

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19 декабря 2025 года АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:	
1.1	Организатор аукциона (уполномоченный орган): Яныльский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района (далее - Палата). Местонахождение (почтовый адрес): 422122, Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с Вахитово, ул. Клубная, д.12. Сайт Кукморского муниципального района Республики Татарстан https://kukmor.tatarstan.ru/ в разделе сельские поселения. Ответственное лицо – Курбанов Ильгизар Халитович, телефон: 8(84364) 37-8-84. Адрес электронной почты: Yan.Kuk@tatar.ru
1.2	Вид торгов: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. Основание: Распоряжение Яныльского СИК от 19 ноября 2025 года №10
1.3	Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения (почтовый адрес): 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; Контактные телефоны: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, служба технической поддержки - (843)212-24-25. Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - http://sale.zakazrf.ru/.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ:	
2.1	Предмет торгов (наименование лота) (характеристика лота): Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование*: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3335+/-40,43 кв.м, кадастровый номер 16:23:140501:182, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Яныльское сельское поселение, село Вахитово, улица Татарстан, земельный участок 10. Начальная годовая арендная плата – 6531 (шесть тысяч пятьсот тридцать один) руб. 00 коп. Шаг аукциона — 196 (сто девяносто шесть) руб. 00 коп. Срок аренды – 20 (Двадцать) лет.
2.2	Права на земельный участок: Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2025 государственная собственность на земельный участок не разграничена.
2.3	Существующие ограничения (обременения) прав: отсутствуют
2.4	Сведения обо всех предыдущих торгах: Аукцион проводится впервые.
2.5	Сведения о дате размещения извещения в соответствии с пп. 1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ: 12.11.2025.
III. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДАТКЕ:	
3.1	Срок и порядок внесения задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены лота) 6531 (шесть тысяч пятьсот тридцать один) рублей 00 копеек перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за

	земельный участок.
3.2	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Расчетный счет 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк получателя ПАО «АК Барс» Банк г. Казань, к/с 301018100000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № _____-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).
3.3	Возврат задатков участникам аукциона: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; в) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; г) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; д) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения. е) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 3 дней со дня подписания договора победителем аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, согласно п. 6.1 настоящего Извещения, от заключения указанного договора, задаток ему не возвращается.
3.4	Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 1,2 % начальной цены предмета аукциона, но не более, чем 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки). На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 28.02.2023 № 2 - с 1 марта 2023 года при подаче заявок на участие в аукционах будет дополнительно блокироваться сумма, в размере в размере 1,2% начальной цены предмета аукциона, но не более 6 000 рублей. (комиссия площадки). Позднее у участника, заключившего договор, комиссия площадки будет списана.
IV. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ И К УЧАСТНИКАМ:	
4.1	Требования к участникам: Аукцион проводится по случаю, предусмотренному пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, в связи с чем участниками аукциона могут являться только граждане.
4.2	Перечень представляемых участниками аукциона документов: - заявка на участие в аукционе по установленной форме; - платежный документ, подтверждающий внесение задатка; - физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных; - юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4.3	Требования к оформлению документов: Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

4.4	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке http://sale.zakazrf.ru/, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки, тел.(843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.
4.5	Подача заявки и участие в торгах через доверенное лицо: 1. При наличии подтвержденных полномочий в ГИС Торги участник, действуя в качестве доверенного лица (представителя) имеет возможность сформировать и подать заявку от имени доверителя (лицо, которое является фактическим приобретателем объекта торгов). От имени доверителя заявку вправе подать только одно доверенное лицо. 2. Передача полномочий между доверенным лицом и доверителем осуществляется с использованием функционала ГИС Торги. Сведения о подтверждённых полномочиях поступают на электронную площадку автоматически, путем интеграционного взаимодействия информационных систем. 3. При наличии подтвержденных полномочий в ГИС Торги представитель вправе осуществлять от имени доверителя любые действия за исключением заключения договора и распоряжения денежными средствами, зачисленными на лицевой счет доверителя. 4. В личном кабинете представителя отображается перечень доверителей от имени, которых он вправе участвовать в торгах. В личном кабинете доверителя отображается перечень представителей, которым он доверил полномочия участвовать в торгах от своего имени. 5. У представителя отсутствует техническая возможность подать на один торг (лот) одновременно заявку от своего собственного имени и от имени доверителя. 6. При подаче заявки представителем, задаток автоматически блокируется на лицевом счету доверителя. 7. При подаче заявки представителем у доверителя отсутствует техническая возможность лично от своего имени отозвать заявку, подать запрос на разъяснения, подать ценовые предложения. Передача полномочий осуществляет единым пакетом, без возможности наделения частичных полномочий. 8. При отмене полномочий после подачи заявки на участие в торгах, у доверителя и представителя отсутствует техническая возможность осуществлять дальнейшие действия в рамках данного торга (лота). Доверитель не имеет технической возможности заменить представителя в рамках участия в одном торге (лоте). 9. При рассмотрении заявок в личном кабинете организатора торгов отображаются сведения о том, что заявка подана от имени представителя. 10. В случае, если доверитель отменил полномочия представителя, то сведения автоматически обновятся в личном кабинете организатора торгов вне зависимости от стадии торгов. 11. При формировании и публикации протоколов организатором торгов, электронная площадка автоматически отобразит сведения о доверителе в протоколе, сформированном в цифровом формате. Информация о представителе в машиночитаемых протоколах не отображается. 12. При заключении договора в электронном виде, техническую возможность подписать проект договора имеет только доверитель. 13. Перевод задатка на счет организатора торгов осуществляется исключительно с лицевого счета доверителя. 14. Оператор списывает комиссионный сбор исключительно с лицевого счета доверителя. 15. подача заявки на участие в торгах представителем без оформления надлежащих полномочий в электронной форме с использованием функционала ГИС Торги нарушает

требования, установленные Законом об электронной подписи.

V. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:

5.1

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Место подачи заявок: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

Дата и время начала приема заявок: 04 декабря 2025 года в 09:00 часов

Дата и время окончания приема заявок: 17 декабря 2025 года в 17:00 часов

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.

Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Порядок отзыва заявки:

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток

	возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5.2	День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 18 декабря 2025 года. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях. Причины отказа в допуске к участию в аукционе: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
5.3	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме: 19 декабря 2025 года, начало в 09:00 часов. Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - http://sale.zakazrf.ru/. Порядок проведения аукциона в электронной форме: - Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. - Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. - В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить предложение о цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений о цене предмета аукциона увеличенной на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.
5.4	Отказ от проведения аукциона: В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Извещение об отказе в течение трех дней со дня принятия указанного решения размещается на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан https://kukmor.tatarstan.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, так же возвращает задатки заявителя, подавшим заявки или участникам аукциона.

5.5	Внесение изменений в Извещение о проведении аукциона. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан https://kukmor.tatarstan.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public
5.6	Решение о продлении срока приема заявок: В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.
VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:	
6.1	Лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка: - с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок); - с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявший участие в аукционе участник, а также единственный заявитель, подавший только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона). - с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора по цене, предложенной таким участником.
6.2	Срок и условия заключения договора аренды земельного участка: Не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/public . Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ не был подписан победителем аукциона, указанный договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.
	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, согласно п.6.1 настоящего Извещения, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
6.3	Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.
VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:	
7.1	Дополнительная информация: 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и

	Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.
7.2	Порядок ознакомления Арендатора с условием договора аренды земельного участка, с дополнительной информацией о предмете аукциона: Проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public и на электронной площадке - http://sale.zakazrf.ru/

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов
к сетям инженерно-технического обеспечения.

№ п/п	Объект	Сети водоснабжения	Сети канализации	Сети теплоснабжения	Сети газоснабжения
1	Кадастровый номер: 16:23:140501:182; Вид использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»; Адрес: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Яныльское сельское поселение, село Вахитово, улица Татарстан, земельный участок 10; Площадь: 3335+/- 40,43 кв.м.	Данный земельный участок находится вне зоны обслуживания ООО "ВодоТехноСервис» Письмо ООО «ВодоТехноСервис» от 28.11.2025 №411 (адрес организации: г.Кукмор.ул.Ленина, д.148, тел. 8(84364) 2-64-40)	Данный земельный участок находится вне зоны обслуживания ООО "СТОК» Письмо ООО «СТОК» от 28.11.2025 №121 (адрес организации: г.Кукмор.ул.Ленина, д.148, тел. 8(84364) 2-64-40)	Данный земельный участок находится вне зоны обслуживания ООО "Инженерные сети» Письмо ООО «Инженерные Сети» от 28.11.2025 №115 (адрес организации: г.Кукмор.ул.Ленина, д.148, тел. 8(84364) 2-64-40)	Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм, сталь. Ориентировочная протяженность до ЗУ – 1 м. Срок подключения – 135 дней. Размер платы за подключение с НДС - 41 793,11 руб. Примечание: В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час и сами мероприятия предполагают строительство только газопровода (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа). Письмо ЭПУ «Балтасигаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» от 11.11.2025 № 106-07-397. «О технической возможности подключения» (адрес организации: п.г.т.Балтаси, ул.И.Саляхова, д.8, тел. 8(84368) 2-62-07)