



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 3221

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «Сетевая компания» (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111), руководствуясь главой V.7, п.2. ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.09.2025 №656 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево» на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», проекта организации строительства №П-ОС-2024-096 от 2025 года, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Сетевая компания» об установлении публичного сервитута, сроком на 14 месяцев, в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции: «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево» на земельные участки общей площадью 6525 кв.м.:

1) на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:5194, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Новая Тура,

2) на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:5022, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,

3) на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:1571, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,

4) на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:4995, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,

5) на часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:080803:30, 16:20:080803:31, 16:20:080803:32 (ЕЗ 16:20:000000:196) из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

6) на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:7228, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №2.

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Сетевая компания» (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111).

4. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить АО «Сетевая компания»:

- заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Палате имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- 1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

- 2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав (филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан), обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости

- 3) направить в адрес Акционерного общества «Сетевая компания» копию настоящего постановления

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41

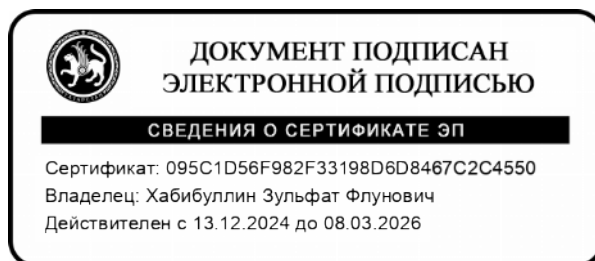
Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

8. Акционерному обществу «Сетевая компания» привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от _____ 2025 № _____

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
(далее - объект)

в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта: «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6525 кв.м. ± 28 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут: 16:20:000000:5194, 16:20:000000:5022, 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4995, 16:20:080803:32 (ЕЗ 16:20:000000:196), 16:20:080803:31 (ЕЗ 16:20:000000:196), 16:20:080803:7228, 16:20:080803:30 (ЕЗ 16:20:000000:196)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	486325.02	1288877.88	Аналитический	0.1	-
2	486348.48	1288982.07	Аналитический	0.1	-
3	486390.67	1289170.92	Аналитический	0.1	-
4	486428.22	1289340.07	Аналитический	0.1	-
5	486439.42	1289351.58	Аналитический	0.1	-
6	486444.02	1289351.72	Аналитический	0.1	-
7	486446.59	1289353.00	Аналитический	0.1	-
8	486447.64	1289355.68	Аналитический	0.1	-
9	486446.62	1289358.37	Аналитический	0.1	-
10	486443.53	1289359.70	Аналитический	0.1	-
11	486442.15	1289359.66	Аналитический	0.1	-
12	486439.15	1289361.03	Аналитический	0.1	-
13	486436.46	1289360.00	Аналитический	0.1	-
14	486420.26	1289343.35	Аналитический	0.1	-
15	486416.97	1289343.51	Аналитический	0.1	-
16	486406.00	1289339.96	Аналитический	0.1	-
17	486402.54	1289339.80	Аналитический	0.1	-
18	486400.92	1289338.32	Аналитический	0.1	-
19	486396.58	1289336.92	Аналитический	0.1	-
20	486392.82	1289336.60	Аналитический	0.1	-
21	486390.88	1289333.85	Аналитический	0.1	-
22	486391.72	1289330.59	Аналитический	0.1	-
23	486394.23	1289329.18	Аналитический	0.1	-
24	486397.26	1289328.73	Аналитический	0.1	-
25	486416.26	1289334.87	Аналитический	0.1	-
26	486411.75	1289330.45	Аналитический	0.1	-
27	486377.00	1289173.96	Аналитический	0.1	-
28	486334.82	1288985.13	Аналитический	0.1	-
29	486329.22	1288960.26	Аналитический	0.1	-
30	486331.24	1288958.15	Аналитический	0.1	-
31	486322.28	1288906.34	Аналитический	0.1	-

32	486328.59	1288902.84	Аналитический	0.1	-
33	486323.74	1288881.29	Аналитический	0.1	-
34	486324.08	1288880.36	Аналитический	0.1	-
35	486324.08	1288878.27	Аналитический	0.1	-
36	486324.04	1288878.10	Аналитический	0.1	-
1	486325.02	1288877.88	Аналитический	0.1	-

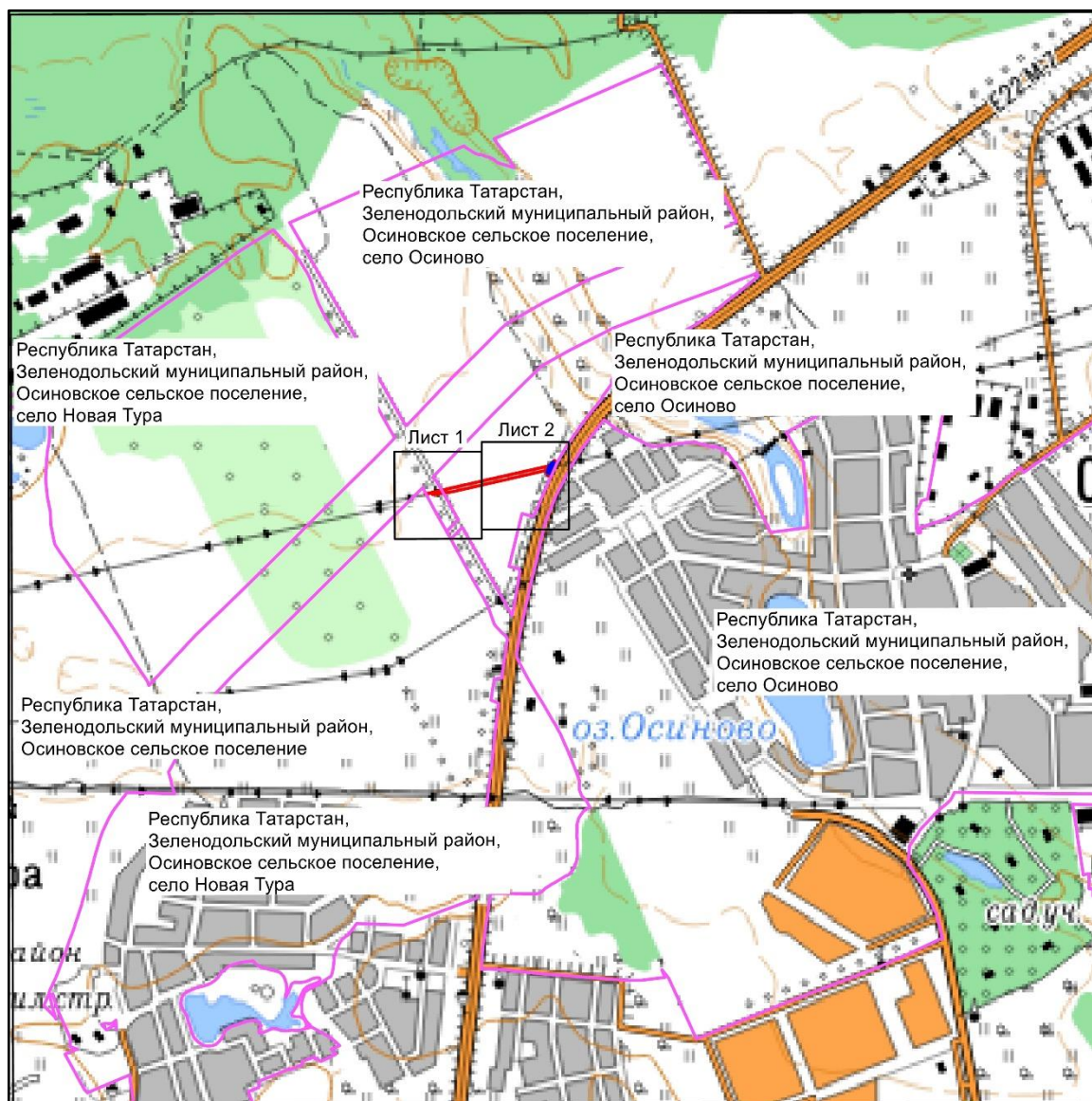
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта: «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево»

Обзорная схема границ объекта



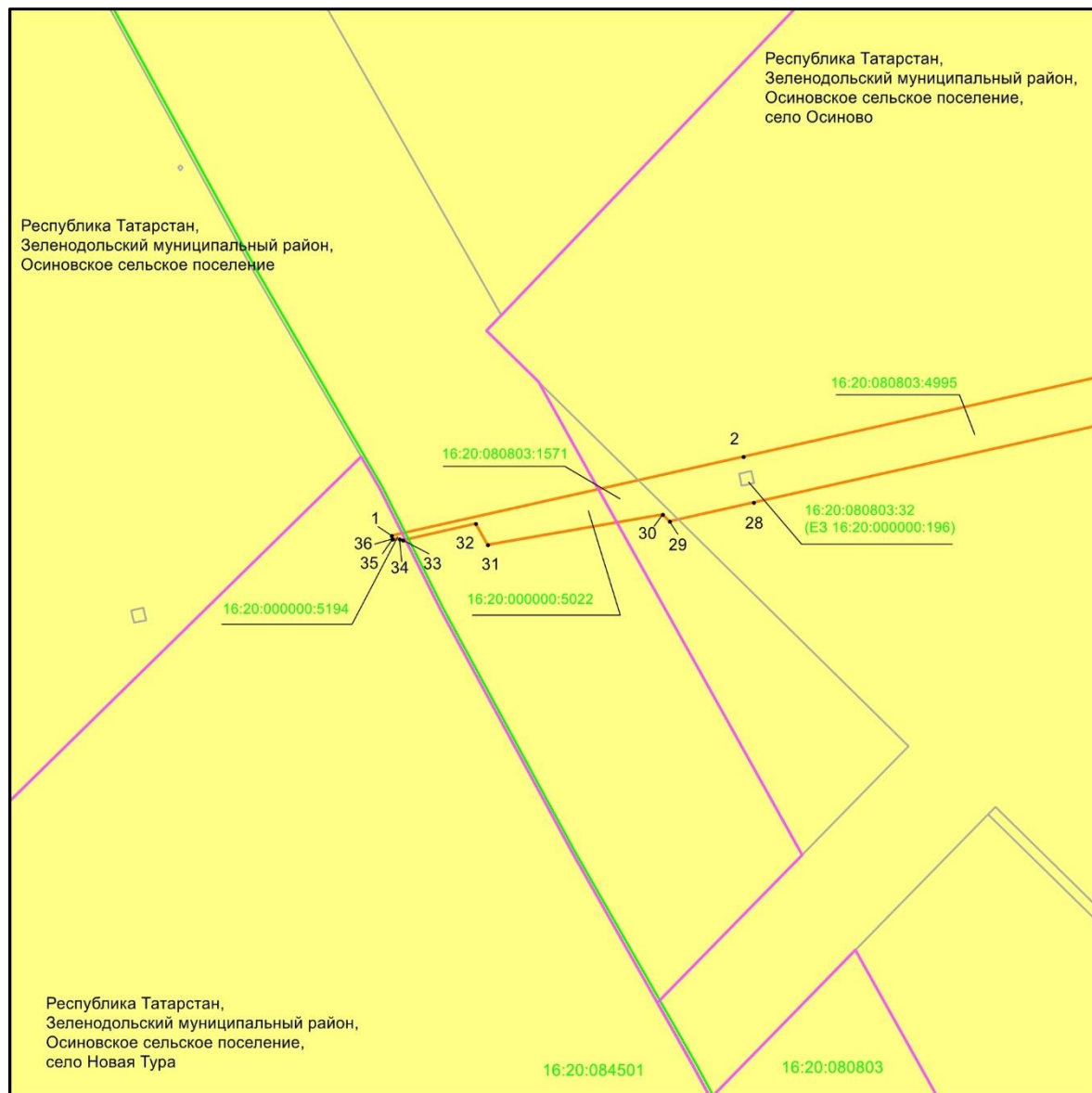
Масштаб 1 : 25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - ось инженерного сооружения
- - граница населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных
строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение
строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции
объекта: «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой
на ПС Васильево»**

Лист 1



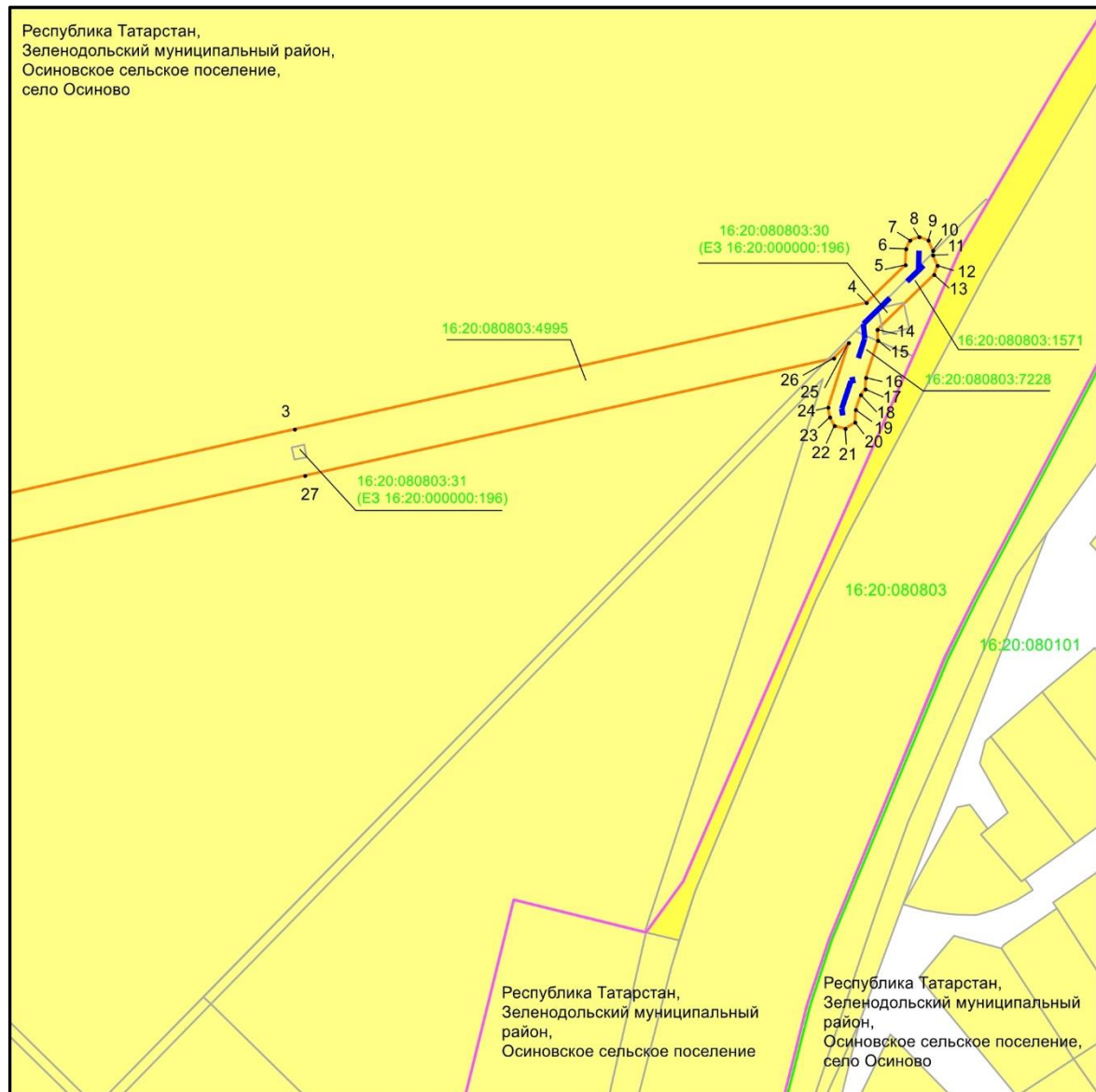
Масштаб 1 : 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – характерная точка границ объекта
- (red line) – граница объекта
- (blue line) – ось инженерного сооружения
- (pink line) – граница населенного пункта
- (green line) – граница кадастрового квартала
- (yellow) – земельный участок
- 16:20:080803:7628 – кадастровый номер земельного участка
- 16:20:080803 – кадастровый номер квартала

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных
строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение
строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции
объекта: «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой
на ПС Васильево»**

Лист 2



Масштаб 1 : 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 3 | – характерная точка границ объекта |
| | – граница объекта |
| | – ось инженерного сооружения |
| | – граница населенного пункта |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – земельный участок |
| 16:20:080803:7628 | – кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:080803 | – кадастровый номер квартала |