

**О внесении изменений в проект планировки территории в границах ул.Минская, пр.Победы и тракта Вознесенский, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.08.2025 №2589**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах ул.Минская, пр.Победы и тракта Вознесенский, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.08.2025 №2589, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

**Изменения, вносимые в проект планировки территории в границах  
ул.Минская, пр.Победы и тракта Вознесенский, утвержденный  
постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.08.2025 №2589**

1. Чертеж проекта планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, с указанием зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В Положении о характеристиках планируемого развития территории:

2.1. в таблице 2 строки 5 - 9 изложить в новой редакции и дополнить строкой 10 следующего содержания:

Потребность в емкости объектов инфраструктуры	Значение	
	Участок 1	Участок 2
«Количество машино-мест	560, в том числе	222, в том числе
для постоянного хранения, м/мест	449	178
для временного хранения, гостевые, м/мест	81	32
для встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений, м/мест	20	6
для ДОУ, м/мест	4	3
для электрозарядных станций, м/мест	6	3»

2.2. в таблице 3 строку 3 изложить в следующей редакции:

Характеристики объектов капитального строительства	Значение в границах элемента планировочной структуры	
	Участок 1	Участок 2
«Максимальная этажность жилых домов, количество надземных этажей	31	31»

2.3. таблицу 4 «Застройка» изложить в следующей редакции:

«Обозначение	Объекты капитального строительства в соответствии с зонами планируемого размещения ОКС		
	многоэтажной жилой застройки	дошкольных учреждений	объектов инженерной инфраструктуры
Участок 1	1 шт.	1 шт.	3 шт.

«Обо- значе- ние	Объекты капитального строительства в соответствии с зонами планируемого размещения ОКС		
	многоэтажной жилой застройки	дошкольных учреждений	объектов инженерной инфраструктуры
Уча- сток 2	1 шт.	1 шт.	3 шт.»

2.4. примечание к таблице 4 изложить в следующей редакции:

«Примечание. Количество и месторасположение объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, могут уточняться на следующих стадиях проектирования»;

2.5. таблицу 5 «Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Обо- значе- ние	Наименова- ние вида разрешен- ного использова- ния	Объ- екты	Предельные параметры					
			Отступ (м) от границ з/у			Процент застройки (%)	Плотность застройки жилищ- фонда (тыс. кв.м/га)	Процент озеленения (%)
			П	Б	З			
Уча- сток 1	Многоэтаж- ная жилая застройка со стилобатом	-	0	0	0	80	22,2	27,5
Уча- сток 2	Многоэтаж- ная жилая застройка со стилобатом	-	0	0	0	80	23,16	24,4»

2.6. в таблице 6 строки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 изложить в следующей редакции:

№ зоны на чертеже плани- ровки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размеще- ния (гектар)	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир) (тыс. кв.м)	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир) (тыс. кв.м/гектар)	Численность населения (чел.)	Общая площадь встроен- ных помещений обще- ственного назначения (тыс. кв.м)	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
«1	1 – Мно- гоэтаж- ной жи-	2,28	31	44,74	22,2	1492	1,82	2.6; 3.1.1	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежи-



№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения (гектар)	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир) (тыс. кв.м)	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир) (тыс. кв.м/гектар)	Численность населения (чел.)	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (тыс. кв.м)	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
	лой застройки								лыми помещениями
2	1 – Многоэтажной жилой застройки	1,02	31	17,78	23,16	593	0,578	2.6; 3.1.1	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями
3	5 – Общественно-делового назначения	2,61	Н.у.	-	-	-	-	3.0; 3.1.1	Объекты торговли и коммерческого назначения, офисно-административные помещения»
«5	12 – Транспортной инфраструктуры	0,1	Н.у.	-	-	-	-	4.9.1.3, 3.1.1	Автомойка
6	5 – Общественно-делового назначения	2,5	Н.у.	-	-	-	-	3.0; 3.1.1	Объекты торговли и коммерческого назначения, офисно-административные помещения
7	11 – Объектов инженерной инфраструктуры	0,02	-	-	-	-	-	3.1.1	Объект теплоснабжения»
«9	12 – Транспортной инфраструктуры	1,18	Н.у.	-	-	-	-	2.7.1; 3.1.1	Паркинг на 499 м/мест
10	12 – Транспортной инфраструктуры	0,29	Н.у.	-	-	-	-	4.9.1.1; 3.1.1	АЗС»

2.7. в разделе «Характеристики транспортной инфраструктуры» цифры «557» заменить цифрами «560», цифры «221» заменить цифрами «222».

3. В Положении об очередности планируемого развития территории:

3.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Участок 1 – многоэтажная жилая застройка: 44 738,95 кв.м жилья (парковки постоянного хранения – 449 машино-мест, гостевые парковки –

81 машино-место, электрозарядные станции - 6 машино-мест), 1822,43 кв.м нежилых коммерческих помещений (приобъектные парковки – 20 машино-мест), дошкольное образовательное учреждение на 125 мест (приобъектные парковки – 4 машино-места) с подключением к инженерным сетям и благоустройством территории»;

3.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Участок 2 – многоэтажная жилая застройка: 17 780,90 кв.м жилья (парковки постоянного хранения – 178 машино-мест, гостевые парковки – 32 машино-места, электрозарядные станции - 3 машино-места), 578,32 кв.м нежилых коммерческих помещений (6 машино-мест), дошкольное образовательное учреждение на 50 мест (приобъектные парковки – 3 машино-места) с подключением к инженерным сетям и благоустройством территории».

---

**I. Чертеж проекта планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, с указанием зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**



Функциональное зонирование территории	
1	планируемая зона размещения многоквартирной жилой застройки (девять этажей и более)
5	существующая зона размещения объектов общественно-делового назначения
21	территория общего пользования (УДС)
11	существующий объект инженерной инфраструктуры
12	существующая зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
1	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
2,28	площадь зоны размещения (га)
12.0.1	коды видов разрешенного использования
44,74	максимальная общая площадь жилого фонда (тыс. кв.м.)
31	максимальная этажность(этажей)
н.ч.	параметр (характеристика) не устанавливается
	существующая сохраняемая застройка

Приложение к изменениям, вносимым в проект планировки территории в границах ул.Минская, пр.Победы и тракта Вознесенский, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.08.2025 №2589

Условные обозначения	
Границы территорий, линии регулирования застройки	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	граница земельного участка
	публичный сервитут
	очередность планируемого развития территории
	линия регулирования застройки
	технический коридор инженерных коммуникаций и сооружений
	Ориентировочное расположение проектируемой трансформаторной подстанции
	Ориентировочное расположение проектируемой насосной станции
	Ориентировочное расположение проектируемых локальных очистных сооружений

