

Исполнительный комитет  
муниципального образования  
«поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района



Азнакай муниципаль районы  
«Актүбә шәһәр тибындагы поселок»  
муниципаль берәмлеге башкарма  
комитеты

ул. Губкина, д. 24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакаевский муниципальный район,  
423304  
тел. (факс): (85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,  
Азнакай муниципаль районы, 423304  
тел. (факс): (85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «17» декабря 2025 года

№ 131

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2021 № 46:

1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

- план - график профилактических мероприятий в области муниципального жилищного контроля на 2026 год, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Мухаметзянов

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
в области муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год
Правовые основания разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2; Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, утвержденное решением

	Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2021 № 46.
Разработчик программы	Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</li> <li>- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;</li> <li>- создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий;</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации	2026 год

программы	
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактика нарушений муниципального жилищного контроля;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан требований законодательства;</li> <li>- улучшение информационной обеспеченности муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по профилактике и предупреждению нарушений законодательства;</li> <li>- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.</li> </ul>
Структура программы	В рамках функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

### Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Исполнительным



комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aznakayevo.tatarstan.ru> в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Срок реализации программы: 2026 год.

Целью муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность органов местного самоуправления муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского

муниципального района и органов местного самоуправления муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- формирование социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

#### **Реализация программы на 2026 год:**

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;
- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;
- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;
- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2026 год;
- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района информации о результатах проведенных проверок;
- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений.

### **Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, график их реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Исполнительным комитетом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информирование о целях, задачах и ходе реализации программы осуществляется с использованием официального сайта Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

Источниками финансирования реализации программы являются: бюджет Республики Татарстан, местный бюджет, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета.

### **Раздел 5. Механизм реализации Программы**

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель программы – ведущий специалист Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, (юридическое (правовое) подразделение).

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.



## Раздел 6. Оценка эффективности программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ, РТ;
- улучшение информационной обеспеченности муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ, РТ;
- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

Показателями, характеризующими особенность осуществления муниципального жилищного контроля является отсутствие нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, находящиеся на территории муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.



**План-график профилактических мероприятий в области муниципального  
жилищного контроля на 2026 год**

№ п/п	Мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	В течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты сроков и порядке вступления их в действие.	Не реже 1 раза в квартал (по мере необходимости).	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
3.	Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных	Не реже 1 раза в год.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований,

	требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.		установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений.	Один раз в год.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
5.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных Предпринимателей на 2026 год.	В день утверждения Плана проверок.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
5.1.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района о результатах проведенных проверок.	В течение 10 рабочих дней после подписания акта проверки.	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов.
6.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Постоянно, по мере необходимости.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
7.	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием средств видео-конференц-связи.	Не менее одного раза в квартал.	Предотвращение нарушений обязательных требований.