



Постановление

09.12.2025

г. Чистополь

Karap

79

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Чистопольского муниципального района» Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:42:010201:485, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Большетолкишское сельское поселение, с. Красный Яр, ул. Красноярская, 16 «А» - «общественное питание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить состав организатора публичных слушаний – коллегиального совещательного органа:
 - 1) Э.Р. Хасанов – руководитель Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 2) П.Б. Емельянов – заместитель руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 3) В.О. Маркин – заместитель начальника отдела по строительному контролю МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
 - 4) А.А. Шумилов – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 5) М.Ю. Исхакова – руководитель Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 6) Ф.С. Хайруллина- начальник ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском, Алексеевском, Новошешминском районах (по согласованию);
 - 7) А.Ю. Камашев – начальник юридического отдела исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
 - 8) Э.Б. Ильин - глава Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

3. Организатору публичных слушаний-коллегиальному совещательному органу обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.
4. Установить, что проведение публичных слушаний должно быть завершено не позднее 03.01.2026 г.
5. Опубликовать настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д. А. Иванов

Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:42:010201:485, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Большетолкишское сельское поселение, с. Красный Яр, ул. Красноярская, 16 «А» - «общественное питание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан. (далее проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Заявление;
- Выписка из государственного реестра недвижимости;
- Схема из Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района от 13.12.2023 №27/14;

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 12.12.2025 г. по 24.12.2025г.

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
- правообладатели находящихся в границах муниципального образования Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Территория муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

6. Место и дата открытия экспозиции проекта:

- В здании сельского «филиал МБОУ Красноярский ООШ» Большетолкишского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с. Большой Толкиш, ул. Пришкольная, д.2Б, - 12.12.2025 г.

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 12.12.2025 г. по 23.12.2025 г.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

В рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 12.12.2025 г. по 23.12.2025 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Чистопольского муниципального района;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний В здании сельского «филиал МБОУ Красноярский ООШ» Большетолкишского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с Большой Толкиш, ул. Пришкольная, д.2Б. (84342) 4-66-87 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: В здании сельского «филиал МБОУ Красноярский ООШ» Большетолкишского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с Большой Толкиш ул. Пришкольная, д.2Б (84342)4-66-87 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний: прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: публичные слушания по проекту провести 24 декабря 2025 года:

- В здании сельского «филиал МБОУ Красноярский ООШ» Большетолкишского сельского поселения Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, с Большой Толкиш, ул. Пришкольная, д.2Б, 14:00.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru) с 12.12.2025 г. по ссылке: <https://chistopol.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-847337.htm>.

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Заместитель руководителя Чистопольского
Исполнительного комитета

П. Б. Емельянов

**Правила Землепользования и застройки муниципального образования
«Большетолкишское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района от 13.12.2023 №27/14**

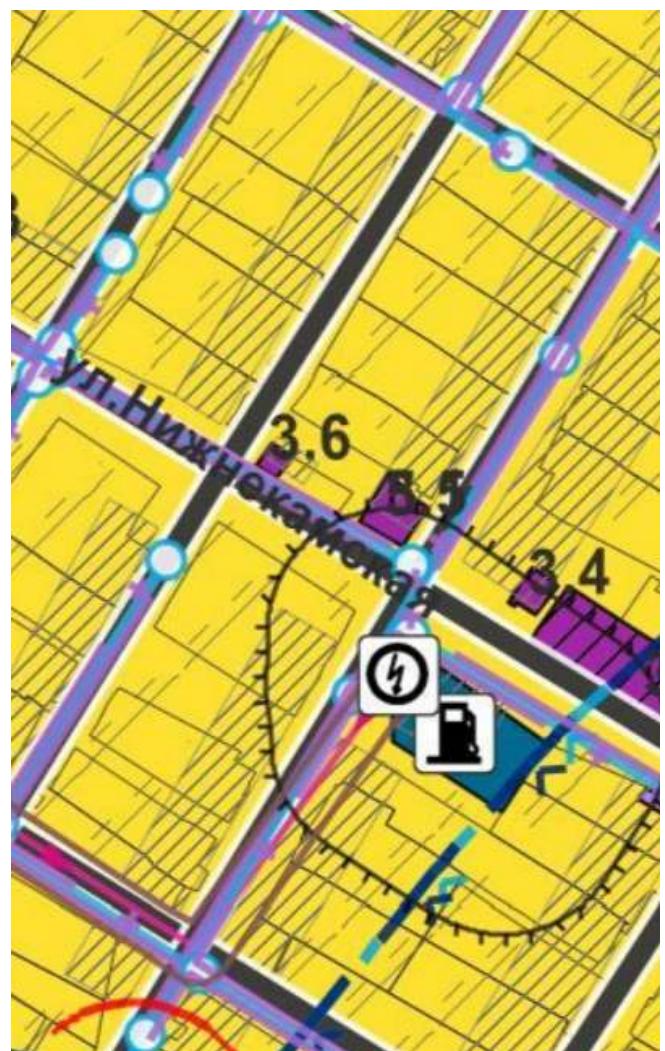


Земельный участок: 16:42:010201:485

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	07.08.2024			
Кадастровый номер	16:42:010201:485			
Кадастровый квартал	16:42:010201			
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Большетолкишское сельское поселение, с Красный Яр, ул. Красноярская, 16 "А"			
	Свернуть ^			
Площадь уточненная	275 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ученный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для строительства кафе-бистро			

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

**Генеральный план муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района**



- Зона застройки индивидуальными жилыми домами санитарной охраны водозабора для питьевого и хозяйствственно-бытового
- Многофункциональная общественно-деловая зона

ЗОУИТ: – 3 пояса зоны

водоснабжения н.п. Красный Яр, Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района РТ

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	мини
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.