



П Р И К А З

№ 1731/0

Б О Е Р Ы К

« 04 » 12 2025

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную реше-
нием Совета Апастовского муниципального
района Республики Татарстан от 07.11.2014
№ 227

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1377/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан №10-53/13959 от 11.11.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2014 № 227 (с изменениями, внесенными решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 05.10.2020 № 9), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 1.1. «Мероприятия по развитию производственной инфраструктуры»
раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по

территориальному планированию Апастовского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.3 согласно приложению №1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.3» согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение №1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 04.12.2025 № 173/10

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Табар-Черкийское СП, ЗУ 16:08:160403:366	Животноводческий комплекс ООО СХП «Табар»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Шамбулхчинское СП, ЗУ 16:08:220502:477	Птицефабрика «Яратель – Апастово» производительностью 550 млн. яиц в год.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 000 голов	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (п.11.2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе в организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных

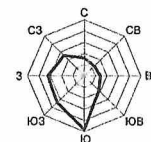
защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей. Кроме того, при проведении работ на земельном участке 16:08:220502:477 необходимо учитывать границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный трубопровод Холмогоры-Клин, d=1220 мм, участок 2130-2170 км» (16:00-6.4624).

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.1.3



КАЙБИЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

ЧУВАШСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

КАМСКО-УСТЫНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

БУЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

ТЕТЮШСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

0 5 000 10 000
Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
симв.	конт.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Российской Федерации
		Республики Татарстан
		Границы муниципального района
ЛЕСА		
		Земли лесов
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбного хозяйства
		Границы населенных пунктов
		Границы населенных пунктов
		Границы населенных пунктов
		Границы населенных пунктов

Примечание:
* условные обозначения приняты разработчиком