



П Р И К А З

№ 1720/о

Б О Е Р Ы К

« 01 » 12 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141, 5142, 5143, 4144, 5145, 5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136, 5137, 5138, 5139, 5140)» на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.06.2025 № 704/о «О подготовке проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141, 5142, 5143, 4144, 5145, 5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136, 5137, 5138, 5139, 5140)» на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 23.09.2025 по 07.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения.

Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141, 5142, 5143, 4144, 5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136, 5137, 5138,5139,5140)» на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Акбуринского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.12.2018 № 1720/0

Проект планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141, 5142, 5143, 4144, 5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136, 5137, 5138,5139,5140)» на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины № №5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136,5137,5138,5139,5140)»
на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

130-23-ППТ

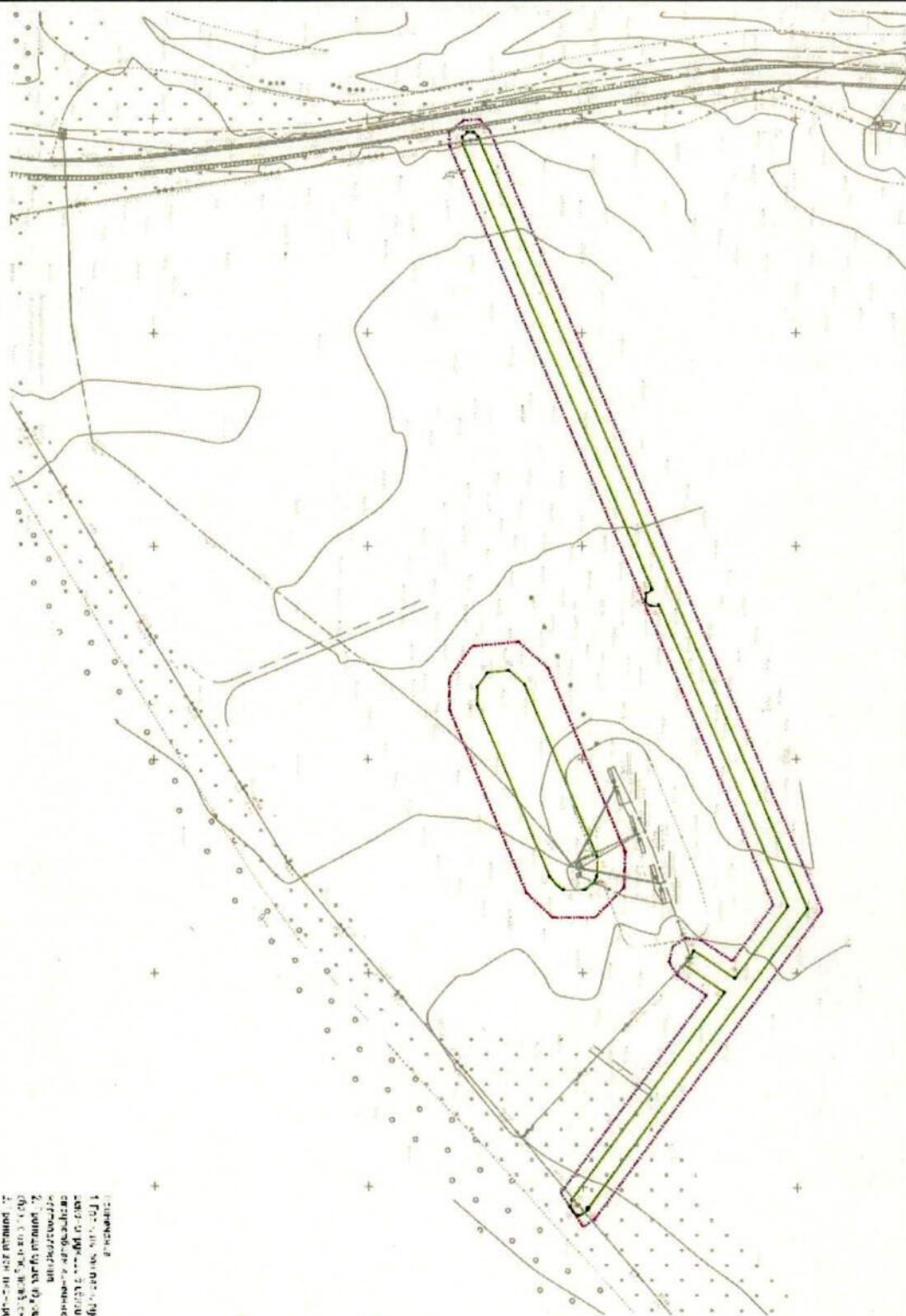
2025

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
Том 2.1	4	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	«Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	не приводится
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводится
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводится
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»	не приводится
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Взам. инв. №		Подп. и дата			
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сальманова			
ГИП		Ишукова			
«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные сква- жины №№5136,5137,5138,5139,5140)»					
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ППИПМ	2
				Листов	19

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины № №5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные сква-жины №№5136,5137,5138,5139,5140)»			
	Разраб.	Сальманова					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	19
	ГИП	Ишукова								

[illegible]

201

[illegible]

[illegible]

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136,5137,5138,5139,5140)»				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разраб.		Сальманова				Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.			
		ГИП		Ишукова							
								Стадия		Лист	Листов
								ППТ		6	19

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Таблица №1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2). (не приводится)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям полученных от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 8.10.2024 №04-04/5692 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист 9

сведениями об отсутствии на частях испрашиваемых земель по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

Кроме того, часть испрашиваемых земель по объекту, является объектом историко-культурной экспертизы, необходимость которой определяется в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по объекту выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором воздействия на *атмосферный воздух* будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на *почвенный покров* будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на *растительный покров* в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист 11

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;
- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;
- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.</i> Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий: - сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ; - запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности; - исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист 12

чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно- экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;

- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;

- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																									
- запрет на сжигание отходов и мусора. Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир. Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия: - перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам; - для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

При ведении работ не рекомендуется оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца, после завершения ремонта трубопровода неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления убираются. Для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды организуется постоянное слежение (мониторинг) за их состоянием.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибиреязвенные скотомогильники).

В соответствии с письмом ГУВ Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.11.2024 № 10-27/10836 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), согласно реестра, проектируемые объекты не затрагивают санитарно-защитные зоны биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района от 17.01.2025 № 45 водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с ответом государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 04.10.2024 № 4214-исх (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) проектируемый объект не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района от 17.01.2025 № 45 существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Согласно ответу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 02.10.2024 №18144/12 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м3/сут в недрах под запрашиваемыми участками отсутствуют. В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района от 17.01.2025 № 45 зоны санитарной охраны источников водоснабжения: подземных и поверхностных источников водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В).

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По данным письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 27.09.2024 № 14-7941 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Ивинского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нефтепровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Согласно проведенному предварительному расчету зон действия поражающих факторов возможной чрезвычайной ситуации техногенного характера зоны действия поражающих факторов не выйдут за границы проектной застройки объекта и (при наличии) примыкающей к ней санитарно-защитной зоны, в случае линейного объекта за границы зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому, в соответствии с ГОСТ Р 22.2.02-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Менеджмент риска чрезвычайной ситуации. Оценка риска чрезвычайной ситуации при разработке проектной документации объектов капитального строительства», данные зоны не показаны на графических материалах. На последующих стадиях проектирования необходимо уточнение зон действия поражающих факторов.

Проектируемые воздушные линии 10 кВ не относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Безопасность монтажа и обслуживания объекта обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий.

Проектируемый объект АО «Татнефтепром» является не категорируемым по гражданской обороне, согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 18.12.2024 № 7557/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины

Взам. инв. №																										
Подп. и дата																										
Инв. № подл.																										
ности предприятий.																										
Проектируемый объект АО «Татнефтепром» является не категорируемым по гражданской обороне, согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 18.12.2024 № 7557/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</td><td>Лист 17</td></tr></table>	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 17																									

№№5136,5137,5138,5139,5140)». Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Проектируемый объект расположен приблизительно в 66 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть №124 находится по адресу: село Новошешминск, Советская улица, 60. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 19 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

По результатам инженерно-геологических изысканий 130-23-ИГИ опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение А).

В пределах исследуемой площадки и в непосредственной близости от нее отмечаются проявления следующих геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление, морозное пучение.

Согласно пункта 8.1.5 и приложения И свода правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» территория изысканий относится к потенциально подтопляемой области. По условиям развития процесса подтопления площадка расположена в районе (I-A-1) постоянно подтопленный в естественных условиях.

При проектировании следует учитывать возможное периодическое возникновение верховодки, в верхней части разреза, во время вскрышных работ, во время ливневых дождей и таяния снега. Периодическое возникновение верховодки в глинистой толще влечет за собой ухудшение свойств вмещающих грунтов.

В соответствии с главой 10 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимы мероприятия.

Кроме того, в пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящего к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность. Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
						Лист
						18

опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями № 1, 2)» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) рекомендуются противопучинистые мероприятия.

Исследуемая территория располагается на достаточном удалении от эпицентров современных ощутимых и исторических землетрясений, в зоне магнитуд не более 5,0.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан, по карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне, проектируемый объект не попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 01.12.2025 № 1720/0

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141, 5142, 5143, 4144, 5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136, 5137, 5138,5139,5140)» на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины № №5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136,5137,5138,5139,5140)»
на территории Акбуринского сельского поселения, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

130-23-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
							«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136,5137,5138,5139,5140)»								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата									
	Разраб.	Сальманова					Состав документации по планировке территории								
ГИП	Ишукова														
							<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППиПМ</td><td>2</td><td>8</td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	ППиПМ	2	8
Стадия	Лист	Листов													
ППиПМ	2	8													

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины № №5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные сква-жины №№5136,5137,5138,5139,5140)»					
	Разраб.	Сальманова					Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов		
								ППТ	3	8		
	ГИП	Ишукова										



Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков не отображены в связи с отсутствием необходимости в образовании земельных участков.

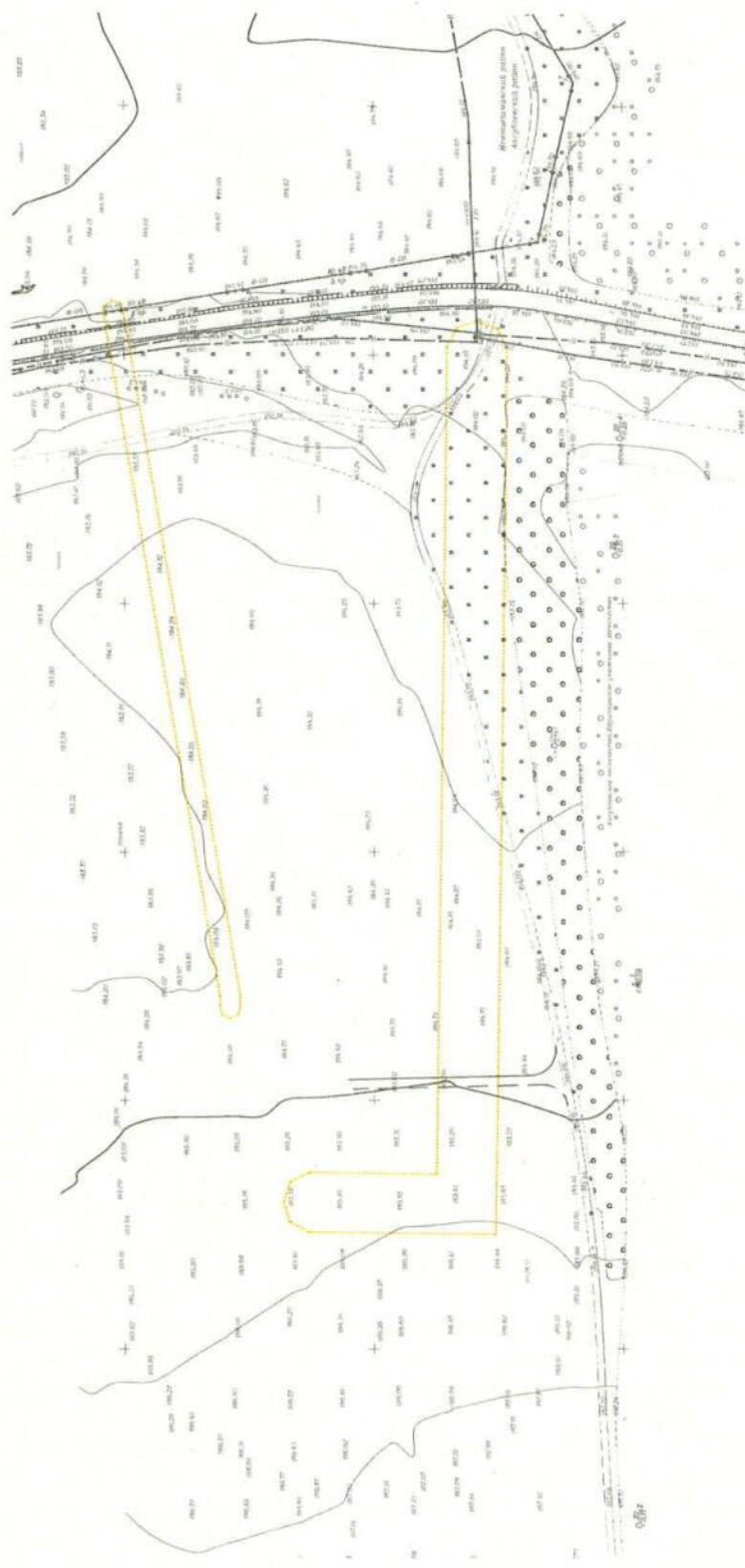
Условные обозначения

— границы планируемых
элементов планировочной
структуры

Проект межевания территории

«Обустройство дополнительных скважин Ивского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146). Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136,5137,5138,5139,5140)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата			
Разработал	Сальманова					Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания. Графическая часть	Страница	Лист
							ПМТ	5.1
ГИП	Ишуклова					Чертеж (чертежи) межевания территории. Графическая часть М1:2000		



Условные обозначения
— границы планируемых
элементов планировочной
структуры

Чертеж (чертежи) межевания территории.
Графическая часть М1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата

Лист	5.2
------	-----

Формат А3

Составлено

Взам инв. N

Логн. и гато

Инв. N подл.

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							«Обустройство дополнительных скважин Ивинского нефтяного месторождения. Обустройство куста №7 (проектные скважины №№5141,5142,5143,5144,5145,5146)». Обустройство куста №19 (проектные скважины №№5136,5137,5138,5139,5140)»				
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Сальманова						ПМТ	6	8	
	ГИП	Ишукова									

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков не приводится, с связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:31:100302:112 ЕЗП 16:31:000000:707	Российская Федерация, Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение, с Акбуре, тер. Паевые земли, з/у 10	-	-
16:31:100302:45 ЕЗП 16:31:000000:286	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение, СПК "Акбуре"	-	-
16:31:100302:119	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение	-	-
16:31:100302:148	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение	-	-
16:31:100302:146	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение	-	-
16:31:100302:39 ЕЗП 16:31:000000:177	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение, СПК Акбуре	-	-
16:31:100302:111 ЕЗП 16:31:000000:707	Российская Федерация, Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение, с Акбуре, тер. Паевые земли, з/у 10	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Взам. инв. №	Подп. и дата	16:31:100302:39 ЕЗП 16:31:000000:177	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение, СПК Акбуре	-	-
		16:31:100302:111 ЕЗП 16:31:000000:707	Российская Федерация, Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Акбуринское сельское поселение, с Акбуре, тер. Паевые земли, з/у 10	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
							7

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания содержащие перечень координат характерных точек таких границ не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не устанавливается в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		