



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 3440

**Об установлении публичного
сервитута**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036), руководствуясь, главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», программой технологического присоединения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», проектной документаций «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт.Васильево», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» об установлении публичного сервитута сроком на 10 (десять) лет для строительства с последующей эксплуатацией объекта газоснабжения «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт.Васильево» на части земельных участков общей площадью 14128 кв.м.:

1) с кадастровым номером 16:20:000000:186, площадью 2026 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод»,

2) с кадастровым номером 16:20:000000:3813, площадью 240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, С/Т «Здоровье» Горпромторга г. Казани,

3) с кадастровым номером 16:20:000000:236, площадью 6073 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод»,

4) из земель квартала 16:20:000000 (16:20:117501, 16:20:010501, 16:20:010401, 16:20:091001), площадью 5789 кв.м., расположенные по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства с последующей эксплуатацией объекта газоснабжения «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт.Васильево» (Приложение 1).

3. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 (три) месяца.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»: заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

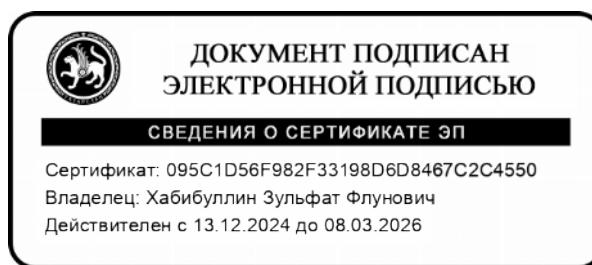
проводить строительно-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

Утверждено постановлением
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан
от _____ 2025г. № _____

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
(далее – объект)

в целях размещения (строительства с последующей эксплуатацией) линейного объекта газоснабжения «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14128 кв.м. ± 42 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут: 16:20:000000:186, 16:20:000000:3813, 16:20:000000:236, 16:20:000000 (16:20:117501, 16:20:010501, 16:20:010401, 16:20:091001)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484612.06	1277613.22	Аналитический	0.1	-
2	484623.44	1277609.16	Аналитический	0.1	-
3	484495.76	1277250.94	Аналитический	0.1	-
4	484493.24	1277220.08	Аналитический	0.1	-
5	484479.66	1277181.13	Аналитический	0.1	-
6	484470.50	1277157.53	Аналитический	0.1	-
7	484454.85	1277153.51	Аналитический	0.1	-

8	484348.53	1277127.76	Аналитический	0.1	-
9	484282.56	1277113.85	Аналитический	0.1	-
10	484201.25	1277100.21	Аналитический	0.1	-
11	484157.97	1277090.77	Аналитический	0.1	-
12	484162.09	1277068.46	Аналитический	0.1	-
13	484126.89	1277061.97	Аналитический	0.1	-
14	484102.21	1277059.07	Аналитический	0.1	-
15	484066.44	1277056.12	Аналитический	0.1	-
16	484044.26	1277055.59	Аналитический	0.1	-
17	484017.04	1277056.35	Аналитический	0.1	-
18	483989.18	1277056.75	Аналитический	0.1	-
19	483952.96	1277057.90	Аналитический	0.1	-
20	483915.90	1277059.07	Аналитический	0.1	-
21	483915.89	1277075.95	Аналитический	0.1	-
22	483863.48	1277077.84	Аналитический	0.1	-
23	483821.27	1277082.40	Аналитический	0.1	-
24	483743.36	1277088.24	Аналитический	0.1	-
25	483700.54	1277091.71	Аналитический	0.1	-
26	483649.88	1277092.30	Аналитический	0.1	-
27	483532.77	1277087.36	Аналитический	0.1	-
28	483349.06	1277103.25	Аналитический	0.1	-
29	483328.68	1277111.68	Аналитический	0.1	-
30	483286.98	1277132.92	Аналитический	0.1	-
31	483221.55	1277170.15	Аналитический	0.1	-
32	483199.61	1277209.88	Аналитический	0.1	-
33	483167.86	1277203.97	Аналитический	0.1	-
34	483137.28	1277204.03	Аналитический	0.1	-
35	483069.87	1277203.67	Аналитический	0.1	-
36	483031.52	1277207.49	Аналитический	0.1	-
37	483001.81	1277214.80	Аналитический	0.1	-
38	482977.12	1277221.25	Аналитический	0.1	-
39	482921.16	1277240.90	Аналитический	0.1	-
40	482889.92	1277252.78	Аналитический	0.1	-
41	482875.44	1277258.42	Аналитический	0.1	-
42	482846.28	1277270.88	Аналитический	0.1	-
43	482766.69	1277302.10	Аналитический	0.1	-
44	482709.36	1277318.93	Аналитический	0.1	-
45	482691.10	1277323.56	Аналитический	0.1	-
46	482672.48	1277330.06	Аналитический	0.1	-
47	482647.92	1277331.07	Аналитический	0.1	-
48	482631.61	1277326.36	Аналитический	0.1	-
49	482609.09	1277323.16	Аналитический	0.1	-
50	482576.99	1277324.56	Аналитический	0.1	-
51	482564.11	1277329.22	Аналитический	0.1	-
52	482553.59	1277341.71	Аналитический	0.1	-
53	482529.97	1277364.57	Аналитический	0.1	-
54	482460.06	1277455.26	Аналитический	0.1	-

55	482445.73	1277475.39	Аналитический	0.1	-
56	482441.00	1277481.41	Аналитический	0.1	-
57	482415.89	1277505.98	Аналитический	0.1	-
58	482406.80	1277517.56	Аналитический	0.1	-
59	482398.86	1277534.40	Аналитический	0.1	-
60	482385.34	1277587.54	Аналитический	0.1	-
61	482383.63	1277589.43	Аналитический	0.1	-
62	482387.07	1277593.10	Аналитический	0.1	-
63	482389.89	1277589.97	Аналитический	0.1	-
64	482403.59	1277536.10	Аналитический	0.1	-
65	482411.08	1277520.21	Аналитический	0.1	-
66	482419.62	1277509.32	Аналитический	0.1	-
67	482444.73	1277484.76	Аналитический	0.1	-
68	482449.74	1277478.39	Аналитический	0.1	-
69	482464.08	1277458.24	Аналитический	0.1	-
70	482533.71	1277367.91	Аналитический	0.1	-
71	482557.25	1277345.13	Аналитический	0.1	-
72	482567.07	1277333.46	Аналитический	0.1	-
73	482577.97	1277329.52	Аналитический	0.1	-
74	482608.84	1277328.18	Аналитический	0.1	-
75	482630.56	1277331.26	Аналитический	0.1	-
76	482647.31	1277336.10	Аналитический	0.1	-
77	482673.43	1277335.02	Аналитический	0.1	-
78	482692.54	1277328.36	Аналитический	0.1	-
79	482710.68	1277323.75	Аналитический	0.1	-
80	482768.31	1277306.83	Аналитический	0.1	-
81	482848.17	1277275.51	Аналитический	0.1	-
82	482873.13	1277264.84	Аналитический	0.1	-
83	482892.07	1277257.32	Аналитический	0.1	-
84	482922.87	1277245.60	Аналитический	0.1	-
85	482978.58	1277226.03	Аналитический	0.1	-
86	483003.04	1277219.65	Аналитический	0.1	-
87	483032.37	1277212.43	Аналитический	0.1	-
88	483070.10	1277208.67	Аналитический	0.1	-
89	483137.27	1277209.03	Аналитический	0.1	-
90	483167.40	1277208.97	Аналитический	0.1	-
91	483202.24	1277215.46	Аналитический	0.1	-
92	483225.25	1277173.80	Аналитический	0.1	-
93	483289.35	1277137.33	Аналитический	0.1	-
94	483330.77	1277116.23	Аналитический	0.1	-
95	483350.26	1277108.17	Аналитический	0.1	-
96	483532.88	1277092.37	Аналитический	0.1	-
97	483649.80	1277097.30	Аналитический	0.1	-
98	483700.77	1277096.71	Аналитический	0.1	-
99	483743.75	1277093.22	Аналитический	0.1	-
100	483821.72	1277087.38	Аналитический	0.1	-
101	483863.84	1277082.83	Аналитический	0.1	-

102	483920.89	1277080.77	Аналитический	0.1	-
103	483920.90	1277063.91	Аналитический	0.1	-
104	483953.12	1277062.90	Аналитический	0.1	-
105	483989.30	1277061.75	Аналитический	0.1	-
106	484017.14	1277061.35	Аналитический	0.1	-
107	484044.27	1277060.59	Аналитический	0.1	-
108	484066.17	1277061.11	Аналитический	0.1	-
109	484101.71	1277064.04	Аналитический	0.1	-
110	484126.15	1277066.92	Аналитический	0.1	-
111	484156.26	1277072.47	Аналитический	0.1	-
112	484152.18	1277094.63	Аналитический	0.1	-
113	484200.31	1277105.12	Аналитический	0.1	-
114	484281.63	1277118.77	Аналитический	0.1	-
115	484347.43	1277132.64	Аналитический	0.1	-
116	484453.64	1277158.36	Аналитический	0.1	-
117	484466.77	1277161.73	Аналитический	0.1	-
118	484474.97	1277182.86	Аналитический	0.1	-
119	484488.31	1277221.12	Аналитический	0.1	-
120	484490.83	1277252.00	Аналитический	0.1	-
121	484617.05	1277606.13	Аналитический	0.1	-
122	484610.37	1277608.51	Аналитический	0.1	-
1	484612.06	1277613.22	Аналитический	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

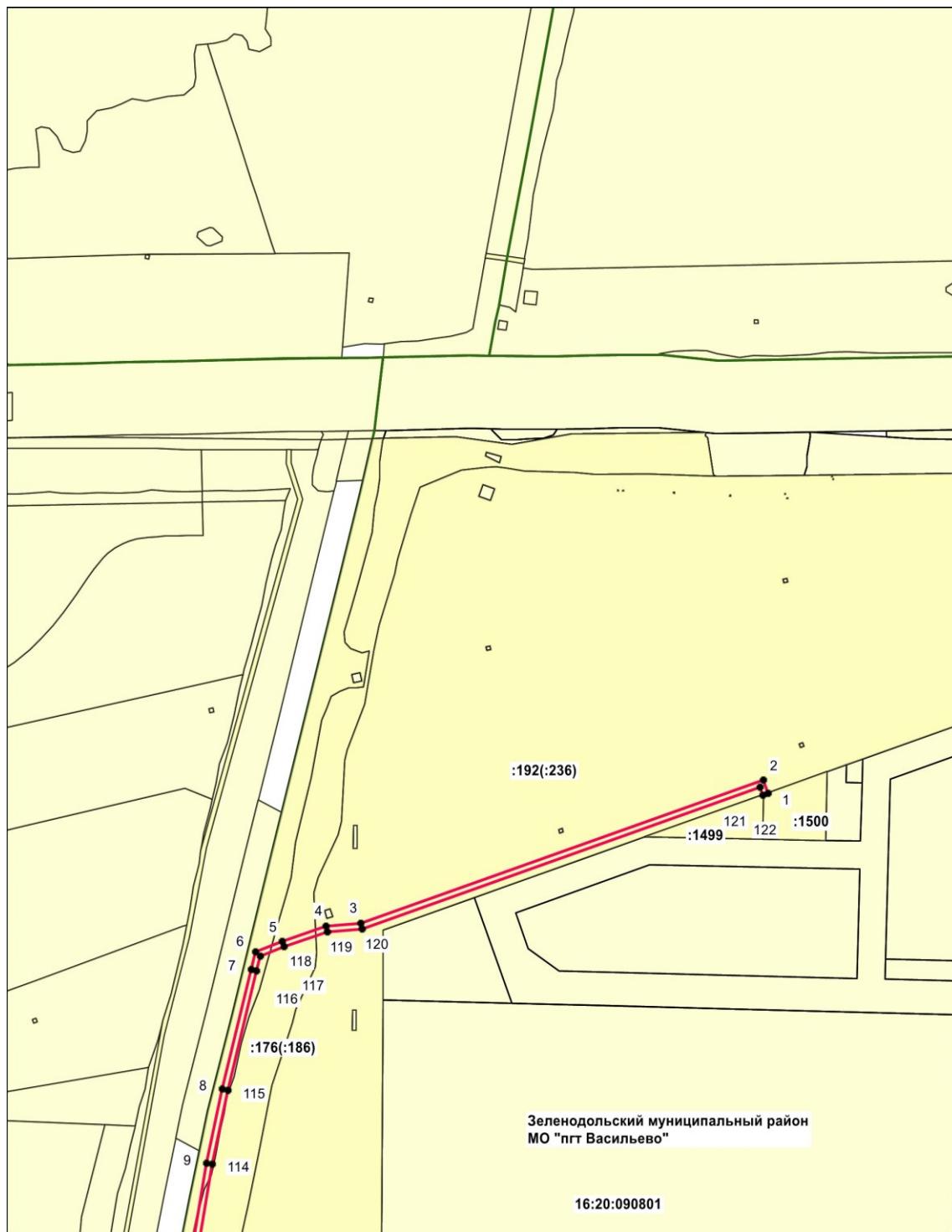
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положе- ния харак- терной точки (Mt), м	Описа- ние обозна- чения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6
Раздел 4

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения (строительства с последующей эксплуатацией) линейного
объекта газоснабжения**

«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево»



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 117 - обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- проектное положение инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница земельного участка
- номер кадастрового квартала

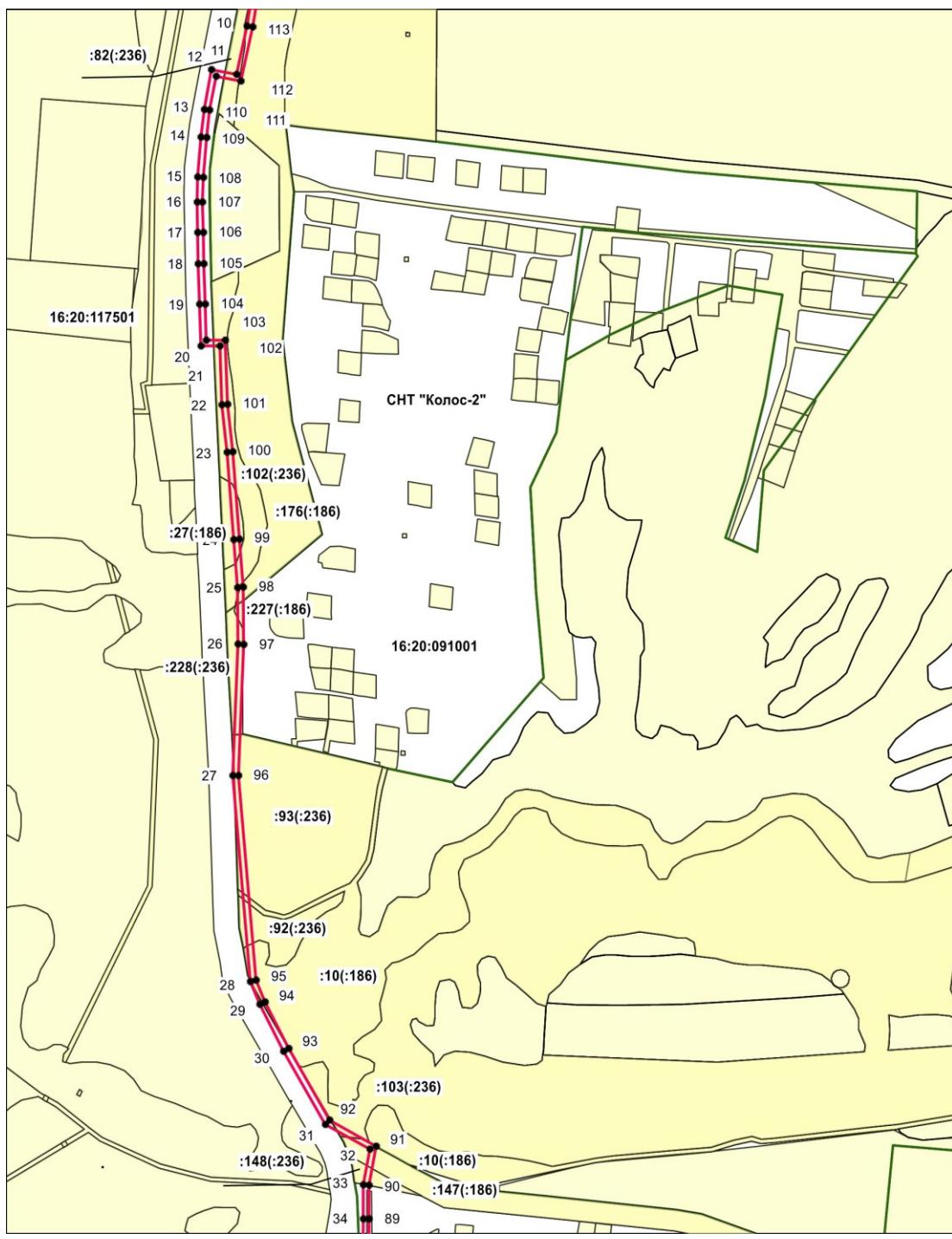
16:20:090801

Документ создан в электронной форме. Форма № 3440 от 10.12.2025. Исполнитель: Хайбуллина Г.Р.
Страница 9 из 11. Страница создана: 05.12.2025 11:55

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения (строительства с последующей эксплуатацией) линейного объекта газоснабжения

«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево»



Используемые условные знаки и обозначения:

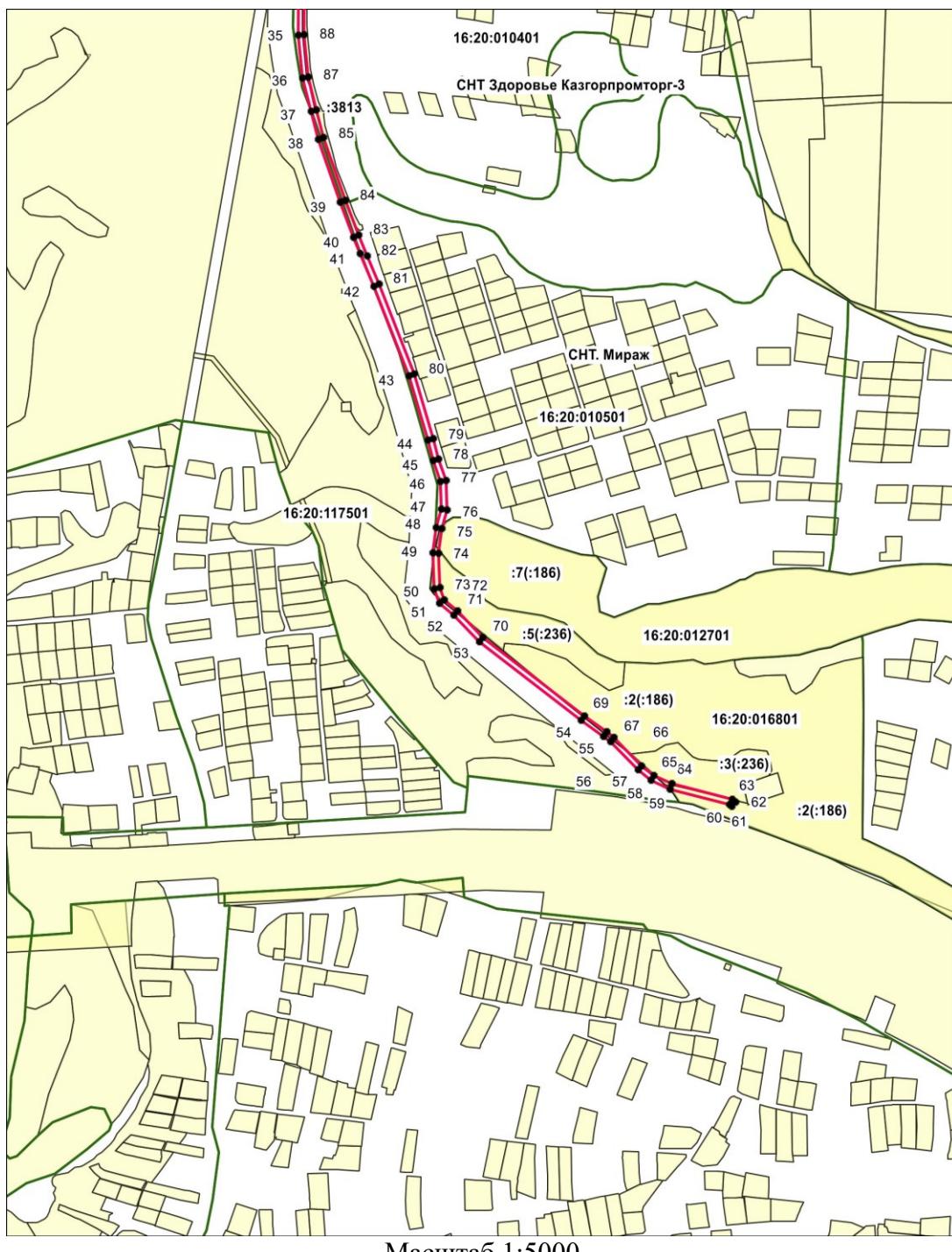
- 32 - обозначение характерной точки границы объекта
- красная линия - граница объекта
- синяя линия - проектное положение инженерного сооружения
- зеленая линия - граница кадастрового квартала
- малиновая линия - граница муниципального образования
- желтый фон - граница земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

16:20:091001
16:20:091001:10

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения (строительства с последующей эксплуатацией) линейного объекта газоснабжения

**«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером
16:20:090801:1500. Адрес: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево»**



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 56
 - обозначение характерной точки границы объекта
 - граница объекта
 - проектное положение инженерного сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - граница муниципального образования
 - граница земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - 16:20:012701
 - 16:20:012701:2