



№ 1719/10

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 01 » 12 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.09.2025 № 1322/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское



месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 14.11.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru));

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Главам Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 01.12.2025 № 1719/6

Проект планировки территории, предусматривающий  
размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение.

Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское  
месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на  
территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских  
поселений Сармановского муниципального района Республики  
Татарстан

Номер тома	Наименование документа	Примечания
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Книга 2 том 1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	не приводится
Книга 2 том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	не приводится

**Заказчик – АО «Татнефтеотдача»**

**«Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955»,  
«Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки территории

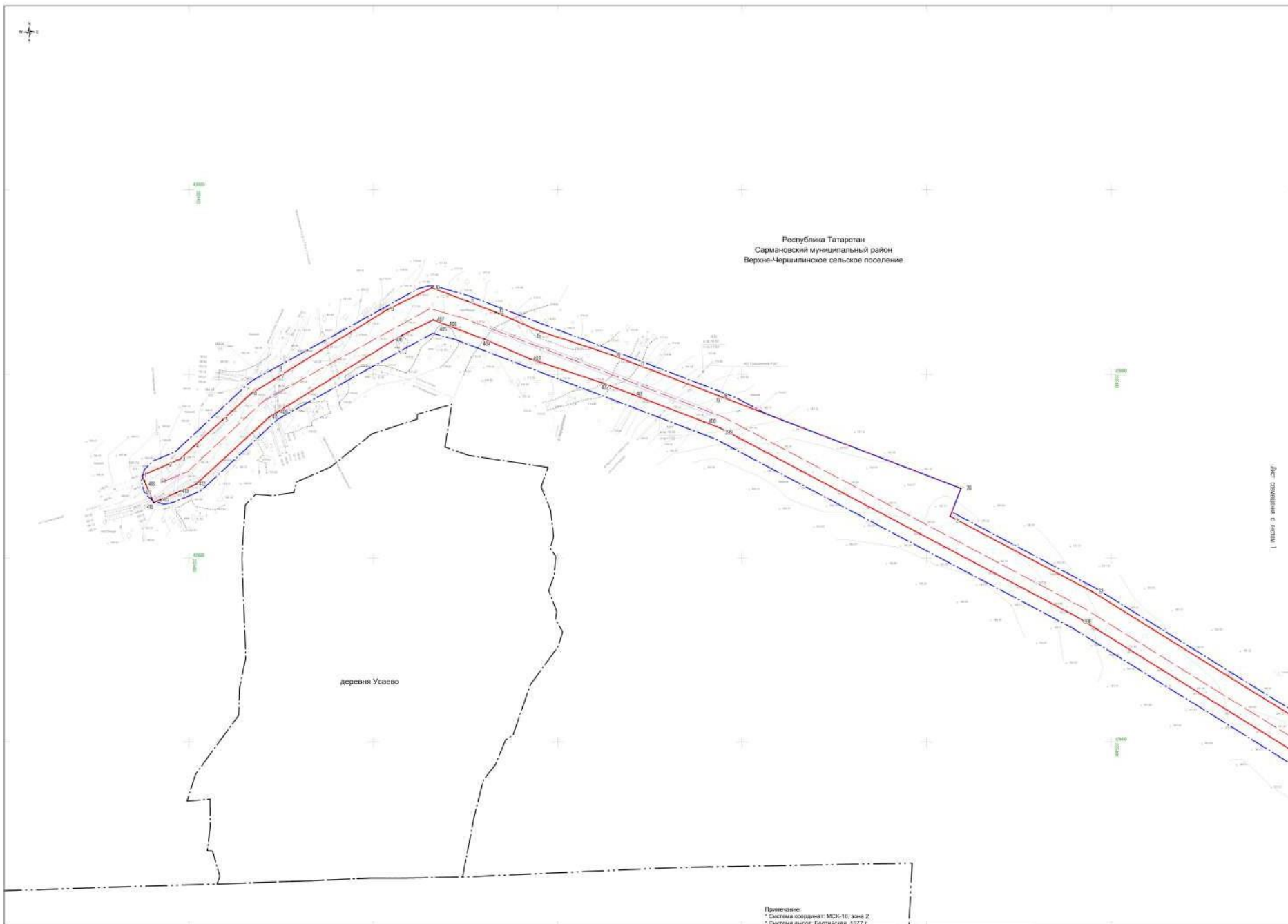
№ п/п	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
<b>Положение о размещении линейных объектов</b>		-
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.1	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.2	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	не приводится
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
												4
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 1,2





Условные обозначения:

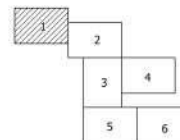
- Границы муниципальных образований
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Начало проектной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадь под озеленение, ит. д.)

Примечание:

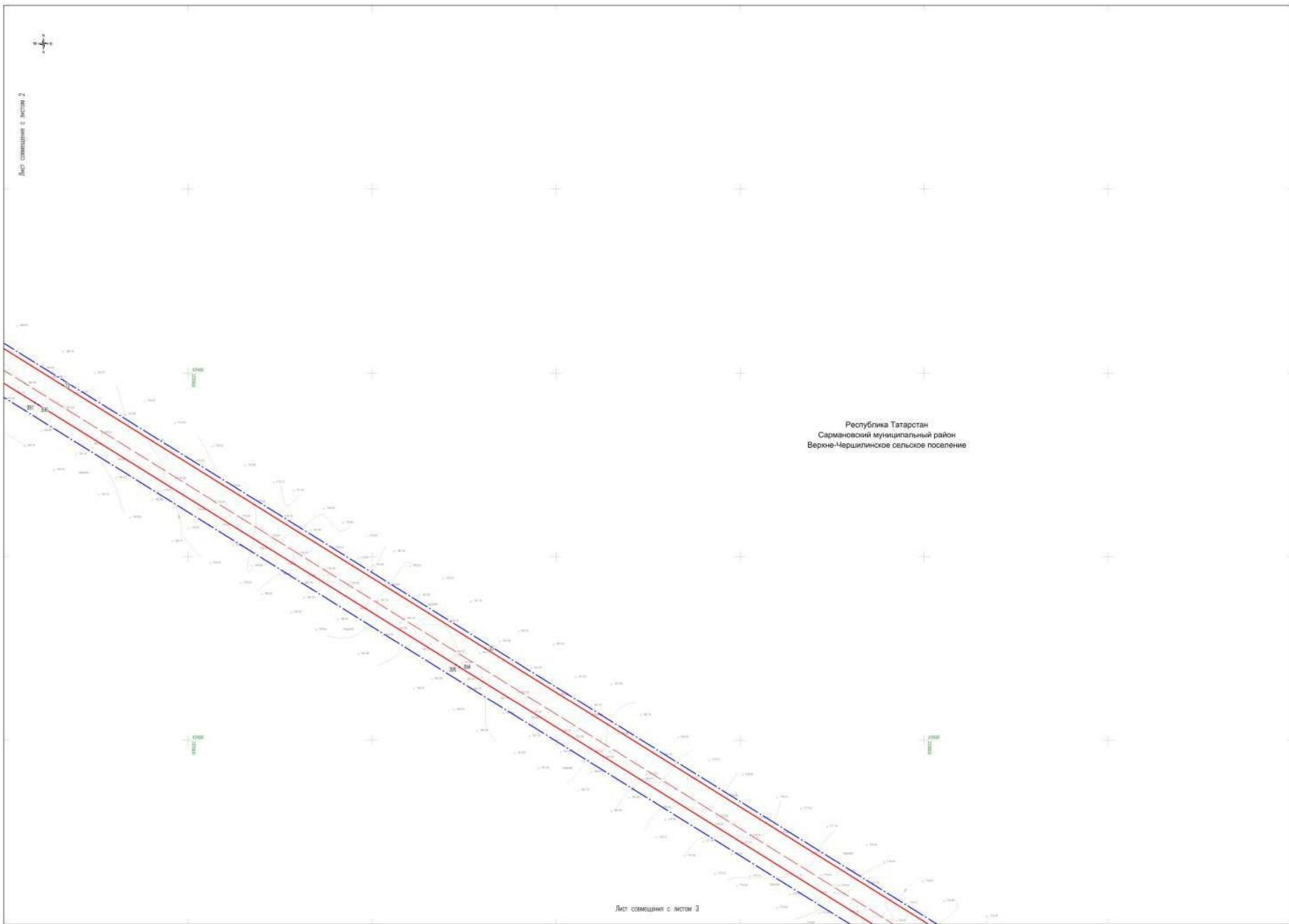
- Система координат: МСК-16, зона 2
- Система высот: Балтийская, 1977 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Перечень, содержащий начальные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в Разделе 1 Проекта планировки территории.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
- Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют, т.к. в проекте не предусматривается территория общего пользования.
- Существующие красные линии (в том числе, отменяемые) в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует ввиду того, что нет объектов, подлежащих реконструкции.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



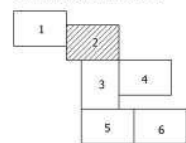
АО «Татнефтегаз»			«Естественное местоположение. Обустройство участка №655» на территории Верхне-Чершыллинского, Нижне-Чершыллинского, и муниципального района Сармановский Республики Татарстан		
Имя Лист	№ документа	Подпись Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Статус	Лист
Исполнитель	Проверенный Е. В.	2023		ГПТ	1
Исполнитель	Лопатин Н.А.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ООО «Средневолжская инженерно-строительная компания» г. Самара	6





Республика Татарстан  
Сармановский муниципальный район  
Верхне-Черзилгинское сельское поселение

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения представлены на Листе 1  
Система координат: МСК-16, зона 2  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Республика Татарстан  
Сармановский муниципальный район  
Верхне-Чершилинское сельское поселение

Республика Татарстан  
Сармановский муниципальный район  
Левинское сельское поселение

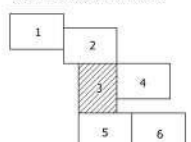
Лист совмещен с листом 4

Лист совмещен с листом 5

Условные обозначения представлены на Листе 1

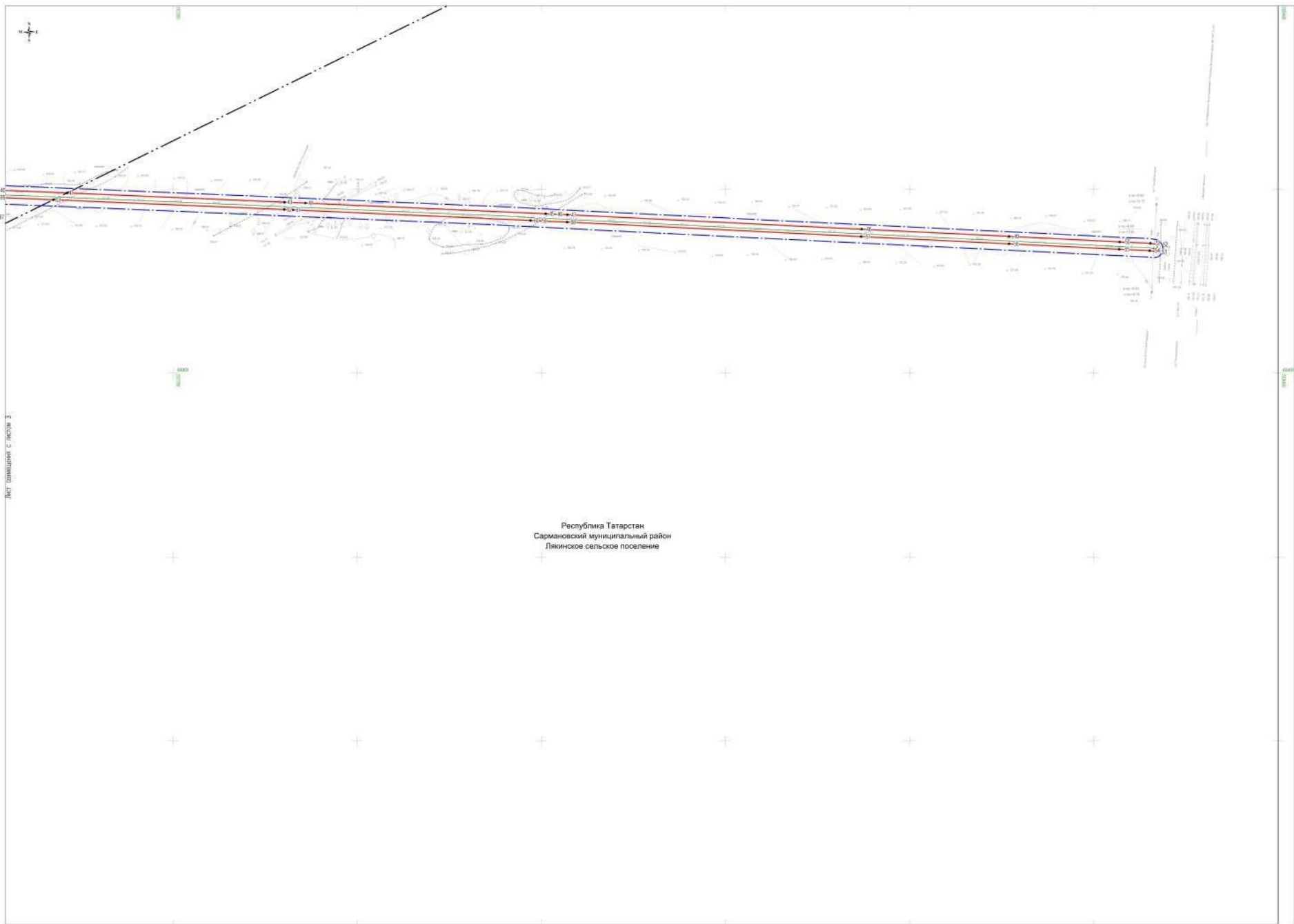
Система координат: МСК-15, зона 2  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



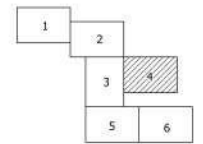
Имя	Лист	№ документа	Получено	Дата

Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов.  
М 1:2000



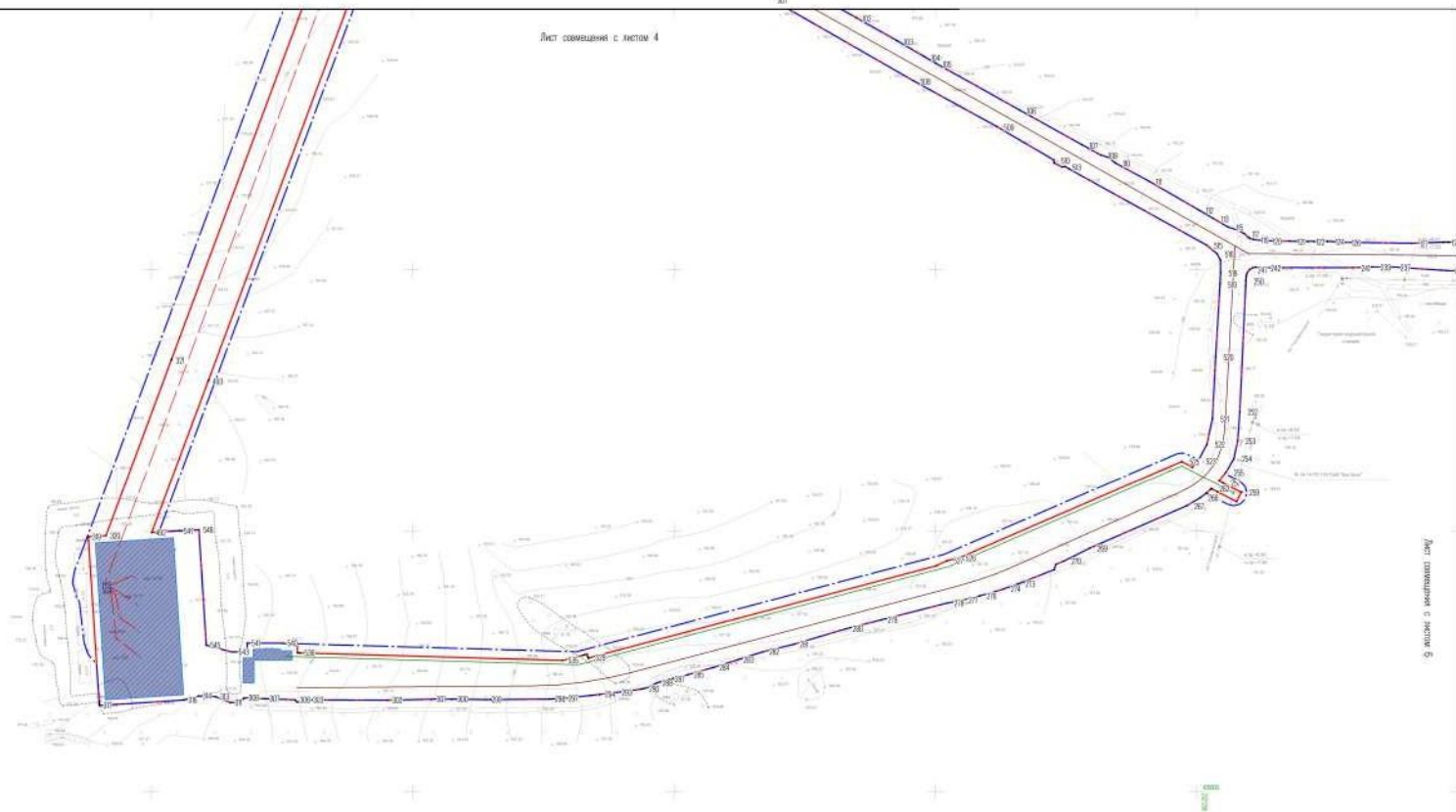
Условные обозначения представлены на Листе 1  
Система координат: МСК-18, зона 2  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Лист соединения с листом 4



Лист соединения с листом 5

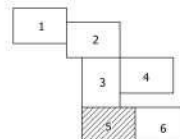
Республика Татарстан  
Сармановский муниципальный район  
Лякинское сельское поселение

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-18, зона 2

Система высот: Балтийская, 1977 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

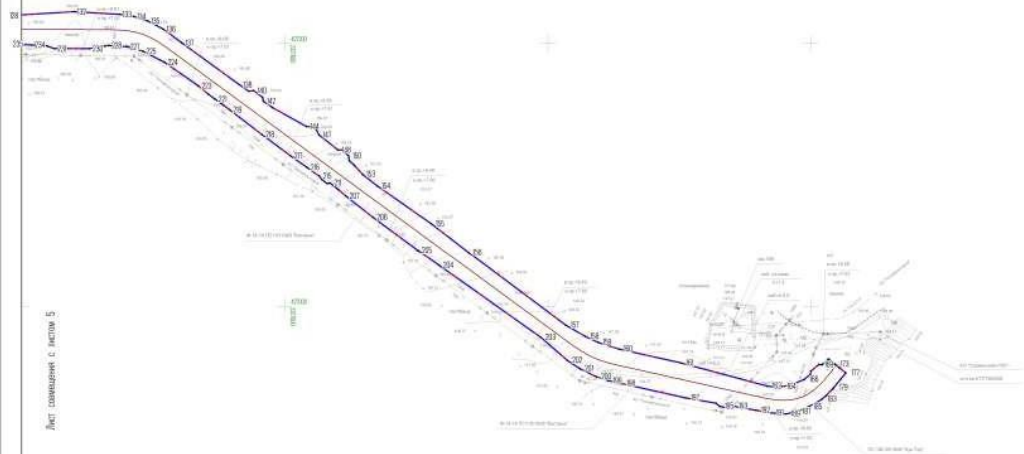


Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов.  
М 1:2000

Лист  
5





Республика Татарстан  
Сармановский муниципальный район  
Ляжское сельское поселение

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-16, зона 2

Система высот: Балтийская, 1977 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

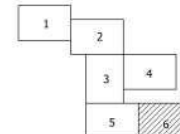


						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	Лист 6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 1,2			5

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**Наименование объекта**

«Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956».

**Основные характеристики объекта**

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство в составе:

- Площадка куста скв. № 955 (скважины № 955, № 722, № 1217, № 1218) площадью 7234 кв.м.;
- Площадка куста скв. № 956 (скважины № 956, 1216) площадью 4821 кв.м.;

В рамках обустройства куста № 955 предусматривается прокладка выкидных трубопроводов DN 80 и нефтегазосборного трубопровода DN 150:

- от скважины № 955 до проектируемой площадки измерительной установки куста № 955;
- от скважины № 1217 до проектируемой площадки измерительной установки куста № 955;
- от скважины № 1218 до проектируемой площадки измерительной установки куста № 955;
- от скважины № 722 до проектируемой площадки измерительной установки куста № 955;
- от проектируемой площадки измерительной установки куста 955 до проектируемой площадки измерительной установки куста 956;

В рамках обустройства куста № 956 предусматривается прокладка выкидных трубопроводов DN 80 и нефтегазосборных трубопроводов DN 150:

- от скважины № 956 до проектируемой площадки измерительной установки куста № 956;
- от скважины № 1216 до проектируемой площадки измерительной установки куста № 956;
- от проектируемой площадки измерительной установки куста № 956 до существующей БГ в районе скважины № 639.

- Трасса ВЛЗ-10 кВ на куст скважин № 956;
- Трасса ВЛЗ-10 кВ на куст скважин № 955;
- Трасса автодороги к кусту № 956;
- Трасса автодороги к кусту № 955.

Нефтеcборный трубопровод от площадки ИЗУ куста № 956 до сущ. БГ в районе скв. № 639 Елгинского м/р, нефтеcборный трубопровод от площадки ИЗУ куста № 955 до площадки ИЗУ куста № 956 Елгинского м/р запроектированы из труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных DN 80, DN 150, классом прочности не ниже КП360 с заводским внутренним покрытием из порошковых композиций на эпоксидной основе в комплекте со втулками защиты сварного шва, марка стали 20А или аналог.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>- Трасса ВЛЗ-10 кВ на куст скважин № 956; - Трасса ВЛЗ-10 кВ на куст скважин № 955; - Трасса автодороги к кусту № 956; - Трасса автодороги к кусту № 955.</div> <div>Нефтеcборный трубопровод от площадки ИЗУ куста № 956 до сущ. БГ в районе скв. № 639 Елгинского м/р, нефтеcборный трубопровод от площадки ИЗУ куста № 955 до площадки ИЗУ куста № 956 Елгинского м/р запроектированы из труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных DN 80, DN 150, классом прочности не ниже КП360 с заводским внутренним покрытием из порошковых композиций на эпоксидной основе в комплекте со втулками защиты сварного шва, марка стали 20А или аналог.</div>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ППТ.ОЧ Разделы 1,2						Лист 6		

- подземные участки – с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа;

- надземные участки, отводы крутоизогнутые штампованные и трубы для изготовления гнутых отводов – без покрытия.

Для обеспечения безопасного, непрерывного и рационального ведения технологического процесса, проектом предусматриваются теплоизоляция надземных трубопроводов.

В качестве теплоизоляционного материала используются:

- для надземной части арматуры, трубопроводов и деталей трубопроводов диаметром до 219 мм включительно – полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты;

Допускается применение бесшовных и прямошовных стальных труб.

Повороты линейной части трубопровода в горизонтальной плоскости выполнены монтажом отводов штампованных  $R=1,5DN$ , отводов горячегнутых  $R=5DN$ , отводов холодногнутых, либо упругим изгибом сваренной нитки.

В соответствии с п. 7.1.3 и п. 7.1.7 ГОСТ Р 55990-2014 (Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования.» утверждены приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 апреля 2014 г. № 278-ст) нефтесборные трубопроводы относятся к III классу, категории «С».

К категории «В» относятся:

- узлы линейной запорной арматуры, узлы пуска и приема СОД, а также участки трубопроводов, примыкающие к ним.

Длины проектируемых нефтепроводов представлены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Длина проектируемого нефтепровода**

Наименование	Диаметр, мм	Протяженность, м
Выкидной трубопровод от скв. № 1216 до ИЗУ куста № 956 Елгинского месторождения	89х5	20,5
Выкидной трубопровод от скв. № 956 до ИЗУ куста № 956 Елгинского месторождения	89х5	16,8
Нефтесборный трубопровод от площади ИЗУ № 956 до сущ. БГ в районе скв. № 636 Елгинского месторождения	159х6	2907,5
Выкидной трубопровод от скв. № 722 до ИЗУ куста № 955 Елгинского месторождения	89х5	56,7
Выкидной трубопровод от скв. № 955 до ИЗУ куста № 955 Елгинского месторождения	89х5	38,2
Выкидной трубопровод от скв. № 1218 до ИЗУ куста № 955 Елгинского месторождения	89х5	18,2
Выкидной трубопровод от скв. № 1217 до ИЗУ куста № 955 Елгинского месторождения	89х5	21,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТ.ОЧ			7
Разделы 1,2									





Газовый фактор, м3/т	39,95	39,95
Обводненность, %	1,0	1,0

За рабочее давление трубопроводов принято давление 3,45 МПа (34,5 кгс/см<sup>2</sup>) с учетом возможного повышения давления из-за парафиноотложения (уменьшения пропускной способности трубы).

## 2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится на территории Лякинского и Верхне-Чершилинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

## 2.2 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## 2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть построена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 9

размещения не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов- не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Объект «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/30 исх. от 09 января 2024 г).

В соответствии с вышеизложенным, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не разрабатываются.

Требования к цветовому решению внешнего облика.

Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик, не устанавливаются.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

**2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист  
10

Нефтегазосборный трубопровод, согласно материалам изысканий, пересекает подземные коммуникации (нефтепровод, газопровод, водовод, кабель связи, кабель ВОЛС), подъездные пути, ВЛ.

**Особенности проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций** (нефтепроводы, газопроводы, водоводы, кабели связи, кабели ВОЛС).

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации.

До начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации и обеспечивает контроль загазованности в зоне производства работ, а также, назначает приказом ответственного представителя для осуществления надзора за соблюдением мер по сохранности действующих коммуникаций, расположенных в зоне производства работ и контролю за выполнением требований пожарной безопасности и взрывобезопасности.

Приказом по подрядной организации из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ, под постоянным руководством которого в охранной зоне действующих коммуникаций должны выполняться все виды работ.

В проекте производства работ строительная организация обязана предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ.

Проезд строительной техники и автотранспорта над действующими промышленными трубопроводами и коммуникациями допускается только по дорогам с твёрдым покрытием или по специально оборудованным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией.

Проектом принято устройство временных дорожных переездов с твёрдым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями.

На участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездами местах запрещается.

Оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную.

При пересечении водопроводов предусмотреть прокладку трассы нефтесборного трубопровода ниже водовода на глубину не менее 0,4 метра в свету. Предусмотреть прокладку нефтесборного трубопровода в футляре (на случай устранения повреждения, капремонта, демонтажа) для каждого проектируемого пересечения водопровода, при этом концы футляра должны быть вынесены не менее 2 метров в обе стороны от наружных стенок пересекаемых коммуникаций.

До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности, производство работ не допускается.

По результатам проведенной работы по уточнению местоположения действующих коммуникаций составляется акт с участием представителей генподрядной и эксплуатирующей организации. К акту прилагается ситуационная схема с указанием местоположения, диаметра и глубины заложения действующих коммуникаций и их сооружений, а также их необходимые характеристики, привязки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			11
Разделы 1,2									



коммуникаций, сооружений, вырытых шурфов и установленных закрепительных знаков, а также стадий работ, на каких должен присутствовать представитель эксплуатирующей организации. После подписания акта ответственность за сохранение коммуникаций и предупреждающих знаков при проведении работ несет организация, выполняющая работы.

Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ в охранной зоне и получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

Весь персонал, занятый в работах в охранной зоне действующих коммуникаций, должен пройти дополнительное обучение безопасным методам труда, инструктаж по последовательности безопасного выполнения технологических операций и проверку знаний независимо от сроков предыдущего обучения, инструктажа и проверки знаний по охране труда. Обучение, инструктаж и проверка знаний должны быть оформлены документально (журналы инструктажа, протоколы по проверке знаний, удостоверения и т.д.). Персонал, не прошедший обучения, инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, к работе в охранной зоне не допускается.

Кроме этого, всем рабочим следует выдать на руки производственные инструкции по охране труда, которые должны быть изучены и строго выполняться при производстве работ, всех работающих необходимо также ознакомить с местонахождением действующих коммуникаций и их сооружений, с их обозначением на местности и с проектом производства работ.

Перед проведением работ предоставить представителю эксплуатирующей организации рабочие чертежи, с указанием фактического положения подземных коммуникаций и сооружений, с указанием площадок под карьеры и отвалы грунта, не допускать возведение отвалов на оси трубопроводов.

При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м (водовода - 3 метра) от трубопроводов и кабелей запрещается.

Для выполнения земляных работ ответственный за проведение работ, обязан показать машинисту бульдозера или экскаватора обозначенные вешками границы работ механизма и расположение действующих трубопроводов.

По окончании работ составить двусторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

### **Особенности проведения работ в местах расположения линий электропередач.**

Допуск персонала строительно-монтажных организаций к работам в охранной линии электропередачи должен осуществляться в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителями.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ и выдаваемого в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 (Постановление Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования") при выполнении следующих мер безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			12
Разделы 1,2									

При установке строительных машин и применении транспортных средств с поднимаемым кузовом в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвижной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице 2.4;

Таблица 2.4 Допустимые расстояния при работе машин в охранной зоне ЛЭП, находящейся под напряжением

Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ	Расстояние, м	
	Минимальное	Минимально измеряемое техническими средствами
до 20	2,0	2,0
св. 20-35	2,0	2,0
св 35-110	3,0	4,0

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Установка стрелового самоходного крана в охранной зоне линии электропередачи на выносные опоры и отцепление стропов перед подъемом стрелы должны осуществляться непосредственно машинистом крана без привлечения стропальщиков.

Установка кранов для выполнения строительно-монтажных работ должна производиться в соответствии с проектом производства работ кранами (ППР), в котором должны предусматриваться:

- соответствие установленных кранов условиям строительно-монтажных работ по грузоподъемности, высоте подъема и вылету;
- обеспечение безопасных расстояний от сетей и воздушных линий электропередачи.

Установка и работа кранов стрелового типа, кранов-манипуляторов, подъемников (вышек) на расстоянии менее 30 м от крайнего провода воздушной линии электропередачи или воздушной электрической сети напряжением более 50 В должна осуществляться только по наряду-допуску, определяющему безопасные условия работы.

Порядок организации производства работ вблизи линии электропередачи, выдачи наряда-допуска и инструктажа рабочих должен устанавливаться приказами владельца крана и производителя работ. Условия безопасности указываются в наряде-допуске. Время действия наряда-допуска определяется организацией, выдавшей наряд. Наряд-допуск должен выдаваться крановщику на руки перед началом работы. Крановщику запрещается самовольная установка крана для работы вблизи линии электропередачи, о чем делается запись в путевом листе. Работа крана вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, которое также должно указать крановщику место установки крана, обеспечить выполнение предусмотренных нарядом-допуском условий работы и произвести запись в вахтенном журнале крановщика о разрешении работы.

При производстве работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160, наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

### **Особенности проведения работ в местах пересечения с автодорогами (промысловыми).**

Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ в охранной зоне, план-схему места производства работ и получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

Перед производством земляных работ уведомить представителя эксплуатирующей организации о начале и сроках проведения работ.

Совместно с представителем эксплуатирующей организации отметить на местности места пересечения проектируемых объектов с существующими.

До начала производства работ разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность существующих коммуникаций.

Производство земляных работ в границах объекта производить согласно действующих норм и правил.

В границах проведения работ запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, содержать скот, ловить рыбу, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

В местах пересечений установить соответствующие дорожные знаки, в соответствии с действующими нормами и правилами.

Приказом по подрядной организации из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ, под постоянным руководством которого в охранной зоне действующих коммуникаций должны выполняться все виды работ.

В проекте производства работ строительная организация обязана предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ.

Оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную.

До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности, производство работ не допускается.

Весь персонал, занятый в работах в охранной зоне действующих коммуникаций, должен пройти дополнительное обучение безопасным методам труда, инструктаж по последовательности безопасного выполнения технологических операций и проверку знаний независимо от сроков предыдущего обучения, инструктажа и проверки знаний по охране труда. Обучение, инструктаж и проверка знаний должны быть оформлены документально (журналы инструктажа, протоколы по проверке знаний, удостоверения и т.д.). Персонал, не прошедший обучения, инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, к работе в охранной зоне не допускается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			14
Разделы 1,2									

Кроме этого, всем рабочим следует выдать на руки производственные инструкции по охране труда, которые должны быть изучены и строго выполняться при производстве работ, всех работающих необходимо также ознакомить с местонахождением действующих коммуникаций и их сооружений, с их обозначением на местности и с проектом производства работ.

Для выполнения земляных работ ответственный за проведение работ, обязан показать машинисту бульдозера или экскаватора обозначенные вешками границы работ механизма и расположение действующих трубопроводов.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории устанавливаются техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Технические условия).

Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, не требуются в связи с их отсутствием. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Ответ Главы Сармановского муниципального района Республики Татарстан №1088 от 11 августа 2025г.)

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории размещения линейного объекта мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/30 исх. от 09 января 2024 г.).

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.					
			<b>2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</b>					
			В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.					
						ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист	
							15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



### Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
- транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.**

Границы проектируемого объекта, в отношении которого разработана документация по планировке территории, частично расположены в границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника.

В соответствии с требованиями СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 4 "О введении в действие санитарных правил и норм» строительные и другие работы, связанные с выемкой и перемещением грунта в границах сибиреязвенных захоронений и прилегающих территорий, проводится при согласовании с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Согласование проведения строительных работ и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, выдается Управлением Роспотребнадзора по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			16
Разделы 1,2									

Республике Татарстан после представления сведений, документальной подтверждающих соблюдение нижеперечисленных требований:

- иммунизация рабочих 2хкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 сут. (живая вакцина) до начала работ или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинации проходят ежегодно.

- проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;

- механизация всех проводимых работ;

- обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые рукавицы, комбинезон, респиратор);

- ежедневное проведение обеззараживания по окончании работ защитной одежды. Обеззараживание проводится на месте проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией к их применению («Ди-хлор-экстра», «астера», «монитор Окси»);

- рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи к проведению земляных работ не допускаются;

- рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибирезвонного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией к их применению («Ди-хлор-экстра», «астера», «монитор Окси»);

- добытую при проведении работ почву и грунт с целью обеззараживания смешивают с сухой хлорной известью, содержащей 25 % активного хлора, в соотношении 1 часть хлорной извести на 3 части почвы, слегка увлажняют и сбрасывают в котлован (место добычи).

Кроме того, при строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по тщательной трамбовке грунта при засыпке траншей и котлованов с осуществлением планировки поверхности земли;
- по укреплению откосов насыпи засевом трав для борьбы с эрозией почв;
- по восстановлению (рекультивации) временно занимаемых при строительстве земель и приведение их в пригодное состояние для использования в сельском хозяйстве.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;

- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарноэкологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;

- соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			17
Разделы 1,2									

расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222;

– соблюдение требований Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» утвержденных Постановлением Главного государственного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3;

– соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 № 94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»;

– соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм»;

– соблюдение требований СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 июля 2001 г. N 19;

– соблюдение требований ГОСТ 17.1.3.06-82 «Общие требования к охране подземных вод» введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 марта 1982 г. № 1244;

– соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;

– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

– оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

– организация поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с площадок, при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;

– строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;

– внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.**

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			18
						Разделы 1,2			

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;
- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

#### **Мероприятия по охране недр.**

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Для контроля состояния верхних водоносных горизонтов в проекте предусмотрено использование режимной сети наблюдательных скважин.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	использование режимной сети наблюдательных скважин.	
									Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:	
									• получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;	
									• своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;	
<div>• размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;</div> <div>• проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.</div>										
						ПШ.ОЧ				Лист
						Разделы 1,2				19

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при строительстве объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

#### **Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.**

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 20
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

**Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.**

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляемой на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.

Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:

- строгое соблюдение всех технологических параметров;
- осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
- осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;
- постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно подпункту а) пункта 11 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект относится к категории «опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Проектируемый объект «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» планируется эксплуатироваться в составе существующих ОПО «Система промысловых трубопроводов Елгинского месторождения нефти II класс опасности, рег.номер ОПО А43-01263-0003», ОПО «Фонд скважин Елгинского месторождения нефти» А43-01263-0001 III класс, дата регистрации 19 июня 2001г.

Основными опасными веществами, обращающимися на проектируемом объекте, являются нефтяная эмульсия, попутный нефтяной газ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			21
Разделы 1,2									



**Таблица 2.6 – Физико-химические свойства**

№ п.п	Параметр	Диапазон значений	Среднее значение
<b>Свойства пластовой нефти</b>			
2	Давление пластовое, МПа		17,5
3	Температура пластовая, °С		35
4	Давление насыщения пластовой нефти, МПа	6,50-7,79	7,0
5	Газосодержание (стандартная сепарация), м³/т	32,14-55,08	39,95
6	Газосодержание при дифференциальном (ступенчатом) разгазировании в рабочих условиях, м³/т	32,41-37,05	34,41
7	Плотность нефти в условиях пласта, кг/м³	794,67-845,70	805,0
8	Вязкость нефти в условиях пласта, мПа x с	4,90-8,35	5,0
9	Коэффициент сжимаемости пластовой нефти, 1/МПа x 10 <sup>-4</sup>	8,28-9,70	8,96
10	Плотность выделившегося газа в стандартных условиях , кг/м³		
	- при однократном (стандартном) разгазировании	1,135-1,362	1,2
	- при дифференциальном (ступенчатом) разгазировании	-	-
11	Плотность нефти в стандартных условиях, кг/м³		
	- при однократном (стандартном) разгазировании	845,22-875,40	863,0
	- при дифференциальном (ступенчатом) разгазировании	869,3-874,3	871,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2		Лист 22

**Таблица 2.7 – Сведения о степени опасности и характер воздействия обращающихся веществ на организм человека**

<b>Наименование опасного вещества</b>	<b>Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду, в том числе при возникновении аварии на декларируемом объекте</b>
Нефть	Нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям. Класс опасности 3 по ГОСТ 12.1.007-76 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.007-76 "Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (постановление Госстандарта СССР от 10 марта 1976 г. N 579). По степени воздействия на организм относится к 3 классу опасности по СанПин 1.2.3685-21 (постановление главного государственного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания").
Попутный нефтяной газ	Нефтяной газ относится к горючим газам. Класс опасности 3 по ГОСТ 12.1.007-76 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.007-76 "Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (постановление Госстандарта СССР от 10 марта 1976 г. N 579). По степени воздействия на организм относится ко 2 классу опасности по СанПин 1.2.3685-21 (постановление главного государственного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания") ввиду наличия сероводорода.

Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей приведено в таблице 2.8.

**Таблица 2.8 - Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей**

<b>Сценарий</b>	<b>Развитие сценария</b>
<b>Трубопроводы</b>	
С1 - Разлитие опасного вещества (порыв)	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ истечение опасного вещества → образование зеркала пролива →загрязнение технологической площадки
С1.1* Разлитие опасного вещества (свищ)	Разгерметизация трубопровода через свищ→ истечение опасного вещества → образование зеркала пролива →загрязнение технологической площадки
С2 - Пожар пролива (порыв)	Разгерметизация трубопровода полным сечением → истечение опасного вещества и её растекание в пределах технологической площадки → воспламенение пролива при условии наличия источника инициирования → пожар разлития → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и оборудование → образование облака продуктов сгорания, загрязнение компонентов окружающей среды
С2.1* Пожар пролива (свищ)	Разгерметизация трубопровода через свищ → истечение опасного вещества и её растекание в пределах технологической площадки → воспламенение пролива при условии наличия источника инициирования → пожар разлития → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Сценарий	Развитие сценария
	оборудование → образование облака продуктов сгорания, загрязнение компонентов окружающей среды
СЗ - Взрыв ТВС в открытом пространстве (порыв)	Разгерметизация трубопровода полным сечением → выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива в пределах технологической площадки → дальнейшее испарение пролива (не более 1 часа) → образование вторичного облака ТВС → диффузионное разбавление паров воздухом с образованием взрывоопасных концентраций ТВС → воспламенение облака ТВС (при наличии источника инициирования) → взрыв (дефлаграция) → поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной
СЗ.1* - Взрыв ТВС в открытом пространстве (свищ)	Разгерметизация трубопровода через свищ → выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива в пределах технологической площадки → дальнейшее испарение пролива (не более 1 часа) → образование вторичного облака ТВС → диффузионное разбавление паров воздухом с образованием взрывоопасных концентраций ТВС → воспламенение облака ТВС (при наличии источника инициирования) → взрыв (дефлаграция) → поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной

**Основные возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий и обусловленные внешними воздействиями природного и техногенного характера**

К опасным внешним воздействиям можно отнести:

- природные явления;
- влияние соседних производств;

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, к опасным внешним воздействиям можно отнести следующие природные явления:

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе проведения изысканий для суглинков и глин – 1,57 м, для песка – 1,91 м (принято в соответствии с указаниями п.п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) и СП 131.13330.2025 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2025 г. № 470/пр) м/с Елабуга).

Согласно приложению И, часть II, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрено письмом Госстроя РФ от 14.октября 1997г. № 9-4/116) территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к II-Б1.

По характеру подтопления, согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) участок относится к неподтопленной территории.

Согласно приложению А и карт ОСР-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018г. №309/пр), сейсмичность участка для массового строительства принимается равной 10%, сейсмически не активная.

По степени опасности в карстово-суффозионном отношении участок строительства относится к неопасной категории, согласно п. 6.12.4, п. 6.12.8 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист  
24

Ветер на территории изысканий преобладает южной четверти со среднегодовой скоростью ветра 2,5 м/с. (м/с Елабуга). Ураганы и смерчи не наблюдаются.

На исследуемой территории опасные природные процессы и явления, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте отсутствуют.

**Влияние соседних производств:**

**Проектируемый нефтепровод пересекает существующие трубопроводы.**

Ведомость пересечений проектируемого трубопровода с подземными коммуникациями (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Таблица 2.15 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями).

**Таблица 2.9 - Результаты расчетов объема газа, вышедшего при разгерметизации трубопроводов с газом**

Наименование участка	Расход, м³/с	Плотность, кг/м³	Давление, кПа	Диаметр и толщина стенки газопровода, мм	Длина участка газопровода, м	Время отключения, с	V <sub>1г</sub>	V <sub>2г</sub>	V <sub>г</sub>
Газопровод ПН26+84,4	0,021	1,45	5	110	70	3600	75	0,03	75,03

При струйном истечении горючего газа под давлением возникает опасность образования диффузионных факелов (Приказ МЧС РФ от 26 июня 2024г. N 533 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах").

**Таблица 2.10 - Радиусы зон поражения тепловым излучением в горизонтальном факеле при горении газа в результате разгерметизации трубопроводов с газом**

Наименование оборудования	Длина факела, L <sub>г</sub>	Ширина факела, D <sub>г</sub>	Радиус поражения тепловым излучением в 30 <sup>0</sup> секторе, где действует интенсивность 12,9 кВт/м², м равный L <sub>г</sub> ,	Радиус поражения тепловым излучением за пределами 30 <sup>0</sup> сектора, где действует интенсивность 10 кВт/м², м
Газопровод ПН26+84,4	2,9	0,44	2,9	2,9÷4,4

Для количественной оценки параметров воздушных ударных волн при взрывах ТВС рассматривается полное разрушение оборудования, содержащего горючее вещество в газообразной или жидкой фазе, выброс этого вещества в окружающую

среду, образование облака ТВС, инициирование ТВС, взрывное превращение (горение или детонация) в облаке ТВС.

В образовании облака ТВС рассматривается горючее вещество одного вида, а для смеси нескольких горючих веществ характеристики ТВС, используемые при расчетах параметров ударных волн, определяются отдельно.

Результаты расчетов зон поражения ударной волной взрыва в результате разгерметизации оборудования и трубопроводов с газом представлены в таблице 2.11.

**Таблица 2.11 - Результаты расчетов зон поражения ударной волной взрыва в результате разгерметизации трубопроводов с газом**

Наименование оборудования	Объем вещества, м <sup>3</sup>	Площадь пролива, м <sup>2</sup>	Радиусы поражения ударной волной взрыва при избыточном давлении, м					
			100 кПа	53 кПа	28 кПа	12 кПа	5 кПа	3 кПа
Газопровод ПН26+84,4	75	-	-	-	-	-	-	-

Расчет последствий аварийных ситуации, связанных с возгоранием аварийных разливов нефти в результате разгерметизации пересекаемых трубопроводов. Алгоритм расчета для всех сценариев пожара пролива нефти согласно Приложению В национального стандарта РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1971-ст.)

**Расчет возможных аварийных ситуаций при разгерметизации пересекаемого водопровода.**

Возможные максимальные аварийные ситуации на проектируемом оборудовании, работающем под высоким давлением:

Выброс в окружающую среду большого количества воды при разгерметизации водопровода на 27+31,3 - струя воды под высоким давлением.

В результате аварий с проливом на поверхность воды наибольший ущерб наносится окружающей природной среде. При этом загрязняются почвы, гидрологическая и гидрогеологическая среды. Вода не способна создать в результате максимальной аварии условия для развития аварийной ситуации по сценарию, сопровождающемуся взрывом и/или пожаром.

**Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Ответ Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан №3366/ТЗ-3-5 от 19.08.2025г.)**

**Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ППТ.ОЧ						Лист
									Разделы 1,2						26

проектируемый объект расположен приблизительно от 33 км до 36 км от г.Набережные Челны, отнесенном к I группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

защиту наибольшей работающей смены, организаций, отнесенных к первой или второй категориям по гражданской обороне, расположенных за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, необходимо планировать в укрытиях согласно требованиям свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года №1101/пр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2			27



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 01.12.2018 № 1449/6

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение.

Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское  
месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на  
территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских  
поселений Сармановского муниципального района Республики  
Татарстан

Номер тома	Наименование документа	Примечания
Книга 3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Книга 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	не приводится

**Заказчик – АО «ТАТНЕФТЕОТДАЧА»**

**«Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955»,  
«Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

## Проект межевания территории

## Содержание:

№ п/п	Наименование	Примечание
	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории. М 1:2000	
	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
<b>2.1</b>	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
<b>2.2</b>	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	не приводится
<b>2.3</b>	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	не приводится
<b>2.4</b>	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ		Лист
						Разделы 1,2		3

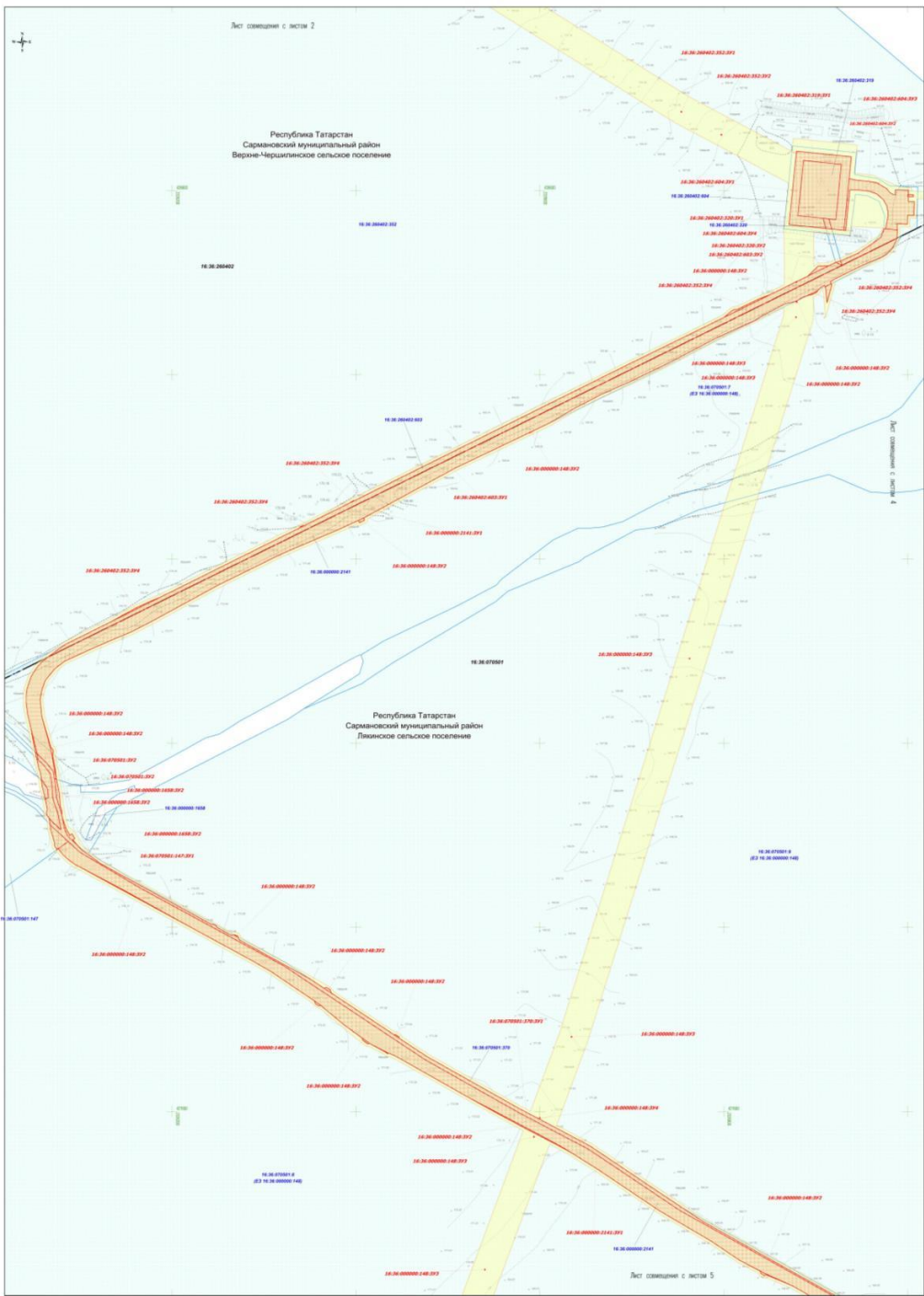
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			4



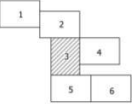




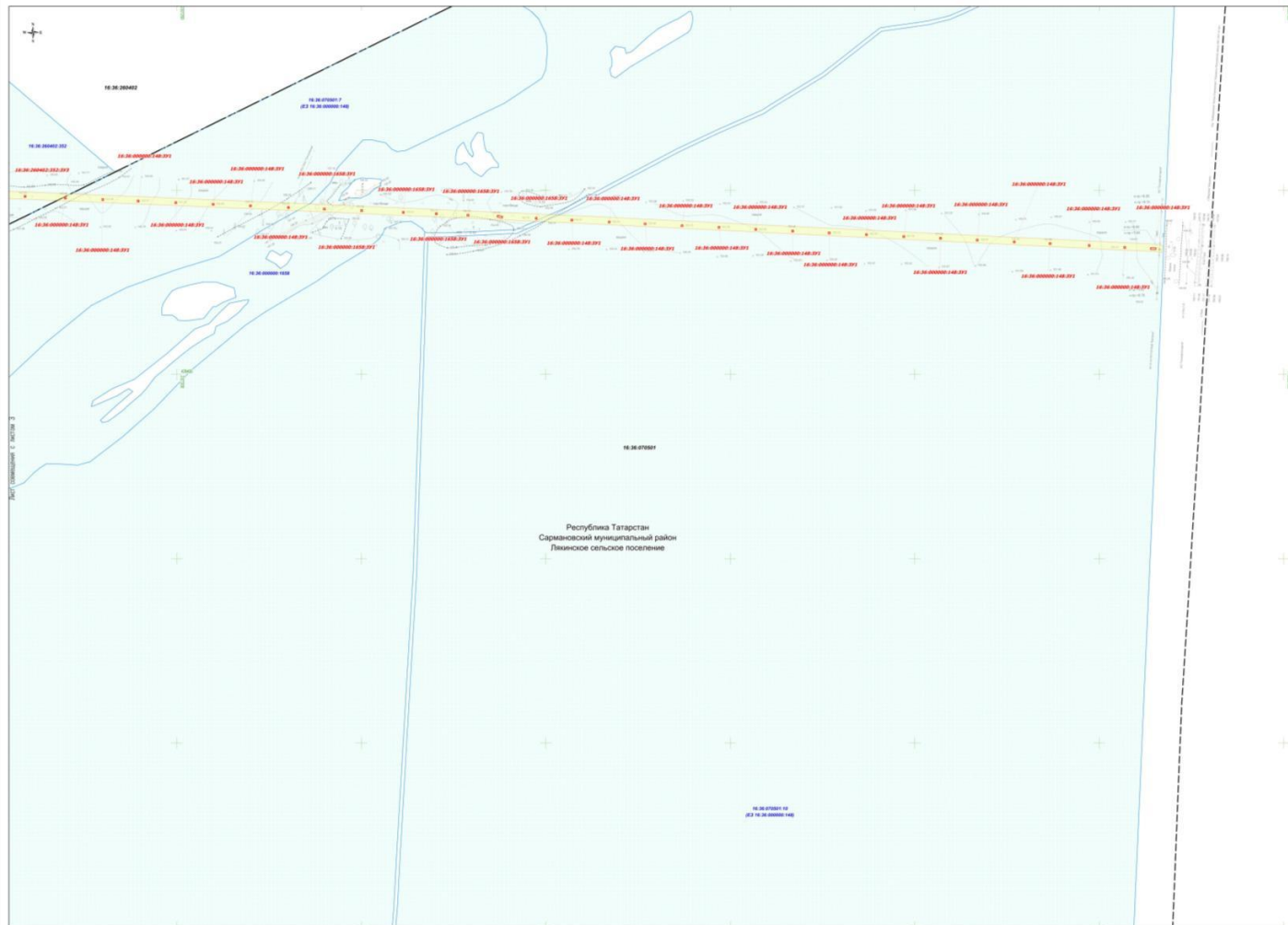


Условные обозначения представлены на листе 1  
Система координат: МСК-18, зона 2  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



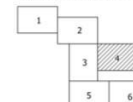
Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Чертёж инженером-проектировщика М 1:5000	Лист 3
-----	------	-------------	---------	------	---	-----------



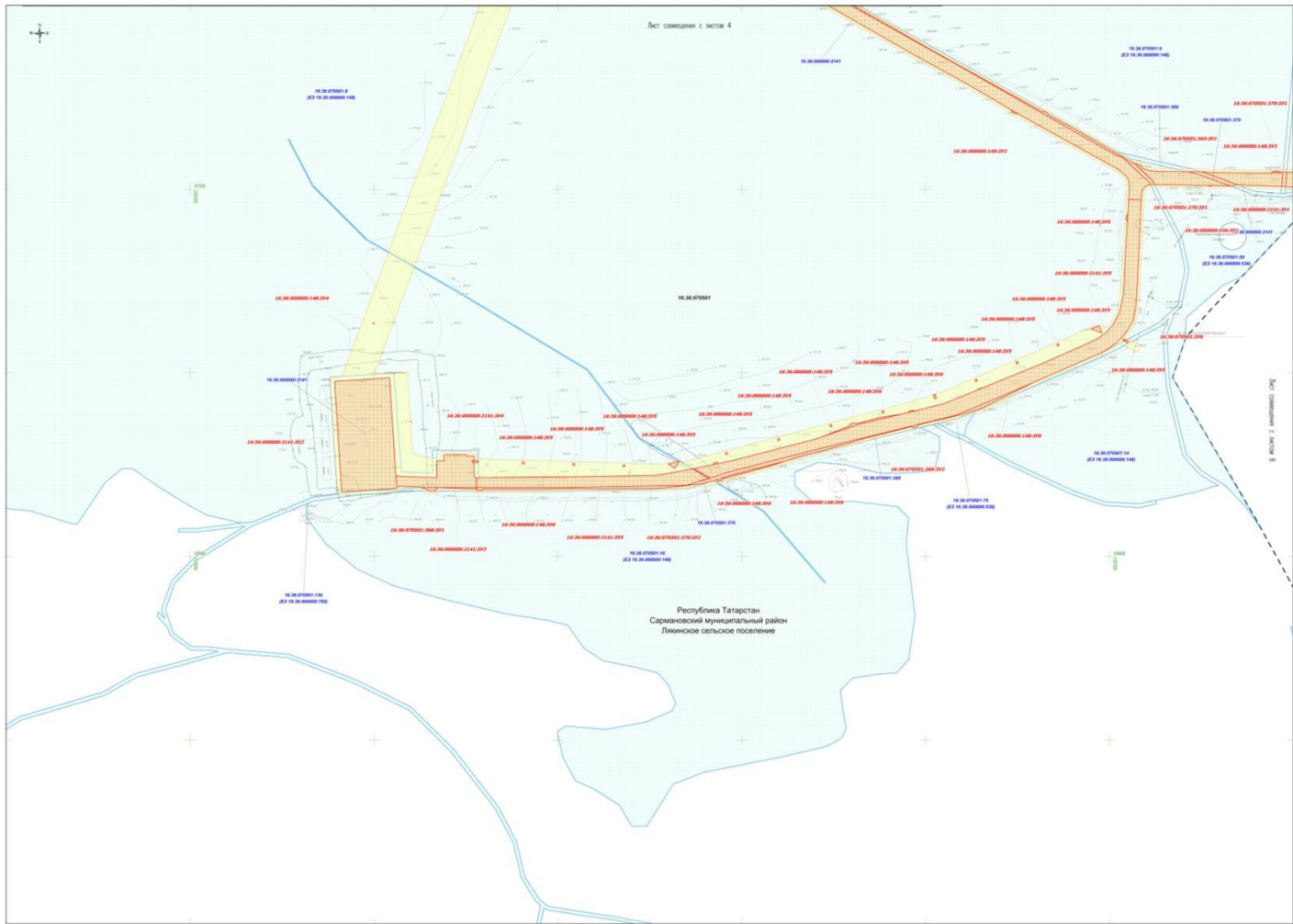
Условные обозначения представлены на Листе 1  
Система координат: МСК 10, зона 2  
Система высот: Балтийская, 1977

Республика Татарстан  
Сармановский муниципальный район  
Левинское сельское поселение

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

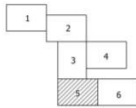


Имя	Лист	№ документа	Получено	Дата	Чертёж территории	М 1:2000	Лист
							4



Условные обозначения представлены на Листе 1  
Система координат: МСК 10, зона 2  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

СХЕМА РАСТОЯЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Имя	Лист	№ документа	Получено	Дата	Чертёж инженерный, чертёжник: М.Т.2000	Лист 5
-----	------	-------------	----------	------	---	-----------



Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			5

## 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

16:36:260402:359; 16:36:260401:1; ЕЗ 16:36:000000:160; ЕЗ 16:36:000000:787;  
ЕЗ 16:36:000000:531; ЕЗ 16:36:000000:147; 16:36:260402:352; 16:36:260402:604;  
16:36:260402:319; 16:36:260402:604; 16:36:260402:320; ЕЗ 16:36:000000:148;  
16:36:000000:1658; 16:36:000000:2141; 16:36:260402:603; 16:36:070501:370;  
16:36:070501:147; 16:36:070501:369; ЕЗ 16:36:000000:536; 16:36:260402:352;  
16:36:070501:368; ЕЗ 16:36:000000:785.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **279071 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **86555 кв.м.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			6

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.										
Лист	№ док.										
Подп.	Дата										
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2		2.1. Перечень образуемых земельных участков и их частей									
		Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.									
		Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет									
№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характ. точек	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м²	Способ образования	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
1	ЕЗ 16:36:000000:147:3У1	1-4;	ЕЗ 16:36:000000:147	1	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:000000:147, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, тер. Паевые земли,3. ОКСы: 16:36:000000:1800	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)	
2	ЕЗ 16:36:000000:531:3У1	5-8;9-12;	ЕЗ 16:36:000000:531	2	Образование земельного участка путем сохранения исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:000000:531, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район,. ОКСы: 16:36:000000:1800, 16:36:000000:2154, 16:36:000000:2155, 16:36:000000:2163, 16:36:000000:2164	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)	
3	ЕЗ 16:36:000000:531:3У2	13-18;19-22;23-26; 27-30;31-34;35-38; 39-42;43-46;	ЕЗ 16:36:000000:531	9	Образование земельного участка путем сохранения исходного земельного участка, в измененных	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:000000:531, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район,. ОКСы: 16:36:000000:1800, 16:36:000000:2154, 16:36:000000:2155, 16:36:000000:2163, 16:36:000000:2164	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли	
7	Лист										









Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №												
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата											
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2						15	16:36:000000:1658:3У1	225-228;229-232;233-236;237-240;241-244;245-248;249-252;	16:36:000000:1658	36	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:000000:1658, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лякинское сельское поселение. ОКСы: 16:36:000000:2138, 16:36:000000:2154, 16:36:000000:2146, 16:36:000000:2163, 16:36:000000:2148	иного специального назначения») Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
						16	16:36:260402:604:3У4	253-258,112,111, 259-263	16:36:260402:604	498	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:260402:604, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Верхне-Чершилinsкое сельское поселение. ОКСы отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
						17	16:36:000000:2141:3У1	264-321,322-330, 261,331,260, 332-389, 390-466, 467-474	16:36:000000:2141	44131	Образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:000000:2141, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Лякинское сельское поселение. ОКСы: 16:36:000000:2146	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
						18	16:36:260402:320:3У2	262,261,475	16:36:260402:320	15	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения,	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:36:260402:320, местоположение: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Верхне-Чершилinsкое сельское поселение. ОКСы отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	Лист															

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										



[illegible]

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Изм.	Коп.	Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		ПМТ.ТЧ Разделы 1,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
15	Лист																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								





## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (не приводится).

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5);
- для земельных участков, образуемых путем раздела исходного земельного участка, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5);
- для земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5);</p> <p>- для земельных участков, образуемых путем раздела исходного земельного участка, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5);</p> <p>- для земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5).</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ ОЧ Разделы 1,2		Лист 19

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Ленина, д. 35, с. Сарманово, 423350



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 35 йорт, Сарман авылы, 423350

Телефон: (85559) 2-55-51, факс: (85559) 2-44-44. E-mail: [sarman@tatar.ru](mailto:sarman@tatar.ru), [www.sarmanovo.tatarstan.ru](http://www.sarmanovo.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю министра  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
Кудряшеву В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш исходящий №01-09-24647 от 24.10.2025 сообщаем о том, что рассмотрев документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Сармановский муниципальный район согласовывает его без замечаний и предложений.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Ф.А.Валиев

Р.Р. Гараев  
8(85559)2-52-61

**Республика Татарстан  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Школьная, д. 1,  
с. Ляки, 423366.  
Телефон: (85559) 4-66-16  
E-mail: Lkn.Sar@tatar.ru

**Татарстан Республикасы  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЛӘКЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Мәктәп урамы, 1 йорт,  
Ләке авылы, 423366.  
Телефон: (85559) 4-66-16  
E-mail: Lkn.Sar@tatar.ru

Исх.№ 55  
«14» ноября 2025 г.

Главе Сармановского  
муниципального района  
Ф.М. Хуснуллину

Уважаемый Фарит Мунавирович!

Во исполнение письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, исх.№01-09-24647 от 24.10.2025 сообщаем о том, что рассмотрев документацию по проекту планировки территории и по проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Лякинского сельского поселения согласовывает его без замечаний.

Руководитель Исполнительного комитета  
Лякинского сельского поселения



Ю.Г. Антонов



**Республика Татарстан  
Исполнительный комитет  
Верхне-Чершилинского сельского  
поселения Сармановского  
муниципального района**

Ул.Ленина, д. 29а, с.Верхние Чершилы,  
Сармановский район, 423376

**Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районынын  
Югары Чыршылы авыл  
жирлеге Башкарма комитеты**

Ленина урамы, 29а нче йорт, Югары  
Чыршылы авылы, Сарман районы, 423376

Телефон: (85559) 4-21-41, факс: (85559) 4-21-41 E-mail: [Vcr.Sar@tatar.ru](mailto:Vcr.Sar@tatar.ru),  
сайт: [www.sarmanovo.tatarstan.ru/rus/sp/verhnesherchelinskoe.htm](http://www.sarmanovo.tatarstan.ru/rus/sp/verhnesherchelinskoe.htm)

№ 88 от 13.11.2025 г.

Главе Сармановского  
муниципального района  
Ф.М. Хуснуллину

Уважаемый Фарит Мунавирович!

Во исполнение письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, исх.№01-09-24647 от 24.10.2025 сообщаем о том, что рассмотрев документацию по проекту планировки территории и по проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов: «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955», «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956» на территории Верхне-Чершилинского, Лякинского сельских поселений Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Верхне-Чершилинского сельского поселения согласовывает его без замечаний.

Руководитель Исполнительного комитета  
Верхне-Чершилинского сельского поселения



*Гилева*

Р.М.Гилева