



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 14 » декабря 2025 г.

№ 220

О назначении проведения публичных слушаний о предоставлении Васильеву Никите Андреевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:09:050601:64, площадью 2275 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Средняя Корса, ул.Молодежная, 14 – «для индивидуального жилищного строительства» в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднекорсинское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом Арского муниципального района и решением Арского районного Совета «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в Арском муниципальном районе Республики Татарстан» от 26.05.2022 №145 (с изменениями от 31.01.2023 №188), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение публичных слушаний о предоставлении Васильеву Никите Андреевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:09:050601:64, площадью 2275 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Средняя Корса, ул. Молодежная, 14 – «для индивидуального жилищного строительства» в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднекорсинское сельское поселение» Арского муниципального района

Республики Татарстан, в соответствии с ситуационным планом (приложение №1) на 14 января 2026 года в 14.00, по адресу: г. Арск, пл. Советская, дом 12, (малый зал).

2. Создать комиссию по проведению публичных слушаний о предоставлении Васильеву Никите Андреевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:09:050601:64, площадью 2275 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Средняя Корса, ул. Молодежная, 14 – «для индивидуального жилищного строительства» в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднекорсинское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан и утвердить её состав (приложение №2).

3. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Палату имущественных и земельных отношений Арского муниципального района.

4. Ознакомиться с документацией можно по адресу: Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, д. 12, в рабочие дни с 8.00 до 12.00, телефон: 3-06-28, 3-21-33 и на сайте Арского муниципального района в сети «Интернет»: <http://arsk.tatarstan.ru>.

5. Предложения и замечания, касающиеся темы публичных слушаний принимаются по адресу: Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, д. 12, телефон для справок: 3-21-33, 3-06-28, (ежедневно, кроме субботы и воскресенья) включительно до 12 января 12.00 часов 2026 года.

6. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>) и на информационных стендах в местах массового скопления граждан по адресам: д.Средняя Корса, ул.Тукаевская, д.21; с.Верхняя Корса, ул. Школьная, д.16а; д.Нижняя Корса, ул.Московская, д.30а; д.Алан, ул.Х.Такташа напротив дома 23; с.Сарай-Чекурча, ул.Большая Красная, д.21; д.Курайван, ул.М.Гафури, д.9.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

И.о. главы Арского муниципального района
Республики Татарстан



Р.Д.Мухамадияров

Приложение №1
к постановлению главы
Арского муниципального района
от «14» декабря 2025 г. № 120

Ситуационный план земельного участка
Масштаб 1:1000

Земельный участок: 16:09:050601:64

Информация	Справочник	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид разрешенного использования участка	Землепользование			
Дата образования	07.09.2006			
Кадастровый номер	16:09:050601:64			
Кадастровый квартал	16:09:050601			
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Перейти			
Площадь уточненная	2 275 кв. м			
Площадь декларированная				
Площадь				
Статус	Ранее уточненный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Гостиничное обслуживание			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	721 825,68 руб.			
Удельная стоимость	317 286 руб./кв. м			



И.о. главы Арского муниципального района
Республики Татарстан



Р.Д.Мухамадияров

СОСТАВ КОМИССИИ

о предоставлении Васильеву Никите Андреевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:09:050601:64, площадью 2275 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Средняя Корса, ул. Молодежная, 14 – «для индивидуального жилищного строительства» в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднекорсинское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан.

Мухамадияров Р.Д.	-заместитель главы Арского муниципального района, председатель комиссии;
Сагитова Л.Г.	-начальник отдела по юридическим вопросам;
Хасанов И.М.	-начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета
Абдуллин М.Р.	-начальник финансово-экономического отдела управления сельского хозяйства и продовольствия в Арском районе;
Р.Р.Вафина	-глава Среднекорсинского сельского поселения

И.о. главы Арского муниципального района
Республики Татарстан

Р.Д.Мухамадияров