

**О внесении изменений в проект планировки территории  
«Молодежный», утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 05.09.2014 №5320**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Молодежный», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 05.09.2014 №5320 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 23.08.2022 №2812, от 30.03.2023 №954, от 25.03.2024 №1072, от 26.12.2024 №5360), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), разместить его на официальном портале органов местного

самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 12.12.2025 №4413

**Изменения, вносимые в проект планировки территории  
«Молодежный», утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 05.09.2014 №5320**

Данные изменения вносятся в целях уточнения отдельных характеристик и очередности.

1. В положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в таблице 2 пункта 3:

1.1. строку 2 изложить в следующей редакции:

Обо- значе- ние	Наименование	Единица измерения	Вместимость	Площадь з/у, га
«Ш	Общеобразовательная школа	Мест	1224	2,89»

1.2. строки 21, 22 изложить в следующей редакции:

Обо- значе- ние	Наименование	Единица измере- ния	Вместимость	Площадь з/у, га
«КП-1	Многофункциональный объект с многоуровневым паркингом	М/мест	496	0,3037
КП-2	Многоуровневый паркинг	М/мест	Не менее 441	0,5199»

2. На чертеже проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства федерального, местного значения экспликацию исключить.

3. В положении об очередности планируемого развития территории:

3.1. подраздел «I очередь реализации проекта» изложить в следующей редакции:

«I очередь реализации проекта:

- получение разрешения на строительство многоквартирных домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8);
- получение разрешения на строительство многофункционального объекта на 496 мест с многоуровневым паркингом;
- получение разрешения на строительство многоуровневого паркинга с количеством не менее 441 места;
- строительство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, котельной, локальных очистных сооружений (I, II, III);
- строительство улицы местного значения (Ул.);
- ввод в эксплуатацию многоквартирных домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), до ввода многофункционального объекта на 496 мест с многоуровневым паркингом (КП-1) организация парковочных мест предполагается на временной плоскостной парковке с количеством 830 мест (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:120601:17627 и 16:16:120601:21907, предназначенных для размещения общеобразовательной школы и детского сада);
- ввод многофункционального объекта на 496 мест с многоуровневым паркингом для обеспечения I очереди (КП-1);
- ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга с количеством не менее 441 места со встроенными нежилыми помещениями для обеспечения I очереди (КП-2)»;

3.2. в подразделе «II очередь реализации проекта» четвертый абзац изложить в следующей редакции:

«- ввод в эксплуатацию многоквартирных домов (корпуса 9 и 10) и паркинга с количеством не менее 441 машино-места (КП-2) обеспечивает необходимое количество машино-мест»;

3.3. положение дополнить таблицей с примечаниями «Этапы и максимальные сроки осуществления мероприятий проекта планировки территории» следующего содержания:

### «Этапы и максимальные сроки осуществления мероприятий проекта планировки территории»

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки, годы		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у/архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство*	Снос существующих объектов, расположенных на территории застройки
1-я очередь				
Жилого назначения	Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) общей площадью квартир 55,6 тыс. кв.м со встроенными помещениями нежилого назначения общей площадью 3,3 тыс. кв.м	2025	2026	Объекты, подлежащие сносу, на территории отсутствуют
Общественно-делового назначения	КП-1 – многофункциональный объект с многоуровневым паркингом на 496 мест		I кв. 2026	
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры		2026	
Транспортной инфраструктуры	Улица Анаса Тазетдинова		-	
2-я очередь				
Жилого назначения	Многоквартирные жилые дома (корпуса 9, 10) общей площадью квартир 16,6 тыс. кв.м со встроенными помещениями нежилого назначения общей	2025	2026	Объекты, подлежащие сносу, на территории

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки, годы		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у/архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство*	Снос существующих объектов, расположенных на территории застройки
	площадью 1 тыс. кв.м			отсутствуют
Социальной инфраструктуры	ДОО на 260 мест		2030*	
	СОШ на 1224 места			
Общественно-делового назначения	КП-2 – многоуровневый паркинг с количеством не менее 441 места		IV кв. 2026	

\*Срок может уточняться с учетом формирования государственных и муниципальных программ.

Примечания:

- строительные работы можно вести параллельно. Возможна корректировка этапа строительства в зависимости от включения социальных объектов в государственную программу софинансирования;
- допускается размещение временных парковок на незастроенных территориях».