



ул. Губкина, д. 24, п.г.т. Актюбинский,
Азнакаевский муниципальный район,
423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,
Азнакай муниципаль районы, 423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» декабря 2025 года

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

КАРАР

№ 132

В соответствии с главой 10 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2021 № 47:

1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- план - график профилактических мероприятий в области муниципального земельного контроля на 2026 год, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Мухаметзянов

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в области муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год
Правовые основания разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, утвержденное решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2021 № 47.
Разработчик программы	Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

	<p>2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;

	<ul style="list-style-type: none"> - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - иное.
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный земельный контроль осуществляется Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Исполнительный комитет) в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального земельного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального земельного контроля являются максимальное вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2021 № 47.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и

муниципального контроля».

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области земельного законодательства информация размещена на официальном сайте Азнакаевского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Срок реализации программы: 2026 год.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля — это системно организованная деятельность органов местного самоуправления муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района и органов местного самоуправления муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального земельного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование модели социально - ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных

требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Реализация Программы на 2026 год:

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального земельного контроля;

- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2026 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального земельного контроля;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю;

- обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального

земельного контроля мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального земельного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Азнакаевского муниципального района;

- учет подконтрольных субъектов (объектов) и результатов проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;

- внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального земельного контроля при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информирование о целях, задачах и ходе реализации программы осуществляется с использованием официального сайта Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

Источниками финансирования реализации программы являются: бюджет Республики Татарстан, местный бюджет, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель программы – ведущий специалист Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, (юридическое (правовое) подразделение).

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование

профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

Раздел 6. Оценка эффективности программы

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области земельного контроля;
- повышение уровня информированности всех заинтересованных лиц;
- во взаимодействии с гражданами и организациями для выявления нарушений законодательства в области земельного контроля;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий Исполнительного комитета;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета.

**План-график профилактических мероприятий в области муниципального
земельного контроля на 2026 год**

№ п/п	Мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей.	В течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Не реже 1 раза в квартал (по мере необходимости).	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
3.	Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в земельной области, оценка соблюдения которых является предметом муниципального	Не реже 1 раза в год.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.

	земельного контроля.		
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений.	Один раз в год.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
5.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2026 год.	В день утверждения Плана проверок.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
5.1.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района о результатах проведенных проверок.	В течение 10 рабочих дней после подписания акта проверки.	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов.
6.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Постоянно, по мере необходимости.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
7.	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием средств видео-конференц-связи.	Не менее одного раза в год.	Предотвращение нарушений обязательных требований.