

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС**

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



**ИННОПОЛИС
ШӘҖӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025

г. Иннополис

КАРАР

100

О создании жилищной комиссии
муниципального образования
«город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

В целях реализации Программы социальной ипотеки на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении правил и порядка постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», Исполнительный комитет города Иннополис

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать жилищную комиссию муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о жилищной комиссии муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru/>, а также подлежит обнародованию на Портале муниципальных образований республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, и на информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета города Иннополис Я.Н. Елистратова.

Исполняющий обязанности руководителя

И.Ф. Ханбиков

Приложение № 1
к постановлению Исполнительного
комитета города Иннополис
от « 11 » 12 2025 № 100

Состав жилищной комиссии муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии

Ханбиков
Ильгиз Фаридович - Исполняющий обязанности руководителя
Исполнительного комитета города Иннополис

Заместитель председателя комиссии

Елистратов
Ярослав Николаевич - Первый заместитель руководителя Исполнительного
комитета города Иннополис

Секретарь комиссии

Салихова
Алена Олеговна - Главный специалист по эксплуатации отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
благоустройства, строительства и архитектуры
Исполнительного комитета города Иннополис

Члены комиссии:

Астраханцева
Светлана Витальевна - Начальник финансового отдела
Исполнительного комитета города Иннополис;

Рахматов
Булат Рафаэлевич - Начальник отдела правовой поддержки
Исполнительного комитета города Иннополис;

Хуснутдинова
Альбина Вакифовна - Председатель первичной профсоюзной организации
МКУ «Исполнительный комитет города Иннополис»;

Хабибуллин
Айрат Рашатович - Директор АНО «Фонд развития города Иннополис»
(по согласованию);

Александрова
Ольга Николаевна - Заместитель генерального директора по
корпоративному управлению АО «Особая
экономическая зона «Иннополис» (по согласованию);

Закирова
Регина Александровна - Заместитель генерального директора по персоналу
АО «Иннополис Сити» (по согласованию);

Валиев
Радик Фларитович - Директор по развитию и кадровой политике АНО ВО
«Университет Иннополис» (по согласованию).

Положение о жилищной комиссии муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) осуществляет функции по обеспечению правильного учёта, распределению жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданами прав на жилище, недопустимости произвольного лишения жилища, на признание равенства участников отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями восстановлению нарушенных жилищных прав.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации и Республики Татарстан, иными нормативными и правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета города Иннополис. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов жилищной комиссии.

2. Основные задачи жилищной комиссии

2.1. Основными задачами жилищной комиссии являются:

- рассмотрение заявлений граждан о принятии на учёт для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке;
- проверка полноты приложенных к заявлению анкеты и перечня документов, необходимых для принятия решения о постановке на учёт в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»;
- подготовка рекомендаций о принятии и отказе в постановке на учёт семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке;
- согласование реестра заявителей на улучшение жилищных условий по социальной ипотеке, представляемого в специализированные организации, в соответствии с действующим законодательством;
- контроль правильности формирования и ведения учётных дел, реестра и поддержание локальных списков семей, принятых на учёт для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке, в соответствии с законодательством;

- согласование списка семей, представляемого Исполкомом, для распределения жилых помещений, построенных по социальной ипотеке, в соответствии с квотами, утверждаемыми Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Состав жилищной комиссии

3.1. В состав жилищной комиссии входят представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, профсоюзов, градообразующих, образовательных и иных общественных организаций.

Жилищная комиссия должна состоять из следующих членов:

1) председатель жилищной комиссии - руководитель органа местного самоуправления;

2) заместитель председателя жилищной комиссии - заместитель руководителя органа местного самоуправления или должностное лицо, назначенное распоряжением руководителя органа местного самоуправления;

3) секретарь комиссии - должностное лицо, уполномоченное органом местного самоуправления осуществлять учёт семей и ведение реестра семей, состоящих на учёте для приобретения жилых помещений по социальной ипотеке;

4) членов комиссии:

- должностных лиц органа местного самоуправления;

- представителя трудовых коллективов, профсоюзных организаций;

- представителей градообразующих организаций.

Жилищную комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя жилищной комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Для кворума, в составе жилищной комиссии должно быть нечётное число членов, но не менее 7 человек.

4. Организация деятельности жилищной комиссии

4.1. Председатель жилищной комиссии возглавляет комиссию и организует ее работу.

4.2. Заседания жилищной комиссии проводятся согласно утверждённому плану, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными, если на нем присутствуют свыше 50% членов жилищной комиссии.

4.3. Секретарь комиссии готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учёт.

4.4. Обсуждаемые на заседании жилищной комиссии вопросы о принятии (отказе в принятии) граждан на учёт для приобретения жилого помещения по социальной ипотеке оформляются протоколом заседания жилищной комиссии.

4.5. Решение жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. Решение жилищной комиссии носит рекомендательный характер.

4.6. С учётом решения жилищной комиссии руководитель Исполкома издаёт распоряжение о принятии граждан на учёт для приобретения жилья по социальной ипотеке.

4.7. Секретарь жилищной комиссии формирует реестр семей нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, утверждает его с руководителем Исполкома и представляет в специализированную организацию (Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан) в соответствии с законодательством.

4.8. Жилищная комиссия принимает участие в работе по формированию, ведению, контролю правильности формирования учётных дел, поддержанию локальных списков семей, принятых на учёт для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке.

4.9. Жилищная комиссия участвует в проведении перерегистрации заявителей, подавших заявления для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке.

5. Ответственность жилищной комиссии

Члены жилищной комиссии несут ответственность за формирование реестра, ведение учётных дел и поддержание локальных списков семей для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке в соответствии с действующим законодательством.