



П Р И К А З

№ 1803/0

Б О Е Р Ы К

« 15 » 12 20 25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. № 5247а до скв. № 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. № 5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. № 182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.09.2025 № 1250/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного

месторождения: от скв. № 5247а до скв. № 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. № 5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. № 182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. № 5247а до скв. № 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. № 5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. № 182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, Главам Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.12.2025 № 1803/0

Проект планировки территории территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№ 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. №182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

«Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№ 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. №182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

750-24-Н

Том 1

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводится
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводится
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводится
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводится

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и М 1:1000	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

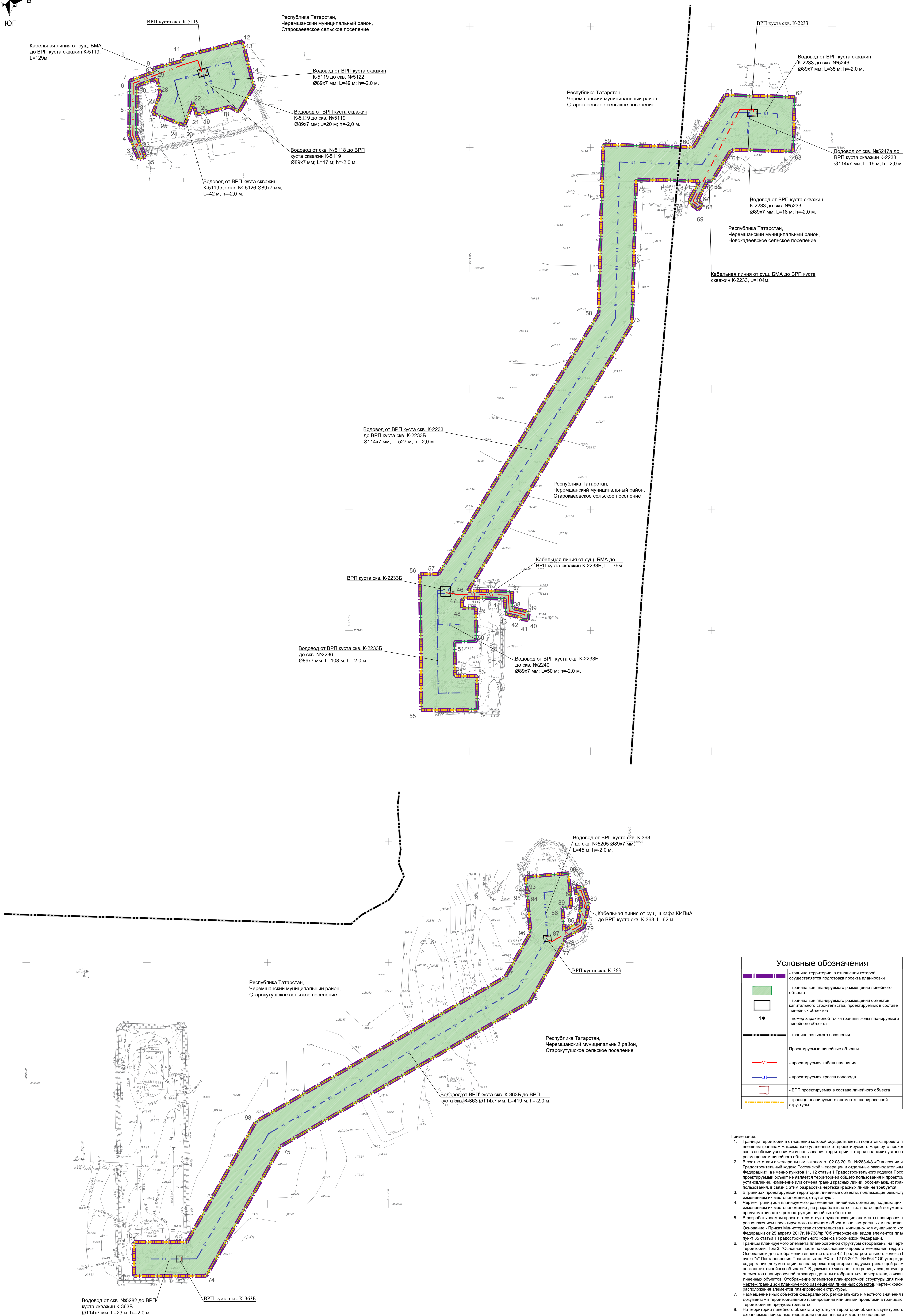
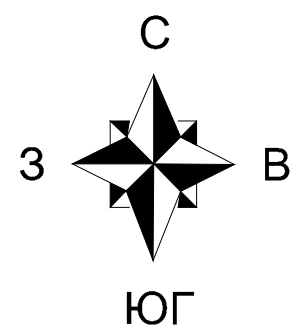
№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	










**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий.

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно пунктов 11, 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не является территорией общего пользования и проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования.

В связи с вышеизложенным разработка чертежа красных линий не требуется.



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- граница сельского поселения
Проектируемые линейные объекты	
	- проектируемая кабельная линия
	- проектируемая трасса водовода
	- ВРП проектируемой в составе линейного объекта
	- граница планируемого элемента планировочной структуры

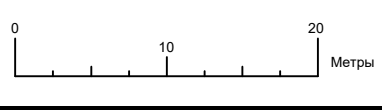
Планирование.

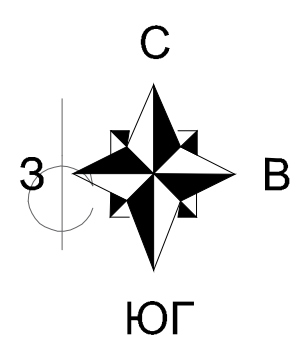
1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам кадастровых кварталов, образуя укрупненный массив, подлежащий проведению линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, который подлежит установлению в виде **границы размещения линейного объекта**.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №283-ФЗ) **границы размещения линейных объектов, не являющихся транспортными объектами, не являются территориальной объектной структурой проектируемого объекта не являются территории объектной структуры и проектом не предусматриваются изменение, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территории общего пользования, или иных объектов территориальной объектной структуры**.
3. В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. В отношении территории линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются, т.к. настоящей документацией не предусматривается реконструкция линейных объектов.
5. В отношении проекта отнесения территории к территории размещения линейного объекта, в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территории, **Основание - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2017 №177/П-МХ** (далее – Приказ №177/П-МХ) «О внесении изменений в проектную документацию по планировке территории предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», пункт 3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. **Границы планируемого элемента планировочной структуры отбрасываются на чертёж микрорайона территории, подлежащей планировке территории.**
7. **Основанием для отбрасывания является статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункт 3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.** В соответствии с требованиями, содержащимися в документации по планировке территории предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов? В документе указано, что границы существующих и планируемых линейных объектов отбрасываются на чертёж микрорайона территории, подлежащей планировке территории. Отбрасывание элементов планировочной структуры для линейных объектов является: **Чертёж границ зон планировочного размещения линейных объектов, чертёж красных линий, схему размещения элементов планировочной структуры.**
8. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах разрабатываемой территории не предусматривается.
9. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.
10. В границах территории не существуют объекты культурного наследия: Батликинский (1977-1980 гг.)

						Номер договора: 8/ПР/24; Заказчик: АО "ТРИА"; Разработчик: ООО "Нифестройпроект"; 70-24-4	
						Основные ввозимые материалы: ППУ, Стальной арматурный стержень мостостроения: от №58474 до №58528; №586, 2240, от №58282 до №58505, от №58114 до №58126, №519, 5122, от №500 до №5142 и от №6240 до №6249, от №6182	
Разработ	Изм.	Исх.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории ППТ
						2025	Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта М 1:1000
И.контр.							ООО "Нифестройпроект"

Формат А0

M 1:1000





Республика Татарстан,
Черемшанский муниципальный район,
Старокаеевское сельское поселение

Водовод от ВРП куста скв.
K-5142 до скв. №5137
Ø89x7 мм, L=19 м, h=-2,2

ВРП куста скв. К-5142

Водовод от куста скв. К-5500
до куста скв. К-5142
Ø114x7 мм, L=1100 м, h=-2,2.

Узел подключения УП на участке
рубопровода от К-5300 до К-5412

Белая линия от сущ. скв.
5310 до сущ. БМА, L=104м.

Водовод до ВРП куста скв. К-5300,
Ø114x7 мм, L=17 м, h=-2,2.

ВРП куста скв. К-5300

Водовод от ВРП куста скв. К-5300
до скв. №5310
Ø89x7 мм, L=20 м, h=-2,2.

Республика Татарстан,
Черемшанский муниципальный район
Старокаево-Селеевское сельское поселение

Республика Татарстан,
Черемшанский муниципальный район,
Старокутушское сельское поселение

Водовод от куста скв. К-5500 до куста скв. К-5142. $\varnothing 114 \times 7$ мм. L=1100 м. h=-2.2.

ВРП куста скв. К-5500^{192.5}

Кабельная линия от сущ. скв. №5501
до сущ. БМА, L= 74м.

Водовод до ВРП куста скв. К-5500
 $\varnothing 114 \times 7$ мм, L=11 м, h=-2,2

Водовод от ВРП куста скв. К-5500
до скв. №5501 Ø89x7 мм, L=20 м,
h=2.2

Водовод от ВРП куста скв. К-5500
до в/в скв. №5503
Ø114x7 мм, L=12 м, h=-2,2.

Водовод от скв. №5240 до с.
Ø114x7 мм, L=38 м, h=-2,2.

Республика Татарстан,
Черемшанский муниципальный район
Старокутушское сельское поселение

Кабельная линия от скв. №5240 до
сущ. БМА. L= 28м.

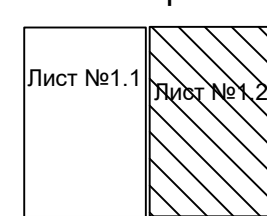
Поименована:

1. Планирование территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлении границ территории максимально удаленности от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов от сособий условиям использования территории, которая подлежит установлению в связи с наличием линейных объектов.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», именно проект планировки территории является документом, определяющим проектируемый объект не является территорией общего пользования и проектов не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территории общего пользования в связи с наличием линейных объектов.
3. В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
4. В границах планируемой территории линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются, т.к. настоящей документацией не предусматривается реконструкция линейных объектов;
5. В границах планируемой территории отсутствуют элементы планировочной структуры, в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территории.
6. Согласно проекту постановления Правительства Москвы от 25.05.2017 №1738-ПП «Об утверждении ряда элементов планировочной структуры» пункт 35 статьи 1 градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Проектируемый элемент планировочной структуры не размещается на чертеже межевания территории, том 3. «Основная часть по обоснованию проекта межевания территории».
8. Основания для отображения является статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункт 35 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми составление документации по планировке территории предусматривает размещение одного или нескольких линейных объектов. В документе указано, что границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не размещаются на чертеже межевания территории, том 3. «Основная часть по обоснованию проекта межевания территории».
9. Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, чертеж красных линий, схему размещения элементов планировочной структуры не размещаются на чертеже межевания территории, том 3. «Основная часть по обоснованию проекта межевания территории».
10. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документальной территориальной планировкой или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
11. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
12. Система координат и проекция территории соответствует МСК-16 (зона 2), система высот – Балтийская (1977).

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- граница сельского поселения
Проектируемые линейные объекты	
	- проектируемая кабельная линия
	- проектируемая трасса водовода
	- ВПТ проектируемая в составе линейного объекта
	- УПТ проектируемый в составе линейного объекта
	- граница планируемого элемента планировочной структуры

Схема совмещения листов

[illegible]

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. №5205, от скв. №5118 до скв. №5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. №5240 до скв. №182» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект». Основанием для разработки является договор № 8/ПИР/24 от 03.06.2024г.

Проектируемые линейные объекты расположены на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений, Черемшанского муниципального района, Республики Татарстан.

Для проектирования послужило:

- исходные данные проектной документации;
- сведения из Росреестра (выписки Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), Кадастровые планы территории (КПТ);
- Приказ Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.09.2025г. №1250/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. №5205, от скв. №5118 до скв. №5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. №5240 до скв. №182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений, Черемшанского муниципального района, Республики Татарстан;
- отчеты инженерных изысканий;
- документация по территориальному планированию Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Состав проекта планировки территории включает в себя:

Линейные объекты:

1. Водовод от скв. №5240 до скв. №182, Ø114х7 мм, L=38 м;
2. Водовод от скв. №5282 до ВРП куста скважин К-363Б, Ø114х7 мм; L=23 м;
3. Водовод от ВРП куста скв. К-363Б до ВРП куста скв. К-363 Ø114х7 мм; L=419 м;
4. Водовод от ВРП куста скв. К-363 до скв. №5205, Ø89х7 мм; L=45 м;
5. Водовод от ВРП куста скв. К-5500 до скв. №5501, Ø89х7 мм, L=20 м;
6. Водовод от куста скв. К-5500 до куста скв. К-5142, Ø114х7 мм, L=1100 м;
7. Водовод от ВРП куста скв. К-5300 до скв. №5310, Ø89х7 мм, L=20 м;

8. Водовод до ВРП куста скв. К-5300, Ø114х7 мм, L=17 м;
9. Водовод от ВРП куста скв. К-5142 до скв. №5128, Ø89х7 мм, L=34 м;
10. Водовод от ВРП куста скв. К-5142 до скв. №5137, Ø89х7 мм, L=19 м;
11. Водовод от ВРП куста скв. К-5500 до в/в скв. №5503, Ø114х7 мм, L=12 м;
12. Водовод до ВРП куста скв. К-5500, Ø114х7 мм, L=11 м;
13. Водовод от ВРП куста скважин К-5119 до скв. № 5126, Ø89х7 мм; L=42 м;
14. Водовод от скв. №5118 до ВРП куста скважин К-5119, Ø89х7 мм; L=17 м;
15. Водовод от ВРП куста скважин К-5119 до скв. №5119, Ø89х7 мм; L=20 м;
16. Водовод от ВРП куста скважин К-5119 до скв. №5122, Ø89х7 мм; L=49 м;
17. Водовод от ВРП куста скв. К-2233Б до скв. №2236, Ø89х7 мм; L=108 м;
18. Водовод от ВРП куста скв. К-2233Б до скв. №2240, Ø89х7 мм; L=50 м;
19. Водовод от ВРП куста скв. К-2233 до ВРП куста скв. К-2233Б, Ø114х7 мм; L=527 м;
20. Водовод от ВРП куста скважин К-2233 до скв. №5233, Ø89х7 мм; L=18 м;
21. Водовод от скв. №5247а до ВРП куста скважин К-2233, Ø114х7 мм; L=19 м;
22. Водовод от ВРП куста скважин К-2233 до скв. №5246, Ø89х7 мм; L=35 м.
23. Кабельная линия от скв. №5240 до сущ. БМА, протяженностью – 28м;
24. Кабельная линия от сущ. шкафа КИПиА до ВРП куста скв. К-363, протяженностью – 62м;
25. Кабельная линия от сущ. скв. №5501 до сущ. БМА, протяженностью – 74 м;
26. Кабельная линия от сущ. скв. №5310 до сущ. БМА, протяженностью – 104 м;
27. Кабельная линия от сущ. скв. №5137, 5128 до сущ. шкафа КИПиА, протяженностью – 157 м;
28. Кабельная линия от сущ. БМА до ВРП куста скважин К-5119, протяженностью – 129 м;
29. Кабельная линия от сущ. БМА до ВРП куста скважин К-2233Б, протяженностью – 79 м;
30. Кабельная линия от сущ. БМА до ВРП куста скважин К-2233, протяженностью – 104 м.

Площадные объекты:

1. ВРП куста скв. К-363Б, площадью - 0,0025 га;
2. ВРП куста скв. К-363, площадью - 0,0030 га;
3. ВРП куста скв. К-5119, площадью - 0,0049 га;
4. ВРП куста скв. К-2233Б, площадью - 0,0064 га;
5. ВРП куста скв. К-2233, площадью - 0,0048 га;
6. ВРП куста скв. К-5500, площадью - 0,0030 га;
7. ВРП куста скв. К-5300, площадью - 0,0030 га;
8. Узел подключения УП на участке трубопровода от К-5300 до К-5412, площадью - 0,0035 га;
9. ВРП куста скв. К-5142, площадью - 0,0030 га.

Основные характеристики проектируемых линейных сооружений представлены в таблице № 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Основные характеристики проектируемых линейных сооружений.

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от скв. №5282 до ВРП куста скважин К-363Б	≈ 23	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естественное
2	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-363Б до ВРП куста скв. К-363	≈ 419	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естественное
3	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-363 до скв. №5205	≈ 45	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
4	Кабельная линия	II	от сущ. шкафа КИПиА до ВРП куста скв. К-363	≈ 62	0,7	кабель	-	естественное
5	Водовод	II	от скв. №5118 до ВРП куста скважин К-5119	≈ 17	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
6	Водовод	II	от ВРП куста скважин К-5119 до скв. № 5126	≈ 42	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
7	Водовод	II	от ВРП куста скважин К-5119 до скв. №5119	≈ 20	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
8	Водовод	II	от ВРП куста скважин К-5119 до скв. №5122	≈ 49	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
9	Кабельная линия	II	от сущ. БМА до ВРП куста скважин К-5119	≈ 129	0,7	кабель	-	естественное
10	Водовод	II	от скв. №5247а до ВРП куста скважин К-2233	≈ 19	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естественное
11	Водовод	II	от ВРП куста	≈ 35	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечен ие труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественн ое)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			скважин К- 2233 до скв. №5246					ное
12	Водовод	II	от ВРП куста скважин К- 2233 до скв. №5233	≈ 18	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естествен ное
13	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-2233 до ВРП куста скв. К-2233Б	≈ 527	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естествен ное
14	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-2233Б до скв. №2236	≈ 108	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естествен ное
15	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-2233Б до скв. №2240	≈ 50	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естествен ное
16	Кабельная линия	II	от сущ. БМА до ВРП куста скважин К- 2233Б	≈ 79	0,7	кабель	-	естествен ное
17	Кабельная линия	II	от сущ. БМА до ВРП куста скважин К- 2233	≈ 104	0,7	кабель	-	естествен ное
18	Водовод	II	до ВРП куста скв. К-5500	≈ 11	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естествен ное
19	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-5500 до скв. №5501	≈ 20	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естествен ное
20	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-5500 до в/в скв. №5503	≈ 12	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естествен ное
21	Водовод	II	от куста скв. К- 5500 до куста скв. К-5142	≈ 1100	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естествен ное
22	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-5142 до скв. №5137	≈ 19	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естествен ное
23	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-5142 до скв. №5128	≈ 34	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естествен ное

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугуны, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Кабельная линия	II	от сущ. скв. №5137, 5128 до сущ. шкафа КИПиА	≈ 157	0,7	кабель	-	естественное
25	Кабельная линия	II	от сущ. скв. №5310 до сущ. БМА	≈ 104	0,7	кабель	-	естественное
26	Кабельная линия	II	от сущ. скв. №5501 до сущ. БМА	≈ 74	0,7	кабель	-	естественное
27	Водовод	II	от скв. №5240 до скв. №182	≈ 38	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 114	естественное
28	Кабельная линия	II	от скв. №5240 до сущ. БМА	≈ 28	0,7	кабель	-	естественное
29	Водовод	II	до ВРП куста скв. К-5300	≈17	2,2	ГОСТ 8732-78	D 114	естественное
30	Водовод	II	от ВРП куста скв. К-5300 до скв. №5310	≈20	2,2	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

Основные характеристики проектируемых зданий и сооружений представлены в таблице № 2.1.2

Таблица 2.1.2 - Основные характеристики проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на отдельных опорах, свайный/	Наличие подвалов, примысков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные, плитные, на опорах/	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружения /наличие мокрых технологических
							Предполагаемая длина свай	Ленточный, кН/м	Плитный, кН/м ²	На отдельный опоры, кН	На одну сваю, кН	На куст свай, кН	На свайное поле, кН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ВРП куста скв. К-363Б	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
2	ВРП куста скв. К-363	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
3	ВРП куста скв. К-5119	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
4	ВРП куста скв. К-2233Б	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
5	ВРП куста скв. К-2233	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
6	ВРП куста скв. К-5500	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
7	ВРП куста скв. К-	II	-	На искусственном	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на отдельных опорах, свайный/	Наличие подвалов, приемков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные, плитные, на опорах/	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружения /наличие мокрых технологических
							Предполагаемая длина свай	Ленточный, кН/м	Плитный, кН/м ²	На отдельных опорах, кН	На одну сваю, кН	На куст свай, кН	На свайное поле, кН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	5300			основан ии										
8	Узел подключения УП на участке трубопровода от К-5300 до К-5412	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-
9	ВРП куста скв. К-5142	II	-	На искусственном основании	-	0,5	-	До 100	-	-	-	-	-	-

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 79 419,7 кв.м. (7,94197 га).

Вид градостроительной деятельности

Деятельность по развитию территории объекта, осуществляется в виде нового строительства.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемые линейные объекты удалены от населенных пунктов, на расстоянии: с.Утыз Имяни (Новокадеевское сельское поселение) на расстоянии -1976 м, с.Старое Кадеево (Старокадеевское сельское поселение) на расстоянии - 974 м, с.Старые Кутуши (Старокутушское сельское поселение) на расстоянии – 1075м, с.Новые Кутуши (Старокутушское сельское поселение) на расстоянии – 766 м, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в границах Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений, в кадастровых кварталах 16:41:110502; 16:41:150402; 16:41:120401, 16:41:150401.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (не приводится)

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16-2 Балтийской системе высот.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Согласно Правилам землепользования и застройки Старокутушского сельского поселения, Старокадеевского сельского поселения, Новокадеевского Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящим проектом не предполагается размещение линейного объекта в границах земель лесного фонда.

В соответствии с ч.3, п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями: ВЛ 10 кВ, нефтепровод, кабель 0,4 кВ, канализация, водовод – установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается соблюдение режима использования в границах установленных охранных зон.

Мероприятия по защите существующих объектов не разрабатывались в связи с отсутствием негативного воздействия.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

До начала производства работ с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР) в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы

следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций прописаны в технических условиях и должны быть выполнены в соответствии с этими техническими условиями.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемые линейные объекты расположены в Старокутушском, Старокадеевском, Новокадеевском сельских поселениях Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Законом РСФСР от 15.12.1978г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в редакции от 25.06.2002г.) и Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Закон «73-ФЗ от 25.06.2002г.»)

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты культурного наследия, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г., который гласит: в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 №73 - ФЗ от 25.06.2002г., работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.07 2011г. № 63 - ФЗ "Об электронной подписи". (в редакции Федерального закона от 29.12.2020г. №468 - ФЗ).

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

За сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет).

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 12.11.2024г.№ 01-02/6278 (приложение Е, Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.),на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее – реестр), выявленные ОКН и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемая территория не расположена в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах защитных зон, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение Д, Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на территории намечаемой деятельности объекты культурного наследия (ОКН) отсутствуют.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмыотрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);
- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;
- гибель и заболевание животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно действующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на угодья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающих территориях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;
- проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

Согласно письму от 30.04.2020г. №15-47/10213 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) (приложение «И», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.) представлен реестр ООПТ федерального значения на территории РФ. Согласно реестру, участок изысканий не затрагивает перечисленные особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно письму государственного комитета РТ по биологическим ресурсам от 01.11.2024г. № 4276-исх (приложение «Ж», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), испрашиваемый объект не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на территории намечаемой деятельности отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны.

По данным, представленным на сайте «Водно-болотные угодья России» (www.fesk.ru), на территории Республики Татарстан отсутствуют:

- водно-болотные угодья международного значения;
- ценные болота.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на территории намечаемой деятельности отсутствуют:

- особо ценные земли;
- санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений, а также санитарные разрывы;
- территории традиционного природопользования (федерального, регионального и местного значения);
- передающие радиотехнические объекты и их санитарно-защитные зоны.

В ходе проведения полевых работ на данной территории редкие и занесенные в Красную Книгу виды растений, животных и птиц отсутствуют. Анализ качественного состава видового разнообразия животных показал отсутствие постоянного местообитания в районе проведения работ редких и исчезающих видов.

В районе проведения планируемых работ миграционные процессы не наблюдались. ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также Водно-болотные угодья и Ключевой орнитологической территории отсутствуют.

Во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996г. №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000г. №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с госкомитетом.

В соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995г. №52 - ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам

животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру, а при их отсутствии – по фактическим затратам на компенсацию ущерба, нанесенного объектам животного мира и среде их обитания, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.11.2024г. № 14-9150 (приложение «М», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), территория участка изысканий не затрагивает земли лесного фонда.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на участке расположения проектируемых объектов леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении муниципального образования, на участке изысканий, отсутствуют.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на участке расположения проектируемых объектов отсутствуют территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, рекреационные зоны.

Объект изысканий расположен вне рекреационных зон, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, и зон их кругов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;
- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Согласно письма Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 01.11.2024г. № 20162/12 (приложение «Л», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), в пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты ЗСО и установленные

ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно письма от 15.08.2024г. №80 исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на участке изысканий водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы отсутствуют, так же на участке расположения проектируемых объектов зоны санитарной охраны источников водоснабжения, подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны отсутствуют.

Следовательно, на участок изысканий не распространяется ограничения хозяйственной деятельности связанные с источника водоснабжения и зонами санитарной охраны источника водоснабжения.

Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- планировка территории, нарушенной при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Прокладка трасс временных подъездных дорог осуществляется с максимальным использованием существующей дорожной сети с учетом местных природных условий и необходимости оборудования их водопропускными устройствами.

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы.

Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв и санитарное состояние почв, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);
- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противоэрозионных) сооружений.

Согласно письму Управления сельского хозяйства и продовольствия в Черемшанском муниципальном районе от 13.11.2024г. № 03/2-10016 (приложение «Н», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на территории участка изысканий отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Согласно информации ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» на объекте строительства мелиорированных земель и мелиоративных систем федеральной собственности и иных прав не имеется.

По данным Управления сельского хозяйства и продовольствия в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан, в зоне расположения объекта мелиорированные земли, мелиоративные системы и другие виды мелиорации отсутствуют.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на

территории участка изысканий отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, номенклатура применявшихся ядохимикатов и объемы их применения.

Мероприятия по охране окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Согласно письму Черемшанского районного государственного объединения от 14.08.2024г. (приложение «К», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на территории намечаемой деятельности и прилегающей зоне по 1000 м отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны.

Таким образом, территория намечаемой деятельности не затрагивает территории скотомогильников и их санитарно-защитные зоны, которые в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" составляют 1000 м.

Очагов особо опасных инфекционных и инвазионных болезней не установлено. Территория района в ветеринарно-санитарном и эпизоотическом состоянии благополучна.

Согласно письму исполнительного комитета Старокадеевского сельского поселения от 15.08.2024г. № 80 (приложение «Д», Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 20-24-ИЭИ-Т, 2024г.), на территории намечаемой деятельности отсутствуют свалки, полигоны ТБО, ТКО, кладбища, крематории и их СЗЗ.

Согласно генеральному плану Старокадеевского сельского поселения, ближайшее кладбище расположено в 1,9 км северо-восточнее от участка изысканий, на земельном участке с кадастровым номером 16:41:110104:69.

В соответствии с санитарными правилами и нормами санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), и это расстояние соблюдается. Учитывая значительную удаленность, санитарно-защитные зоны кладбищ не затрагиваются.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо (согласно руководящих документов Приказ Минстроя России от 30.12.2016г. №1033/ пр СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения») до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончании определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с невозстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Определяемые показатели контролируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, почве, воде, радиационные показатели могут быть использоваться в дальнейшем как фоновые.

Основным направлением деятельности по улучшению качества состояния окружающей природной среды и минимизации негативного воздействия на нее является:

- соблюдение экологического законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха, водопользования, а именно экологические требования в границах санитарно-защитной, водоохранной зон и зоны прибрежной полосы
- выполнение мероприятий по предотвращению поверхностной эрозии грунтов
- выполнение мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова
- выполнение мероприятий по охране атмосферного воздуха;
- выполнение мероприятий по снижению воздействия на подземные воды;
- принятие мер по минимизации воздействия на почвенный покров, и животный мир, и растительность;
- выполнение мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Мероприятия по защите от шума

На территории строительства значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных Межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется при соблюдении требований СНиП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуальная редакция СНиП 23-03-2003».

Защита от шумового воздействия регламентируется ст. 55 Федерального закона от 10.01.2002г. №7 – ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

Мероприятия по охране недр

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию и охране недр.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В соответствии с полученными исходными данными от Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 26.11.2024г. № 7096/ТЗ-3-5, проектируемый объект не является категоризованным по гражданской обороне.

Проектируемые объекты расположены приблизительно в 73 км от г.Альметьевска, отнесенного к II группе по гражданской обороне. Иные организации особой важности по гражданской обороне отсутствуют рядом с проектируемым объектом. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

В составе проекта предусмотрены линейные объекты: водоводы, кабельные линии.

Проектной документацией предусматривается транспортировка воды по проектируемым водоводам, а именно пластовой воды.

Водоводы согласно федерального закона от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и приказа Ростехнадзора от 15.12.2020г. № 534 (ред. от 31.01.2023г.) «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» являются опасными объектами, для окружающей среды и оборудования, работающей под избыточным давлением.

Пластовая вода представляют собой раствор минеральных солей с примесью сырой нефти, низкомолекулярных углеводородов, органических кислот, тяжелых металлов, взвешенных частиц. При добыче газа пластовая вода, представляющая концентрированный рассол, является основным источником солей, поступающих в скважину.

Попадание пластовых вод на поверхность земли губительно для растений и для ихтиофауны пресных поверхностных водоемов (через водоносные горизонты). Как правило, пластовая вода попадает в природную среду в результате многочисленных порывов и разгерметизации внутри промысловых и межпромысловых нефтепроводов.

Кроме того, предусматривается строительство кабельных линий, не относящиеся к опасным производственным объектам в соответствии с приложением 1 федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Однако объекты электросетевого хозяйства считаются источниками повышенной опасности, поэтому для них устанавливаются охранные зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с документами территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134, проектируемый объект не попадает в зоны возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникающих при авариях на объектах, расположенных на прилегающих территориях, представленным на графическом материале (см. лист 3.10 Том 2 570-24-Н).

Согласно полученным исходным данным от Министерства по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 26.11.2024г. № 7096/ТЗ-3-5 для проектирования объекта, отмечено, что объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Согласно отчету инженерно-геологических изысканий (20-24-ИГИ), по данным маршрутов рекогносцировочного обследования опасных природных и техно-природных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия и т.п.) не выявлено.

Согласно табл. В.1, приложения «В» свода правил СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий. Зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274), Республика Татарстан находится в зоне опасного проявления карстовых процессов.

В процессе бурения провал бурового инструмента не выявлен. По результатам бурения на глубину 5,0 м вскрыты аллювиальные отложения (аQII-III) и элювиальные среднепермские отложения (еР2), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (рQIV) и техногенными грунтами (tQIV). Какие-либо структурные нарушения, которые могли оказать влияние на последующее строительство, не обнаружены.

Согласно карте районирования глубин залегания карстующихся пород и поверхностного проявления карстовых процессов территории Республики Татарстан по данным структурного бурения и полевых исследований, территория изысканий расположена в зоне, где кровля залегания карстующихся пород начинается на глубине 201–300 м.

В соответствии с таб.5.1 свода правил СП 11-105-97 «Свод правил по проектированию и строительству. «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», часть II (одобрен письмом Госстроя РФ от 25.09.2000г. №5-1188), по устойчивости относительно

интенсивности образования карстовых провалов территория изысканий относится к VI категории и является неопасной с точки зрения карстообразования.

На основании вышеизложенного территория изысканий обладает достаточной мощностью, обеспечивающей защиту от возможности проявления карста на земной поверхности.

Согласно приложению «И» свода правил СП 11-105-97, часть II, участок территории изысканий относится к району I-B1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий, следующие территории изысканий находятся в пределах:

- кустов скважин К-363, К-363Б, водовода от ВРП куста скв. К-363Б до ВРП куста скв. К-363 (скважины №6-№11);
- кустов скважин К-5142, К-5300, К-5500, высоконапорного водовода от К-5500 до К-5142 (скважины №17-№29);
- куста скважин К-2233, К-2233А, водовода от ВРП куста скв. К-2233 до ВРП куста скв. К-2233А (скважины №1-№5).;
- куста скважин К-5119. (скважины №12-№16);
- площадки скважины №5240. (скважины №30-№32).

В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений возможно временное и локальное водонасыщение грунтов, а также образование подземных вод типа «верховодка», ориентировочно на глубине 2-3 м.

Остальная часть территории изысканий относится к району II-B1- потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Согласно приложению «А» свода правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018г. №309/пр) (карты ОСР 2015-А, В, С), относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может согласно карте А (массовое строительство) составляет 5 баллов.

Согласно таб.1 свода правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018г. №309/пр), грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-5 относятся к II категории по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ-4 относятся к III категории по сейсмическим свойствам.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12.11.2014г. № 705/пр) и в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан 26.11.2024 № 7096/ТЗ-3-5.

Иные природные явления, которые могут воздействовать на объект, при проведении инженерно-геологических изысканий оцениваются как незначительные.

Пожарная безопасность

Проектируемые линейные объекты: водоводы, кабельные линии не относятся к пожаровзрывоопасным объектам согласно федеральному закону от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленн

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.12.2025 № 1803/0

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№ 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. №182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№ 5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. № 5205, от скв. № 5118 до скв. № 5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. № 5240 до скв. №182» на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Основная часть проект межевания территории
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

750-24-Н

Том 3

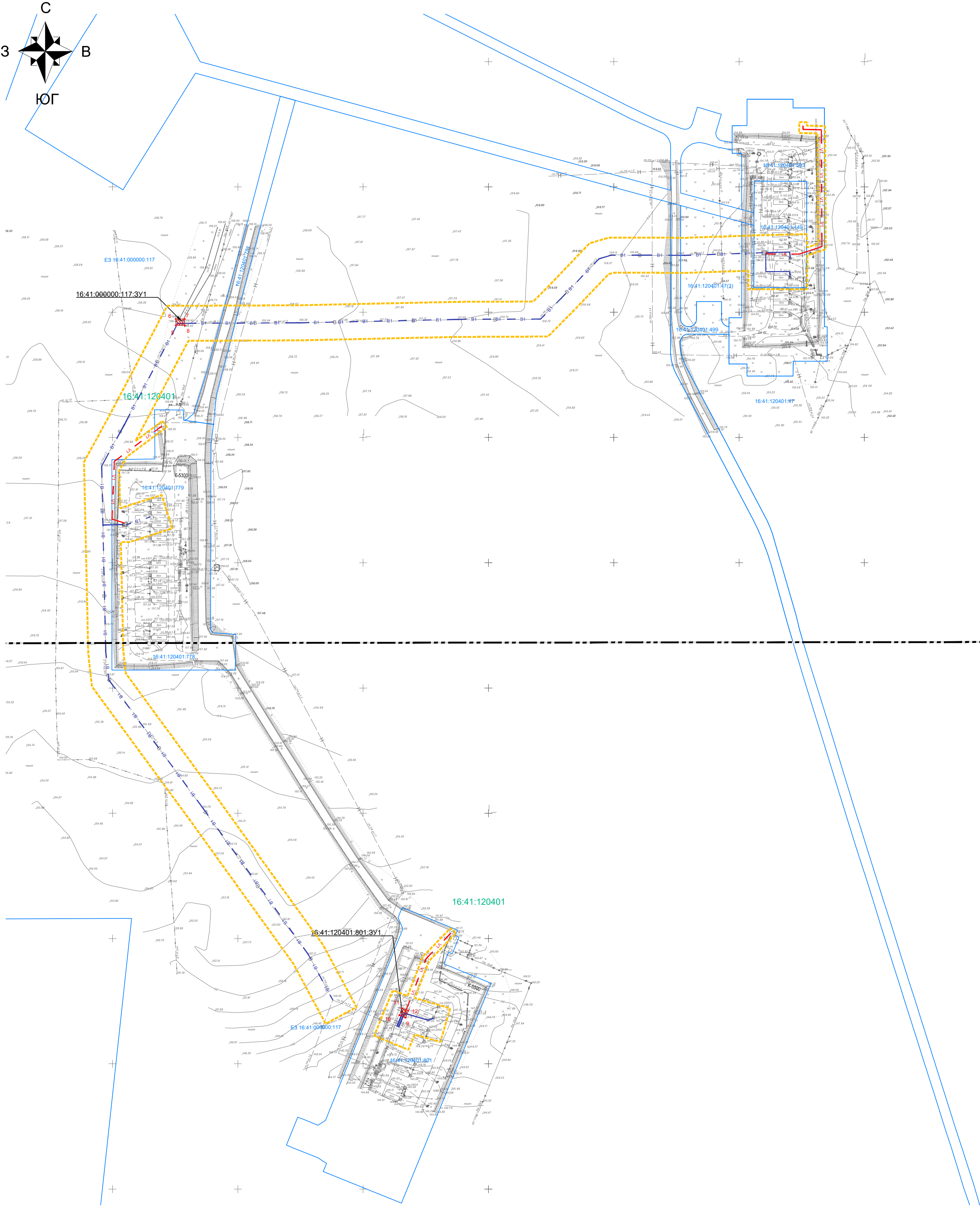
Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводится
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводится
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводится
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводится

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1-5.2	Чертеж межевания территории М 1:2000, М1:1000.	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	
6.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
5. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - отображены на чертеже.
6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.
7. Система координат МСК-16, зона 2, система высот-Балтийская
8. Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части тома 3.

Условные обозначения	
	- границы образуемых земельных участков
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:41:120401	- номер кадастрового квартала
:801:3У1	- условные номера образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
1	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница планируемого элемента планировочной структуры

	Проектируемые линейные объекты
	- проектируемая кабельная линия
	- проектируемая трасса водовода
	- ВРП проектируемая в составе линейного объекта
	- УП проектируемый в составе линейного объекта

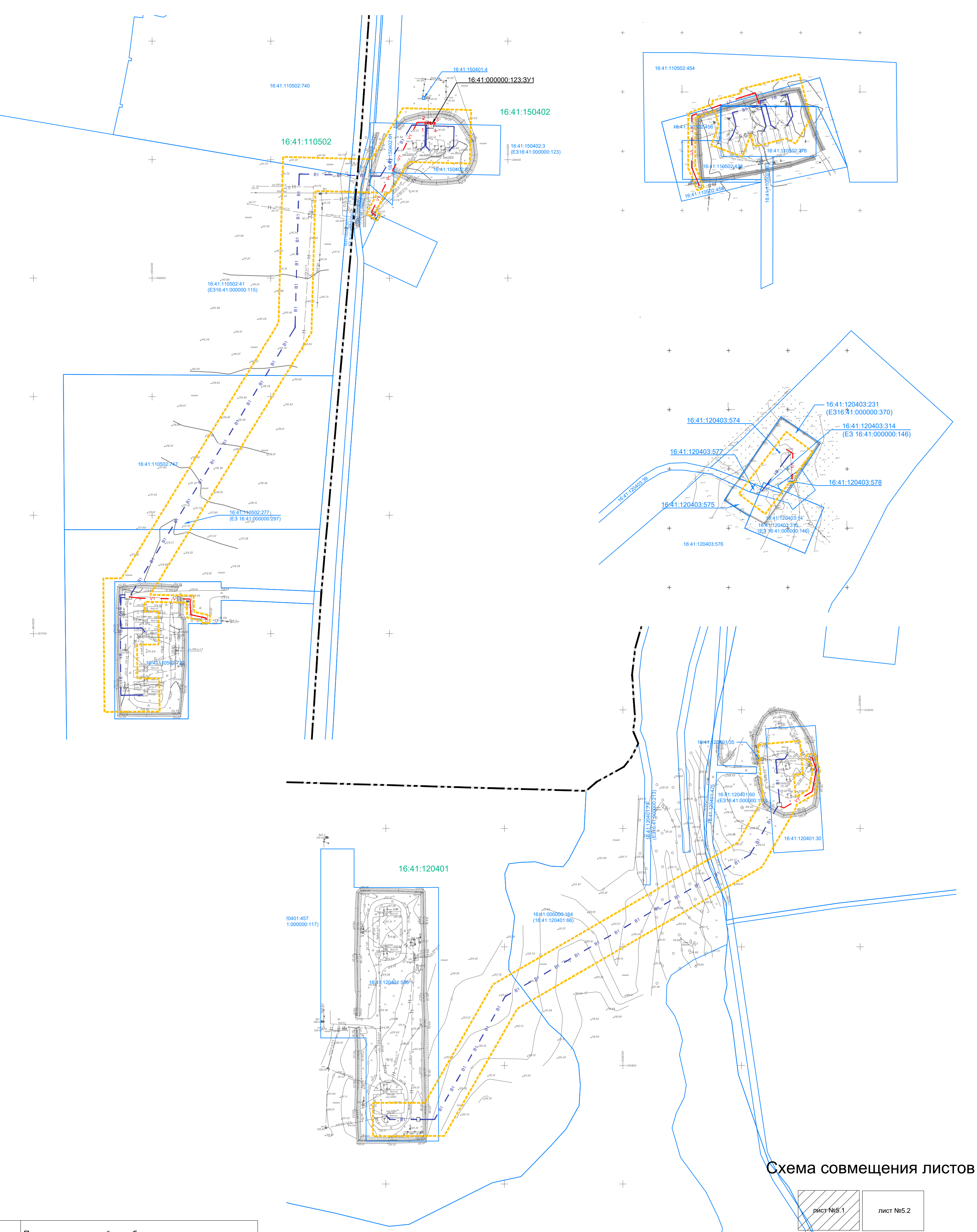
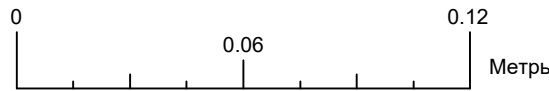
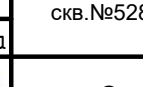


Схема совмещения листов

лист №5.1	лист №5.2
-----------	-----------

М 1:2000



						Номер договора: 8/ПИР/24; Заказчик: АО "ТРИЦ" Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; 570-24-Н			
						«Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв.№№5233, 5246, 2236, 2240, от скв.№5282 до скв.№5205, от скв.№5118 до скв.№5126, 5119, 5122, от скв.№5500 до скв.№5142 и от скв. №5240 до скв. №182»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.			Хайруллин Д.А. 16.04.2024		2024	Основная часть по обоснованию проекта межевания территории			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	5.1	2	
Н. контр.	Чертеж межевания территории М1:2000						ООО "Нефтестройпроект"		

Лист № докум.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Мет. № подл.	

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
5. Границы образуемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - отображены на чертеже.
6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.
7. Система координат МСК-16, зона 2, система высот-Балтийская
8. Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части тома 3.

Условные обозначения	
	- границы образуемых земельных участков
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:41:120401	- номер кадастрового квартала
:801:3У1	- условные номера образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
•1	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница планируемого элемента планировочной структуры

	Проектируемые линейные объекты
	- проектируемая кабельная линия
	- проектируемая трасса водовода
	- ВРП проектируемая в составе линейного объекта
	- УП проектируемый в составе линейного объекта

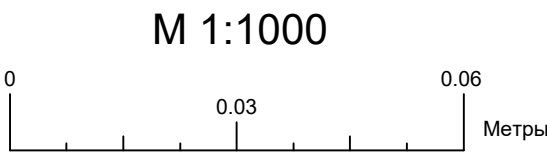
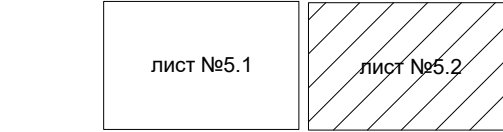


Схема совмещения листов



Изм.				Лист № докум.				Дата				Номер договора: 8/ПИР/24; Заказчик: АО "ТРИЦ" Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; 570-24-Н		
Разраб.				Исполнитель				«Нефтестройпроект»				«Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №65247а до скв. №65233; 5246, 2236, 2240, от скв. №65282 до скв. №65205, от скв. №65118 до скв. №65126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. №65240 до скв. №182»		
Н. контр.				М. 1:1000				Основная часть по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
								Чертеж межевания территории М1:1000				ПМТ	5.1	2
												ООО "Нефтестройпроект"		

**РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом предусмотрено образование земельных участков под объект: «Высоконапорные водоводы системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения: от скв. №5247а до скв. №№5233, 5246, 2236, 2240, от скв. №5282 до скв. №5205, от скв. №5118 до скв. №5126, 5119, 5122, от к-5500 до к-5142 и от скв. №5240 до скв. №182», на территории Старокутушского, Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений, Черемшанского муниципального района, Республики Татарстан, в пределах кадастровых кварталов 16:41:150402, 16:41:120401

Общая площадь земельных участков необходимых на период строительства и эксплуатации, составляет – 79 419,7 кв.м. (7,94197 га), в т.ч.:

- общая площадь образуемых земельных участков, составляет: 74,4 кв.м. (0,00744 га);
- общая площадь земельных участков для размещения объектов на условиях сервитута, составляет – 57 330,9 кв.м. (5,73309 га).
- общая площадь земельных участков, на которые АО «ГРИЦ» имеет права, составляет – 22 014,5 кв.м. (2,20145 га)

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков										
№	Условные номера образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и (или) иные ранее присвоенные государственные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	16:41:000000:123:3У1	1-1	16:41:000:123 (16:41:120402:3)	9,4	Образование земельного участка путем выдела земельного участка находящегося в долевой собственности	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	Не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения*
2	16:41:000000:117:3У1	5-5	16:41:000000:117 (16:41:120401:47)	35,0	Образование земельного участка путем раздела	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	Не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения*
3	16:41:120401:801:3У1	9-9	16:41:120401:801	30,0	Образование земельного участка путем раздела	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	Не требуется	Не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Итого:			74,4						

*Для целей эксплуатации объекта категория образуемых земельных участков, не соответствующая целям его использования, подлежит изменению на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с присвоением вида разрешенного использования «6.1. Недропользование».

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (не приводится)

Таблица 6.2.1. - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отображенных на чертеже межевания территории. (не приводится)

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. (не приводится)

Границы проект межевания территории определены по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с настоящим проектом.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в таблице 6.3.1

Таблица 6.3.1. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Устанавливаемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов: 6.1. Недропользование.

В соответствии с письмом Минэкономразвития от 30.06.2015г. № Д23и-3029 «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от

вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Согласно части 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование (на период эксплуатации) с переводом из одной категории в другую.

Таблица 6.4.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	16:41:000000:123 (16:41:150402:3)	16:41:000000:123:ЗУ1	6.1. Недропользование
2	16:41:000000:117 (16:41:120401:47)	16:41:000000:117:ЗУ1	6.1. Недропользование
3	16:41:120401:801	16:41:120401:801:ЗУ1	6.1. Недропользование

Таблица 6.4.2 Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	16:41:000000:123 (16:41:150402:3)	Для сельскохозяйственного производства
2	16:41:000000:117 (16:41:120401:47)	Для сельскохозяйственного производства
3	16:41:120401:801	Недропользование

6.5 ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ИХ АДРЕСА ИЛИ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И АДРЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ О НИХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, представлен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавливаемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
1	16:41:110502:454	601,4	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, с. Старое Кадеevo, кв-л. 110502, 22.	-	-
2	16:41:000000:123 (16:41:150402:3)	1 096,8	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Черемшанский, сельское поселение Новокадеевское, село Утыз Имян, территория Восточные паевые земли, земельный участок 1	16:41:000000:1601 Обустройство скважин №5244,5245,5242, (куст№2233А) на Старо-Кадеевском нефтяном месторождении	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный, Старокадеевское СП, территория Старо-Кадеевского нефтяного месторождения

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположени я	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
3	16:41:150402	27,5	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район	-	-
4	16:41:110502	9,2	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район	-	-
5	16:41:000000:200 (16:41:150402:30)	158,4	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, СПК им. Тукая.	16:41:000000:1601 Обустройство скважин №5244,5245,5242, (куст№2233А) на Старо- Кадеевском нефтяном месторождении	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный, Старокадеевское СП, территория Старо-Кадеевского нефтяного месторождения
6	16:41:000000:115 (16:41:110502:41)	5 607,6	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Черемшанский, сельское поселение Старокадеевское , село Старое Кадеево, квартал 000000, земельный участок 2	-	-
7	16:41:110502:721	2 489,0	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокадеевское сельское поселение.	16:41:000000:1601 Обустройство скважин №5244,5245,5242, (куст№2233А) на Старо- Кадеевском нефтяном месторождении	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный, Старокадеевское СП, территория Старо-Кадеевского нефтяного месторождения

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположени я	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
				16:41:000000:2099 "Обустройство куста скважин №2233Б Старо- Кадеевского нефтяного месторождения"	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
8	16:41:110502:747	4 269,7	Российская Федерация, Республика Татарстан, Старокадеевское сельское поселение, с Старое Кадеevo	-	-
9	16:41:000000:297 (16:41:110502:277)	1,0	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район	16:41:120401:541 Обустройство куста скважин №363Б Старо- Кадеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный
				16:41:000000:2099 "Обустройство куста скважин №2233Б Старо- Кадеевского нефтяного месторождения"	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
10	16:41:110502:740	558,4	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокадеевское сельское поселение	16:41:000000:2093 Обустройство куста скважин №2233В Старо- Кадеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
12	16:41:000000:117 (16:41:120401:47)	32 643,2	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, СПК им Тукая.	16:41:120401:520 Обустройство куста №147 а (скважины № №5108,5109,5110, 5111,5112) на	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположе- ния	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
				Старо-Кадеевском нефтяном месторождении,согласно проектной документации "Обустройство дополнительных скважин Старо-Кадеевского нефтяного месторождения"	район, Старокадеевское сельское поселение, село Старое Кадеevo, территория Дачное нефтяное месторождение, сооружение 11
				16:41:120401:756 Обустройство куста скважин №5300 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный
				16:41:120401:786 «Обустройство куста скважин №5500 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения»	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный
				16:41:120401:798 Скважина № 5511	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:796 Скважина № 5509	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:795 Скважина № 5508	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположе- ния	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
					муниципальный район
				16:41:120401:794 Скважина № 5507	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:793 Скважина № 5506	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:787 Скважина № 5501	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:792 Скважина № 5505	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:791 Скважина № 5504	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:790 Скважина № 5503	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположе- ния	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
					муниципальный район
				16:41:120401:789 Скважина № 5502	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:120401:788 Скважина № 5500	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
13	16:41:000000:164 (16:41:120401:66)	5 249,9	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, СПК им. Чапаева.	16:41:120401:541 Обустройство куста скважин №363Б Старо- Каеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный
				16:41:120403:323 ГТС пруда №2 у	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный, с/п Старокутушское, с Старые Кутуши
				16:41:120403:350 Обустройство дополнительных скважин Старо- Каеевского нефтяного месторождения. Обустройство куста №182 (скважины №»5273,5274,527 5,5276,5277,5278)	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположе- ния	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
				16:41:120403:351 "Высоконапорный водовод к-362-к-214Б-к-396А системы ППД Старо-Кадеевского нефтяного месторождения"	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:000000:2083 Нефтегазопровод отБГ 5133 до БГ УППН Старо-Кадеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:000000:2228 Гидротехническое сооружение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:03:150101:1306 Обустройство дополнительных скважин Аксубаево-Мокшинского нефтяного месторождения. Реконструкция ДНС-4 "Азат".	Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район
14	16:41:000000:190 (16:41:120401:60)	2 143,0	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Черемшанский, сельское поселение Старокутушское,	16:00:000000:885 Напорный нефтепровод "НПС-НПС-1 ООО ППН-Сервис" d=273x8. Площадки узлов отсекающей арматуры.	Республика Татарстан, Нурлатский и Черемшанский муниципальные районы

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположе- ния	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
			село Старые Кутуши, территория Пасовые земли, земельный участок 3	16:41:000000:1656 Напорный нефтепровод "НПС-1-ПСП ООО ППН- Сервис" d=325x8. Площадки узлов отсекающей арматуры	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный
				16:41:120401:519 Обустройство куста №363А (скважины №№5104, 5105, 5106, 5107) на Старокадеевском нефтяном месторождении	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокадеевское сельское поселение, село Старое Кадеево, территория Дачное нефтяное месторождение, сооружение 10
				16:41:000000:2083 Нефтегазопровод отБГ 5133 до БГ УППН Старо- Кадеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:03:150101:1306 Обустройство дополнительных скважин Аккубаево- Мокшинского нефтяного меторождения. Реконструкция ДНС-4 "Азат"	Республика Татарстан, Аккубаевский муниципальный район

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположени я	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
16	16:41:120401:801	2 117,0	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокаде- евское сельское поселение.	16:41:120401:786 «Обустройство куста скважин №5500 Старо- Кадеевского нефтяного месторождения»	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокаде- евское сельское поселение.
17	16:41:120403:578	87,0	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокуту- шское сельское поселение.	-	-
18	16:41:000000:146 (16:41:120403:315)	222,2	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Черемшанский, сельское поселение Старокутушское, село Старые Кутуши, территория Пасевые земли, земельный участок 1	16:00:000000:880 Нефтепровод от ГЗНУ "Азат" до НПС-1 ООО "ППН-Сервис"	Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Черемшански й муниципальный район
				16:00:000000:885 Напорный нефтепровод "НПС-НПС-1 ООО ППН- Сервис" d=273x8, Площадки узлов отсекающей арматуры.	Республика Татарстан, Нурлатский и Черемшанский муниципальные районы
				16:41:000000:1656 Напорный нефтепровод "НПС-1-ПСП ООО ППН- Сервис" d=325x8. Площадки узлов отсекающей арматуры.	Республика Татарстан, р-н Черемшанский муниципальный

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Адрес или описание местоположе- ния	Перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
				16:41:120403:351 "Высоконапорны й водовод к-362- к-214Б-к-396А системы ППД Старо- Каеевского нефтяного месторождения"	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
				16:41:000000:2083 Нефтегазопровод от БГ 5133 до БГ УППН Старо- Каеевского нефтяного месторождения	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район
19	16:41:120403:577	49,6	Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокутушское сельское поселение	-	-
	Итого:	57 330,9			