



П Р И К А З

№ 17dd/10

Б О Е Р Ы К

« 01 » 12 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» на территории Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения, Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.05.2025 № 638/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» на территории Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения, Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 20.10.2025 по 11.11.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» на территории Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения, Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, Главам Старокутушского и Ульяновского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.12.2025 № 1722/6

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского
нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового
трубопровода от к-1480 до БГ 396» на территории
Старокутушского сельского поселения и Ульяновского
сельского поселения, Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ , ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного
месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода
от к-1480 до БГ 396»**

**на территории Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского
поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

Том 1

2025 г.

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

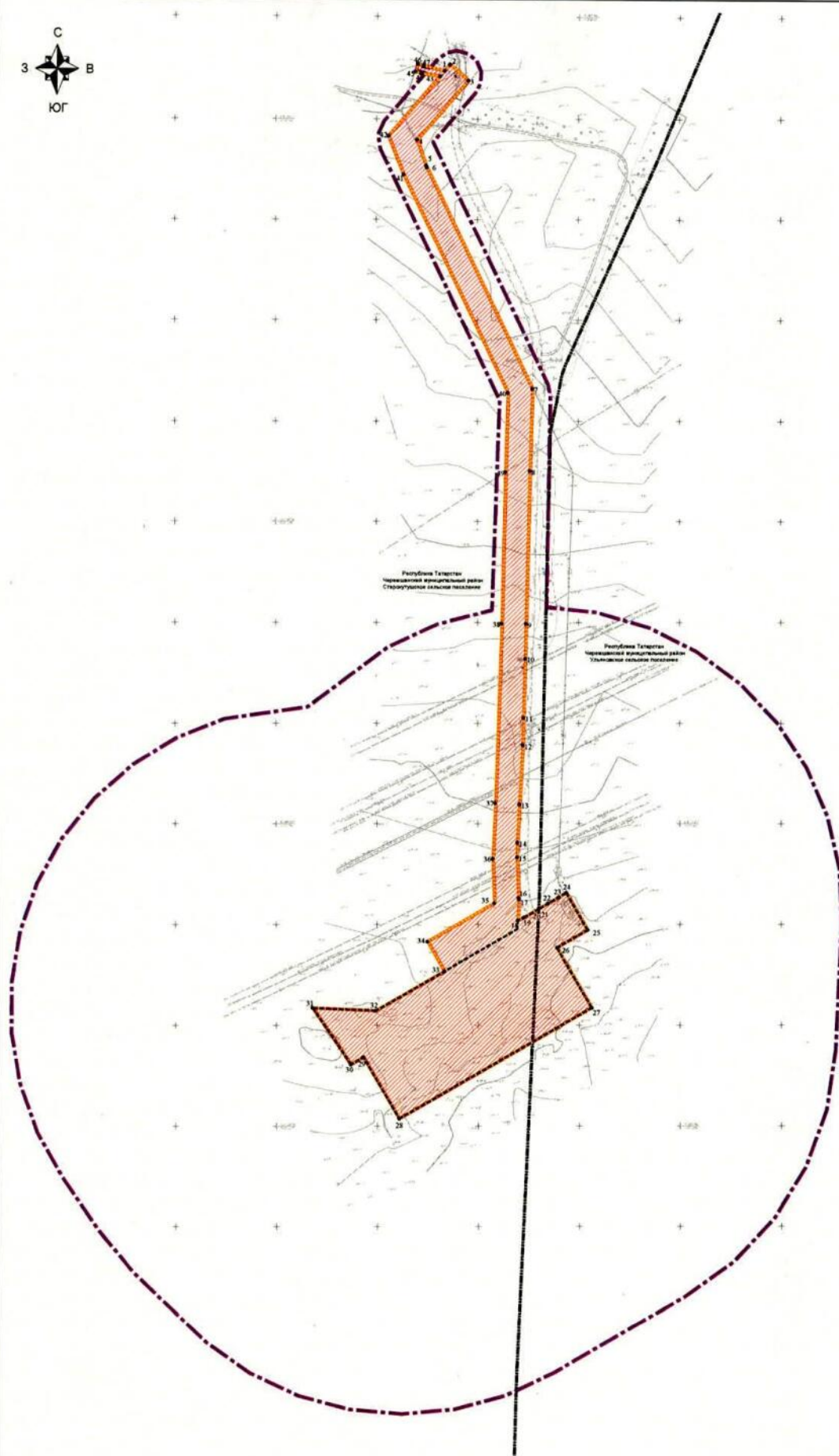
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	10-ДПТ-25-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	10-ДПТ-25-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводится
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	не приводится
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	не приводится
3	10-ДПТ-25-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	10-ДПТ-25-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводится
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	не приводится
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1-1.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Примечания:

1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
3. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие красные линии. Установление проектных красных линий не требуется. Чертеж красных линий не разрабатывается.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
5. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия.

Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	граница сельского поселения
	границы планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, площадью "Обустройство куста (овалов) № 1480 (Старо-Кладенского нефтяного месторождения)"
	граница планируемого элемента планировочной структуры

М 1:2000



АО «ГРУЦ»					
10-ДПТ-25-ППТ-01-04.ГЧ					
Территория Старокладенского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения - Черноводского муниципального района Республики Татарстан					
Имя	Создан	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разработ.	Милерова	07.25			
Проверен	Милерова	07.25			
Обустройство куста (овалов) № 1480 Старо-Кладенского нефтяного месторождения. Строительство нефтегазопроводов, трубопровода от н. 1480 до н. 366				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				ГЧП	1.1
				Листов	1
				ООО «Нефтегазпроект»	
				Формат А1	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривается размещение линейного объекта капитального строительства: «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» (далее линейный объект).

Для разработки документации по планировке территории использованы следующие материалы и документы:

- Приказ № 638/0 от 19.05.2025 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» на территории Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального Района Республики Татарстан;

- исходные данные проектной документации;
- документация по территориальному планированию Черемшанского муниципального района Республики Татарстан;
- отчеты об инженерных изысканиях;
- сведения из Росреестра, включая выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории.

В состав линейного объекта входят:

- нефтепромысловый трубопровод от к-1480 до БГ 369, Ø219х6 мм, ориентировочная протяженность – 1007 м;

- Площадка «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения» общей площадью 2,6 га.

Согласно СП 284.1325800.2016, проектируемый нефтепромысловый трубопровод относится к II категории III класса.

Давление в системе нефтесбора до 4,0 МПа.

Так как часть участка проектируемого нефтепровода планируется проложить горизонтально направленным методом ориентировочная глубина заложения до верхней образующей трубы составит 1,8-2,5 м.

Площадка «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения» включает в себя:

- 9 шт добывающих скважин (скв. №№ 1481, 1483, 1484, 1486, 1487, 1488, 1491, 1480);

- 1 шт водозаборная скважина (скв. №1490);

- 3 шт нагнетательных скважин (скв. № 1485, скв. №№ 1480, 1481- после отработки на нефть).

Максимальный объем добычи по объекту:

- Водогазонефтяной смеси – 52, 925 тыс.м³/год;

- Нефти 23,816 тыс.т/год;

- ПНГ- 147,184 тыс.нм³/год.

Максимальный объем добычи и закачки воды по объекту – 150м³/с.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта - Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа:

-Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008);

-Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012).

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:41:120403, 16:41:100607.

Зона планируемого размещения линейного объекта удалена на расстоянии 1,53 км от населённого пункта Красная Поляна, на расстоянии 2,23 км от населенного пункта Девичья Поляна, и на расстоянии 3,8 км до населенного пункта Старые Кутуши, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (не приводится)

Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. (не приводится)

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Данным проектом не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями: водовод, нефтепровод, газопроводы, кабели 0,4 кВ, ВОЛС, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 110 кВ, грунтовая дорога.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденной документации

по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

В связи с этим выполнена оценка потенциального негативного воздействия указанных линейных объектов на существующие, строящиеся и планируемые объекты капитального строительства. В результате анализа установлено, что размещение линейных объектов не оказывает недопустимого воздействия на данные объекты при соблюдении установленных охранных, санитарно-защитных и иных зон, предусмотренных действующими нормативами.

На участке пересечения проектируемого нефтепромыслового трубопровода с коридором инженерных коммуникаций предусмотрена прокладка трубопровода методом горизонтально-направленного бурения в соответствии с предоставленными техническими условиями, выданные эксплуатирующими организациями пересекаемых коммуникаций.

Согласно п 5.4 свода правил СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» конструктивно-технологические решения по прокладке инженерных коммуникаций методом горизонтальным направленным бурением обеспечивают проведение работ в подземном пространстве без вскрытия земной поверхности. Минимальные объемы земляных работ предусматриваются в пределах строительных площадок на точках входа или выхода (небольшие котлованы, шурфы, приямки для сбора бурового раствора) на условиях публичного сервитута

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия при размещении линейных объектов:

- прокладка нефтегазосборного трубопровода ниже существующих коммуникаций, с обеспечением нормативных расстояний и безопасных глубин заложения;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода методом горизонтально-направленного бурения в месте пересечения коридора подземных коммуникаций;
- в местах пересечения трубопроводов с действующими инженерными сетями и автомобильными дорогами предусматривается укладка в защитные футляры из стальной трубы;
- организация производства строительных работ с соблюдением режима использования охранных зон объектов капитального строительства, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры;
- соблюдение требований технических условий и согласований, полученных (или запрошенных) у эксплуатирующих организаций соответствующих объектов.

В рамках подготовки проекта планировки территории осуществлён сбор исходных данных, включая информацию о наличии пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений. В адрес эксплуатирующих организаций, на балансе которых находятся подземные коммуникации, линии электропередач, кабели связи направлены запросы на выдачу технических условий и согласований проектных решений по пересечению.

Полученные технические условия учитываются в проектных решениях по прокладке нефтегазосборных трубопроводов, включая:

- соблюдение нормативных расстояний и параметров пересечений;
- выполнение специальных мероприятий по защите трубопроводов и пересекаемых объектов (устройство футляров, специальные методы прокладки и т.п.);
- требования к условиям производства строительно-монтажных работ в охранных и санитарных зонах.

Таким образом, проектом обеспечена защита существующих, строящихся и ранее предусмотренных объектов капитального строительства от негативного воздействия, связанного с размещением линейного объекта.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Заключению на акт государственной историко-культурной экспертизы комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 10.12.2024 № 01-02/6976 (см. 10-ДПТ-25-ППТ-02-МО Том 2 Приложение 9), на рассматриваемой территории расположения обустраиваемых объектов по проекту «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» следует, что на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты культурного наследия, то вступает в силу Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» который гласит: в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства, предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ необходимо предусмотреть ряд мероприятий, такие как:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);
- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;
- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Так же необходимо предусмотреть меры по минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве, такие как:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов

и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;

- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть решения, такие как:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и необходимо предусмотреть мероприятия по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промышленных площадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;

- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Для рационального использования и сокращению воздействия на земельные ресурсы в проектной документации необходимо разработать мероприятия, такие как:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;

- планировка территории, нарушенной при строительстве;

- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;

- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;

- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;

- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Движение транспорта и спецтехники необходимо осуществлять только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов необходимо организовать систему

обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации, можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно заданию на проектирование.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончании определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с не восстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, так как строительства значения шума не превышают предельно-допустимых условий. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах должна осуществляться с соблюдением требований СП 51.13330.2011г. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В составе проекта «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» предусмотрен нефтегазопровод. Нефтегазопровод относится к опасным производственным объектам согласно пункта 1 приложения 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Класс опасности объектов - III.

На основании части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должна содержать проектная документация объектов использования атомной

энергии, опасных производственных объектов, а также особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

В связи с этим **необходимо разработать** и реализовать комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так как возможные аварии (разлив нефти, повреждение трубопровода, аварийный сброс воды, обрыв проводов ВЛ и др.) могут привести к экологическим и техногенным катастрофам, человеческим жертвам, ущербу здоровью населения, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности.

Согласно Федеральным нормам и правилам (ФНП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»), утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534, объекты, связанные с добычей, транспортировкой и обработкой продукции добывающих скважин относятся к пожаровзрывоопасным.

Продукция проектируемых добывающих скважин куста №1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения представляет собой водогазонефтяную эмульсию.

Согласно ГОСТ 12.1.044-2018 (п. 3.8), нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям (ЛВЖ), так как её температура вспышки обычно ниже 61 °С. По ГОСТ 19433-88 (п. 1.2.3) нефть классифицируется как опасный груз класса 3 (легковоспламеняющиеся жидкости). Это обуславливает её высокую пожароопасность, особенно в случаях утечек или аварийных ситуаций, когда нефть может воспламениться под воздействием открытого огня, искр или нагрева.

Пластовая вода, хотя сама по себе не является пожаровзрывоопасной, имеет высокую минерализацию (8800 г/л) и обводненность (до 99%). Её наличие в смеси с нефтью и газом может способствовать коррозии оборудования, что повышает риск утечек и аварий, увеличивая общую пожаровзрывоопасность объекта (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

При разработке проектной документации необходимо учесть, что проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр), в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан 10.02.2025 № 827/ТЗ-3-5.

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 10.02.2025 № 827/ТЗ-3-5 (см. Том 2, Приложение 3), для проектируемого объекта необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

На основании сведений следует, что проектируемый объект:

- расположен приблизительно в 71 километре от города Альметьевска, отнесенном ко II группе по гражданской обороне;
- является не категорируемым по гражданской обороне;

- не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В соответствии с документами территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 представленными на графических материалах (см. лист 3.18 Том 2 264-24-Н), проектируемый объект не попадает в зоны возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникающих при авариях на объектах, расположенных на прилегающих территориях.

При разработке проектной документации необходимо учитывать результаты инженерно-геологических изысканий.

Согласно отчету, на исследуемых трассах и прилегающих территориях отсутствуют опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия и склоновые процессы, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость грунтовых массивов.

Рекогносцировочное обследование не выявило поверхностных и погребенных проявлений карста (провалов, оседаний, воронок, котловин и т. п.).

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (903-24/45-24ГР2-ИГИ) по степени потенциальной подтопляемости согласно СП 11-105-97 ч.II, приложение II территория проектирования расположена на территории относящийся к району II-Б1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В пределах территории размещения линейного объекта к «специфическим грунтам» относятся техногенные грунты ИГЭ-НС.

ИГЭ-НС- Техногенный слой. Представлен глинистым грунтом. Вскрыт в скважине №1-№11 при мощности 0,1 – 0,4м.

Основными негативными факторами, влияющими на принятие проектных решений, являются:

- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-2, ИГЭ-4 перейдет в мягкопластичную консистенцию;
- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-3 перейдет в текучепластичную онсистенцию;
- неизбежность периодического образования верховодки в верхнем горизонте разреза (в зоне аэрации);
- высокая коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

При проектировании следует учесть необходимость:

- тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод;
- защита от замачивания и промораживания грунтов в открытых траншеях и котлованах в зимний период, а также защита от утечек из водонесущих коммуникаций.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует осуществлять в соответствие с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р

22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также с учетом других нормативно-технических документов, устанавливающих нормы и правила проектирования мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.12.2025 № 1722/0

Проект межевания территории линейного объекта
«Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского
нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового
трубопровода от к-1480 до БГ 396» на территории
Старокутушского сельского поселения и Ульяновского
сельского поселения, Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного
месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода
от к-1480 до БГ 396»**

на территории Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского
поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Том 3

2025г.

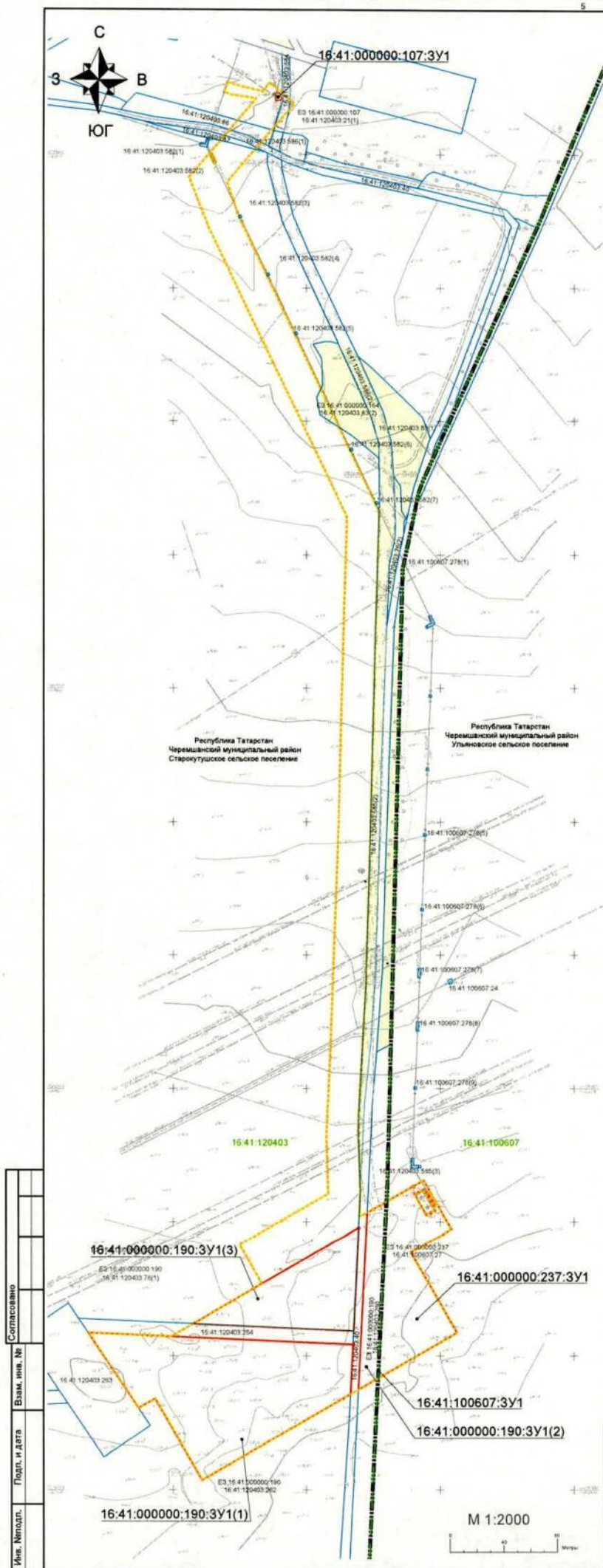
**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-ДПТ-25-ППТ-01-ОЧ		
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	10-ДПТ-25-ППТ-02-МО		
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	не приводится
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	не приводится
3	10-ДПТ-25-ПМТ-03-ОЧ		
		Раздел 5 «Проект межевания территории.	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	10-ДПТ-25-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводится
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	не приводится
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения	
	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- граница сельского поселения
	- граница образуемого земельного участка
16:41:000000:190:3Y1	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
16:41:120403:262	- кадастровый номер существующих земельных участков
	- границы кадастрового квартала
16:41:120403	- кадастровый номер кадастрового квартала

Примечания:

- В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, так же отсутствуют красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.

Имя, Подпись	Подпись и дата	Взам. инж. №	Согласовано

АО «ГРИЦ»			
10-ДПТ-25-ПМТ-03-ОЧ.ГЧ			
Территория Старокутушского сельского поселения и Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Мизирева	07.25	
Проверил	Мизирева	07.25	
Обустройство куста скважин №1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396			
Чертеж межевания территории			
ООО «Нефтестройпроект»			

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	16:41:000000:190:3У1	1-17	16:41:000000:190	18921	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не отнесён
2	16:41:000000:237:3У1	18-37	16:41:000000:237	4881	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не отнесён
3	16:41:000000:107:3У1	38-41	16:41:000000:107	23	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не отнесён
4	16:41:100607:3У1	42-45	16:41:100607	6	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесён

Таблица 6.1.2 - Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель и (или) о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую

№	Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель и (или) о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую
1	2	4
1	16:41:000000:190: ЗУ1	Необходим перевод земельных участков из категории – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения
2	16:41:000000:237: ЗУ1	
3	16:41:000000:107: ЗУ1	
4	16:41:100607:ЗУ1	

Таблица 6.1.3. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в пределах зоны сервитута, публичного сервитута, кв.м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
1	16:41:000000:107 (16:41:120403:21)	820,0	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокутушское сельское поселение	-	-
2	16:41:120403:584		Российская Федерация, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокутушское сельское поселение	-	-

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в пределах зоны сервитута, публичного сервитута, кв.м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6
3	16:41:000000:164 (16:41:120403:86, 16:41:120403:83)	415,0	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, СПК им. Чапаева	-	-
4	16:41:000000:190 (16:41:120403:87, 16:41:120403:76)	18217,0	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Черемшанский, сельское поселение Старокутушское, село Старые Кутуши, территория Паевые земли, земельный участок 3	-	-
Общая площадь		19548			

Примечание:

1. Проектом планировки и межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2. Так как размещение проектируемого линейного объекта не предусмотрено на земельных участках лесного фонда, информация о целевом назначении лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов не приводится.

**6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** (не приводится)

Таблица 6.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков выполнен в системе координат МСК-16 зона 2 (не приводится)

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. (не приводится)

Таблица 6.3.1 - Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнен в системе координат МСК-16 зона 2. (не приводится)

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

В соответствии с проектом планировки территории, образуемые и существующие земельные участки, предназначенные для размещения планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 1480 Старо-Кадеевского нефтяного месторождения. Строительство нефтепромыслового трубопровода от к-1480 до БГ 396» (размещение объектов линейной инфраструктуры и объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, и площадка куста скважин №1480, предусматриваются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Установить образуемому земельному участку 16:41:000000:190:ЗУ1, предназначенный для размещения площадки куста скважин №1480, вид разрешенного использования – недропользование, код 6.1.

Установить образуемому земельному участку 16:41:000000:237:ЗУ1, предназначенный для размещения площадки куста скважин №1480, вид разрешенного использования – недропользование, код 6.1.

Установить образуемому земельному участку 16:41:100607:ЗУ1, предназначенный для размещения площадки куста скважин №1480, вид разрешенного использования – недропользование, код 6.1.

Установить образуемому земельному участку 16:41:000000:107:ЗУ1, предназначенный для размещения узла запорной арматуры, вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт, код 7.5.