



№ 1776/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 12 20 25

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:24:150119:67, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское
сельское поселение, с. Столбище, ул. Взлетная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Хисамутдинова Р.Р., п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150119:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, ул. Взлетная (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150119:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, ул. Взлетная;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150119:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, ул. Взлетная.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Волжско-Камский регион» за счет собственных средств Хисамутдинова Р.Р.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 1 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 апреля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «10» 12 2025 г. № 1776/0

Задание на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150119:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, ул. Взлетная

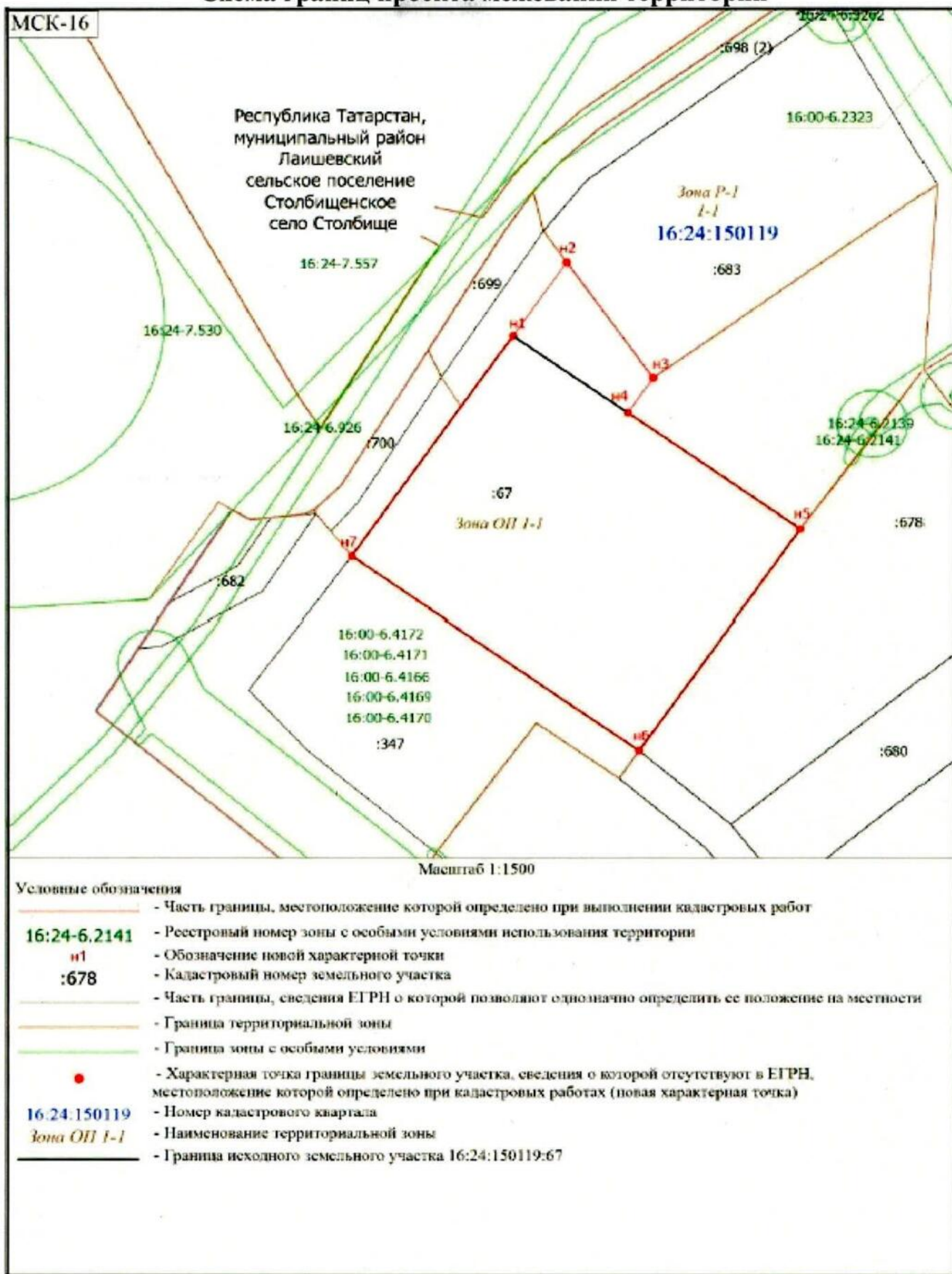
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Хисамутдинов Рустем Рашитович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора (Р.Р.Хисамутдинов)
4.	Исполнитель	ООО «Волжско-Камский регион», ИНН 1685008391 Адрес: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, пр.Ямашева, д.31Б, кв.81
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Новое строительство не планируется
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение

	отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: гектара. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: земельный участок с кадастровым номером 16:24:150119:67, земли кадастрового квартала 16:24:150119 согласно прилагаемой схеме
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы,

		запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
11.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем
12.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативно-правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели; Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF; Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *.mif., *.gpkg; Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16; Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd; Демонстрационные материалы предоставляются в формате , JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или Исполнитель в

		соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; – доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Сроки выполнения работ	I квартал 2026 года

Схема границ проекта межевания территории



Границы проекта межевания территории

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «10» 12 2025 г. № 1726/0

**Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
межевания территории земельного участка с кадастровым номером
16:24:150119:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище,
ул. Взлетная**

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Проект межевания территории в виде отдельного документа, по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище, ул.Взлетная
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
3.	Инициатор	Хисамутдинов Рустем Рашитович
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства инициатора (Р.Р.Хисамутдинов)
5.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО ГК "АРИ ОСНОВА", ИНН 1655269075, КПП 166001001 Адрес: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины, зд. 7, помещ. 19/2 (2 этаж) Электронная почта: hsd@ari-group.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 1. Система высот: Балтийская (1977 г.). Градостроительный кодекс РФ Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей

		документации»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором. По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории