



Постановление

03.12.2025г.

г. Чистополь

Карар

№ 37

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Республики Татарстан «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:140206:911, площадью 1 000 кв. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, МО "г. Чистополь", ул. Хамзина - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить состав организатора публичных слушаний – коллегиального совещательного органа:
 - 1) А. Р. Хаматов – руководитель Чистопольского городского исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 2) С. А. Плотников – заместитель руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 3) В. О. Маркин – заместитель начальника отдела по строительному контролю МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
 - 4) А. А. Шумилов – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 5) М. Ю. Исхакова – руководитель Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
 - 6) Ф. С. Хайруллина- начальник ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском районах (по согласованию);
 - 7) Л.Р.Халилова – главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).
3. Организатору публичных слушаний-коллегиальному совещательному органу обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.
4. Установить, что проведение публичных слушаний должно быть завершено не позднее 29.12.2025 г.

5. Опубликовать настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д. А. Иванов

Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:140206:911, площадью 1 000 кв. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, МО "г. Чистополь", ул. Хамзина - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Заявление;
- Выписка из государственного реестра недвижимости;
- Схема из Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района от 22.10.2021 № 10/6(в редакции от 07.06.2024 №31-1);

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 05.12.2025 г. по 17.12.2025г.

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;
- правообладатели находящихся в границах муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Территория муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиции проекта:

- Здание Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: РТ, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129 - 05.12.2025 г.

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 05.12.2025 г. по 16.12.2025 г.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

В рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 05.12.2025 г. по 16.12.2025 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта Чистопольского муниципального района;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Чистопольского городского исполнительного комитета Республики Татарстан (Отдел архитектуры и градостроительства) по адресу: 422980, РТ, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 27, тел. (84342) 5-15-54 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 422980, РТ, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 27, тел. (84342) 5-15-54 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний: прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:

публичные слушания по проекту провести 17 декабря 2025 года:

- в Конференц-зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: РТ, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129, в 15:00 ч.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru) с 05.12.2025 г. по ссылке: <https://chistopol.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-847337.htm>.

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Заместитель руководителя Чистопольского
Исполнительного комитета

П. Б. Емельянов

**Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Город
Чистополь»
Чистопольского муниципального района от 22.10.2021 №10-6 (в редакции от
07.06.2024 № 31-1)**



Земельный участок: 16:54:140206:911

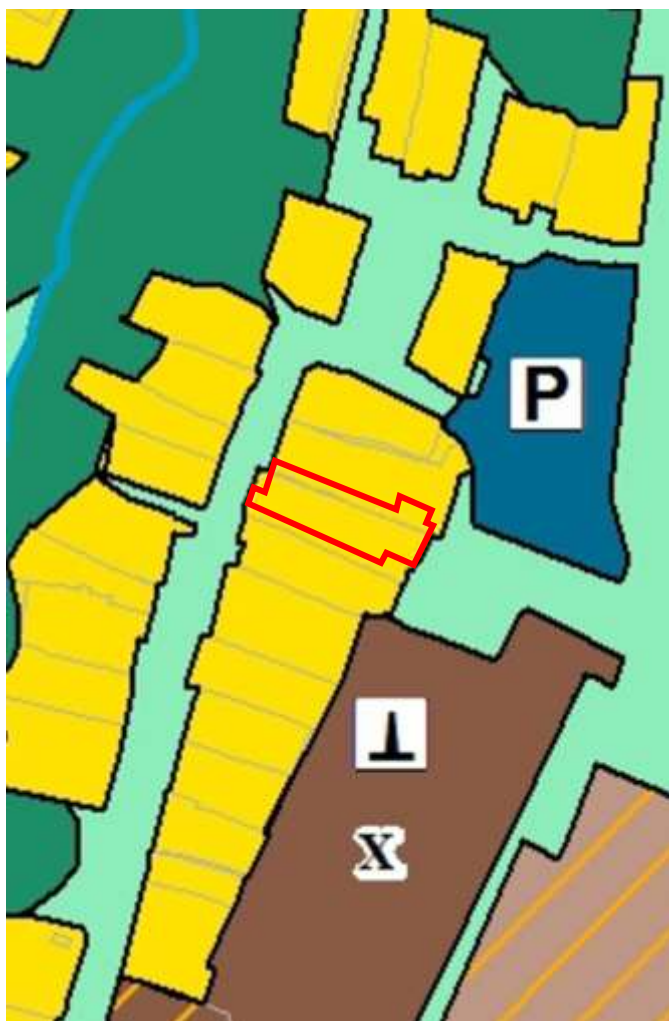


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.09.2025
Кадастровый номер	16:54:140206:911
Кадастровый квартал	16:54:140206
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, МО "г Чистополь", г Чистополь, ул. Хамзина Свернуть ^
Площадь уточненная	1 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под жилую застройку индивидуальную, Для индивидуального жилищного Развернуть v
Частичная	Частичная

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

**Генеральный план муниципального образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗООИТ: – Ориентировочная санитарно-защитная зона
предприятий, сооружений и иных объектов

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	миним
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.