

Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального районаАзнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

от «14» 12 2025 г.№ 623

О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2026 год

В соответствии главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 :

1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2026 год, согласно приложению №1.

- план-график профилактических мероприятий в области муниципального жилищного контроля на 2026 год, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по экономике и финансам Газизову О.Н.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в
области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений
Азнакаевского муниципального района на 2026 год**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2026 год
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».</p> <p>Положение о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10</p>
Разработчик программы	Отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;- предупреждение нарушений юридических лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;- разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;- информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

	<ul style="list-style-type: none"> - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений района у всех участников контрольно надзорной деятельности; - организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района требований законодательства; - улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства; - уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль» полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aznakayevo.tatar.ru> в разделе муниципальный

контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Срок реализации программы: 2026 год.

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по комплексной реализации мер организационно, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
 - предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
 - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;
 - разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.
- Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;
 - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
 - информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.
 - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
 - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
 - формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений района у всех участников контрольно надзорной деятельности;
 - организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Реализации программы в 2026 году:

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;
- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;
- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же текстов соответствующих нормативных правовых актов или отдельных частей;
- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартам раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений;
- проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием средств видео-конференц-связи.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график из реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого руководителем Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Раздел 4. Механизм реализации программы

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района - Шамсутдинов Айдар Халяфутдинович.

Ответственный исполнитель программы – главный специалист отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района – Хайруллина Эльза Мирдарифовна.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

Раздел 5. Оценка эффективности программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ;

- улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;

- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;

- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, ед.;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;

- наличие на официальном интернет –сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;

- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном интернет-сайте, ед.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной отделом учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий в 2026 году:

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами - не менее 80%;

- удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований – не менее 80%;

- проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения – 100%.

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализации мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;

- увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;

- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно-надзорному органу.

План - график профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты сроков и порядке вступления их в действие.	в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
2.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений.	Один раз в год.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
3.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в ч.1 ст.49 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований

	Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	контроле Российской Федерации	в юридических лицами и индивидуальными предпринимателями.
4.	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием средств видео-конференц-связи	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных требований.