



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

г.Лениногорск

КАРАР

№ 1055

Об утверждении Порядка согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу

В соответствии с частью 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2021 г. №1610, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Лениногорского муниципального района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по социальным вопросам.

Руководитель

И.А. Шамарданов

Галимова Л.М.

5-44-72

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «02» декабря 2025г. № 1055

Порядок

согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района (далее – организации культуры) с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду, в безвозмездное пользование без проведения конкурсов или аукционов особо ценного движимого имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры (далее – особо ценное движимое имущество), для использования указанного имущества в театрально зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях.

2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении особо ценного движимого имущества организациями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов согласно части 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, которые определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2021 г. № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества».

3. Организация культуры в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора в отношении особо ценного движимого

имущества, поданной юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя (далее – хозяйствующий субъект), обязана в письменной форме направить обращение о согласовании передачи хозяйствующему субъекту в аренду или безвозмездное пользование особо ценного движимого имущества (далее – обращение, форма приложение №1) в МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

4. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование хозяйствующего субъекта, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

2) сведения об особо ценном движимом имуществе, которое предлагается передать в аренду, в безвозмездное пользование (наименование, инвентарный номер (при наличии), балансовая стоимость, технические характеристики и иные данные, позволяющие индивидуализировать особо ценное движимое имущество);

3) срок, на который предлагается заключить договор аренды, договор безвозмездного пользования, размер арендной платы;

4) сведения о театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях, в которых хозяйствующий субъект планирует использовать особо ценное движимое имущество.

5. К обращению прилагаются следующие документы:

1) копия заявки хозяйствующего субъекта о намерении заключить договор в отношении особо ценного движимого имущества;

2) копия документа, удостоверяющего личность физического лица, если хозяйствующий субъект является физическим лицом;

3) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в течение одного месяца до даты направления заявки – для индивидуальных предпринимателей;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в течение одного месяца до даты направления заявки – для юридических лиц;

5) проект договора аренды или договора безвозмездного пользования особо ценным движимым имуществом;

6) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более 6 месяцев на дату представления);

7) справка о наличии (отсутствии) у хозяйствующего субъекта неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам.

6. В случае поступления в организацию культуры от двух и более хозяйствующих субъектов заявок в отношении одного и того же особо ценного движимого имущества обращения направляются в порядке очередности, исходя из даты поступления заявок.

7. По результатам рассмотрения обращения и приложенных к нему документов в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации МКУ Палата имущественных и земельных отношений принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу в аренду или в безвозмездное пользование особо ценное движимое имущество;
- 2) отказать в согласовании передачи в аренду или в безвозмездное пользование особо ценного движимого имущества.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи в аренду или в безвозмездное пользование особо ценного движимого имущества являются:

- 1) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, недостоверной информации;
- 2) несоответствие мероприятий, в которых хозяйствующий субъект планирует использовать особо ценное движимое имущество, театрально-зрелищным, культурно-просветительским или зрелищно-развлекательным мероприятиям;
- 3) наличие у хозяйствующего субъекта неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам. Форма решения отказа Приложение №2 к Порядку.

9. Принятое решение оформляется МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» в форме муниципального правового акта (форма акта Приложение №3) и направляется в организацию культуры в течение трех рабочих дней со дня принятия.

10. При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду, в безвозмездное пользование особо ценного движимого имущества обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются организации культуры в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

11. Принятое решение о согласовании передачи особо ценного движимого имущества в аренду, в безвозмездное пользование является основанием для заключения организацией культуры договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении особо ценного движимого имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Организация культуры обязана заключить договор аренды или договор безвозмездного пользования в отношении особо ценного движимого имущества с хозяйствующим субъектом в течение 10 рабочих дней со дня получения решения о согласовании передачи особо ценного движимого имущества в аренду или безвозмездное пользование. В случае не заключения договора в указанный срок решение о согласовании утрачивает силу, и хозяйствующий субъект вправе подать новую заявку в установленном настоящим Порядком.

приложение №1

к Порядку согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу

ФОРМА

Руководителю МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

(Ф.И.О. руководителя)
от

(наименование организации культуры)

(Ф.И.О. руководителя)

ОБРАЩЕНИЕ

о согласовании передачи в аренду/безвозмездное пользование особо ценного движимого имущества

В соответствии с Порядком согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу, прошу согласовать передачу в аренду/безвозмездное пользование (нужное подчеркнуть) особо ценного движимого имущества хозяйствующему субъекту.

1. Сведения о хозяйствующем субъекте:

Наименование: _____

Организационно-правовая форма: _____

ИНН: _____ ОГРН/ОГРНП: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Номер

контактного

телефона:

2. Сведения об особо ценном движимом имуществе:

Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Технические характеристики

Дополнительные сведения об имуществе: _____

3. Условия договора:

Вид договора: Аренда Безвозмездное пользование

Срок договора: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

Размер арендной платы: _____ (сумма
цифрами и прописью)

4. Сведения о мероприятиях:

Наименование мероприятий:

Вид мероприятия: театрально-зрелищное культурно-просветительское
 зрелищно-развлекательное

Дата проведения:

Место проведения:

Краткое описание мероприятия:

5. Приложения к обращению:

Копия заявки хозяйствующего субъекта на ____ л.;

Копия документа, удостоверяющего личность физического лица / выписка из ЕГРИП / выписка из ЕГРЮЛ (нужное подчеркнуть) на ____ л.;

Проект договора аренды/безвозмездного пользования на ____ л.;

Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы № ____ от ____ 202__
г. на ____ л.;

Справка о наличии (отсутствии) у хозяйствующего субъекта
неисполненных обязательств на ____ л.;

Иные документы: _____ на
____ л.

Руководитель организации культуры:
подписи) (подпись) (расшифровка

М.П.

«__» _____ 202_ г.

приложение №2
к Порядку согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу

Форма

РЕШЕНИЕ

Об отказе в согласовании передачи в аренду
особо ценного движимого имущества,
относящегося к сценическому
оборудованию

В соответствии с частью 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества», Порядком согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу, утвержденным постановлением Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района от _____ 2025 № _____, рассмотрев обращение МБУ «указать наименование учреждения культуры» Лениногорского муниципального района от _____ 2025 № _____, МКУ Палата имущественных и земельных отношений РЕШАЕТ:

1. Отказать в согласовании Муниципальному бюджетному учреждению «указать наименование учреждения культуры» Лениногорского муниципального района передачи в аренду (указать наименование юридического лица или физического лица обратившегося с заявлением об аренде)

(ИИН _____) особо ценного движимого имущества, относящегося к сценическому оборудованию, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (*указывается запрашиваемое имущество в аренду*), в связи с:

наличием у (указать наименование юридического лица или физического лица, обратившегося с заявлением об аренде) указывается основание, предусмотренное пунктом 8 Порядка.

2. Возвратить МБУ «указать наименование учреждения культуры» Лениногорского муниципального района обращение и прилагаемые к нему документы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

3. Разъяснить МБУ «указать наименование учреждения культуры» Лениногорского муниципального района, что после устранения (указывается основание отказа).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель МКУ «Палата имущественных
и земельных отношений муниципального
образования «Лениногорский муниципальный район»

Приложение №3

к Порядку согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества - органом, осуществляющим функции и полномочия собственника, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу

Форма

РЕШЕНИЕ

О согласовании передачи в аренду
особо ценного движимого имущества,
относящегося к сценическому
оборудованию

В соответствии с частью 3.6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества», Порядком согласования организациями культуры Лениногорского муниципального района с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, передачи в аренду или безвозмездное пользование сценического имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу, утвержденным постановлением Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района от _____ 2025 № _____, на основании обращения МБУ «(указать наименование учреждения культуры)» Лениногорского муниципального района от _____ 2025 № _____, МКУ Палата имущественных и земельных отношений РЕШАЕТ:

- Согласовать Муниципальному бюджетному учреждению «указать наименование учреждения культуры» Лениногорского муниципального района передачу в аренду (указать наименование юридического лица или физического лица обратившегося с заявлением об аренде) (ИНН _____) особо

ценного движимого имущества, относящегося к сценическому оборудованию, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления:

(перечисляется имущество, передаваемое в аренду)

2. Установить следующие существенные условия договора аренды:

срок аренды: с _____ по _____;

размер арендной платы: _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек;

цель использования имущества: _____.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «указать наименование учреждения культуры» Лениногорского муниципального района заключить договор аренды в соответствии с согласованными условиями в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель МКУ «Палата имущественных
и земельных отношений муниципального
образования «Лениногорский муниципальный район»
