



ПРИКАЗ

№ 1488/0

Б О Е Р Ы К

« 28 » 11 2025

Об утверждении проекта планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.04.2025 № 415/о «О подготовке проекта планировки территории «Лес-Озеро» северной части с. Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.11.2025 № 1749/0

Проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово
Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ раздела	обозначение	наименование	инвентарный номер	Приме- чание
I.	Основная часть проекта планировки территории			
		том 1	28-1	
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
II.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)			
		том 2	28-2	
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Заказчик: ООО «Вест-Вью»

Договор № 1/4-2023 от 15.12.2023г.

Инв. № 28-1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ЛЕС-ОЗЕРО» СЕВЕРНОЙ
ЧАСТИ Д. ОБУХОВО СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

**Основная часть проекта планировки территории
Пояснительная записка**

ТОМ 1

Директор ГБУ «Институт
пространственного планирования РТ»

_____ О.Д. Григорьев

Первый заместитель директора
ГБУ «Институт пространственного
планирования РТ»

_____ М.С. Викулин

г. Казань 2025 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Подпись	ФИО
Архитектурно-планировочная организация территории	
	Э.В. ГАВРИКОВ
	Е.В. НИКИТИНА
	М.В. ШЕРСТНЕВСКАЯ
	Т.Ю. ЛЕБЕДЕВА
Социально-экономическое развитие	
	Е.В. НИКИТИНА
	М.В. ШЕРСТНЕВСКАЯ
	Т.Ю. ЛЕБЕДЕВА
Охрана окружающей среды	
	Р.З. АБДРАХМАНОВА
	Л.Ф. ШАЙГАЛЛЯМОВА
Инженерное обеспечение территории	
	М.А. КАРИМОВ
	С.П. ЗИНОВЬЕВА
	Г.Ф. ХАБИБУЛЛИНА
	А.Ф. САБИТОВА
	А.Р. САЙФУТДИНОВА
Транспортная инфраструктура	
	А.Р. ЮСИПОВА
Вертикальная планировка территории	
	А.З. ВАЛИДОВА
	И.В. ХАЙРУЛЛИНА
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	В.Е. КУЗНЕЦОВ
	П.Э. БРОННИКОВ
Обращение с отходами производства и потребления	
	В.Е. КУЗНЕЦОВ

**Проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части
д. Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан**

Содержание тома 1					
№	Обозначение	Наименование	Инв. Номер	Кол-во страниц /листов	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка Основная часть	28-1		
	ГМ	Графические материалы:	28-1	2	
2	Лист 1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000		1	
3	Лист 2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:2000		1	

Содержание пояснительной записки

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	4
1.1 Описание местоположения территории проектирования.....	4
1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	5
1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур.....	11
1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.....	16
1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры.....	19
2. Положения об очередности планируемого развития территории.....	21
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (не приводится).....	24

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Описание местоположения территории проектирования

Территория проектирования расположена в северной части деревни Обухово Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. С запада территория проектирования ограничена автомобильной дорогой регионального значения «М-7 «Волга» - Тагашево – «Казань - Оренбург». С севера располагается местная асфальтовая дорога, с востока – территория проекта планировки территории «Эко-комплекс «Лес», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:240301:3860, 16:24:240301:3861, 16:24:240301:1776/1, 16:24:240301:1776/2», утвержденного постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.05.2023 № 1471 (далее – ППТ «Эко-комплекс «Лес»), с юга – деревня Обухово и территория ранее утвержденного проекта планировки территории «Резиденция «Обухово» (утвержден постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 09.01.2017 № 06).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 137,14 га. Проектом планировки предусмотрено формирование жилого комплекса, включающего: участки индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС), объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Планируемая численность населения – 2800 человек.

Количество планируемых участков ИЖС - 800 участков.

Средний размер семьи – 3,5 человека.

Минимальный размер земельных участков ИЖС - 1000 кв. м.

Проектный баланс использования территории зон в границах территории проектирования представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Доля площади, %
1	Индивидуальной и блокированной жилой застройки	84,20	61,4
2	Объектов общественно-делового назначения	8,15	6,0
3	Образовательных организаций	4,39	3,2
4	Объектов здравоохранения	0,18	0,1
5	Объектов культурно-досугового назначения	0,60	0,5
6	Объектов инженерной инфраструктуры	1,67	1,2
7	Зеленых насаждений общего пользования	7,96	5,8
8	Объектов улично-дорожной сети	26,10	19,0

9	Поверхностных водных объектов	0,68	0,5
10	Зеленых насаждений специального назначения	3,20	2,3
ВСЕГО		137,14	100

Проектом планировки территории запланированы объекты местного значения (улично-дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры, объекты инженерно-технического обеспечения, озелененные территории общего пользования), объекты регионального значения (государственные лечебно-профилактические медицинские организации). Объекты федерального значения проектом не предусмотрены.

1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства

Таблица 1.2.1

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,40	3	Н.у.	Н.у.	14	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,87	3	Н.у.	Н.у.	38	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
3	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,24	3	Н.у.	Н.у.	21	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
4	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,23	3	Н.у.	Н.у.	77	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
5	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,93	3	Н.у.	Н.у.	84	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
6	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,39	3	Н.у.	Н.у.	116	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
7	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,63	3	Н.у.	Н.у.	126	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
8	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,53	3	Н.у.	Н.у.	28	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
9	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,30	3	Н.у.	Н.у.	46	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
10	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,51	3	Н.у.	Н.у.	18	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
11	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,60	3	Н.у.	Н.у.	21	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
12	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,90	3	Н.у.	Н.у.	31	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
13	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,70	3	Н.у.	Н.у.	24	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
14	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,07	3	Н.у.	Н.у.	21	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
15	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,80	3	Н.у.	Н.у.	98	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
16	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,80	3	Н.у.	Н.у.	98	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
17	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,47	3	Н.у.	Н.у.	14	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
18	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,97	3	Н.у.	Н.у.	31	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
19	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,59	3	Н.у.	Н.у.	35	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
20	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,50	3	Н.у.	Н.у.	88	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
21	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
22	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,97	3	Н.у.	Н.у.	67	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
23	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
24	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
25	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
26	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,01	3	Н.у.	Н.у.	21	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
27	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,21	3	Н.у.	Н.у.	77	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
28	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,00	3	Н.у.	Н.у.	35	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
29	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,20	3	Н.у.	Н.у.	42	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
30	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,40	3	Н.у.	Н.у.	49	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
31	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,60	3	Н.у.	Н.у.	56	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
32	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,90	3	Н.у.	Н.у.	67	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
33	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,10	3	Н.у.	Н.у.	74	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
34	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,40	3	Н.у.	Н.у.	84	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
35	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,69	3	Н.у.	Н.у.	95	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
36	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,10	3	Н.у.	Н.у.	39	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
37	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,21	3	Н.у.	Н.у.	21	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
38	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
39	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
40	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
41	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
42	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,50	3	Н.у.	Н.у.	88	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
43	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,60	3	Н.у.	Н.у.	91	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
44	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,20	3	Н.у.	Н.у.	42	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
45	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,08	3	Н.у.	Н.у.	35	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
46	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,80	3	Н.у.	Н.у.	28	2.1, 3.1.1	Индивидуальная жилая застройка
47	Учебно-образовательного назначения	1,39	Н.у.	-	-	-	3.5.1, 3.1.1	Дошкольная образовательная организация на 340 мест
48	Учебно-образовательного назначения	3,00	Н.у.	-	-	-	3.5.1, 3.1.1	Общеобразовательная организация на 1224 места
49	Здравоохранения	0,18	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.4.1	Фельдшерско-акушерский пункт
50	Культурно-досугового назначения	0,60	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.3	Клуб с библиотекой, спортивно-тренажерные залы
51	Общественно-делового назначения	0,10	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4,	Многофункциональные объекты

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
							4.5, 4.6, 5.1.2	
52	Общественно-делового назначения	0,15	Н.у.	-	-	-	2.1, 3.1.1, 8.3	Участковый пункт полиции
53	Общественно-делового назначения	0,10	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Многофункциональные объекты
54	Общественно-делового назначения	0,50	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	Многофункциональные объекты
55	Общественно-делового назначения	2,53	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.6.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	Многофункциональные объекты
56	Общественно-делового назначения	4,31	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.6.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	Многофункциональные объекты, рынки

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
57	Общественно-делового назначения	0,39	Н.у.	-	-	-	3.1.1, 3.7.1	Мечеть
58	Инженерной инфраструктуры	0,22	-	-	-	-	3.1.1	Локальные очистные сооружения (ЛОС)
59	Инженерной инфраструктуры	1,04	-	-	-	-	3.1.1	Канализационные очистные сооружения (КОС), комплектная трансформаторная подстанция (КТП-8)
60	Инженерной инфраструктуры	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП-1)
61	Инженерной инфраструктуры	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП-2)
62	Инженерной инфраструктуры	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП-3)
63	Инженерной инфраструктуры	0,44	-	-	-	-	3.1.1	Водозаборный узел (ВЗУ), распределительный пункт (РП 10 кВ)
64	Зеленых насаждений общего пользования	2,06	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бульвар
65	Зеленых насаждений общего пользования	2,06	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Бульвар, пункт редуцирования газа (ПРГ), комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
66	Зеленых насаждений общего пользования	0,27	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бульвар
67	Зеленых насаждений общего пользования	0,24	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бульвар
68	Зеленых насаждений общего пользования	0,10	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Сквер, комплектная трансформаторная подстанция (КТП-7)
69	Зеленых насаждений общего пользования	0,10	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Сквер, комплектная трансформаторная подстанция (КТП-6)
70	Зеленых насаждений общего пользования	0,40	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Бульвар, комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
71	Зеленых насаждений	2,44	-	-	-	-	5.1.3,	Парк с площадками

Порядковый номер зоны размещения на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны размещения, га	Максимальная этажность ОКС	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Коды видов разрешенного использования	Описание размещаемых объектов
	общего пользования						11.1, 12.0.2, 3.1.1	для занятий спортом
72	Зеленых насаждений общего пользования	0,29	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Сквер
73	Поверхностных водных объектов	0,68	-	-	-	-	-	Озеро
74	Улично-дорожная сеть	26,10	-	-	-	-	12.0.1	-
75	Озеленение специального назначения	1,67	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Технический коридор инженерных коммуникаций
76	Озеленение специального назначения	1,44	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Технический коридор инженерных коммуникаций
77	Озеленение специального назначения	0,09	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Технический коридор инженерных коммуникаций
78	Инженерной инфраструктуры	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Насосная станция дождевой канализации (ДНС)

1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур

Водоснабжение

На всей проектируемой территории предусматривается объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Общий суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по объектам нового строительства составляет 618,8 куб.м/сутки, с учетом полива – 786,8 куб.м/сутки.

Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято равным 170 л/сутки, расход на полив территории – 70 л/сутки.

Расход воды на автоматическое пожаротушение - 40,0 л/сек.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа, и расход воды за этот период составит 567 куб.м/сутки.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматриваются кольцевые водопроводные сети диаметром 110÷315 мм.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемых сетях водопровода. Для определения места

нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Водоснабжение проектируемой территории предлагается от собственного источника водоснабжения (подземный водозабор) производительностью 1354 куб.м/сутки, размещаемого в северной части территории. Строительство собственного водозабора (бурение артезианских скважин) обосновано гидрогеологическим заключением о возможности создания источника противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод, разрабатывается отдельным проектом.

Общая **протяженность** проектируемых сетей водоснабжения по проекту планировки территории составляет: диаметром 110 мм - 7,76 км, диаметром 160 мм - 1,55 км, диаметром 225 мм – 3,01 км, диаметром 315 мм – 2,0 км. Глубина заложения водопроводных сетей ориентировочно от 2,3 до 3,0 м.

Трассировка, диаметры и протяженность сетей водоснабжения будет уточнена с учетом гидравлического расчета на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация

Общий суточный расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации составит 642,6 куб.м/сутки.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки с учетом рельефа местности предусматривается проектирование внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации диаметром 225-400 мм с отводом на проектируемые биологические очистные сооружения канализации производительностью 600 куб.м/сутки.

Учитывая ситуацию отсутствия подходящего водного объекта для приема очищенных сточных вод на рассматриваемой территории, проектом планировки принимается отвод очищенных сточных вод в систему канализации «Лаишевского узла» с последующим отводом на очистные сооружения г. Казани (в соответствии с Комплексной схемой инженерного обеспечения территории Лаишевского узла, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.10.2024 №536/о).

Протяженность сетей канализации за границами проекта планировки -18,5 км.

Глубина заложения самотечных сетей канализации 1,5-6,0 м, напорных - 2,2-3,5 м.

Общая протяженность проектируемых сетей канализации в границах проекта планировки составляет 14,3 км, в том числе диаметром 225 мм – 8,8 км, диаметром 315 мм – 4,7 км, диаметром 400 мм – 0,8 км.

Расчетные расходы на территорию, трассировка сетей, их протяженность будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение. Дождевая канализация

Для отвода дождевых и талых вод с территории планируется строительство внутриквартальных сетей дождевой канализации с учетом рельефа местности и вертикальной планировки участка. Мероприятия по исключению подтопления территории и размыву грунта разрабатываются в разделе вертикальная планировка территории.

Расчетный расход дождевых вод в коллекторах, со всей территории в границах проекта планировки с площадью водосборного бассейна 43,4 га, составляет 2200 л/сек.

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, составляет 2400 куб.м.

Очистные сооружения приняты в подземном исполнении накопительного типа с регулированием по объему и расходу.

Осадок, образовавшийся в пескоуловителе, нефтепродукты в нефтеуловителе откачиваются специализированной организацией с последующим вывозом в места, согласованные с ФБУС «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан».

Общая протяженность проектируемых сетей дождевой канализации в границах проекта планировки – 9,25 км, в том числе диаметром 315мм – 5,52 км, диаметром 400 мм – 3,17 км, напорные диаметром 110 мм – 0,56 км.

Сброс очищенных сточных вод проектом предусмотрен в существующую дренажную систему, расположенную за границами проекта планировки с западной стороны. Протяженность сетей за границами проекта планировки 1,5 км.

Трассировка, диаметры и протяженность сетей водоотведения, производительность очистных сооружений, диаметры напорных коллекторов уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

В проектируемом жилом массиве с индивидуальной застройкой теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов (в количестве 800) предлагается осуществить от двухконтурных газовых индивидуальных котлов производительностью 24,0 кВт.

По укрупненным расчётам общая суммарная тепловая нагрузка планируемой застройки составляет - 18,09 МВт (15,56 Гкал/час). Эта нагрузка включает в себя объекты социального и общественно-делового назначения и жилую застройку индивидуального строительства.

Теплоснабжение объектов социального и общественно-делового назначения предлагается осуществлять от блочно-модульных котельных (далее - БМК), полного заводского изготовления с температурой теплоносителя до 115 °С.

Горячее водоснабжение общественных зданий предлагается принять от водоводяных подогревателей, устанавливаемых в индивидуальных тепловых пунктах этих зданий.

В центре зоны размещения индивидуальной жилой застройки (ИЖС) проекта планировки территории предусмотрено размещение БМК №1 мощностью 5,89 МВт, для теплоснабжения объектов социального и общественно-делового назначения:

1. Дошкольная образовательная организация на 340 мест;
2. Общеобразовательная организация на 1224 места;
3. Центр культурно-досугового назначения общей площадью 3200 кв.м (в том числе клуб на 650 мест, библиотека на 17 тыс. томов, спортивные залы общего пользования 616 кв.м площади пола);
4. Многофункциональные объекты общей площадью 400 кв.м (в том числе магазины по 140 кв.м торговой площади) - 2 объекта;
5. Фельдшерско-акушерский пункт;

6. Участковый пункт полиции.

В южной части территории проекта планировки предусмотрено размещение БМК №2 мощностью 5,94 МВт, для теплоснабжения объектов социального и общественно-делового назначения:

- многофункциональный центр общей площадью 2500 кв.м (в том числе магазин непродовольственных товаров 560 кв.м торговой площади, филиал банка на 2 операционных места, предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест, предприятие общественного питания на 112 посадочных мест);
- торгово-офисный центр общей площадью 8000 кв.м;
- многофункциональный центр общей площадью 23500 кв.м (в том числе многофункциональный объект 10000 кв.м, торговый центр 8000 кв.м, строительный рынок 5500 кв.м);
- мечеть.

Точная мощность котельных рассчитывается по типовым проектам зданий на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение участкового пункта полиции и объектов торговли предлагается осуществить от встроенного двухконтурного котла.

Средняя глубина заложения тепловых сетей 1,8 м.

В местах пересечения автодорог прокладка тепловых сетей предусматривается в футлярах методом горизонтального бурения.

Уточненная трассировка и тип прокладки сетей теплоснабжения будет выполнена на последующих стадиях проектирования.

Прокладку тепловых сетей от котельных до потребителей предлагается выполнить двухтрубной (канальной, бесканальной или в футлярах). Способ прокладки будет определен на этапе разработки проектной документации.

Протяженность тепловодов в двухтрубном исполнении составляет 1271,5 м.

Газоснабжение

В проектируемом массиве с индивидуальной жилой застройкой теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов (в количестве 800) осуществляется от двухконтурных газовых индивидуальных котлов производительностью 24,0 кВт. Расход газа на отопление и пищеприготовление составит 1729,93 куб.м/час.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение планируемых объектов социального и общественно-делового назначения предлагается осуществить от двух блочно-модульных котельных (далее - БМК), полного заводского изготовления.

Расходы газа для котельных отражены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п /п	Наименование	№ по экспликации	Расход газа куб./час
1	Котельная (БМК) №1, мощностью 5,85 МВт (5,03 Гкал/час)	БМК - 1	692,21
2	Котельная (БМК) №2, мощностью 5,94 МВт (5,107 Гкал/час)	БМК- 2	702,86
	Всего		1395,07

Общий расход газа на планируемую застройку составит 3125,0 куб.м/час.

Подключение к сети газораспределения предусмотрено от существующего газопровода высокого давления ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) II категории, согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 12.12.2024 № исх.115-02-2226, проходящего вдоль автодороги к коттеджному поселку Урман Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Газоснабжение проектируемых объектов предполагается от существующего пункта редуцирования газа (ПРГ-1), а также от проектируемого пункта редуцирования газа блочного типа - 1 шт. (ПРГ-2), с двумя выходами по давлению (один выход - газопровод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$), и второй выход низкого давления ($P \leq 0,003 \text{ МПа}$).

Для газоснабжения БМК в границах проекта планировки предусмотрено строительство подземных газопроводов среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$.

Проектом предусмотрены газопроводы к объектам газификации:

- 1) газопроводы высокого давления $P_y \leq 0,6 \text{ МПа}$ от мест врезки в существующий газопровод до ПРГ-1 и ПРГ-2 диаметром 100 мм – 22,0 м;
- 2) газопроводы среднего давления $P_y \leq 0,3 \text{ МПа}$ диаметром 100 мм для газоснабжения двух БМК - 1448,0 м;
- 3) газопроводы низкого давления $P_y \leq 0,003 \text{ МПа}$ - 13513,5 м.

Для надежности работы системы газоснабжения жилого массива предусматривается закольцовка ПРГ по низкому давлению.

Электроснабжение

Согласно техническим требованиям на проектирование сетей электроснабжения от 06.12.2024 № 2024/ПЭС/860/616, выданным филиалом АО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети, электроснабжение планируемой территории предлагается от ПС 110/10 кВ Сокуры.

Для электроснабжения планируемой территории предусматривается установка распределительного пункта РП 10 кВ, 8 комплектных трансформаторных подстанций (далее-КТП), 8 столбовых трансформаторных подстанций (далее - СТП).

Линия электропередачи 10 кВ от точки присоединения ПС 110/10 кВ Сокуры до РП 10 кВ планируется выполнить в воздушном исполнении с подвеской изолированных проводов по железобетонным опорам протяженностью 5,541 км.

Электроснабжение КТП в границах планируемой территории выполнить кабельными линиями 10 кВ протяженностью 6,0 км. Кабельные линии 10 кВ проложить в земле в траншее на глубине 0,7 м.

Сети 0,4 кВ выполнить воздушными линиями (далее ВЛИ) с подвеской самонесущих изолированных проводов (далее СИП) по железобетонным опорам протяженностью 26,03 км.

В таблице указана ориентировочная протяженность трасс. Точное месторасположение, мощность и количество трансформаторных подстанций, а также необходимое количество и марка проводов и кабеля уточняются на последующих стадиях проектирования.

Для электроснабжения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных учреждений проектом планируется установка

двухтрансформаторных подстанций с возможностью присоединения к разным системам шин.

Таблица 1.3.2

Наименование	Напряжение, кВ	Мощность, кВА	Единица измерения	Количество
РП 10 кВ	10/0,4		шт.	1
КТП	10/0,4	1250	шт.	2
КТП	10/0,4	1000	шт.	6
СТП	10/0,4	400	шт.	8
Кабель 10 кВ	10	-	км	6,0
СИП	0,4	-	км	26,03

Суммарная электрическая мощность проектируемого объекта, предусмотренного для размещения на территории проекта планировки, ориентировочно составляет 6747 кВт, в том числе 2080 кВт для жилой застройки и 4667 кВт для объектов социально-культурного назначения.

Расчет электрической мощности выполнен на основании РД 34.20.185-94.

Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности должна соответствовать требованиям ПУЭ по III (третьей) категории. Здания лечебно-профилактических учреждений, библиотеки, учреждения образования и воспитания, предприятия торговли, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания в отношении обеспечения надежности должны соответствовать требованиям ПУЭ по II категории надежности.

Прокладка проектируемых сетей электроснабжения выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издание.

При разработке последующих стадий следует соблюдать вертикальные габариты в местах пересечения с проектируемыми автодорогами в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издание и технических условий владельцев инженерных сетей.

Объекты связи

Через территорию проекта планировки проходит существующая кабельная линия связи ЛКС ВОЛС «Москва – Уфа», принадлежащая организации ПАО «Вымпелком», выполненная в подземном исполнении.

Проектом предлагается вынос существующего кабеля связи с территории проекта планировки вдоль проектируемой автомобильной дороги.

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание территории осуществляется с автомобильной дороги регионального значения М-7 «Волга» - Тагашево - «Казань – Оренбург» с западной части территории тремя съездами на территорию планируемой застройки:

- существующим съездом в южной части территории (в соответствии с схемой организации дорожного движения на эксплуатацию примыкания от коттеджного поселка, согласованной Управлением Госавтоинспекции МВД по Республике Татарстан от 06.03.2023 №33/3117);

- планируемым съездом в средней части территории проектирования;
- планируемым съездом в северной части территории проектирования.

Классификация улиц в проекте планировки территории принята в соответствии с требованиями таблицы 11.3 Свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Согласно указанной таблице в границах проекта планировки планируются основные улицы сельского населенного пункта, местные улицы.

Основные улицы проходят по территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, выходят на внешнюю дорогу.

Местные улицы обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- строительство основных улиц местного значения шириной в красных линиях 16,0-20,0-30,0 м;
- строительство улиц местного значения шириной в красных линиях 15,0-16,0-20,0-25,0-30,0 м.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта – 16,02 км.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице 1.4.1.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях (метр)	Протяженность (километр)	Ширина проезжей части с твердым покрытием проект (метр)
1	Проектируемая улица № 1	Местная улица	15,0	1,43	6,0
2	Проектируемая улица № 2	Местная улица	15,0	1,32	6,0
3	Проектируемая улица № 3	Основная улица сельского населенного пункта	20,0	1,36	7,0
4	Проектируемая улица № 4	Местная улица	15,0	0,34	6,0
5	Проектируемая улица № 5	Местная улица	15,0	1,24	6,0
6	Проектируемая улица № 6	Местная улица	15,0	0,53	6,0
7	Проектируемая улица № 7	Местная улица	15,0	0,32	6,0
8	Проектируемая улица № 8	Местная улица	15,0	0,37	6,0
9	Проектируемая улица № 9	Местная улица	15,0	0,53	6,0
10	Проектируемая улица № 10	Местная улица	15,0	0,32	6,0
11	Проектируемая улица № 11	Местная улица	15,0	0,32	6,0

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях (метр)	Протяженность (километр)	Ширина проезжей части с твердым покрытием проект (метр)
12	Проектируемая улица № 12	Местная улица	15,0	0,88	6,0
13	Проектируемая улица № 13	Местная улица	15,0	0,32	6,0
14	Проектируемая улица № 14	Местная улица	15,0-25,0	0,62	6,0
15	Проектируемая улица № 15	Местная улица	15,0	0,28	6,0
16	Проектируемая улица № 16 (до пересечения с ул. №3)	Основная улица сельского населенного пункта	30,0	0,32	7,0
17	Проектируемая улица № 16 (от пересечения с ул. №3 до ул. №5)	Местная улица	30,0	0,41	7,0
18	Проектируемая улица № 17	Местная улица	15,0	1,48	6,0
19	Проектируемая улица № 18 (до пересечения с ул. №3)	Основная улица сельского населенного пункта	16,0-20,0	0,73	12,0
20	Проектируемая улица № 18 (от пересечения с ул. №3 до границы ППТ)	Местная улица	16,0	0,35	12,0
21	Проектируемая улица № 19	Местная улица	15,0	0,35	6,0
22	Проектируемая улица № 20	Местная улица	15,0	0,31	6,0
23	Проектируемая улица № 21	Местная улица	15,0	0,28	6,0
24	Проектируемая улица № 22	Местная улица	15,0	0,25	6,0
25	Проектируемая улица № 23	Местная улица	15,0	0,22	6,0
26	Проектируемая улица № 24	Местная улица	15,0	0,19	6,0
27	Проектируемая улица № 25	Местная улица	15,0	0,17	6,0
28	Проектируемая улица № 26	Местная улица	15,0	0,12	6,0
29	Проектируемая улица № 27	Местная улица	15,0	0,09	6,0
30	Проектируемая улица № 28	Местная улица	15,0	0,06	6,0
31	Проектируемая улица № 28	Местная улица	20,0	0,49	6,0
	Итого:	-	-	16,02	-

Потребность и планируемое размещение мест хранения и стоянки транспортных средств

Таблица 1.4.2

№ зоны на чертеже планировки территории	потребность в количестве машино-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребность в количестве гостевых парковочных мест для жилых домов	Потребность в количестве машино-мест на приобъектных стоянках*	Минимальное количество машино-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**
1 - 46	1011	84	-	1095
47	-	-	4	4
48	-	-	13	13
49	-	-	3	3
50	-	-	53	53
51	-	-	7	7
52	-	-	1	1
53	-	-	7	7
54	-	-	42	42
55	-	-	134	134
56	-	-	392	392
57	-	-	20	20
ВСЕГО	1011	84	676	1771

* Указанное количество машино-мест может быть уменьшено или увеличено после уточнения площади объектов на последующих стадиях проектирования.

** Указанное количество машино-мест может быть обеспечено за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети, либо в границах соответствующей зоны ОКС.

1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Проектным предложением предусматривается обеспечение населения необходимым количеством мест в дошкольной образовательной и общеобразовательной организации, а также необходимым количеством посещений в смену в поликлинике, больничных коек в стационаре в границах проектируемой территории в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования (таблица 1.5.1).

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

Таблица 1.5.1

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену в амбулаторно-поликлинических организациях, посещений в смену
1 – 46	149	222	56

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории

Таблица 1.5.2

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование	Мощность	
			Единицы измерения	Количество
1	47	Дошкольная образовательная организация	мест	340**
2	48	Общеобразовательная организация	мест	1224**
3	49	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	кв.м общей площади	120*
4	50	Центр культурно-досугового назначения (в т.ч. клуб на 650 мест, библиотека на 17 тыс. томов, спортивные залы общего пользования 616 кв.м площади пола)	кв.м общей площади	3200*
6	51	Многофункциональный объект (в том числе магазин продовольственных товаров торговой площадью 140 кв.м)	кв.м общей площади	400*
7	53	Многофункциональный объект (в том числе магазин продовольственных товаров торговой площадью 140 кв.м)	кв.м общей площади	400*
8	54	Многофункциональный центр (в том числе магазин непродовольственных товаров 560 кв.м торговой площади, филиал банка на 2 операционных места, предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест, предприятие общественного питания на 112 посадочных мест)	кв.м общей площади	2500*
9	52	Участковый пункт полиции	объект	1
10	55	Торгово-офисный центр	кв.м общей площади	8000*
11	56	Многофункциональный центр (в том числе многофункциональный объект 10000 кв.м, торговый центр 8000 кв.м, строительный рынок 5500 кв.м)	кв.м общей площади	23500*
12	57	Мечеть	кв.м общей площади	450*

* Мощность объектов уточняется технологическим заданием на последующих стадиях реализации проекта.

** С учетом населения трех смежных площадок проектирования: ППТ «Лес-Озеро» (2800 чел.), ППТ «Нурлы» (1327 чел.), ППТ «Эко-комплекс «Лес» (1770 чел.) – всего 5897 чел.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 2.1

Очередность планируемого развития территории

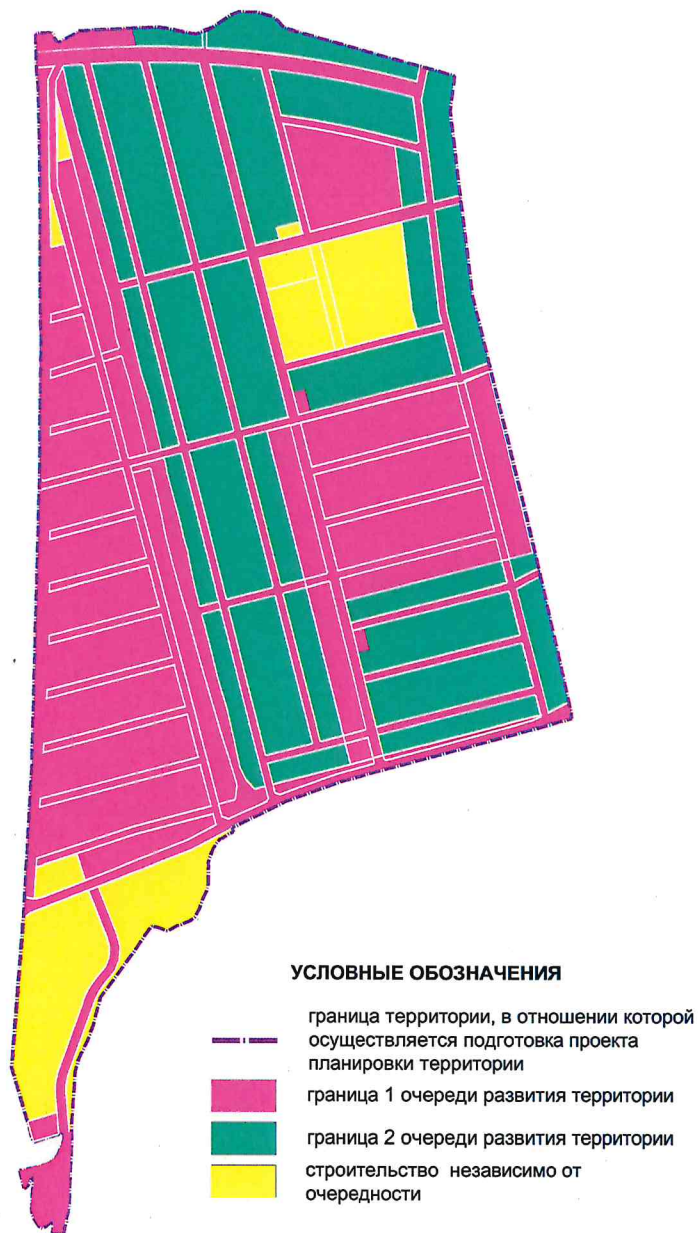
№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Максимальные сроки осуществления
1 очередь				

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Максимальные сроки осуществления
55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 78	Строительство объектов инженерной инфраструктуры: ВЗУ, РП, КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4, КТП-6, КТП-7, КТП-8, ПРГ-2, ДНС, КОС; ЛОС, БМК-2*	объект	15	2030 г.
74	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети*; Строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием	км	16,02	2030 г.
64, 65, 66, 67, 69, 68, 70, 71, 72	Парк, скверы, бульвары	га	7,96	2030 г.
9-13, 21, 23, 27 - 36, 40, частично: 22, 24, 39, 41, 46	Индивидуальная жилая застройка	жилой дом	353	2035 г.
2 очередь				2040 г.
1 – 8, 14 – 20, 25, 26, 37, 38, 42 – 45, частично: 22, 24, 39, 41, 46	Индивидуальная жилая застройка**	жилой дом	447	
Перечень объектов, строительство которых предусмотрено независимо от очередности освоения территории				2040 г.
48	Общеобразовательная организация на 1224 места **	объект	1	
47	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, КТП-5, котельная БМК-1**	объект	3	
49	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	
52	Участковый пункт полиции	объект	1	
50	Центр культурно-досугового назначения**	объект	1	
51, 54	Объекты делового и коммерческого назначения, расположенные в общественно- деловых зонах	-	-	
53, 55, 56, 57	Объекты делового и коммерческого назначения, расположенные в общественно- деловых зонах **	-	-	

* Строительство объектов инженерной инфраструктуры должно предшествовать строительству объектов капитального строительства (далее – ОКС), для которых они предназначены, либо вестись одновременно со строительством ОКС.

** Реализация объектов возможна после приведения градостроительного регламента территорий в соответствие с планируемым использованием в границах зон планируемого размещения ОКС.

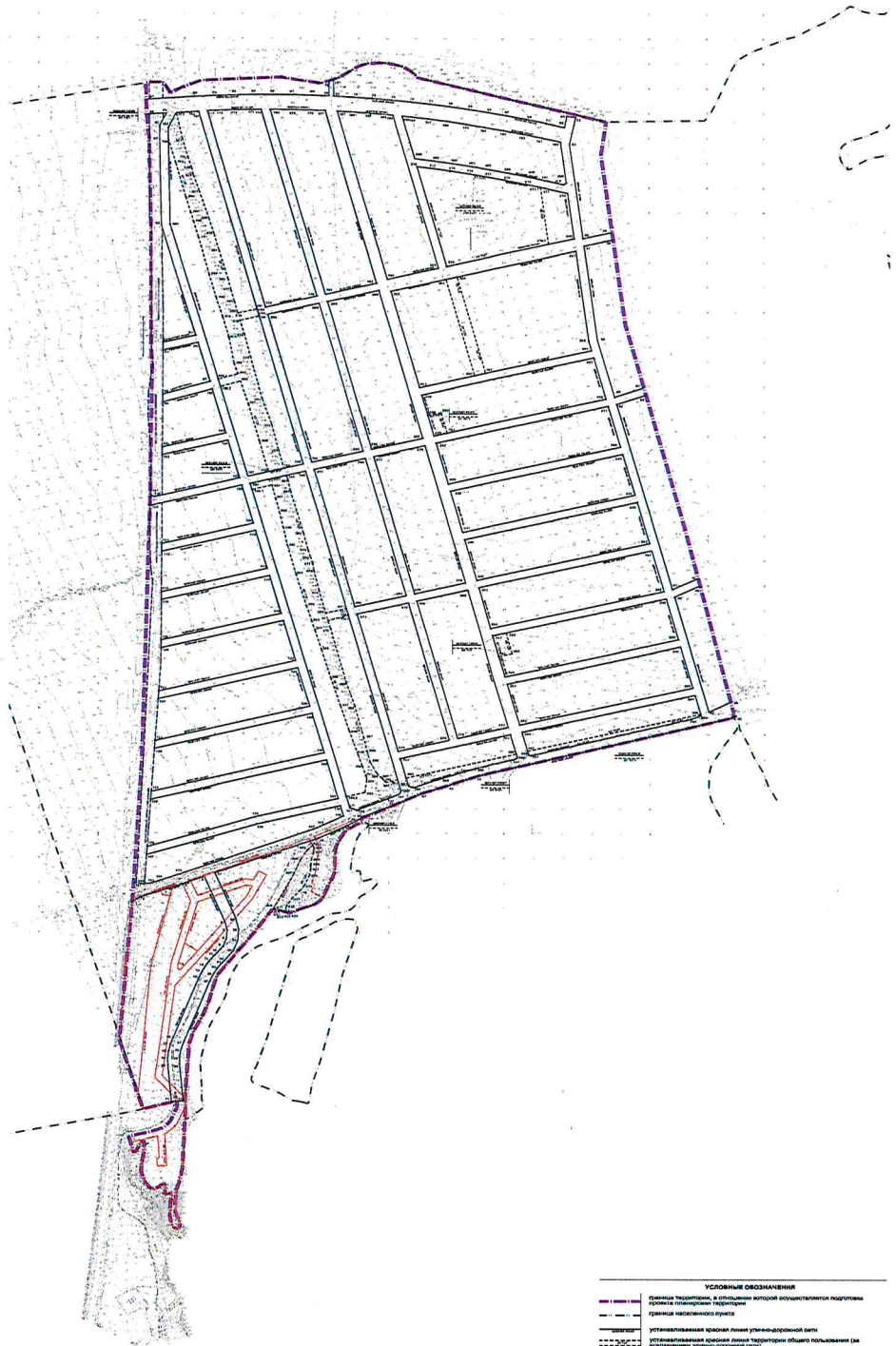
Схема очередности планируемого развития территории



**3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(не приводится)**

Таблица 3.1

Таблица 3.2

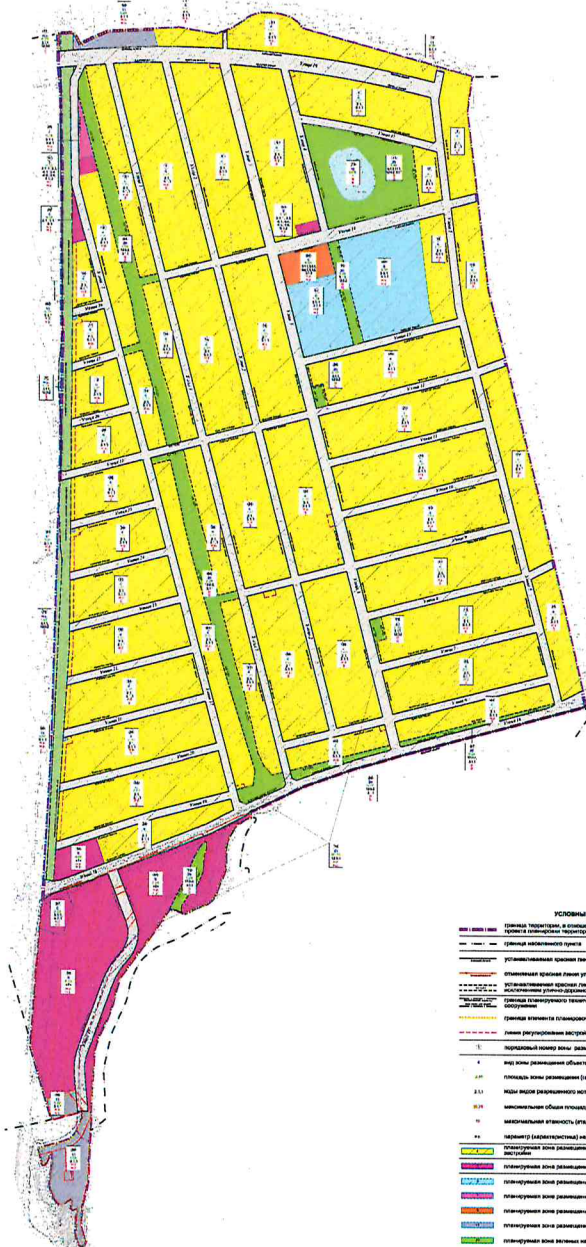


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта в планировке территории
	граница населенного пункта
	установленная красная линия улицы-дорожной сети
	установленная красная линия территории общего пользования (за исключением улицы-дорожной сети)
	установленная красная линия улицы-дорожной сети
	границы функционального территориального коридора, функционала обслуживания и обслуживания
	установленная красная линия территории общего пользования

Лист 1 из 1

№	Наименование	Дата	Подпись	Инициалы
1	Исполнитель			
2	Проверенный			
3	Утвержденный			

[illegible]

Примечание
 *1» - 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2
 *2» - 3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2