



П Р И К А З

№ 1765/0

« 08 » 12 20 25

Б О Е Р Ы К

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кулангинское сельское поселение» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.03.2025 № 320/о

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.07.2025 № 1080/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кулангинское сельское поселение» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 31.10.2025 № 60, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 07.10.2025 по 15.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кулангинское сельское поселение» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.03.2025 № 320/о, следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования.

Территориальные зоны» согласно Приложению № 1 к настоящему приказу:

установить территориальную зону - зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:21:070201:4643;

1.2. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

1.3. Подпункт 1 пункта 2 статьи 13 изложить в следующей редакции: «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий.»;

1.4. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

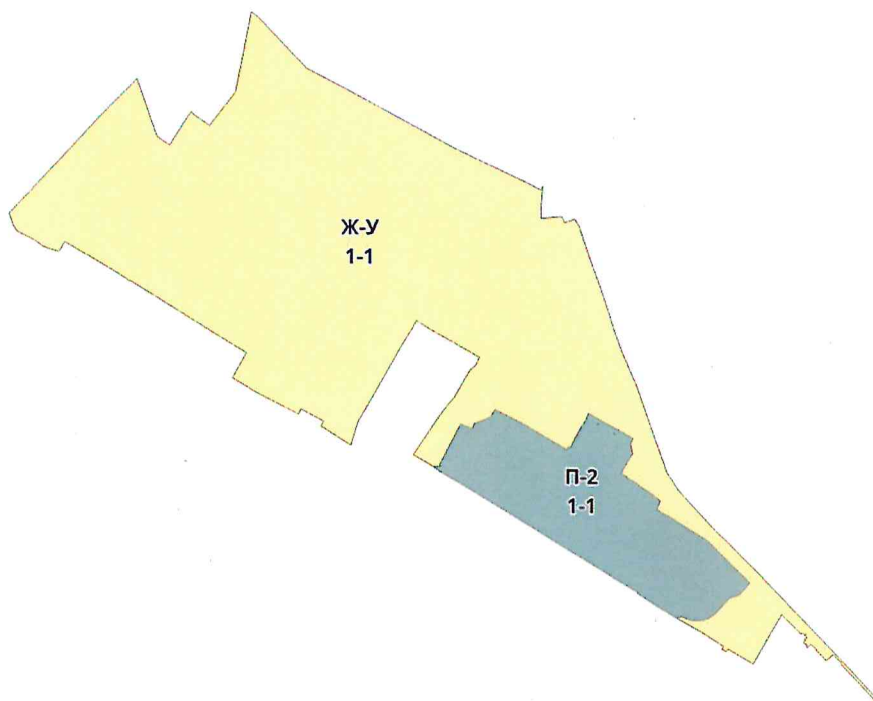
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

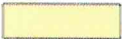
Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «08» 12 2025 № 1765/0



Условные обозначения:

Ж-У Индекс территориальной зоны

1-1 Уникальный порядковый номер территориальной зоны

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Ж-У	Универсальная жилая зона
	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «08» 12 2025 № 1765/0

Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Кулангинское сельское поселение» Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта
границ особо охраняемых природных территорий

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛАНГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

