



ПРИКАЗ

№ 17.32/0

Б О Е Р Ы К

« 04 » 12 2025__

О внесении изменений в Схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 207-29

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.09.2025 № 1358/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 10-53/13781, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 207-29 (с изменениями, внесенными решениями Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2013 № 243-35, от 22.10.2020 № 15-2, от 26.07.2022 № 153- 18, от 23.08.2023 № 237-26), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 3.4 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Азнакаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.4.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 3.9.2 «Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Азнакаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.9.2.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 3.4.1.2, 3.9.2.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 04.12.2025 № 1732/о

Таблица 3.4.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.1.2.1	Сухояшское СП, ЗУ 16:02:000000:5468	ООО Агрофирма «Азнакаево». Специализированная ферма по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2026 г.	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.1.2.2	Сухояшское СП, 16:02:000000:5504 (часть)	ООО Агрофирма «Азнакаево». Комплекс по содержанию молодняка крупного рогатого скота	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3800 голов	2027 г.	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (пункт 11.3.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- размещение объектов возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе: организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:02:000000:5504 участков, занятых водными объектами

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от__04.12.2025__№_1732/о__

Таблица 3.9.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.9.2.2.1	Агерзинское СП, части ЗУ 16:02:070201:60, 16:02:070201:62 (входят в ЕЗП 16:02:000000:1040), часть ЗУ 16:02:070301:92 (ЕЗП 16:02:000000:1044), часть ЗУ 16:02:000000:4639 16:02:070201:446 (часть), части кадастровых кварталов 16:02:070301, 16:02:070201	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к микрорайону Яна Юл г. Азнакаево»	Обеспечение транспортной доступности микрорайона Яна Юл для населения	Планируемый к размещению	Протяженность – 2 км; Категория автомобильной дороги – IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	2035 г.	Не предусматривается

УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ

Транспортировка

**Административно-территориального деления
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Границы субъекта Российской Федерации

Граничающее муниципальное образование

ПЕЧА

Земельный участок

Муниципальный территориальный земельный кадастровый листовой документ «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости»

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Автомобильные дороги высшего значения

**ОБЪЕКТЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО
ХОЗЯЙСТВА, ЗЕМЛЕПОЛЗОВАТЕЛЬСТВО И РЕСУРСОВ**

Предметный вид земельного участка, предмет регулирования земельных отношений по закону о земле

Объект охраны объектов в соответствии с Положением об объектах культурного наследия*

* в зависимости от назначения

Дорожные знаки

