



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.12.

2025г.

г.Бавлы

№ 168

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета Бавлинского муниципального района от 14.12.2021 №93 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель



Д.Л. Бакиров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от « 08 » 12 2025г. № 168

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского
муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год
Основания для разработки Программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ); - Федеральный закон от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; - решение Совета Бавлинского муниципального района от 14.12.2021 №93 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района»
Заказчик Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан
Разработчик Программы	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан
Основные цели Программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований законодательства всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного

	фонда; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Основные задачи Программы	- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда; - повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений; - приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.
Сроки реализации Программы	Срок реализации Программы: 2026 год Краткосрочный период: 2026 год
Источники финансирования Программы	Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района на соответствующий финансовый год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - повышение прозрачности деятельности органов муниципального контроля; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работой должностных лиц органов муниципального контроля; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Показатели результативности и эффективности Программы	- полнота информации, размещенной на сайте Бавлинского муниципального района, в соответствии со ст.46 Федерального закона №248-ФЗ - 100%; - доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией - 100%.

Структура Программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм
---------------------	---

I. Характеристика проблемы и цели Программы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (далее - инфраструктурный отдел) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах муниципального образования.

В рамках муниципального жилищного контроля инфраструктурный отдел осуществляет деятельность по контролю в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля является максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории Бавлинского муниципального района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля на сайте Бавлинского

муниципального района в разделе «муниципальный жилищный контроль» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

II. Цели реализации Программы

Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

III. Задачи реализации Программы

Задачами реализации Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района на соответствующий финансовый год.

V. Механизм реализации Программы

Координатором Программы является Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района.

Непосредственным исполнителем Программы является отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

Ответственность за реализацию мероприятий Программы несут должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории Бавлинского муниципального района.

В срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории Бавлинского муниципального района, предоставляют отчет об итогах профилактической работы за год.

Для достижения целей и результатов профилактической работы, в том числе в целях реализации и своевременного корректирования Программы, координатор проводит мониторинг и оценку уровня реализации программных мероприятий.

VI. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.bavly.tatarstan.ru):	
1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального	в течение года (по мере

	жилищного контроля	необходимости)
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)
1.3.	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	после утверждения плана
1.4.	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	в течение 5 дней с даты утверждения
1.5.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	01.01.2026г.
1.6.	доклада о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля	в течение года (при необходимости)

Ответственным структурным подразделением по проведению профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района является отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

VII. Оценка эффективности программы

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2026 год является снижение количества выявленных в период с января по декабрь 2026 года нарушений требований законодательства по виду муниципального контроля.

Основными индикаторами целей муниципальной Программы являются:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

VIII. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя 2026 год, %
Полнота информации, размещенной на сайте Бавлинского муниципального района в соответствии со ст.46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%