



ПРИКАЗ

№ 1797/0

Б О Е Р Ы К

« 15 » 12 20 25

Об утверждении Генерального плана
Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 41/о «О подготовке проекта генерального плана Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.09.2025 по 09.10.2025, заключением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2025 № 10-53/4664, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 17.09/0 № 15.12.2025

**Генеральный план Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

Состав Генерального плана Новоникольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	12
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	45
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	91
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	104
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	3
2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	8
3.Приложения	12

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Спортивный зал при школе	с.Новоникольск	Новое строительство	332 кв.м площади пола	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Детский сад	с.Новоникольск	Реконструкция	50 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Общеобразовательная школа	с.Новоникольск	Реконструкция	120 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Кружки детского творчества при школе	с.Новоникольск	Новое строительство	24 места	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Сельский дом культуры	с.Новоникольск	Реконструкция	150 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Библиотека	с.Новоникольск	Реконструкция	8 тыс.экземпляров	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.7	Административное здание	с.Новоникольск	Новое строительство	1 объект	+	-	не устанавливаются	Многофункциональная общественно-деловая зона

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Джалиль-Сарманово» - Холодная Поляна	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,3 км	+	-	Придорожная полоса 50 м	-
2.2	«Старая Михайловка - Каськи» - Холодная Поляна	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.3	«Заинск-Бухарай» - «Урсаево-Альметьевск»-Новоникольск	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	4,2 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.4	«Болтаево – Каменка»	Новоникольское СП	Строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,2 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.5	«Подъезд к с.Холодная Поляна возле фермы КРС»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,2 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.6	«Подъезд к ул. Луговая с.Холодная Поляна»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.7	«Подъезд к ул.Полевая с.Холодная Поляна»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,05 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.8	«Подъезд к кладбищу у п.Болтаево»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.9	«Подъезд к кладбищу у п.Малый Шуган»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,9 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.10	«Подъезд к кладбищу у с.Новоникольск»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,5 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.11	«Подъезд к кладбищу у с.Холодная Поляна»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.12	«Подъезд к п.Каменка в южной части поселка»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,9 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.13	«Подъезд к п.Каменка в западной части поселка»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,5 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.14	«Подъезд к ул.Речная п.Каменка»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.15	«Подъезд к п.Малый Шуган возле кладбища»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.3	Сети газоснабжения низкого давления	п.Сосновка, с.Новоникольск, п.Завод, п.Малый Шуган, п.Сосновка	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.4	ВЛ 0,4 кВ	Территория сельского поселения	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона 2 м	-
3.5	ВЛ 10 кВ	Территория сельского поселения	Новое строительство		+	+	Охранная зона 10 м	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	64,61	-
			существующая		313,29	
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,73	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	12,59	Местного значения: 1.Административное здание
			существующая		1,06	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	планируемая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	2,83	Местного значения: 1. Спортивный зал при школе 2. Детский сад (реконструкция) 3. Общеобразовательная школа (реконструкция) 4. Кружки детского творчества при школе 5. Сельский дом культуры (реконструкция) 6. Библиотека (реконструкция)
			существующая		5,95	
5	701010401	Производственная зона	планируемая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	61,75	-
			существующая		261,56	
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	планируемая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,06	-
			существующая		9,41	
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	117,93	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	0,72	-
			существующая		6466,34	
9	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	7,51	-
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	26,52	-
11	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	55,09	-
12	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	35,75	-
13	701010602	Зона отдыха	существующая	Территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации	95,22	-
			планируемая		10,40	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
14	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	10340,80	-
15	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	10,48	-
16	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,13	-
17	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	63,32	-
18	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	39,58	-
19	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	1461,85	-

3. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

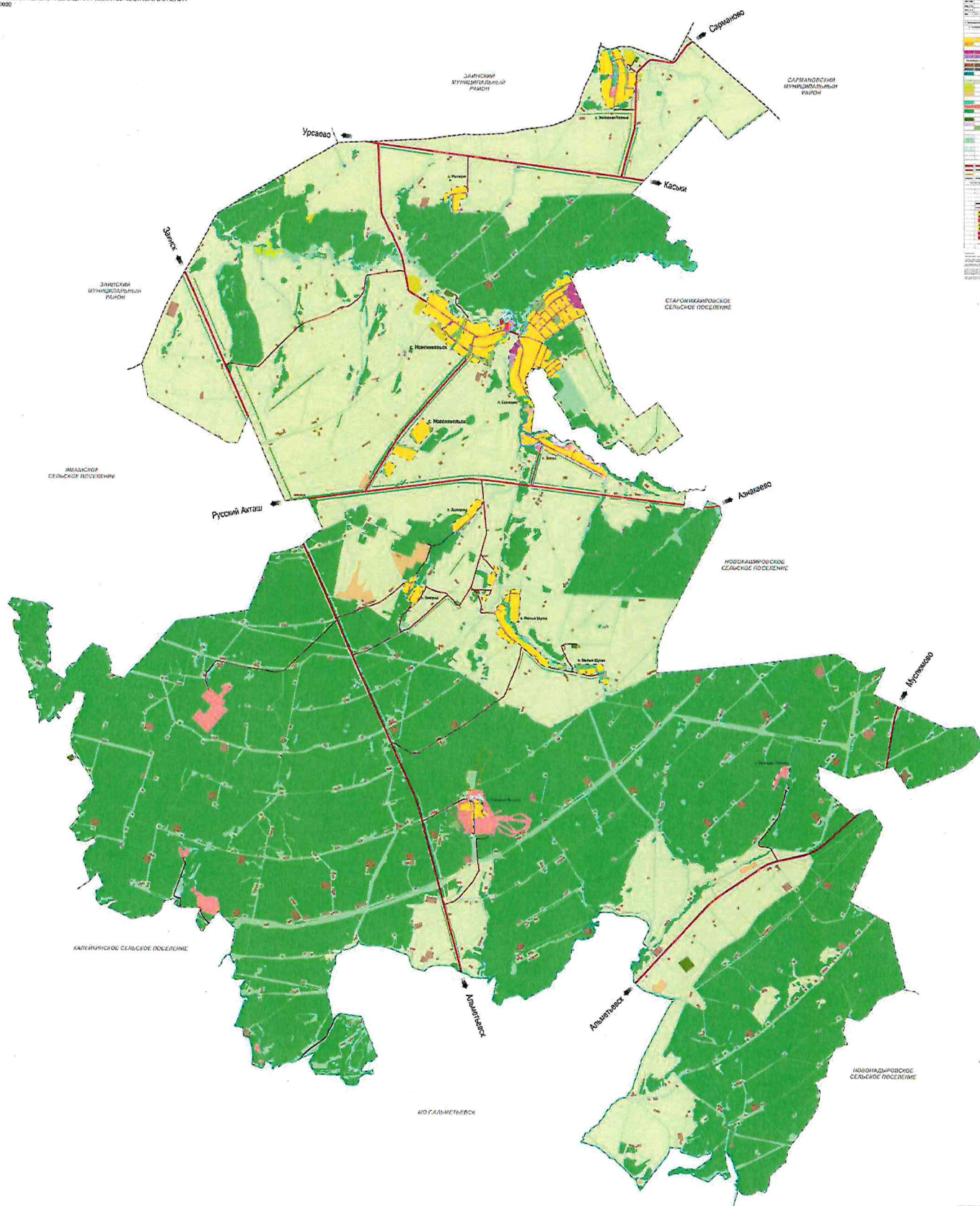
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

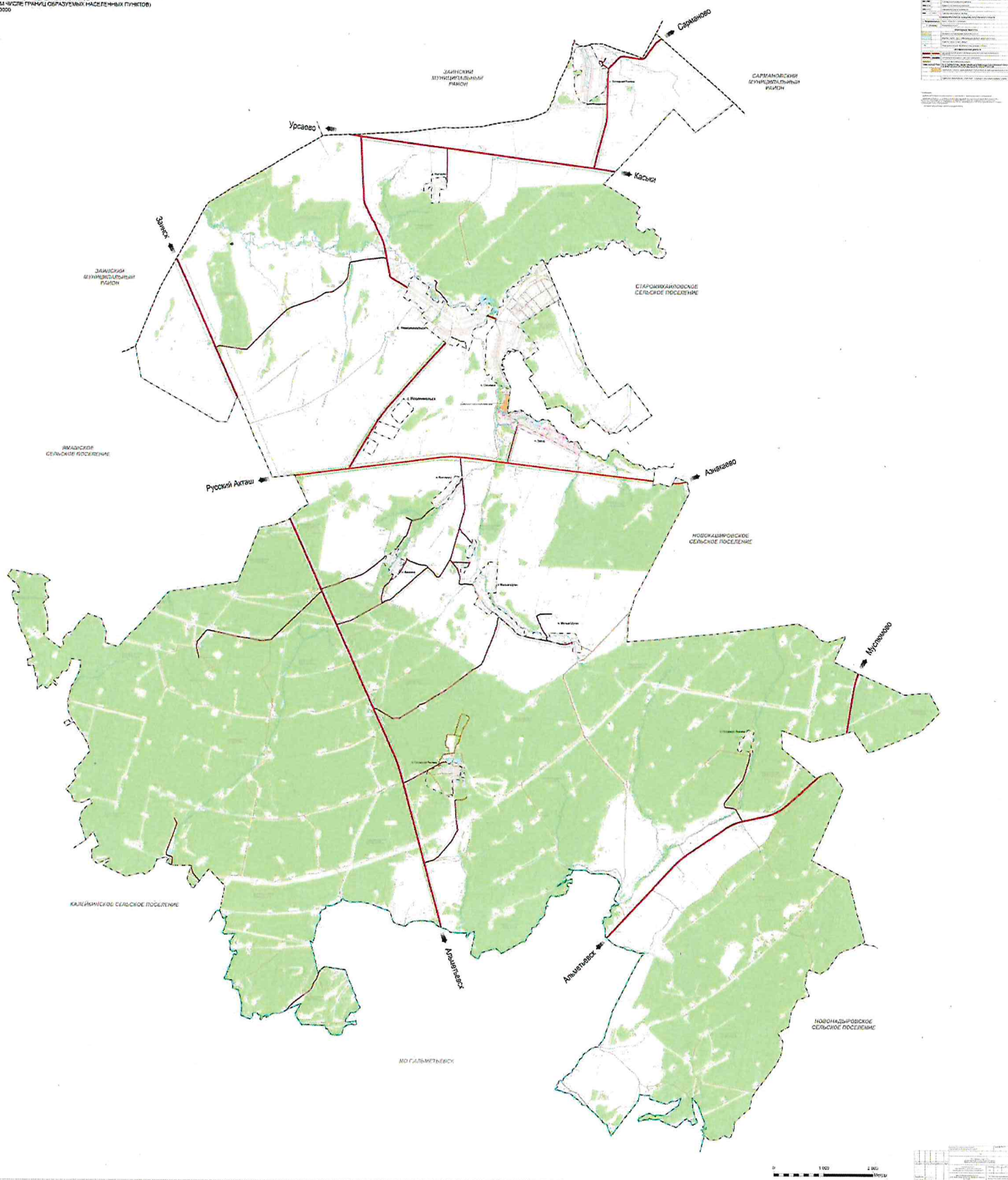
Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЪМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



[illegible]