



П Р И К А З

№ 1749/0

« 05 » 12 20 25

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2013 № 24-4

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.09.2025 № 1359/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.10.2025 № 10-53/13393, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2013 № 24-4 (с изменениями, внесенными решениями Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2020 № 3-4, от 05.09.2022 № 19-6, от 26.10.2022 № 20-6, от 29.08.2023 № 30-3, от 14.12.2023 № 33-6), следующие изменения:

в части 1:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию промышленности и

агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Агрызского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.1.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 05.12.2025 № 1749/0

Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Терсинское СП, ЗУ 16:01:040601:329, 16:01:040601:330	Животноводческий комплекс на 1000 голов КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1000 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Кадыбашское СП, ЗУ 16:01:130402:240, 16:01:130402:239	Скотоводческое хозяйство на 6 тыс. голов КРС дойного стада с единовременным содержанием 18000 КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	18000 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (п.11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3	Старочекалдинское СП, ЗУ 16:01:160303:3	Свинокомплекс ООО ««Восточный»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	45000 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (п.11.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

4	Бимское СП, ЗУ 16:01:150501:2 (часть)	Свинокомплекс ООО ««Восточный»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	45000 голов	2035	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (п.11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
---	---	-----------------------------------	--	-----------------------------	-------------	------	--

Примечания:

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, возможны только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– размещение объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:01:130402:240, 16:01:130402:239 в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Агрызский» возможно при условии согласовании намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

– использование земельного участка 16:01:150501:2 для размещения свинокомплекса возможно при условии устранения пересечения границ земельного участка с границами государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Агрызский».

Приложение 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан
от 05.12.25 № 1749/10

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 2.1.2

