



ПРИКАЗ

№ 1770/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 12 20 25

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Ютазинского
муниципального района Республики
Татарстан от 21.12.2012 № 63

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1369/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.12.2025 № 10-53/14755, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2012 № 63 (с изменениями, внесенными решениями Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 04.12.2020 № 21, от 27.10.2022 № 47, от 31.10.2023 № 48), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»
раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по
территориальному планированию Ютазинского муниципального района»
Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.2 согласно
приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице в 2.1.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Ташкичуйское СП, ЗУ 16:43:091117:58, 16:43:000000:1690, 16:43:091117:14(16:43:000000:298)	Молочно- товарная ферма КРС на 500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Каракашлинское СП, ЗУ 16:43:062210:352, 16:43:062210:348	Ферма КРС на 700 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	700 голов	2035	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3	Ташкичуйское СП, ЗУ 16:43:091120:742, 16:43:091120:136(16:43:000000:298)	Молочный комплекс КРС на 500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых

объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн (части 15,17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации). Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– застройка земельных участков 16:43:091117:58, 16:43:000000:1690, 16:43:091117:14(16:43:000000:298), 16:43:091120:742, 16:43:091120:136 (16:43:000000:298), которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

– размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей;

– при проведении работ на земельном участке 16:43:000000:1690; 16:43:091117:58 под размещение «Молочно-товарная ферма КРС» необходимо учитывать минимально допустимые расстояния до нефтепровода УПС-1640 НГДУ «Бавлынефть» (16:43-6.226) и водовода УПС-1640 НГДУ «Бавлынефть» (16:43-6.353);

– при проведении работ на земельном участке 16:43:062210:352; 16:43:062210:348 под размещение «Ферма КРС» необходимо учитывать охранную зону газопровода (16:43-6.1033);

– при проведении работ на земельном участке 16:43:091120:136; 16:43:091120:742 под размещение «Ферма КРС» необходимо учитывать охранную зону газопровода инв.№13273 (16:43-6.580); охранную зону, зону МДР нефтепровода УПС-1640 НГДУ «Бавлынефть» (16:43-6.13); охранную зону, зону МДР водовода УПС-1640 НГДУ «Бавлынефть» (16:43-6.227).

OT 09.12.25 № 1770

