

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

17.10.2025

г.Казань

№ 22-4

**О внесении изменений в решение Казанской городской Думы
от 16.12.2021 №10-11 «Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле в городе Казани»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в городе Казани, утвержденное решением Казанской городской Думы от 16.12.2021 №10-11 (с изменениями, внесенными решениями Казанской городской Думы от 19.12.2022 №11-19, от 11.10.2023 №16-25, от 14.12.2023 №7-27), следующие изменения:

1.1. в разделе I пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность»;

1.2. в разделе II пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска утверждается отдельным решением Казанской городской Думы»;

1.3. в разделе III:

1.3.1. пункт 3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контрольный орган вправе осуществлять информирование в иных формах:

- при проведении собраний, конференций, круглых столов, тематических встреч и в иных формах совместного присутствия контролируемых лиц;

- направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий»;

1.3.2. пункт 3.4 дополнить словами:

«срок для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

1.3.3. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо муниципальным учреждением.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться»;

1.3.4. пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.5.7, 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10, 3.5.11, 3.5.12, 3.5.13, 3.5.14 признать утратившими силу;

1.4. в разделе IV:

1.4.1. дополнить пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

1.4.2. пункт 4.6.2 изложить в следующей редакции:

«4.6.2. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в

представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается»;

1.4.3. подпункты 6, 7, 8, 9 пункта 4.7.1 признать утратившими силу;

1.4.4. пункт 4.9.1 изложить в следующей редакции:

«4.9.1. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи)»;

1.4.5. пункт 4.9.3 признать утратившим силу;

1.4.6. пункт 4.9.4 изложить в следующей редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Закона №248-ФЗ», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля»;

1.5. в пункте 5.3 раздела V слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования» заменить словами «контрольных мероприятий без взаимодействия»;

1.6. в разделе VI:

1.6.1. пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее – акт). В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы

должны быть приобщены к акту»;

1.6.2. пункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Законом №248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации»;

1.6.3. пункты 6.1.2 и 6.1.3 признать утратившими силу;

1.6.4. подпункт 1 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля»;

1.6.5. дополнить пунктом 6.4.1 следующего содержания:

«6.4.1. Должностные лица контрольного органа направляют в орган государственного земельного надзора копию акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.

Контрольный орган может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Указанные предписания выдаются в порядке, определенном статьей 90.1 Закона №248-ФЗ»;

1.6.6. дополнить пунктом 6.11 следующего содержания:

«6.11. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случаях:

- выявления нарушений обязательных требований;
- выявления факта причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований при принятии решения об объявлении предостережения;

- оценки исполнения ранее выданного предписания, если такая оценка предусмотрена действующим законодательством»;

1.6.7. дополнить пунктом 6.12 следующего содержания:

«6.12. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение). Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации»;

1.7. в разделе VII пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6. Жалоба подлежит рассмотрению контрольным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования»;

1.8. в разделе IX пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

1.9. в разделе X дату «31.12.2023» заменить датой «31.12.2025».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин