



П Р И К А З

№ 1824/0

Б О Е Р Ы К

« 18 » 12 20 25

О внесении изменений в Схему  
территориального планирования  
Черемшанского муниципального  
района, утвержденную решением  
Совета Черемшанского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 11.12.2012 № 135

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1384/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2025 № 10-53/15374, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Черемшанского муниципального района, утвержденную решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2012 № 135 (с изменениями, внесенными решениями Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 26.06.2020 № 227, от 29.10.2020 № 13, от 28.03.2023 № 171, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.10.2025 № 1489/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

раздел 2 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» дополнить таблицей 2.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 2 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» дополнить подпунктом 2.1.7 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.2 и 2.1.7.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев



Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                                      | Наименование объекта                                 | Назначение объекта                                        | Статус объекта           | Характеристика объекта (площадь, га) | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.2.1 | Лашманское СП, ЗУ 16:41:040403:361                  | Элеватор                                             | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 23,4000                              | 2029            | Оrientировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 8.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 2.1.2.2 | Черемшанское СП, село Черемшан, ЗУ 16:41:080402:989 | Площадка для размещения сельскохозяйственной техники | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 3,9737                               | 2029            | Оrientировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

## 2.1.7. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 2.1.7.1

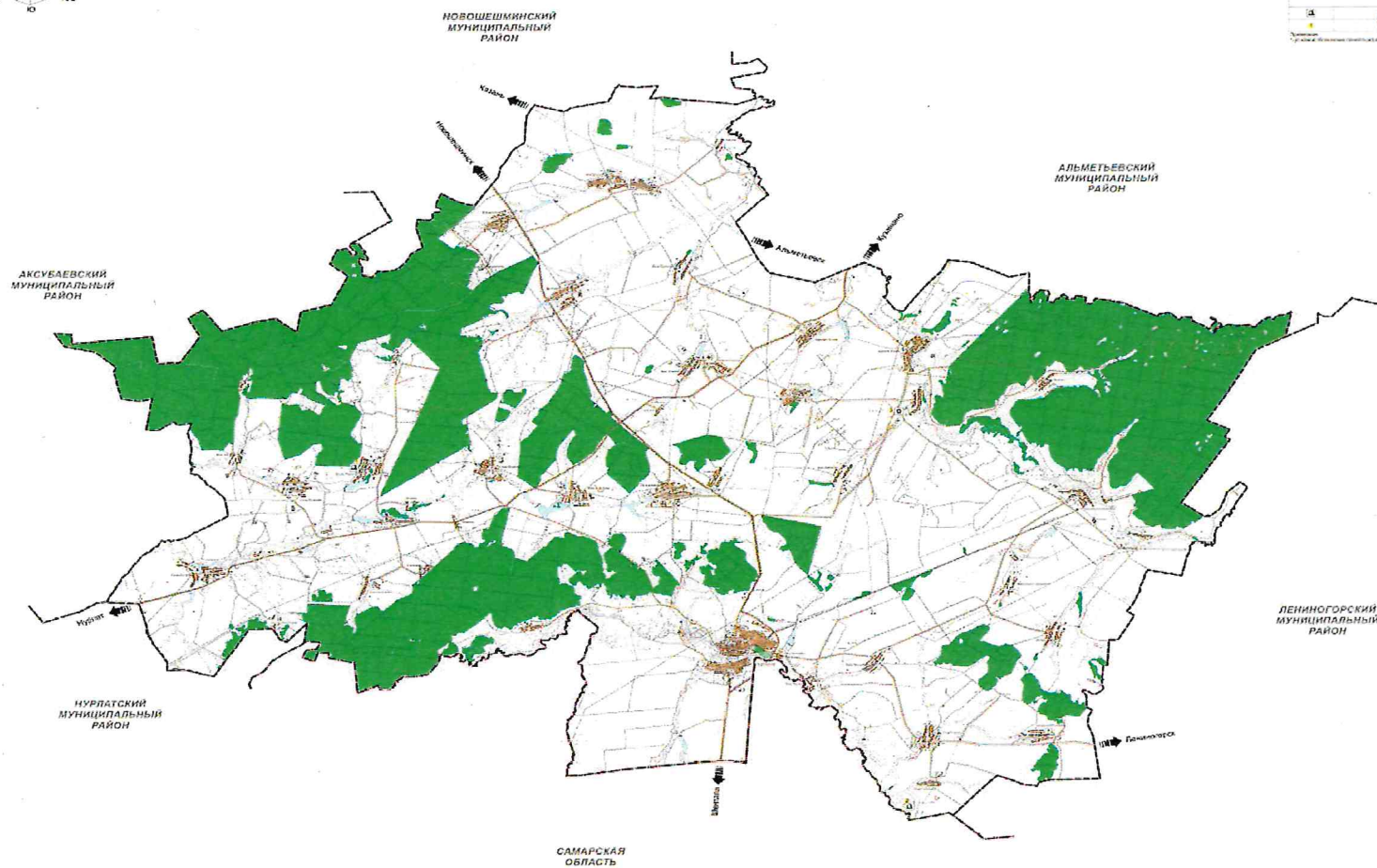
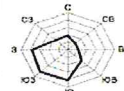
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №         | Местоположение                                | Наименование объекта | Назначение объекта                                    | Статус объекта           | Характеристика объекта (площадь, га) | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.7.1.1 | Староутямышское<br>СП, ЗУ<br>16:41:070501:392 | Кладбище             | Создание условий для осуществления погребения умерших | планируемый к размещению | 3,3000                               | 2035            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

от 18.12 2025 № 1824/0



© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 395–402