

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

17.12.2025

г.Казань

№ 20-4

**О внесении изменений в решение
Казанской городской Думы от 16.12.2021 №8-11 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Казани»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в городе Казани, утвержденное решением Казанской городской Думы от 16.12.2021 №8-11 (с учетом изменений, внесенных решениями Казанской городской Думы от 03.08.2022 №6-15, от 19.12.2022 №12-19, от 11.10.2023 №15-25, от 14.12.2023 №9-27, от 22.11.2024 №19-34), следующие изменения:

1.1. в разделе II:

1.1.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска утверждается отдельным решением Казанской городской Думы»;

1.1.2. дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Обязательные профилактические визиты не проводятся»;

1.2. в разделе III:

1.2.1. пункт 3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контрольный орган вправе осуществлять информирование в иных формах:

- при проведении собраний, конференций, круглых столов, тематических встреч и в иных формах совместного присутствия контролируемых лиц;

- направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий»;

1.2.2. пункт 3.4 дополнить словами:

«, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

1.2.3. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо муниципальным учреждением.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться»;

1.2.4. пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.5.7, 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10, 3.5.11, 3.5.12, 3.5.13, 3.5.14 признать утратившими силу;

1.3. в разделе IV:

1.3.1. дополнить пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения “Инспектор”»;

1.3.2. пункт 4.6.2 изложить в следующей редакции:

«4.6.2. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается:

1) на период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган;

2) на период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган»;

1.3.3. в пункте 4.9.1 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные действия»;

1.3.4. пункт 4.9.3 признать утратившим силу;

1.3.5. пункт 4.9.4 изложить в следующей редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Закона №248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля»;

1.4. в пункте 5.3 раздела V слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования» заменить словами «контрольных мероприятий без взаимодействия»;

1.5. в разделе VI:

1.5.1. пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований»;

1.5.2. пункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Законом №248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации»;

1.5.3. подпункт 1 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также

других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля»;

1.5.4. дополнить пунктом 6.11 следующего содержания:

«6.11. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение).

Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации»;

1.6. пункт 7.6 раздела VII изложить в следующей редакции:

«7.6. Жалоба подлежит рассмотрению контрольным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования»;

1.7. пункт 9.3 раздела IX изложить в следующей редакции:

«9.3. Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

1.8. раздел X изложить в следующей редакции:

«X. Заключительные положения

До 31.12.2025 подготовка контрольным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются на бумажном носителе».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин