

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан.**

«19» декабря 2025 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2025 № 9663/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения от 18.11.2025 № 9663/исх опубликовано (обнародовано):

1. 19.11.2025 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 21.11.2025 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 19.11.2025 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
4. На информационных стендах, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Гиниятуллин Радик Габдуллович – И.о. руководителя исполнительного комитета Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения от 18.12.2025.

В публичных слушаниях приняло участие 11 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	От участников публичных слушаний в количестве 15 жителей	Мы, нижеподписавшиеся участники очных публичных слушаний, проводимых 10 декабря 2025, в количестве — жителей, руководствуясь своим законным правом на основании оповещения о начале публичных слушаний по проекту по проекту Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, исх.№9663\исх от 18.11.2025, ознакомившись с экспозицией проекта Генерального плана, просим внести следующие изменения в проектную документацию: 1. Отобразить в «Положение о территориальном планировании» точную и непротиворечивую функциональную зону размещения объектов, указанных в таблицах 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 без перечисления функциональных зон, в которых на текущий момент отсутствует возможность размещения новых объектов в связи с отсутствием свободных земельных участков. 2. Визуально отобразить на карте планируемое размещение объектов местного значения, социальная инфраструктура и прочего в зонах 101/8,101/9,101/10 в связи с тем, что только данные зоны возможно использовать для размещения новых объектов из таблиц 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 положения о территориальном планировании. В других зонах отсутствуют свободные земельные участки. 3. Отобразить в «Положение о территориальном планировании» в таблице 2.2 в столбце «Сведения о планируемых для размещения	1. Нецелесообразно учитывать. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 9 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ (ред. от 10.04.2025) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, либо сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. Конкретное местоположение объектов определяется на стадии реализации Генерального плана. На стадии реализации Генерального плана в случае отсутствия свободных земельных участков или помещений под размещение объектов в необходимом объеме при обеспечении нормативной территориальной доступности размещение объектов возможно также предусматривать на территориях сопредельных функциональных зон. Показатели могут уточняться при разработке проектов планировки территорий на основании нормативов градостроительного проектирования. 2. Нецелесообразно учитывать. В соответствии с пунктом 1 части 2

	объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов» данные из таблиц 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 для зон 101/8, 101/9, 101/10. 4. Исключить из Генерального плана упоминание многоквартирных жилых домов, в частности с листа 47 Положения о территориальном планировании	статьи 9 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ (ред. от 10.04.2025) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, либо сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. Конкретное местоположение объектов определяется на стадии реализации Генерального плана. На стадии реализации Генерального плана в случае отсутствия свободных земельных участков или помещений под размещение объектов в необходимом объеме при обеспечении нормативной территориальной доступности размещение объектов возможно также предусматривать на территориях сопредельных функциональных зон. Показатели могут уточняться при разработке проектов планировки территорий на основании нормативов градостроительного проектирования. 3. Нецелесообразно учитывать. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 9 Закона РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ (ред. от 10.04.2025) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, либо сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения. Конкретное местоположение объектов определяется на стадии реализации
--	--	---

		Генерального плана. На стадии реализации Генерального плана в случае отсутствия свободных земельных участков или помещений под размещение объектов в необходимом объеме при обеспечении нормативной территориальной доступности размещение объектов возможно также предусматривать на территориях сопредельных функциональных зон. Показатели могут уточняться при разработке проектов планировки территорий на основании нормативов градостроительного проектирования. 4. Нецелесообразно учитывать. В «Положение о территориальном планировании» установлен определенный стандарт таблицы 2.2 и примечаний к ней, с перечнем необходимых параметров функциональных зон. В столбце, отображающем параметры многоквартирных жилых домов стоят прочерки ввиду отсутствия такого вида застройки на территории Большекабанского сельского поселения.
--	--	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 18.12.2025, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсолов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Гиниятуллин Р.Г.