



ПРИКАЗ

№ 1728/0

Б О Е Р Ы К

« 01 » 12 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.05.2025 № 579/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское

сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 17.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, Главам Салиховского, Татарско-Кандызского сельских поселений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.10.2025 № 172/10

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение



ООО «НефтеПромПроект»

**«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения
нефти НГДУ «Бавлынефть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

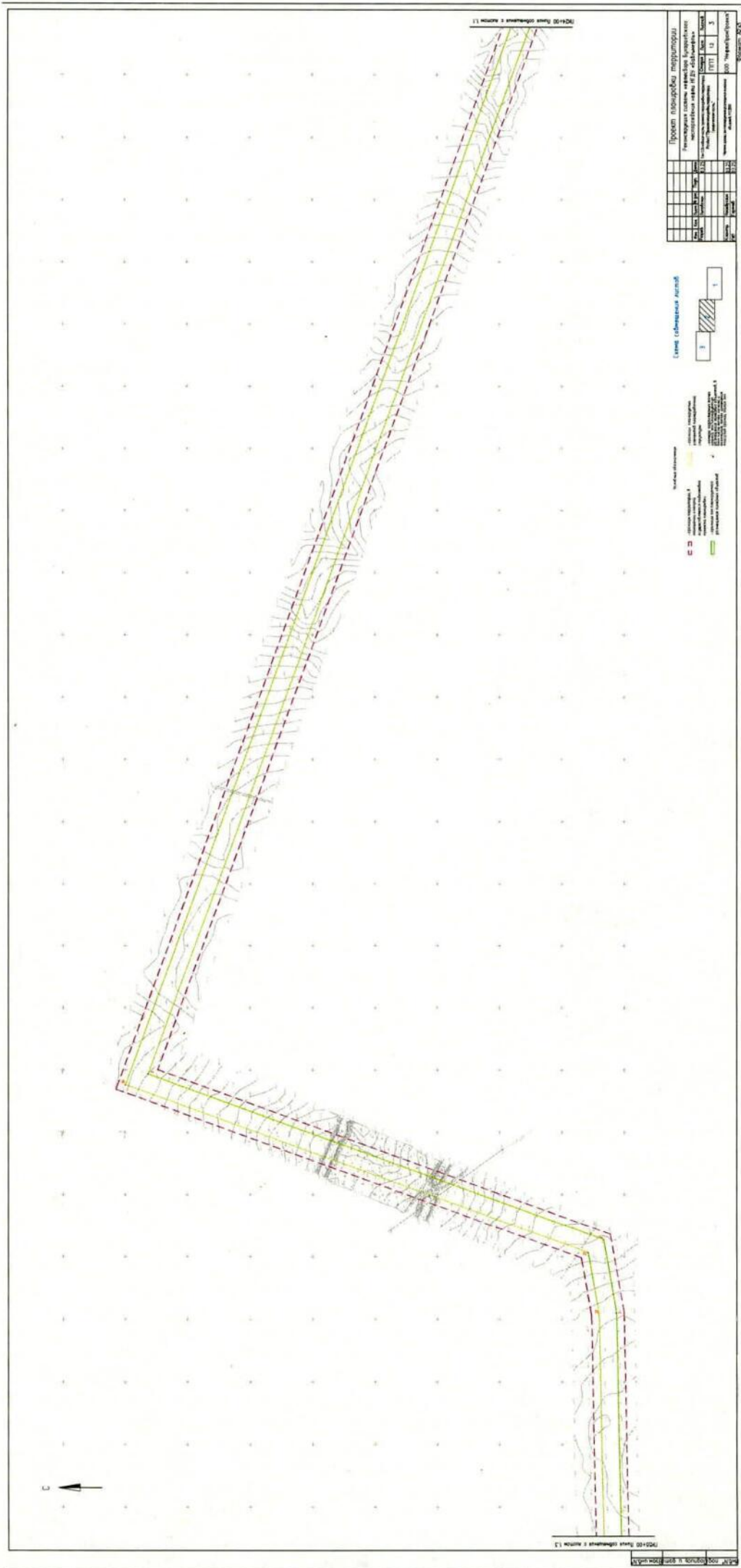
БН-011-2024-3877-НПП -ППТ

Номер тома		№ п/п	Состав		Наименование			Примечание	
1		2	3		4			5	
Том 1		1	Основная часть проекта планировки территории		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
		2			Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»				
Том 2		3			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			не приводится	
					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			не приводится	
Том 2.1		4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».			не приводится	
					«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации			не приводится	
					Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории			не приводится	
					Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории			не приводится	
					Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»			не приводится	
Том 3		5	Основная часть проекта межевания территории		Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
		6			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
Том 4		7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			не приводится	
		8			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			не приводится	
						«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения нефти НГДУ «Бавлынефть»»			
Изм.		Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разраб.			Липовских			08.25			
ГИП			Горячев			08.25			
Состав документации по планировке территории							Стадия	Лист	Листов
							ППИПМ	1	1
							ООО «НефтеПромПроект»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения нефти НГДУ «Бавлынефть»»			
	Разраб.	Липовских					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	3
	ГИП	Горячев						ООО "НефтеПромПроект"		



Итого		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Итого		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Лист 1 из 1

Итого: 1000 шт.

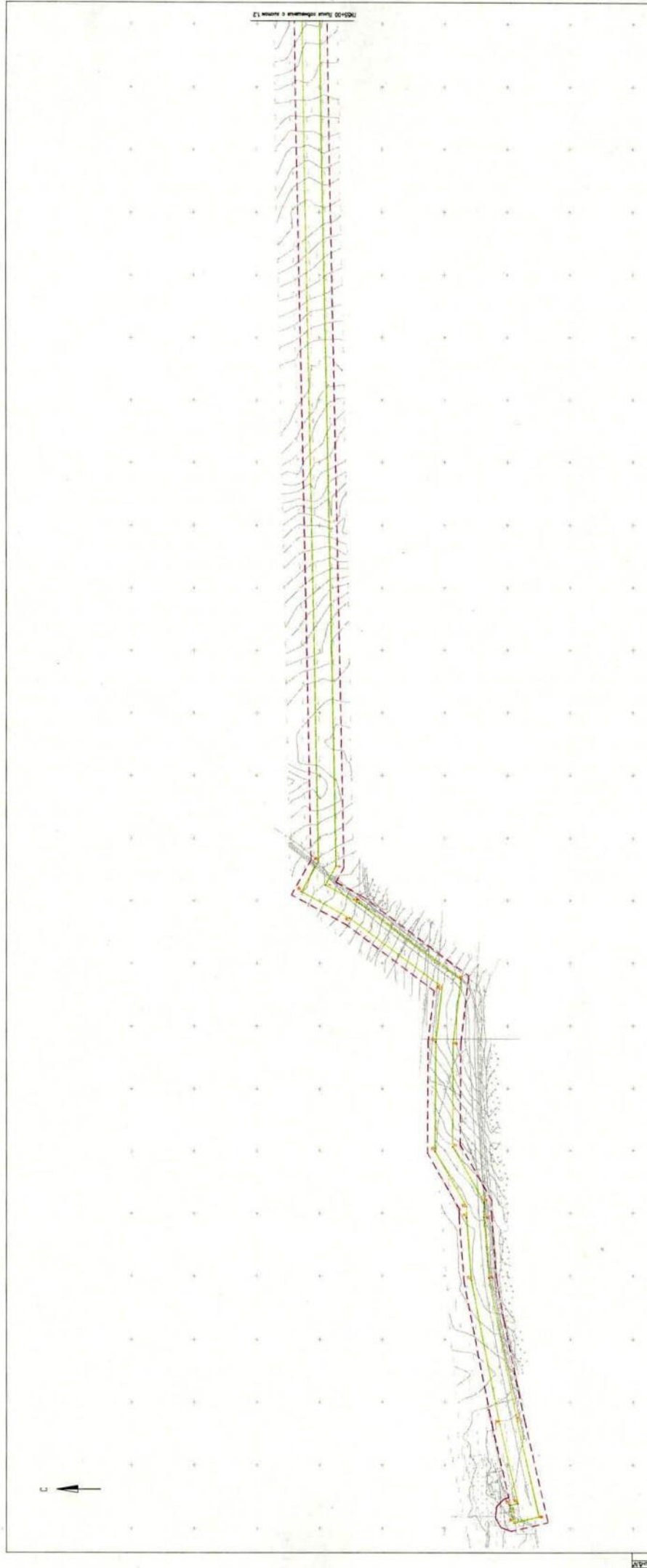
Итого: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.



Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения нефти НГДУ «Бавлынефть»»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Липовских			08.25	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	11
								ООО «НефтеПромПроект»		
ГИП		Горячев			08.25					

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения НГДУ «Бавлынефть»

Основные характеристики: нефтегазосборный трубопровод от нефтепровода скважины № 411 до ГЗУ-17К, длина 8245 м;

Диаметр трубопроводов 145,9х3,1.

Глубина заложения: 1,68 м.

Мощность производства:

Расход жидкости – $Q_{\text{жид}} = 91,49$ т/сут;

Расход нефти – $Q_{\text{н}} = 56,7$ т/сут.

Назначение: для транспорта нефти.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан;

Муниципальный район- Бавлинский;

Муниципальное образование- Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение.

Зоны планируемого размещения линейных объектов находятся за пределами населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не останавливаются, в связи с отсутствием таких объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Пересечения трубопроводов с воздушными линиями электропередачи предусмотрены в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок и технического задания на проектирование. Угол пересечения не нормируется.

По трассе трубопровода в пределах видимости на углах поворота в горизонтальной плоскости, на пересечениях с подземными коммуникациями предусмотрена установка линейных опознавательных знаков высотой 2 м от поверхности земли и в 1 м от оси подземного трубопровода или на его оси.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Знаки опознавательные оснащены соответствующими щитами, на которых приведены следующие сведения:

- назначение, наименование трубопровода или входящих в его состав сооружений;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- диаметр трубопровода;
- привязка знака по трассе (километр или пикет трассы);
- охранная зона трубопровода;
- рабочее давление;
- глубина заложения до верхней образующей трубы;
- телефон эксплуатирующей организации.

Установку опознавательных знаков необходимо оформить совместным актом предприятия, эксплуатирующего трубопровод и землепользователя.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки имеются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «Платная автомагистраль «Бавлы (М5) – Шалты» в развитие нового маршрута федеральной автомобильной дороги «Казань-Оренбург», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2019 № 557.

Проектируемый трубопровод по трассе пересекает проектируемую платную автодорогу Шали-Бавлы. Пересечение выполнено под углом приближенном к 90 градусам, но не менее 60 градусов. Прокладка участка трубопроводов, прокладываемого на переходе через автомобильную дорогу предусмотрен в защитном футляре из стальной трубы методом ГНБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Диаметр защитного футляра определен из условия производства работ и конструкции и должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

При пересечении автомобильной дороги трубопровод проложен подземно в защитном футляре, диаметром 377х10 мм. В качестве защитного футляра принята труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменениями № 1, 2, 3) (утв. постановлением Госстандарта СССР от 15.11.1991 № 1743).

Наружную поверхность защитного кожуха покрывают усиленной антикоррозионной изоляцией.

Для предотвращения касания трубопровода с кожухом применяется комплект для строительства переходов КСП.

Комплект для строительства переходов КСП включает в себя: опорнонаправляющие кольца ОНК, манжеты герметизирующие МГ, устройства для защиты манжеты.

В межтрубном пространстве не должно быть воды, земли и других включений, кроме воздуха.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям полученных от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2025 №01-04/4325 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также их охранных и защитных зон. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Необходимость проведения мероприятий по охране окружающей среды обусловлено следующими причинами.

При строительстве проектируемых объектов основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать передвижные источники загрязнения, включающие строительные машины и механизмы, транспортные средства.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 5
	Подп. и дата					
охранных и защитных зон. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных объектов культурного наследия.						
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						
Необходимость проведения мероприятий по охране окружающей среды обусловлено следующими причинами.						
При строительстве проектируемых объектов основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать передвижные источники загрязнения, включающие строительные машины и механизмы, транспортные средства.						
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Основным видом воздействия на почвенный покров на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почв. Оно связано, в первую очередь, с планировкой строительных площадок. Почвенно-растительный грунт подлежит снятию с дальнейшим использованием при рекультивации нарушенных земель. По результатам агрохимического анализа почвенных образцов и обследования почвенных разрезов установлено, что почвы рассматриваемой территории являются потенциально-плодородными на глубину 40 см. Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя – 40 см.

Воздействие на растительный покров в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

В период строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, строительная техника и механизмы. Дополнительное воздействие (при несоблюдении экологических требований) на почвенно-растительный покров может проявляться в следующем:

- неупорядоченное движение строительной и транспортной техники, что вызовет различные нарушения и механические повреждения растительного покрова за пределами отведенных участков;
- загрязнение почвенного покрова горюче-смазочными материалами, захламливание территории бытовыми и производственными отходами, брошенной древесиной и порубочными остатками;
- возникновение различных повреждений растительности вследствие утечки химикатов из емкостей.

Воздействие на животный мир будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Воздействие намечаемой деятельности на растительность и животный мир должно быть рассмотрено при разработке проектной документации. В составе проектной документации необходимо разработать природоохранные мероприятия.

Образование отходов. Для периода строительства характерным является то, что основная масса отходов, образующихся в результате производственной деятельности и жизнедеятельности персонала, приходится на малоопасные и неопасные для окружающей природной среды (ОПС) отходы 4-5-го классов опасности. Основную массу их составляют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

практически неопасные отходы строительных материалов и порубочных остатков (около 99% от количества образующихся отходов).

Воздействие на подземные воды в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на поверхностные воды в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

Строительство будет сопровождаться повышением уровня шума в районе размещения объекта, что связано с работой строительной техники.

Основными факторами воздействия на стадии строительства являются шумы и вибрация, вызванные работой техники при подготовке площадок, прокладке трубопроводов. Анализ технологического оборудования выявил, что основным источником постоянного шумового воздействия на строительной площадке будет являться дизельная электростанция. Такие виды воздействий в процессе строительства неизбежны. Что касается снижения воздействий указанных факторов, работы всех подрядчиков будут контролироваться, а рабочие зоны инспектироваться. Масштаб возможных воздействий шумов и вибрации будет пространственным, средней продолжительности и интенсивностью, варьирующейся от низкой до средней.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибиреязвенные скотомогильники).

Согласно письму Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ от 23.01.2025 № 10-27/289 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на территории инженерно-экологических изысканий сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы.

Площадка проектируемого объекта находится на расстоянии 650 м от ближайшей биотермической ямы, следовательно, не затрагивает ее СЗЗ, равную 500 м.

Особо охраняемые природные территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30.04.2020 №15-47/10213 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) территория производства работ не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранных зон.

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 19.12.2024 № 5709-исх (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно письму Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 10.12.2024 № 2-3827 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) особо охраняемых природных территорий, их охранных зон в районе размещения проектируемого объекта не имеется.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 09.12.2024 № 22417/12 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 куб.м/сут отсутствуют. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения в пользование не предоставлено.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно письму Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 10.12.2024 № 2-3827 проектируемый объект находится во второй зоне санитарной охраны источников водоснабжения, подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны.

Лесные земли.

В соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 16.12.2024 № 14-10285 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

Информация о наличии (отсутствии) на участках работ лесопарковых зеленых поясов в государственном реестре отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							8

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района от 25.04.2024 № 1304/2 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов не имеется.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Бухараевского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Агрегатное состояние нефти-жидкость. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки-28 °С, воспламенения -50 °С, самовоспламенения-300 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. Пары нефти, содержащие сероводород, имеют воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (утвержден и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 №3388)», ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти-не более 10 мг/куб.м, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод-не более 300 мг/ куб.м.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения-450 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. На организм

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действует на центральную нервную систему, органы дыхания и кожу. Сероводород-сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания.

Нефтепровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами нефтепровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание продуктов при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- понижение концентрации кислорода;
- токсичность продукции.

Для определения границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при аварии на проектируемом нефтепроводе произведен расчет интенсивности теплового излучения от пожара разлива нефти площадью 200 кв.м, как наиболее вероятная авария. Расчет произведен в соответствии с Приказом МЧС России от 26 июня 2024 г. № 533 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах». Безопасное расстояние при интенсивности теплового излучения 1,4 кВт/м² (без негативных последствий в течении длительного времени) составляет 41 м от оси трубопровода. Граница возможного поражения при аварии максимальной по последствиям будет определена проектной документацией на объект.

В составе проекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения нефти НГДУ «Бавлынефть» необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 12.12.2024 № 7445/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения нефти НГДУ «Бавлынефть» (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) проектируемый объект НГДУ «Бавлынефть» является не категорируемым по гражданской обороне, строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется, расположен приблизительно в 104 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне. Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера- это нефтепроводы и газопроводы, которые относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектируемый объект попадает в границы возможного поражения при наиболее вероятной аварии на данных объектах, которые будут рассмотрены в дальнейшем в проектной документации.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть № 109 ФГКУ "11 ОПС по Республике Татарстан", находится по адресу: г. Бавлы, улица Октябряска, дом 65. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 32 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации БН-011-2024-3877-НПП-ИГИ (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».Приложение А) по результатам рекогносцировочному обследованию на площадке изысканий и прилегающей территории карстовых форм рельефа не выявлено, карстовые проявления отсутствуют. При бурении карстовые полости не обнаружены.

Площадка изысканий является территорией неподтопленной, площадка изысканий относится к территориям, где подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» по карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории, территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.

Отнесение объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 дсп «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.12.2025 № 142/10

Проект межевания территории, предусматривающий размещение
линейного объекта «Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского
месторождения НГДУ «Бавлынефть», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район,
Салиховское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское
поселение



ООО «НефтеПромПроект»

**«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения
нефти НГДУ «Бавлынефть»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

БН-011-2024-3877-НПП -ПМТ

2025

[illegible]

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

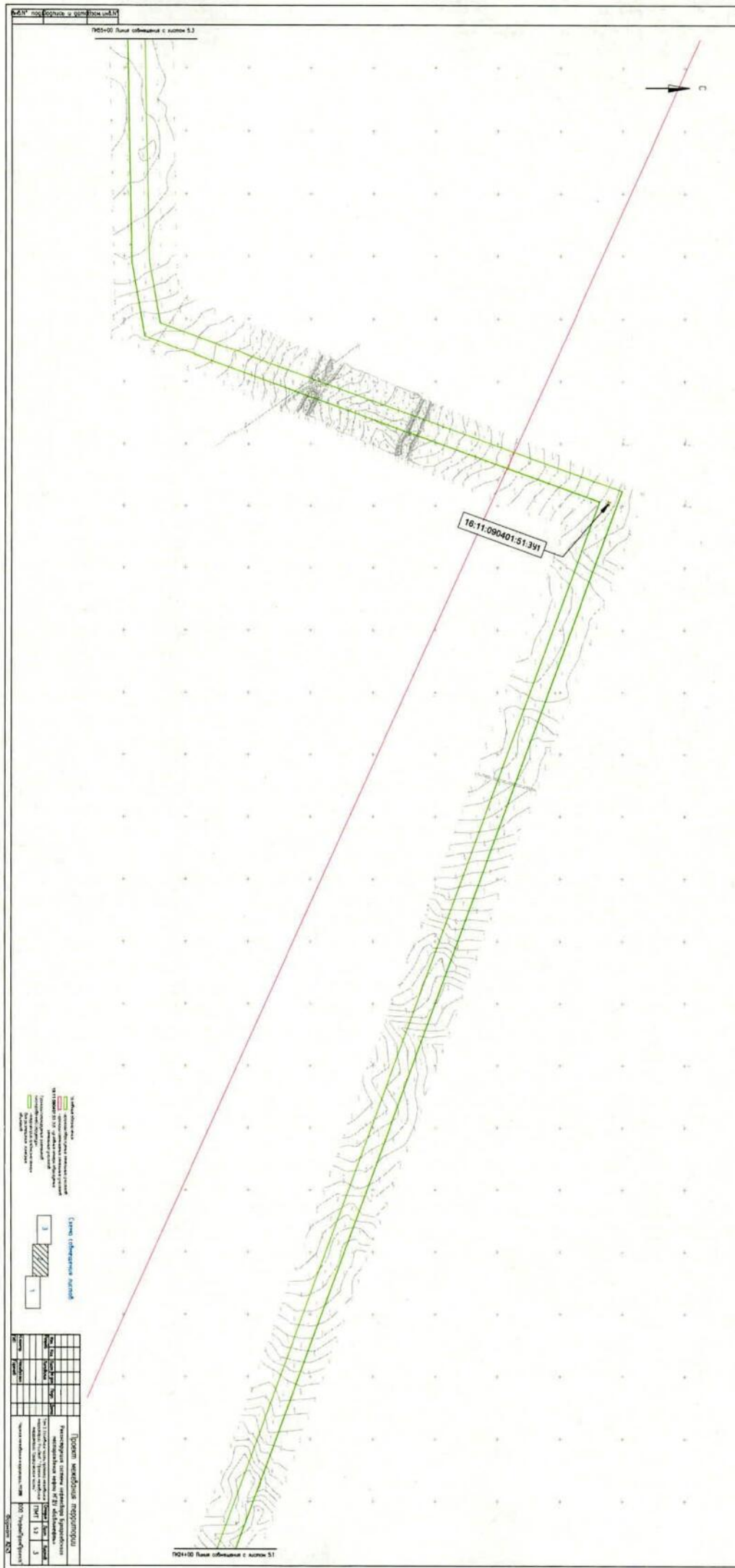
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского ме-сторождения нефти НГДУ «Бавлынефть»»			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
			Разраб.		Липовских							
			ГИП		Горячев							
									Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	3
										ООО "НефтеПромПроект"		

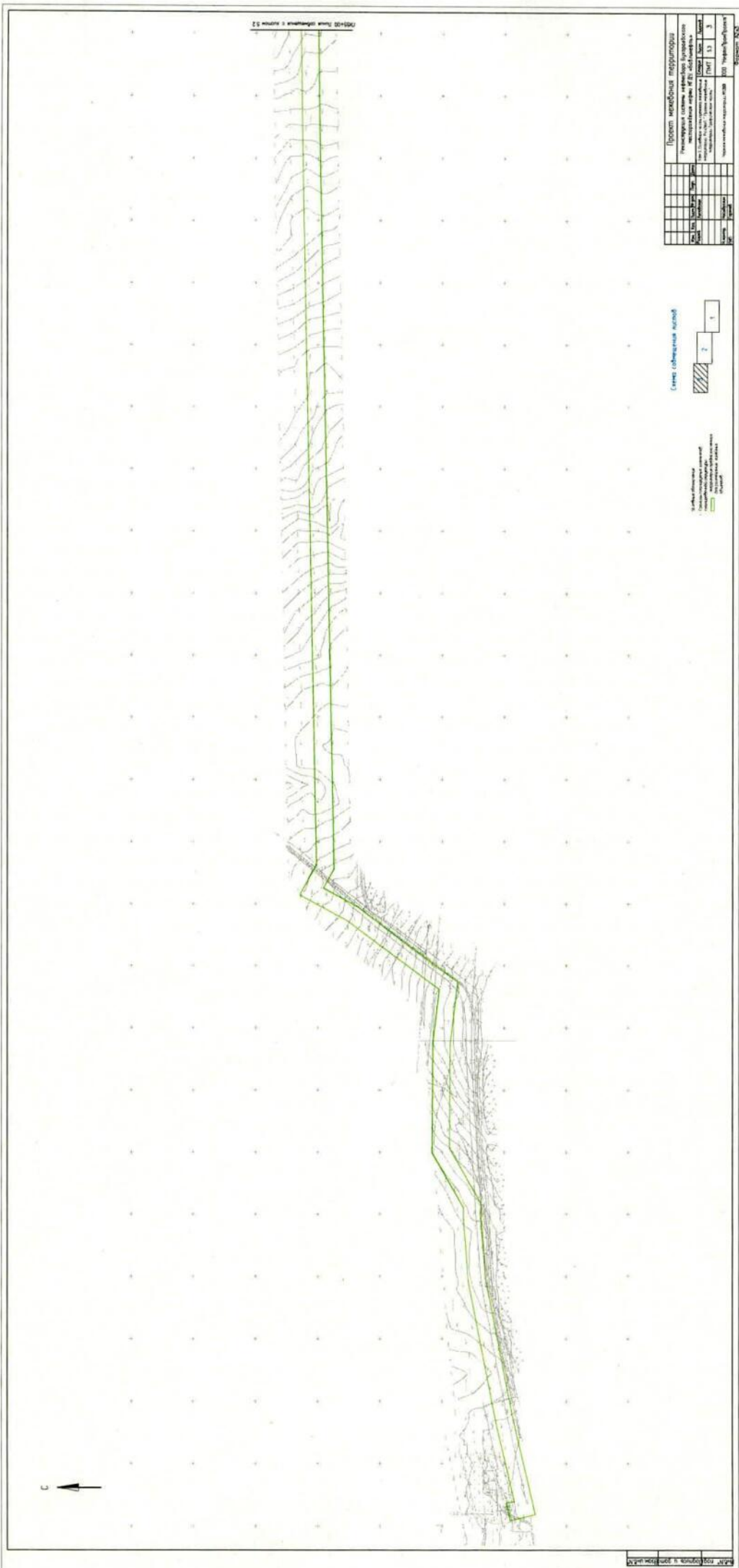
1. *Urethral strictures* are caused by inflammation, injury or infection of the urethra. They are usually the result of trauma, infection, or a congenital abnormality. The urethra is the tube that carries urine from the bladder out of the body. A stricture is a narrowing of the tube. Symptoms include pain, difficulty urinating, and blood in the urine. Treatment may include surgery to remove the stricture or dilation to widen the tube.

[illegible]

(continued from page 10)

[illegible]





Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	«Реконструкция системы нефтесбора Бухараевского месторождения нефти НГДУ «Бавлынефть»»		
Разраб.	Липовских				08.25	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
ГИП	Горячев				08.25			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	3
						ООО «НефтеПромПроект»		

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
16:11:090401:51:3У1	1,2,3,4,1	16:11:090401:51	15	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов
--	--	---	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист
1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

			недвижимого имущества
16:11:090402:147	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение	-	-
16:11:090402:7	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение, ООО "Берлек"	-	-
16:11:090402:61 (ЕЗП 16:11:000000:344)	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение	-	-
16:11:090401:51	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение	-	-
16:11:090401:303	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение	-	-
16:11:090401:8	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение	-	-
16:11:090401:117 (ЕЗП 16:11:000000:460)	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Новозареченское сельское поселение, Салиховское сельское поселение, ВЛ-35 кВ "Поповка-Чути"	-	-
16:11:090401:299	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Салиховское сельское поселение	-	-
16:11:060216:94 (ЕЗП 16:11:000000:451)	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Татарско-Кандызское сельское поселение, СПК Кандыз	-	-
16:11:060216:703 (ЕЗП 16:11:000000:702)	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Татарско-Кандызское сельское поселение	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» следует установить следующий вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

6.1 Недропользование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		