещения подвала и 1-го этажей	1061,40	2026 год
85	Ул.Тази Гиззата, д.10	Здание	595,60	2026 год
		Земельный участок кадастровый номер 16:50:011811:337	900,00	
86	Ул.Товарищеская, д.42	Помещения подвала	45,40	2026 год
87	Ул.Фатыха Амирхана, д.30	Помещения 1-го этажа	10,60	2026 год
88	Ул.Фатыха Амирхана, д.30	Помещения 1-го этажа	21,50	2026 год
89	Ул.Фатыха Амирхана, д.30	Помещения 1-го этажа	21,40	2026 год
90	Ул.Фатыха Амирхана, д.25, лит.А	Помещения 1-го этажа	66,50	2026 год
91	Ул.Фрунзе, д.1	Помещения 1-го этажа	18,80	2026 год
92	Ул.Химиков, д.45а	Помещения 1-го этажа	171,20	2026 год
93	Ул.Хусаина Мавлютова, д.17	Помещения подвала	182,30	2026 год
94	Ул.Химиков, д.19	Помещение 1-го этажа	73,60	2026 год
95	Ул.Х.Атласи, д.28	Здание	393,90	2026 год
		Здание складское	13,90	
		Земельный участок с кадастровым номером 16:50:011124:5	1460,00	
96	Ул.Челюскина, д.6/9	Помещения 1-го этажа	130,10	2026 год
97	Ул.Четаева, д.13А, лит. А	Помещения 1-го этажа	50,20	2026 год

98	Ул.Ютазинская, д.3В	Помещение 1-го этажа	50,50	2026 год
99	Ул.Ютазинская, д.14	Помещения 1-го этажа	55,20	2026 год
100	Ул.Энергетиков, д.3	Помещения антресоли, 1-го этажа	361,50	2026 год
101	Приволжский район, поселок Мирный	Здание конторы	319,70	2026 год
		Здание механической мастерской	514,20	
		Сооружение (навозохранилище)		
		Сооружение (скважина п.Мирный)		
		Сооружение (теплица летняя площадью 10 х 36 м)		
		Сооружение (водозаборная скважина Питомник пос. Мирный)		
		Сооружение (ворота распашные размером 6000 х 2500)		
		Сооружение (ворота распашные размером 6000 х 2500)		
		Сооружение (подземный газопровод низкого давления с газовым оборудованием (протяженностью 338,2 п.м))		
		Земельный участок с кадастровым номером	14933,00	

		16:50:171802:307		
102	Ул. Шамиля Усманова, д.17А	Помещения подвала	384,00	2026 год
103	Садоводческое товарищество «Дубок», д.191	1/3 доля в здании	45,00	2026 год
		1/3 доля земельного участка кадастровый номер №16:16:000000:3082	496,00	

Таблица 3

Перечень движимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Тип, марка, размер	Кол. шт.
1	Термостат суховоздушный	ТВ-80-1	2
2	Дистиллятор электрический	ДЭ-10М	1
3	Бактерицидный облучатель	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный закрытого типа, настенное ОРБ-1Н «POZIS»	2
4	Микроскоп «Микромед Р-1»	«Нингбо Шенг Хенг Оптикс энд Электроникс Ко., Лтд», Китай	2
5	Секции ворот (большие)	Металл (сталь), высота 3,00 м, ширина 3,15 м	11
6	Секции ворот (маленькие, калитка)	Металл (сталь), высота 2,9 м, ширина 1,8 м	11
7	Заграждения из готовых металлических решетчатых панелей	Металл (сталь), решетчатые панели, высота 2,25 м, ширина 2,9 м	322
8	Заграждения из готовых металлических решетчатых панелей	Металл (сталь), решетчатые панели, высота 2,25 м, ширина 1,3 м	8
9	Столбы	Металл (сталь), диаметр 100 мм, высота 2 м	265

Таблица 4

Перечень тепловых сетей, подлежащих приватизации

№ п/п	Местоположение	Протяжен- ность (п.м)	Планируемый срок приватизации
1	Тепловые сети	1108	2026 год
2	Наружные сети теплоснабжения	300	2026 год
3	Тепловая сеть от НО-80 до ввода в здание по ул.Беломорская, д.69А	588	2026 год
4	Теплоснабжение	18	2026 год
5	Тепловые сети	41	2026 год
6	Тепловая сеть	287	2026 год
7	Тепловая сеть от внешней границы стены ж/д №1 по ул.Кул Гали со стороны ввода трубопроводов до внешней границы стены ж/д №2а по ул.Кул Гали	318,63	2026 год
8	Тепловая сеть от ТК 21-30/18 до внешней границы стены ж/д по ул.Дубравная, 11А	4,84	2026 год
9	Тепловая сеть от ТК 4-26/6 до внешней границы стены ж/д №20 по ул.Агрономическая	43,88	2026 год
10	Тепловые сети по ул.Толбухина, к ж.д. №3	305	2026 год
11	Тепловые сети по ул.Толбухина, к ж.д. №5	7	2026 год
12	Тепловые сети по ул. Вишневого, к ж.д. №49 б	3	2026 год
13	Тепловые сети по ул.Большая Красная, к ж.д. №57 а	25	2026 год
14	Тепловые сети по ул.Волкова, к ж.д. №25	15	2026 год
15	Тепловые сети по ул.Х.Атласи, к ж.д. №26	3	2026 год
16	Тепловые сети по ул. Волкова, к ж.д. №68 (70)	140	2026 год

17	Тепловые сети по ул.Заслонова, к ж.д. №17	101 69	2026 год
18	Тепловые сети по ул.Волкова, к ж.д. №7/29	65	2026 год
19	Тепловые сети по ул.Тихомирнова, к ж.д. №1	14	2026 год
20	Тепловые сети по ул.Карбышева, к ж.д. №60 а	16	2026 год
21	Тепловые сети по ул.Карбышева, к ж.д. №58	52	2026 год
22	Тепловые сети по ул. Сыртлановой, к ж.д. №16	148 148	2026 год
23	Тепловые сети по ул.Х.Мавлютова, к ж.д. №35 а	27	2026 год
24	Тепловые сети по ул.Карбышева, к ж.д. №61	134	2026 год
25	Тепловые сети по ул.Баки Урманче, к ж.д. №6	22	2026 год
26	Тепловые сети по ул.Баки Урманче, к ж.д. №8	35	2026 год
27	Тепловые сети по ул. Журналистов, к ж.д. №6	53	2026 год
28	Тепловые сети по ул.А.Кутуя, к ж.д. №1	20	2026 год
29	Тепловые сети по ул.Гвардейская, к ж.д. №16 б	10	2026 год
30	Тепловые сети по ул. Волочаевская, к ж.д. №6	11	2026 год
31	Тепловые сети по ул. Волочаевская, к ж.д. №4	73	2026 год
32	Тепловые сети по ул.Космонавтов, к ж.д. №41	30 30	2026 год
33	Тепловые сети по ул.Зур Урам, к ж.д. №7	22	2026 год
34	Тепловые сети по ул.Карбышева, к ж.д. №6	20	2026 год
35	Тепловые сети по ул.Каспийская, к ж.д. №33	15	2026 год
36	Тепловые сети по ул.Зур Урам, к ж.д. №42	50	2026 год
37	Тепловые сети по ул.Космонавтов, к ж.д. №49 а	7	2026 год

38	Тепловые сети по ул.Даурская, к ж.д. №24 а	2	2026 год
39	Тепловые сети по ул.Кирпичная, к ж.д. №9	6	2026 год
40	Тепловые сети по ул.Г.Ахунова, к ж.д. №6	10	2026 год
41	Тепловые сети по ул.Халезова, к ж.д. №13 а	28	2026 год
42	Тепловые сети по ул.Муштари, к ж.д. №30	9	2026 год
43	Тепловые сети по ул.Карбышева, к ж.д. №58 а	35	2026 год
44	Тепловые сети по ул.Космонавтов, к ж.д. №6 а	448	2026 год
45	Тепловые сети по ул.Космонавтов, к ж.д. №39 б	168 30	2026 год

Таблица 5

**Перечень муниципальных унитарных предприятий,
подлежащих преобразованию в акционерные общества**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Вид деятельности по ОКВЭД	Предпола- гаемые сроки приватиза- ции
1	Муниципальное унитарное предприятие «Дорожное ремонтно-эксплуатационное управление Кировского района г.Казани»	Ул.Богатырева, д.5А	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	IV квартал 2028 года
2	Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Пассажирское	Ул.Крылова, д.3	Регулярные перевозки пассажиров автобусами и прочим	IV квартал 2028 года

	автотранспортное предприятие №2»		сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	
3	Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Городской производственный трест водного и зеленого хозяйства "Горводзеленхоз"»	Ул.Лобачевского, д.5	Предоставление услуг в области растениеводства	IV квартал 2028 года
4	Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Городское благоустройство»	Ул.Гривская, д.54	Деятельность по чистке и уборке (обслуживание улично-дорожной сети)	IV квартал 2028 года
5	Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Городские мосты»	Ул.Аделя Кутуя, д.151А	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	IV квартал 2028 года

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова