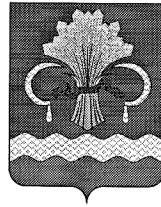


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 495

Карар
от « 17 » 12 2025 г.

О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан, согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановлением оставляю за собой.

Руководитель

А.М.Ефимов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН, РАБОТАЮЩИМ ПО
ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ, В МАМАДЫШСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, учреждениях определенных ст.21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Целями настоящего Положения является развитие сельских территорий, привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей для увеличения производства, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также привлечение к работе на территории Мамадышского муниципального района специалистов.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан" и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Исполнительным комитетом Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан

2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан" и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, в пределах границ населенного пункта Мамадышского муниципального района Республики Татарстан по месту их работы, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, входящих в состав Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в одной из следующих групп организаций:

1) в образовательных организациях по специальностям: "педагогическое образование", "дошкольное образование", "преподавание в начальных классах", "педагогика дополнительного образования";

2) в медицинских организациях по специальностям: «акушерское дело», «акушерство и гинекология», «анестезиология-реаниматология», «гериатрия», «инфекционные болезни», «кардиология», «лечебное дело», «неврология», «неонатология», «общая врачебная практика (семейная медицина)», «онкология», «оториноларингология», «офтальмология», «педиатрия», «психиатрия», «рентгенология», «сестринское дело», «скорая медицинская помощь», «терапия», «фтизиатрия», «хирургия»

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: "агрономия", "ветеринария", "зоотехния", "агроинженерия", "механизация сельского хозяйства";

4) в организациях культуры по специальностям: «библиотековедение», «библиотечно-информационная деятельность», «музеология и охрана объектов культурного и природного наследия», «музыкальное образование», «народное художественное творчество», «режиссура театрализованных представлений и праздников», «социально-культурная деятельность», «хореографическое искусство».

2. При условии:

- осуществлении трудовой деятельности в Мамадышском муниципальном

районе не менее одного года по специальностям, указанным в пункте 1 подпункта 2.2 настоящего Положения,

- граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

2.3 Земельные участки предоставляемые в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, предоставляются строго в пределах границ населенного пункта Мамадышского муниципального района Республики Татарстан по месту их работы в определенных местах, утвержденных соответствующим постановлением Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района, по выбору заявителя для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства согласно свободных земельных участков.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан

3.1. Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан (далее - Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается постановлением Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, публикуется на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в МКУ Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, обращаются в МКУ Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. К заявлению должны быть приложены следующие

документы:

- 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) Копию трудовой книжки и приказа о приеме на работу, заверенные по месту работы;
- 3) Копия диплома о профессиональном образовании;
- 4.) Копия сертификата специалиста по специальностям указанном в подпункте 2.2;
- 5.) Ходатайство с места работы, подписанное руководителем учреждения;
- 6) Документ, подтверждающий, что заявитель стоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещениях, предоставляемом по договору социального найма.

3.4. Заявление с документами, поступившее в МКУ Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, принимается для рассмотрения в МКУ Палате имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан и регистрируется в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

3.5. МКУ Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в срок, не превышающий 30 дней со дня постановки на кадастровый учет земельного участка на основании поступившего заявления, подготавливает и выдает заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3 настоящего Положения, несоблюдении условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, предоставляется решение об отказе с разъяснением причин.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в МКУ Палату имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем в течение 5 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении шести лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной

документации и работал по основному месту работы в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность 12,5 % от кадастровой стоимости.

3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8 настоящего Положения, МКУ Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района на основании ходатайства руководителя работника получившего земельный участок по договору безвозмездного пользования и прекратившего трудовую деятельность, принимает решение о расторжении договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1
к Положению
о порядке предоставления земельных участков
в безвозмездное пользование гражданам,
работающим по основному месту работы
в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан

Реестр
земельных участков для предоставления в безвозмездное
пользование гражданам, работающим по основному месту
работы в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение 2
к Положению
о порядке предоставления земельных участков
в безвозмездное пользование гражданам,
работающим по основному месту работы
в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан

Журнал
учета обращений граждан, работающих по основному месту
работы в Мамадышском муниципальном районе
Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков
в безвозмездное пользование

N п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место регистрации заявителя	Перечень . представленны х документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Примеча ние