

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «10» декабря 2025 года

д. Камыш, п. Первое Мая, с.
Гильдеево, д. Куюки, с.
Богородское, п. Ильинский,
д. Черниково

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Богородского сельского поселения от 21.08.2017 г. № 80 (с изм. от 14.12.2017 № 94, от 25.05.2018 № 108, 02.10.2019 № 156, от 12.12.2022 № 62, от 31.03.2023 № 70), Постановлением главы Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 11.11.2025 г. № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Богородского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 45 от 14.11.2025 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) от 14.11.2025 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) от 14.11.2025 г. и информационных стендах Богородского

сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Богородского сельского поселения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) 20.11.2025 г. с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 30А, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm>.

Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:

- для жителей деревни Камыш: 25 ноября 2025 года в 09 часов 00 минут (территория около ФАП) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Ягодная, д.1А;

- для жителей поселка Первое Мая: 25 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут (территория около магазина) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, пос. Первое Мая, ул. Центральная, д.18Б;

- для жителей села Гильдеево: 25 ноября 2025 года в 10 часов 30 минут (территория около магазина) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Верхняя, д.44А;

- для жителей деревни Куюки: 25 ноября 2025 года в 11 часов 30 минут (территория около детского сада) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 26-й Квартал, зд.3;

для жителей села Богородское: 25 ноября 2025 года в 13 часов 00 минут (зрительный зал Богородского сельского клуба) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1;

- для жителей поселка Ильинский: 25 ноября 2025 года в 14 часов 30 минут (территория около магазина) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, пос. Ильинский, ул. Лесная, д.33;

- для жителей деревни Черниково: 25 ноября 2025 года в 15 часов 00 минут (территория около жилого дома) по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, д. Черниково, ул. Зеленая, д.27.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план принимались с 20.11.2025 по 05.12.2025 в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 25.11.2025 г.

Председатель слушаний: Булыгин Дмитрий Юрьевич – глава Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь слушаний: Тапайкина Роза Ринатовна – заместитель руководителя исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 44 человека.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Богородского сельского поселения и иных участников публичных слушаний - не поступило.

Глава Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Булыгин Д.Ю. выступил с докладом, в ходе которого проведена презентация проекта внесения изменений в Генеральный план, озвучены основные изменения вносимые в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.01.2025г. г. №13/0.

Разработчиком проекта является Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан».

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложение «Здравствуйте! Изучили сегодня экспозицию генплана. Много интересного, нужного. Спасибо! По нему конечно не видно, где именно планируются построить школы и детсады, где планируется озеленение территории. Есть план с указанием таких объектов? Есть ли план в электронном варианте? Где можно его скачать? Интересный раздел по озеленению, о нормативах обеспеченности ОТОП. Для Куюков это уже 45,49 га. А деревня растёт, многие ещё не прописаны, но активно строятся. Зелёных мест действительно не хватает. Сейчас пустует поле напротив нашей улицы Окольной. Сама улица ещё так и не выделена, давайте совместно с ней выделим ещё участок для сквера, парка.	Нецелесообразно учитывать. Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (РНГП), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры. Размещение (местоположение) объектов определяется на последующей стадии проектирования (документация по планировке территории) при реализации генерального плана. Проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения размещен в сети интернет на официальном сайте Пестречинского муниципального района

	Мы очень хотим помочь реализовать обеспеченность ОТОП для своего района. Что нужно для этого? Мы готовы помочь!!! С благодарностью к вам, многодетная семья Даниловых, ул. Окольная 28»	Для решения проблемы дефицита системы озеленения генеральным планом предлагается развить сеть ОТОП, приуроченных к водным объектам и на узловых участках планировочной структуры сельского поселения. Для ряда жилых функциональных зон установлена потребность в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса, количество и площадь которых необходимо установить при разработке документации по планировке территории. Нормативы обеспеченности ОТОП в Богородском сельском поселении приняты согласно РНГП РТ в расчете 12 кв. метров на 1 человека. Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения.
2	Предложение «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (далее - УК «СтоунХедж»)) является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с.Гильдеево. На данных участках реализуется инвестиционно-строительный проект, которым предусмотрено возведение жилого комплекса с развитой инфраструктурой: кроме жилых домов, запланировано строительство 2-х школ, 5-ти детских садов, поликлиники, спортивного объекта с бассейном, отделения почты, банка, торгового центра, размещение пожарной части, объектов бытового обслуживания, торговли, общественного питания. Продуманные архитектурные решения позволяют достигнуть баланса сельской местности и городской среды, а удобное расположение позволяет напрямую выезжать на Вознесенский тракт. Развитие данной территории запланировано утвержденным ППТ жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан (решение Совета Пестречинского муниципального района от 23.11.2023 №276, внесение	Нецелесообразно учитывать. Богородское сельское поселение входит в состав Казанской агломерации. Суммарный допустимый прирост жилищного фонда для муниципальных образований в границах Казанской агломерации был обоснован в рамках разработки Комплексной схемы социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации (далее – Комплексная схема) на основе расчетов транспортной и градостроительной (балансовой) модели (далее – моделирование). Расчеты были направлены на оптимизацию функционирования транспортной инфраструктуры, оптимизацию взаимного размещения населения и рабочих мест (жилищного фонда и нежилого фонда). Моделирование, выполненное Институтом для планируемой многоэтажной застройки согласно объемам жилищного фонда в утвержденном ППТ показало низкий уровень транспортной обеспеченности территорий. В настоящее время на территории отмечается дефицит рабочих мест и объектов, необходимых для формирования внутренних трудовых и бытовых корреспонденций, объектов социального и культурно-бытового назначения. Вследствие этого складываются маятниковые трудовые потоки, направленные преимущественно в сторону г. Казани. В утренние часы пик основной транспортный поток концентрируется на федеральной трассе М-7 «Волга», создавая дополнительную нагрузку на ее участки в

изменений от 28.12.2023 №297). Проект обсуждался на публичных слушаниях, получил одобрение района, который заинтересован в повышении качества жизни, создании рабочих мест, улучшении социальной и инженерной инфраструктуры села.

В соответствии с утвержденным ППТ произведено межевание земельных участков под социальную инфраструктуру (ГОУ и два ДОУ) первой очереди строительства; получены ГПЗУ на ЗУ под жилую застройку, социальные объекты.

Рассмотрев материалы проекта генерального плана Богородского СП (далее - Проект), размещенные для проведения публичных слушаний 20 ноября 2025 года, УК «СтоунХедж» выражает **несогласие** с Проектом в части сокращения объема планируемого жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926, а именно: с 913,4 тыс.кв.м. до 280,0 тыс. кв. м.

	Действующий Генплан (ЗУ 16:33:000000:30 06, 16:33:000000:30 07, 16:33:000000:29 99)	Проект Генплана (номер ФЗ 100/2.1)
мощность жилищного фонда	913,4 тыс.кв.м.	-- 280,0 тыс. кв. м. (площадь квартир - 254,2 тыс. кв. м., площадь ИЖС и домов блокированной жилой застройки - 25,80 тыс. кв. м.)

В целях реализации инвестиционно-строительного проекта на ЗУ 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926 (ЗУ 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999), в соответствии с утвержденным ППТ, просим сохранить объем планируемого жилищного строительства действующего Генплана Богородского СП.

Приложение:

направлении города.

Кроме того, на территории поселения в целом отмечается низкий уровень обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры.

Без проработки вопросов первоочередного обеспечения территорий инженерной инфраструктурой, в том числе водоснабжения и водоотведения, и подъездными путями, обеспечивающими нормативную ширину коридора улично-дорожной сети для устойчивого и безопасного развития территорий, реализовать показатели утвержденного ППТ не представляется возможным. Предусмотренное в ППТ подключение к сетям водоснабжения и водоотведения г.Казани возможно рассматривать только после реализации ряда мероприятий, заложенных генеральным планом г.Казани, в части развития сетей для жилых застроек территории «Восточной дуги».

Следует отметить, что объемы планируемого жилищного строительства, предлагаемые действующим генеральным планом максимально завышены (площадь жилых помещений 913.4 тыс. кв. м), и не соответствуют показателям, запланированным в ППТ (площадь жилых помещений 574,3 тыс. кв. м). Размещение высокоплотной многоэтажной застройки в с. Гильдеево в окружении существующей индивидуальной застройки на достаточном удалении от урбанизированной городской территории, в настоящее время **нецелесообразно**.

	1. Решение Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2023 №276 «Об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан»; 2. Решение Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 №297 «О внесении изменений в проект планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан»	
3	Предложение «Я Закиров Динар Ленарович, правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:140406:20350, 16:33:140406:20349 расположенных по адресу: РТ, Пестречинский район, Богородское СП, д.Куюки, прошу Вас внести изменения в Генеральный план, а далее в правила землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района РТ, в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:140406:20350, 16:33:140406:20349, из зоны транспортной инфраструктуры (Т), в многофункциональную общественно-деловую зону ОД»	Нецелесообразно учитывать. Указанные участки в проекте внесения изменений в генеральный план отнесены к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны».
4	Предложение «Необходимо отвести дорогу в объезд села Богородское вдоль русла реки Нокса по земельному участку с кадастровым номером 16:33:021119:15»	Нецелесообразно учитывать. Указанный ЗУ расположен на территории муниципального образования город Казань. Генеральный план разрабатывается в административных границах Богородского сельского поселения. В границах поселения территориальные резервы для планируемой дороги отсутствуют.
5	Предложение «Перевести земельный участок с кадастровым номером 16:33:021125:674 под строительство образовательных учреждений»	Нецелесообразно учитывать. Для возможности включения в границы населенного пункта земельного участка под общественно-деловые зоны необходимо соответствующее согласование на изменение категории земель сельскохозяйственного назначения.
6	Предложение «На основании писем Исполнительного комитета Пестречинского района исх. №№ 1025ОГ от 17.09.2025 и 1180ОГ от	Нецелесообразно учитывать. Для возможности включения в границы населенного пункта земельного участка под общественно-деловые зоны необходимо

	20.10.2025, прошу внести изменения в Генеральный план Богородского сельского поселения по переводу земельного участка с кадастровым номером 16:33:021125:674 под строительство объектов дошкольного и школьного образования»	соответствующее согласование на изменение категории земель сельскохозяйственного назначения.
7	Предложение «Прошу присоединить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:021134:3235, 16:33:021134:3236, 16:33:000000:6350, 16:33:000000:6349 в границы села Богородское»	Нецелесообразно учитывать. Указанные участки в проекте внесения изменений в генеральный план включены в границы д.Куюки в рамках ранее разработанного генерального плана, сведения о границах внесены в ЕГРН. Изменение границ д.Куюки проектом генерального плана не предусмотрено.
8	Предложение «Прошу учесть, что земельный участок с кадастровым номером 16:33:021138:2327 отведенный для жилищного строительства подпадает под водоохранную зону»	Нецелесообразно учитывать. Согласно статье 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию системы водоотведения, в том числе ливневой канализации.
9	Предложение «Прошу отвести земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:1140 и прилегающую к нему зеленую зону под парковую зону»	Нецелесообразно учитывать. Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:1140 с видом разрешенного использования «земельные участки для размещения водных объектов» согласно сведениям ЕГРН в проекте генерального плана отнесен к функциональной зоне «Зона акваторий», а прилегающие территории отнесены к «Зоне рекреационного назначения», обладающей высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе это ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
10	Предложение «Принять все необходимые меры для установления публичного сервитута и благоустройства автомобильной дороги в д. Куюки по ул. Южная вдоль домов 122, 122Б, 122В, 113, 1Ж, 1Б, 1Е, 1Г, 1В, 2Б, 2Г, 3А, 4»	Целесообразно учесть. Генеральным планом ул. Южная предлагается к реконструкции (проезд № 1.1.229 - в Положении о территориальном планировании). При реализации генерального плана в целях реконструкции данной дороги будет заложено благоустройство прилегающей территории.
11	Предложение «Мне, на праве собственности принадлежит	Нецелесообразно учитывать. Земельный участок с кадастровым номером

	земельный участок с кадастровым номером 16:33:020108:834, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Комарова, з/у 36В. Согласно размещенному проекту генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 — зона индивидуальной жилой застройки. Однако, согласно сведения содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вышеуказанный земельный участок имеет вид разрешенного использования — магазины. Учитывая изложенное, прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:020108:834 в территориальную зону ОД (общественно-деловая зона). Приложение: выписка из ЕГРН»	16:33:020108:834 с видом разрешенного использования «Магазины» площадью 471 кв.м. согласно сведениям ЕГРН, в проекте генерального плана отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», так как в границах указанной зоны возможно размещение объектов обслуживания. Отнесение одного земельного участка в отдельную зону нецелесообразно. Установление территориальных зон происходит на последующей стадии разработки — в составе Правил землепользования и застройки.
12	<u>Предложение</u> «1. Не включать в ген.план пос.Гильдеево застройку многоквартирных жилых домов. 2.Перед выдачей разрешения на застройку построить в необходимом количестве дет.сады и школы. 3.Обеспечить стабильную работу сайта для открытого проведения слушаний. 4.Вышки сотовой связи устанавливать на безопасном расстоянии от жилых домов. 5.Обеспечить мероприятия для сокращению санитарно-защитной зоны Гусефермы в пос.Ильинский. 6.Не допускать превышения заявленным характеристикам численности поголовья фермы в пос.Ильинский. 7.Провести работу по восстановлению озера в лесу за пос.Ильинский. (в 2000-2014 годах было осушено умышленно). 8.Выделить участки в поселке Ильинский для размещения спортивных архитектурных форм (волейбольная площадка, баскетбольная площадка). 9.Построить разворотную площадку на трассе между пос. Ильинский и пос. Богородское. <u>Замечания</u> 1.Запланированная застройка в пос. Гильдеево не обеспечена дорожной транспортной инфраструктурой, платная трасса, ведущая в город не должна	<u>Предложения</u> 1. Нецелесообразно учитывать. ППТ жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан утвержден решением Совета Пестречинского муниципального района от 23.11.2023 №276 (внесение изменений от 28.12.2023 №297). Проект обсуждался на публичных слушаниях, получил одобрение района. Мероприятия по застройке многоквартирными жилыми домами предусмотрена ранее утвержденным генеральным планом Богородского сельского поселения. Однако в проекте внесения изменений в ГП Богородского СП предусмотрено сокращение показателей по жилищному фонду для соблюдения суммарного баланса технико-экономических показателей, обоснованный в рамках разработки Комплексной схемы социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации на основе расчетов транспортной и градостроительной (балансовой) модели для определения суммарного допустимого прироста жилищного фонда. Расчеты были направлены на оптимизацию функционирования транспортной инфраструктуры, оптимизацию взаимного размещения населения и рабочих мест (жилищного фонда и нежилого фонда).

учитываться. Так же недостаточно детских садов и школ. 2.По указанному в оповещении электронному адресу не было постоянного доступа к экспозиции для полноценного изучения материалов. 3.У установленной в пос.Ильинский вышки сотовой связи не выдерживается сан.зона. 4.Не выдержана сан зона у построенного в пос.Ильинский складского помещения.(разрешение на строительство дано с нарушением, не учтена сан.зона) 5.Расширение Гусефермы в пос.Ильинский выполнено с нарушением норм, тем самым увеличив наложение сан.зоны на жилую застройку. 6.Не предусмотрена разворотная площадка между пос.Ильинский и пос.Богородское, учитывая дополнительную застройку и новую трассу для разворота в пос. Богородское скоро придется стоять в пробках. зем.участок № 16:33:050301:331»	2. Нецелесообразно учитывать. Не относится к вопросам генерального плана. 3. Нецелесообразно учитывать. Бесперебойный доступ к информации в интернете не относится к вопросам генерального плана. 4. Нецелесообразно учитывать. Вопрос размещения вышек сотовой связи не рассматривается в генеральном плане. 5. Нецелесообразно учитывать. Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон (Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяют Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора РТ заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года
--	---

со дня вступления в силу Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

6. Нецелесообразно учитывать.

Не является предметом рассмотрения генерального плана.

7. Нецелесообразно учитывать.

Не является предметом рассмотрения генерального плана.

8. Нецелесообразно учитывать.

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Расчетная потребность в плоскостных спортивных сооружениях для п.Ильинский 0,15 га. Характеристики и местоположение планируемых объектов физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана.

9. Нецелесообразно учитывать.

Строительство разворотной площадки на автомобильной дороге «М-7 «Волга» Москва – Владимир-Нижний Новгород– Казань – Уфа» федерального значения возможно учесть на этапе разработки проектной документации в целях реконструкции дороги и внесения изменений в проект организации дорожного движения. Мероприятия федерального значения не регулируются генеральным планом (отображаются в целях информационной целостности).

Замечания

1. Целесообразно учесть частично.

ППТ жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан утвержден решением Совета Пестречинского муниципального района от 23.11.2023 №276 (внесение изменений от 28.12.2023 №297). Проект обсуждался на публичных слушаниях, получил одобрение района.

Однако в проекте внесения изменений в ГП Богородского СП предусмотрено сокращение показателей по жилищному фонду для соблюдения суммарного баланса технико-экономических показателей, обоснованный в рамках разработки Комплексной схемы социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации на основе расчетов транспортной и градостроительной (балансовой) модели для определения суммарного допустимого прироста жилищного фонда. Расчеты были направлены на оптимизацию функционирования транспортной инфраструктуры, оптимизацию взаимного размещения населения и рабочих мест (жилищного фонда и нежилого фонда).

В настоящее время на планируемой к застройке территории выделено 3 земельных участка для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

2. Нецелесообразно учитывать.

Бесперебойный доступ к информации в интернете не является предметом рассмотрения генерального плана. Оповещение о публичных слушаниях опубликовано на официальном портале правовой информации РТ, на официальном сайте района, в районной газете «Вперед», на информационных стендах Богородского СП. Проект внесения изменений в ГП Богородского СП размещен в сети интернет на официальном сайте Пестречинского муниципального района, с экспозицией можно было ознакомиться 20.11.2025 в здании Исполнительного комитета Богородского СП.

3. Нецелесообразно учитывать.

Согласно реестру санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию для базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС № 50550 «ТатР_Ильинский, Лесная» стандартов DCS-1800, LTE-1800 по адресу: п. Ильинский, в 44 м восточнее от дома 33 по ул. Лесная, столб ИО (55.713182, 49.461131) получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.10.000.Т.000800.05.25 от 27.05.2025 о соответствии данной вышки санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4. Нецелесообразно учитывать.

Для склада готовой продукции (хранение металлических материалов, изделий и

оборудования) ООО «ВИНДА-Снаб» (з/у с КН 16:33:050301:420) получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000.Т.000390.03.25 от 07.03.2025, согласно которому установление санитарно-защитной зоны не требуется.

5. Нецелесообразно учитывать.

Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон (Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяют Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора РТ заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу Правил установления санитарно-защитных зон и использования

		земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. 6. Нецелесообразно учитывать. Строительство разворотной площадки на автомобильной дороге «М-7 «Волга» Москва – Владимир-Нижний Новгород–Казань –Уфа» федерального значения возможно учесть на этапе разработки проектной документации в целях реконструкции дороги и внесения изменений в проект организации дорожного движения. Мероприятия федерального значения не регулируются генеральным планом (отображаются в целях информационной целостности).
13	Предложение «ООО «ЛУГОВОЙ», ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ, публичные слушания по которому проводятся в период с 13.11.2025 по 10.12.2025, сообщает следующее. Так, согласно проекту, объем нового жилищного строительства функциональной зоны № 100/2.2 составляет 120 тыс. кв.м. Однако застройщик планирует реализовать на указанной территории 215 тыс. кв.м. жилья. Таким образом, ООО «ЛУГОВОЙ» считает необходимым скорректировать проект в части объема нового жилищного строительства функциональной зоны № 100/2.2 (изменить 120 тыс. кв.м. на 215 тыс. кв.м.). Приложение: 1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ЛУГОВОЙ»; 2. Выписки из ЕГРН, подтверждающие возможность участия ООО «ЛУГОВОЙ» в публичных слушаниях. Собственник земельных участков, находящихся в границах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района: 16:33:000000:5893 (1/4), 16:33:021123:907 и т.д.»	Нецелесообразно учитывать. Богородское сельское поселение входит в состав Казанской агломерации. Суммарный допустимый прирост жилищного фонда для муниципальных образований в границах Казанской агломерации был обоснован в рамках разработки Комплексной схемы социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации (далее – Комплексная схема) на основе расчетов транспортной и градостроительной (балансовой) модели (далее – моделирование). Расчеты были направлены на оптимизацию функционирования транспортной инфраструктуры, оптимизацию взаимного размещения населения и рабочих мест (жилищного фонда и нежилого фонда). Моделирование, выполненное Институтом для планируемой многоквартирной застройки согласно показателям жилищного фонда, определенные застройщиком для жилого комплекса в с. Гильдеево, показало низкий уровень транспортной обеспеченности территории. В настоящее время на территории поселения сохраняется дефицит рабочих мест и объектов, необходимых для формирования внутренних трудовых и бытовых корреспонденций, объектов социального и культурно-бытового назначения. Вследствие этого складываются маятниковые трудовые потоки, направленные преимущественно в сторону г. Казани. В утренние часы пик основной транспортный поток концентрируется на федеральной трассе М-7 «Волга», создавая дополнительную нагрузку на ее участки в направлении города. Кроме того, на территории поселения в

		целом отмечается низкий уровень обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры. Территория поселения расположена в сложных геолого-гидрогеологических условиях и испытывает дефицит в питьевой воде, собственные ресурсы для обеспечения нового жилищного строительства отсутствуют. Также отсутствуют объекты и сети централизованного канализования вблизи с.Гильдеево. Ближайшие очистные сооружения канализации, расположенные в д.Куюках, работают исключительно на существующее население д.Куюки и не рассчитаны на дополнительные нагрузки. Рассматривать подключение к сетям водоснабжения и водоотведения г. Казани возможно только после выполнения ряда мероприятий (в том числе по развитию сетей водоснабжения территории «Восточной дуги»), заложенных в генеральном плане г. Казани. Без проработки вопросов первоочередного обеспечения территорий инженерной инфраструктурой, и подъездными путями, обеспечивающими нормативную ширину коридора улично-дорожной сети для устойчивого и безопасного развития территорий, реализовать показатели, определенные застройщиком для данной территории, не представляется возможным. В настоящее время отсутствует информация о разработке проекта планировки на территорию, в границах указанных земельных участков. Представленная застройщиком концепция жилого комплекса не содержит сведений о возможности обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры, подъездными путями к жилому комплексу и т.д. Размещение высокоплотной многоквартирной застройки вблизи с. Гильдеево на достаточном удалении от урбанизированной городской территории и на расстоянии порядка 1 км от существующей индивидуальной застройки, нецелесообразно.
14	Предложение «1. Затребовать у руководства Пестречинского района немедленного закрытия строительства Ак Барс холдингом птицефабрики у села Тогашево по многочисленным требованиям местных жителей. Собрано уже более 3000 подписей. Отходы будут вывозиться на окружающие поля, источая вонь, плодя мух, стаи	1. Нечелесообразно учитывать. Не относится к вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения, т.к. с. Тогашево находится в Кулаевском сельском поселении. 2. Целесообразно учесть частично. Генеральным планом учтена реконструкция автомобильной дороги регионального

	вононья, антисанитарию. Так происходит вокруг птицефабрик Ак Барс холдинга в Ленино-Кокушкино, Столбищах... К тому же в летний период роза ветров направлена в сторону Куюков, что однозначно будет портить воздух и здоровье куюковцев. 2. Сделать объездную дорогу вокруг села Богородское, так как в "часы пик" там пробки, задержки на светофорах, "лежащих полицейских" и знаках "40". И жителям Богородского такой поток машин портит воздух, особенно у детского городка. 3. В Куюках в "часы пик" при движении со стороны Богородского по главной улице за прудом на Т-образном перекрёстке при повороте на Светлый образуется огромная пробка из-за машин, поворачивающих налево, в Светлый. Сделать перед перекрёстком достаточное расширение для пропуска машин. 4. У церкви зигзаг на главной дороге создаёт аварийную опасность. Расширить, сгладить зигзаг. 5. Убрать в Куюках вышки 5 Джи, как источник вредоносного облучения жителей. По моим замерам пиковая интенсивность облучения превышает в 5 раз российскую ПДК и в 50 раз - советские нормы ПДК. 6. Выезд из Светлого со стороны поликлиники и школы у Верного создаёт большие пробки. Сделать помимо светофора у Верного выезд направо, что разгрузит светофор.»	значения «М-7 «Волга» - Богородское - Куюки». Мероприятия регионального значения не регулируются генеральным планом (отображаются в целях информационной целостности). В целях распределения транспортных потоков генеральным планом предусмотрены дополнительные выезды в сторону г.Казани: 1) с «М-7 «Волга» - Богородское - Куюки» – автомобильная дорога IV категории направлением «Куюки – Казань (Чернопенье) (Зучастка); 2) автомобильная дорога IV категории направлением «Куюки – Казань - (ЖК Яблоневые Сады). Также учтено строительство участка дороги «Казань – Салмачи – Куюки» за границами сельского поселения от главной улицы «Выезд в Новые Салмачи» из д.Куюки на автодорогу регионального значения IV категории «Казань – Салмачи – Куюки», предложенную к реконструкции. 3. Нецелесообразно учитывать. Расширение автодороги перед перекрестком возможно учесть на этапе разработки проектной документации в целях реконструкции дороги. 4. Нецелесообразно учитывать. Расширение и изменение трассировки автодороги возможно учесть на этапе разработки проектной документации в целях реконструкции. 5. Нецелесообразно учитывать. Согласно реестру санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для базовых станций сотовой радиотелефонной связи, находящихся в д.Куюки получены положительные санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям. 6. Нецелесообразно учитывать. Организация выездов, установка светофоров возможно учесть на этапе разработки проектной документации в целях реконструкции дороги и внесения изменений в проект организации дорожного движения.
15	Предложение «Файзутдинов А.Т., ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального	Нецелесообразно учитывать. Богородское сельское поселение входит в состав Казанской агломерации. Суммарный допустимый прирост жилищного фонда для муниципальных

района РТ, публичные слушания по которому проводятся в период с 13.11.2025 по 10.12.2025, сообщает следующее.

Так, согласно проекту, объем нового жилищного строительства функциональной зоны № 100/2.2 составляет 120 тыс. кв.м. Однако застройщик планирует реализовать на указанной территории 215 тыс. кв.м. жилья.

Таким образом, ООО «ЛУГОВОЙ» считает необходимым скорректировать проект в части объема нового жилищного строительства функциональной зоны № 100/2.2 (изменить 120 тыс. кв.м. на 215 тыс. кв.м.).

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя;
2. Выписки из ЕГРН, подтверждающие возможность участия Файзутдинова А.Т. в публичных слушаниях.

Собственник земельных участков, находящихся в границах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района:

16:33:000000:5893 (1/4)

16:33:021122:282

16:33:021122:280»

образований в границах Казанской агломерации был обоснован в рамках разработки Комплексной схемы социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации (далее – Комплексная схема) на основе расчетов транспортной и градостроительной (балансовой) модели (далее – моделирование). Расчеты были направлены на оптимизацию функционирования транспортной инфраструктуры, оптимизацию взаимного размещения населения и рабочих мест (жилищного фонда и нежилого фонда).

Моделирование, выполненное Институтом для планируемой многоквартирной застройки согласно показателям жилищного фонда, определенные застройщиком для жилого комплекса в с. Гильдеево, показало низкий уровень транспортной обеспеченности территории.

В настоящее время на территории поселения сохраняется дефицит рабочих мест и объектов, необходимых для формирования внутренних трудовых и бытовых корреспонденций, объектов социального и культурно-бытового назначения. Вследствие этого складываются маятниковые трудовые потоки, направленные преимущественно в сторону г. Казани. В утренние часы пик основной транспортный поток концентрируется на федеральной трассе М-7 «Волга», создавая дополнительную нагрузку на ее участки в направлении города.

Кроме того, на территории поселения в целом отмечается низкий уровень обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры. Территория поселения расположена в сложных геолого-гидрогеологических условиях и испытывает дефицит в питьевой воде, собственные ресурсы для обеспечения нового жилищного строительства отсутствуют. Также отсутствуют объекты и сети централизованного канализования вблизи с.Гильдеево. Ближайшие очистные сооружения канализации, расположенные в д.Куюках, работают исключительно на существующее население д.Куюки и не рассчитаны на дополнительные нагрузки. Рассматривать подключение к сетям водоснабжения и водоотведения г. Казани возможно только после выполнения ряда мероприятий (в том числе по развитию сетей водоснабжения территории

		«Восточной дуги»), заложенных в генеральном плане г. Казани. Без проработки вопросов первоочередного обеспечения территорий инженерной инфраструктурой, и подъездными путями, обеспечивающими нормативную ширину коридора улично-дорожной сети для устойчивого и безопасного развития территорий, реализовать показатели, определенные застройщиком для данной территории, не представляется возможным. В настоящее время отсутствует информация о разработке проекта планировки на территорию, в границах указанных земельных участков. Представленная застройщиком концепция жилого комплекса не содержит сведений о возможности обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры, подъездными путями к жилому комплексу и т.д. Размещение высокоплотной многоквартирной застройки вблизи с. Гильдеево на достаточном удалении от урбанизированной городской территории и на расстоянии порядка 1 км от существующей индивидуальной застройки, нецелесообразно.
16	Предложение «Включить озеро в д. Камыш в водоохранную зону»	Целесообразно учесть. Ориентировочная водоохранная зона озера в д.Камыш определена в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.
17	Предложение «Внести градацию очередности строительства»	Нецелесообразно учитывать. Ввиду отсутствия информации от застройщиков об очередности строительства объектов, определить очередность освоения территории не представляется возможным. Очередность строительства устанавливается на этапе реализации генерального плана.
18	Предложение «В статье 185 материалов обоснования оставить мешочный вывоз ТКО для населенных пунктов с плотной застройкой»	Целесообразно учесть частично. Не предмет рассмотрения генерального плана. Места погрузки твердых коммунальных отходов без организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются органами местного самоуправления. Согласно Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 на территориях сельских поселений или на территориях малоэтажной застройки городских поселений, а также на иных территориях, определенных порядком накопления (в том числе раздельного

		накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, допускается погрузка твердых коммунальных отходов непосредственно в мусоровоз или иное транспортное средство без организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по графику, соответствующему требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к периодичности вывоза твердых коммунальных отходов, согласованному с органами местного самоуправления и региональным оператором. Проект внесения изменений в генеральный план дополнен информацией.
19	Предложение «Убрать дорогу через озеро в деревне Камыш, предусмотреть дорогу вдоль имеющейся в поселке Первое Мая с выездом на трассу М7»	Нецелесообразно учитывать. Дорога проходит рядом с озером, не затрагивая водоохранную зону. Планируемая к размещению дорога является связью между с. Гильдеево и д. Камыш с выездом на объездную г.Казани, что позволит разгрузить выезд из д.Камыш через п.Первое Мая на федеральную трассу М7. Разместить дорогу вдоль имеющейся в п. Первое Мая с выездом на трассу М7 не предоставляется возможным, т.к. вдоль дороги проходит газопровод высокого давления и размежеваны участки собственников.
20	Предложение «Предусмотреть присоединение сетей водоснабжения в селе Гильдеево к трассе водоснабжения «Куюки-Казань»	Нецелесообразно учитывать. Проектной документацией строительства водопровода магистрального до д.Куюки с подключением в городские сети Казани по улице Проспект Победы снабжение территорий села Гильдеево не предусматривается.
21	Предложение Прошу вас внести изменения в Генеральный план Богородского сельского поселения, а именно вышеуказанный участок с кадастровым номером 16:33:021125:153 пл. 1500 кв.м. внести в границы населенного пункта с. Богородское с изменением категории земель вышеуказанного участка: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1500 кв.м. на категорию земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.	Нецелесообразно учитывать. Земельный участок с кадастровым номером 16:33:021125:153 имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». В проекте внесения изменений в генеральный план для указанного земельного участка определена функциональная зона «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», предназначенная для ведения КФХ, ЛПХ. Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на землях сельскохозяйственного назначения не подразумевает ОКС.

	Данный участок был приобретен мною в результате открытого аукциона с результатами торгов - Протокол от 13.03.2009 за сумму 116.350 руб. 50 коп. Тогдашнее руководство районов заверило меня, что документы о включении данного земельного участка в границы н.п. Богородское уже подписаны, отсюда и очень высокая цена для покупки земли в 2009 г. Имеется постановление от 31.03.2009 руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района об изменении с разрешенного использования «сельскохозяйственного производства» на разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства». Рядом находящиеся земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:021125:613 и 16:33:021125:614 имеют категорию земель «земли населенных пунктов» и разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства». Прошу рассмотреть мое заявление в рамках процедуры по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Ответ прошу дать в установленные законодательством сроки по вышеуказанному адресу. К заявлению прилагаю ксерокопии: - Свидетельство о государственной регистрации права, серия 16-АБ, номер 265866, от 30.06.2009 - Договор купли-продажи от 30.03.2009 - Акт приема передачи от 30.03.2009 - Протокол по продаже земельного участка от 13.03.2009 - Кадастровый паспорт земельного участка - Постановление об изменении разрешенного использования земельного участка от 31.03.2009	
22	Замечания и предложения 1. Генпланом предложен вариант трассировки дороги от нового участка Гильдеево через пос Первое Мая на трассу М7, жители выступают категорически против такого варианта, просим ИСКЛЮЧИТЬ любой проезд ПО пос Первое Мая и деревне Камыш, отвести от поселков дорогу, так как это будет ещё одной ошибкой с которой уже столкнулось село Богородское. Рассмотрите вариант объездов ЗА поселком Первое Мая и за деревней Камыш без	Нецелесообразно учитывать. 1. Дорога проходит рядом с озером, не затрагивая водоохранную зону. Планируемая к размещению дорога является связью между с. Гильдеево и д. Камыш с выездом на объездную г. Казани, что позволит разгрузить выезд из д. Камыш через п. Первое Мая на федеральную трассу М7. Разместить дорогу вдоль имеющейся в п. Первое Мая с выездом на трассу М7 не предоставляется возможным, т.к. вдоль дороги проходит газопровод высокого

	прохождения потока по деревням. Просим учесть, что у новой застраиваемой территории есть 3 выезда на м7 со стороны с. Гильдеева, а нашим жителям в Гильдеево можно легко попасть через существующие выезды, а не через новую, предложенную генпланом дорогу 2.В Камыше убрать планируемые проезды/улицы в водоохранной зоне на новой планируемой части 3.Уточнения в Материалах по обоснованию: Стр 185 «Накопление ТКО допускается только в местах (на площадках) накопления отходов» — категорически против, так как в нашей деревне НЕТ мест для установки контейнерных площадок согласно нормам пешеходной доступности и удаленности от домов. Добавить: В местах с плотной, уже существующей застройкой, с отсутствием мест для установки контейнерных площадок, <u>оставить</u> <u>возможность</u> <u>мешочного вывоза мусора</u> (нормами Санпин РАЗРЕШЕНО) Приложение: - Вариант трассировки выезда/заезда в новые застраиваемые части д Камыш - Три выезда из новой застраиваемой территории в сторону села Гильдеева с предполагаемым выездом на м7	давления и размежеваны участки собственников. 2. В соответствии Водным кодексом РФ в границах водоохранных зон не запрещаются движение и стоянка транспортных средств на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 3.Места погрузки твердых коммунальных отходов без организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются органами местного самоуправления. Согласно Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 на территориях сельских поселений или на территориях малоэтажной застройки городских поселений, а также на иных территориях, определенных порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, допускается погрузка твердых коммунальных отходов непосредственно в мусоровоз или иное транспортное средство без организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по графику, соответствующему требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к периодичности вывоза твердых коммунальных отходов, согласованному с органами местного самоуправления и региональным оператором. Проект внесения изменений в генеральный план дополнен информацией.
23	Замечания и предложения 1.Генпланом предложен вариант трассировки дороги от нового участка Гильдеево через пос Первое Мая на трассу м7, жители выступают категорически против такого варианта, просим ИСКЛЮЧИТЬ любой проезд по пос Первое Мая и деревне Камыш, отвести от поселков дорогу, так как это будет ещё одной ошибкой с которой уже столкнулось село Богородское. Рассмотрите вариант объездов ЗА поселком Первое Мая и за деревней Камыш без прохождения потока по деревням. Просим учесть, что у новой застраиваемой территории есть 3 выезда на трассу м7 со стороны с. Гильдеева, а нашим жителям в	Нецелесообразно учитывать. 1. Дорога проходит рядом с озером, не затрагивая водоохранную зону. Планируемая к размещению дорога является связью между с. Гильдеево и д. Камыш с выездом на объездную г.Казани, что позволит разгрузить выезд из д.Камыш через п.Первое Мая на федеральную трассу М7. Разместить дорогу вдоль имеющейся в п. Первое Мая с выездом на трассу М7 не предоставляется возможным, т.к. вдоль дороги проходит газопровод высокого давления и размежеваны участки собственников. Предложение по трассировкам автомобильных дорог за поселком Первое

Гильдеево можно легко попасть через существующие выезды, а не через новую, предложенную генпланом дорогу, а также просим учесть, что **нам туда НЕ НАДО**, это им надо как-то выехать, но пожалуйста, не делайте это за счёт уже проживающих жителей на этой территории.

2. В Камыше убрать планируемые проезды/улицы в водоохранной зоне на новой планируемой части

3. Уточнения в Материалах по обоснованию:

Стр 74 забыли указать мечеть в Первом Мая
Стр 79 табл 39 ошибка вместо д Камыш написано д Куюки

Стр 152 не указана обслуживающая организации по поставке воды в Камыш и Первое мая- ГУП Электросети РТ

4. Стр 185 «Накопление ТКО допускается только в местах (на площадках) накопления отходов» – категорически против, так как в нашей деревне НЕТ мест для установки контейнерных площадок согласно нормам пешеходной доступности и удаленности от домов.

Добавить: В местах с плотной, уже существующей застройкой, с отсутствием мест для установки контейнерных площадок, оставить возможность мешочного вывоза мусора (нормами Санпин РАЗРЕШЕНО)

5. Также хочу отметить, что 1 день консультирования и экспозиции проекта не достаточен перед проведением слушаний, это отметила прокуратура Пестречинского района, однако до сих пор нарушения устранены не были. Поэтому считаю, что внесение изменений в данном случае были не уместны, так как сначала необходимо провести БЕЗ нарушений предыдущие публичные слушания по проекту ГП

Приложение:

- Вариант трассировки выезда/заезда в новые застраиваемые части д Камыш
- Три выезда из новой застраиваемой территории в сторону села Гильдеева с предполагаемым выездом на м7

Мая и за деревней Камыш касается изменений территории Кулаевского сельского поселения. Генеральный план разрабатывается в административных границах Богородского сельского поселения.

2. В соответствии Водным кодексом РФ в границах водоохранных зон не запрещаются движение и стоянка транспортных средств на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. Целесообразно учесть.

В текстовую часть материалов по обоснованию генерального плана внесены правки на стр. 74, 79, 152.

4. Целесообразно учесть частично.

Места погрузки твердых коммунальных отходов без организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются органами местного самоуправления.

Согласно Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 на территориях сельских поселений или на территориях малоэтажной застройки городских поселений, а также на иных территориях, определенных порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, допускается погрузка твердых коммунальных отходов непосредственно в мусоровоз или иное транспортное средство без организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по графику, соответствующему требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к периодичности вывоза твердых коммунальных отходов, согласованному с органами местного самоуправления и региональным оператором. Проект внесения изменений в генеральный план дополнен информацией.

5. Не относится к вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном портале правовой информации РТ, на официальном сайте района, в районной газете «Вперед», на информационных стендах Богородского СП. Проект внесения изменений в ГП

		Богородского СП размещен в сети интернет на официальном сайте Пестречинского муниципального района, с экспозицией можно было ознакомиться 20.11.2025 в здании Исполнительного комитета Богородского СП.
24	<u>Замечания и предложения</u> 1. Генпланом предложен вариант трассировки дороги от д Куюки в село Богородское с проездом через ул Космонавтов, категорически против такого варианта, прошу ИСКЛЮЧИТЬ любой проезд по селу Богородское. Прошу отвести любые трассировки с проездом огромного потока через село, так как новые застраиваемые территории поедут именно по этим участкам загружая ещё больше улицу Центральную в села. Рассмотрите варианты объездов ЗА селом Богородское (прил 1,2,3) 2. Прошу изменить вариант трассировки дороги от д Куюки в районе Чернопенье с выездом на трассу м7 (прил 1) 3. Часть территории, находящейся в собственности района, обозначенной как промзона, изменить на общественные территории, а именно под детский сад и школу (прил 2 ответ исполкома) 4. Расчет количества мест для ДОУ в местах многоэтажной застройки делать исходя не из 45 мест на 100 детей, а 100 мест на 100 детей, так как данный расчёт приводит к переполненности школ и детских садов к проектной мощности, тем самым нарушая нормы Санпин и нормы МЧС 5. Новую территорию между Куюками и Богородским разделить — часть территории присоединить к Богородскому, либо полностью присоединить к Богородскому, а не к Куюкам, чтобы были территории для строительства новых ДОУ для жителей Богородского и ближайших деревень 6. Возле озера в Богородском со стороны ул Новая организовать парковую зону отдыха для жителей Приложение: - Вариант трассировки выезда/заезда из деревни Куюки через Чернопенье - ответ исполкома с указанием кадастрового номера участка под школу и ДС	1. Нецелесообразно учитывать. Проектом внесения изменений в генеральный план предложены автомобильные дороги с целью разгрузить транспортную сеть поселения и населенных пунктов. Для этого, предлагается строительство автодороги А.д.№33.2.12 (продолжение ул. Космонавтов с. Богородское) с выездом на автодорогу «Обход д.Куюки» и далее на Восточный участок КАД (объездная дорога г.Казани), что позволит уменьшить транспортный поток, идущий через населенные пункты Богородское и Куюки. 2. Нецелесообразно учитывать. Генеральный план разрабатывается в административных границах Богородского сельского поселения. Предложения по трассировкам автомобильных дорог максимально увязаны с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Казань. 3. Нецелесообразно учитывать. Для изменения категории земельных участков необходимо получить соответствующее согласование. 4. Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию, определен с учетом потенциала развития территории, с использованием действующих на момент разработки генерального плана региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (РНГП РТ). Для расчета потребностей доля детей в возрасте 0-7 лет принята 17,0%, в возрасте 7-18 лет – 20,2%, в возрасте 5-18 лет – 25,0%. Для обеспечения населения при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение объектов образования в размере: - 3867 мест дошкольных образовательных организаций; - 3480 мест общеобразовательных организаций;

		- 1532 места организаций дополнительного образования детей. К расчетному сроку генерального плана (2050 г.) мощность объектов образования суммарно по функциональным зонам составит: - дошкольных образовательных организаций – 4687 мест; - общеобразовательных организаций – 5569 мест; - организаций дополнительного образования детей – 1532 места. 5. Нецелесообразно учитывать. Указанные участки в проекте внесения изменений в генеральный план включены в границы д.Куюки в рамках ранее разработанного генерального плана, сведения о границах внесены в ЕГРН. Изменение границ д.Куюки проектом генерального плана не предусмотрено. 6. Прилегающие к озеру в с. Богородское территории отнесены к «Зоне рекреационного назначения», обладающей высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе это ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
25	Учесть решение Инвестиционного совета Республики Татарстан о целесообразности реализации инвестиционного проекта ООО ПО «Омь» на территории Богородского СП – «Создание и развитие многофункционального комплекса «Богородское» на ЗУ с № 16:33:021132:3	Нецелесообразно учитывать. Целесообразно учесть в разрабатываемой Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района в соответствии с ПР-144.
26	Учесть строительство оптово-розничного распределительного центра агропромышленной и пищевой продукции «Агро Молл» на земельном участке с кадастровым номером 16:33:021119:8	Нецелесообразно учитывать. Целесообразно учесть в разрабатываемой Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района в соответствии с ПР-144.
27	Включить в границы д.Куюки земельные участки по предложению ООО «ПРИМА ПОРТА» 16:33:021134:3152, 16:33:000000:3012, 16:33:021134:3153, 16:33:000000:3012, 16:33:021125:1294, 16:33:021125:1292, 16:33:000000:3014, 16:33:021126:2048, 16:33:021125:410, 16:33:021125:412, 16:33:021125:562, 16:33:021125:661, 16:33:021125:662, 16:33:021125:664, 16:33:021125:665, 16:33:021125:666, 16:33:021125:670, 16:33:021125:747, 16:33:021125:748, 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021126:894, 16:33:021126:895,	В соответствии с письмом Руководителя Администрации Раиса Республики Татарстан № 02-12035 от 06.12.2025, целесообразно учесть.

16:33:021126:896, 16:33:021150:221, 16:33:021125:1291, 16:33:021125:1295 в целях перевода земельных участков общей площадью 1 302,35 га, расположенных на территории Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района, в том числе: - 992,22 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности; - 310,13 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, из них 300,13 га для индивидуального жилищного строительства и 10 га для делового, общественного и коммерческого назначения	16:33:021126:898, 16:33:021125:1290,
---	---

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2025г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и информационных стендах Богородского сельского

поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____

/Д.Ю. Булыгин

Секретарь публичных слушаний: _____

/Р.Р. Тапайкина

