



17.12.2025

г.Казань

№ 25-4

**О внесении изменения в решение
Казанской городской Думы от 13.05.2022 №3-14
«Об утверждении индикаторов риска нарушения
обязательных требований, используемых
для определения необходимости проведения
внеплановых проверок при осуществлении
муниципального жилищного контроля в г.Казани»**

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом муниципального образования города Казани, Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в приложение к решению Казанской городской Думы от 13.05.2022 №3-14 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в г.Казани» (с учетом изменений, внесенных решением Казанской городской Думы от 22.11.2024 №21-34) изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости
проведения внеплановых проверок при осуществлении
муниципального жилищного контроля в г.Казани**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии Арбитражным судом Республики Татарстан искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, более трех расчетных периодов подряд.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова