



П Р И К А З

№ 1725/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 12 20 25 »

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Матюшинское сельское поселение»
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.07.2025 № 1101/о «О подготовке проекта генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 25.08.2025 по 25.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Матюшинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 02.12.2025 № 1725/0

**Генеральный план муниципального образования
«Матюшинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1. Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	51
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение (не приводится)		
5	Сведения о границах населенных пунктов	162
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	99
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	150
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Материалы по обоснованию территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ (проектное предложение) М1:10000	5/1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАТЮШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОсяЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....2
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых объектов местного значения муниципального образования в области образования

№	Код объекта по Приказу №10	Наименование объекта	Населенный пункт	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.1.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	д.Матюшино	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	12 мест

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№	Код объекта по Приказу №10	Наименование объекта	Населенный пункт	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.2.1	602010202	Объекты культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб в составе многофункционального центра)	д.Матюшино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	30 мест
1.2.2	602010201	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотека в составе многофункционального центра)	д.Матюшино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1,80 тысяч единиц хранения, (вместимость читательских, посетительских,

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№	Код объекта по Приказу №10	Наименование объекта	Населенный пункт	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.3.1	602010302	Спортивный (тренажерный) зал в составе многофункционального центра	д.Матюшино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	105 кв.метра площади пола (единая пропускная способность 122
1.3.2	602010302	Универсальная спортивная площадка (для игры в баскетбол)	д.Матюшино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	585 кв.метра (единая пропускная способность 122 чел.)

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Теплоснабжение					
1.4.1.1	Блочно-модульная котельная (Филиал ГАУЗ «Городская клиническая больница №7»)	д.Матюшино	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.4.1.2	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 12 мест)	д.Матюшино, ул.Березовая, д.25	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.4.1.3	Блочно-модульная котельная (Многофункциональный центр (клуб, библиотека)	д.Матюшино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт

1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.6.1.1	Блочно-модульная котельная	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (в соответствии с пунктом 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74)

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Матюшинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальная жилая застройка, объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки.	Существующий	83,24	1) Сельский клуб в составе многофункционального центра (30 мест) (М) 2) Библиотека в составе многофункционального центра (1,80 тысяч единиц хранения) (М) 3) Спортивный (тренажерный) зал в составе многофункционального центра, 105 кв.метра площади пола (единая пропускная способность 122 чел.) (М) 4) Универсальная спортивная площадка (для игры в баскетбол) 585 кв.метра (единая пропускная способность 122 чел.) (М) 5) Блочно-модульная котельная (Многофункциональный центр (клуб, библиотека)) (до 1 МВт) (М)
				Планируемый	1,02	
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.	Существующий	0,95	
				Планируемый	1,14	
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Территория размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.	Существующий	10,85	1) Дошкольные образовательные организации (12 мест) (М) 2) Блочно-модульная котельная (Детский сад на 12 мест) (до 1 МВт) (М) 3) Блочно-модульная котельная (Филиал ГАУЗ «Городская клиническая больница №7» (до 1 МВт) (М)

4	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).	Существующий	1.37	
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).	Существующий	1.29	1) Реконструкция ПС «Б.Матюшино» 35 кВ (Р)
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.	Существующий	50.19	
7	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	Существующий	46,95	
				Планируемый	3,48	
8	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.	Существующий	9.84	

9	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	Существующий	2.51	
10	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.	Существующий	3676.47	
11	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон в соответствии с параметрами данных зон.	Существующий	32.79	
12	701010605	Зона лесов	Территории, где расположены: - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги.	Существующий	4293.70	
13	701010602	Зона отдыха	Территории, где расположены: - зона детских оздоровительных учреждений; - зона оздоровительно– спортивных лагерей; - зона пляжей; - зона иных объектов отдыха и туризма.	Существующий	359.68	

14	100050400	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории для сельскохозяйственного использования	Существующий	0.29	
----	-----------	--	---	--------------	------	--



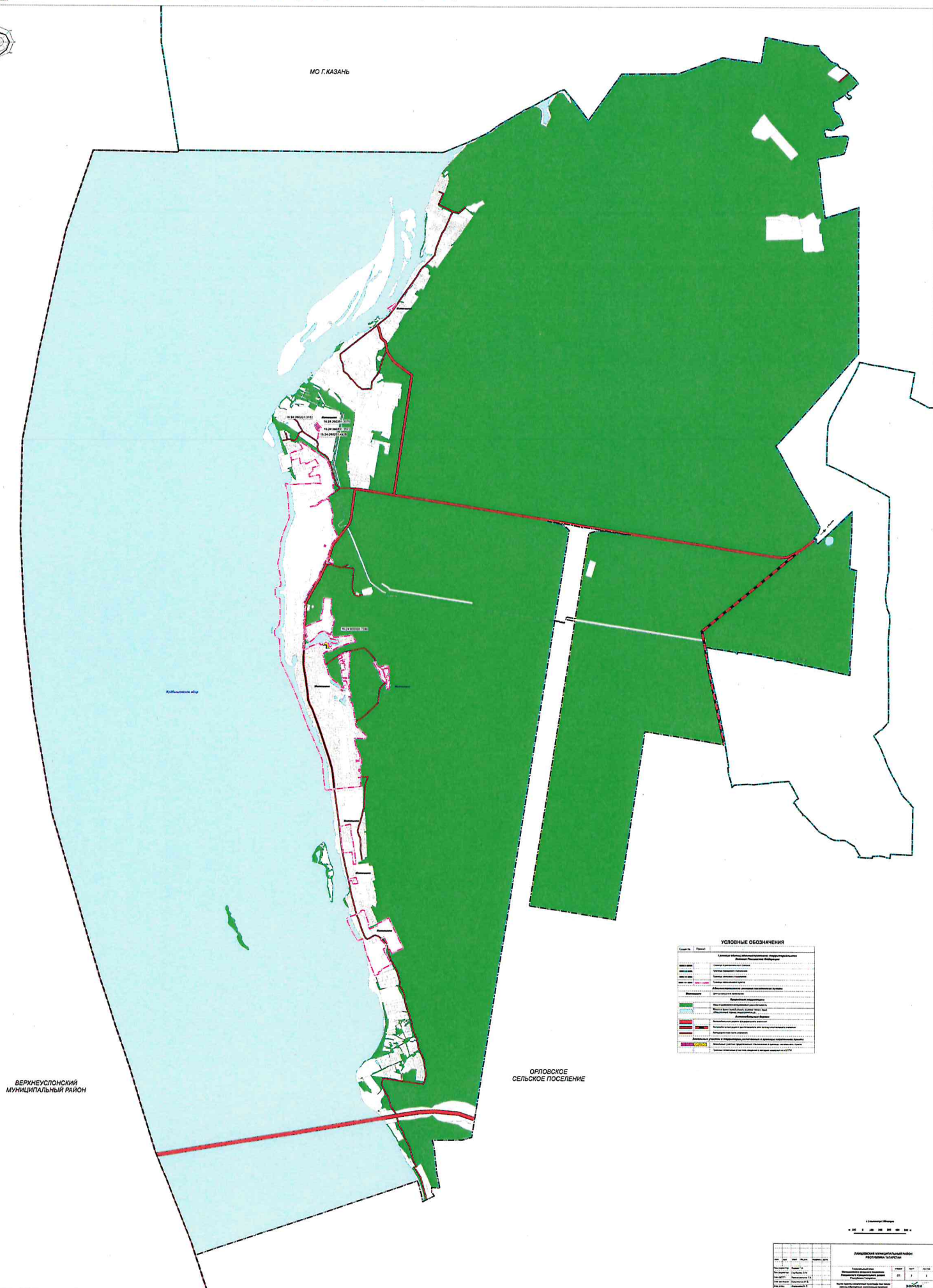
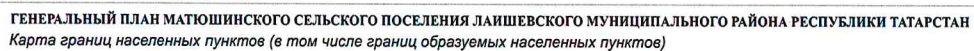
Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (участок 2)*

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОРЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ[illegible]

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (участок 2)

[illegible]

[illegible][illegible]



Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (далее - ЗП)

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОРЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ[illegible]

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Валжские просторы" (участок 2)*

a) 1. semester (1000000)						
1000	0	1000	2000	3000	4000	5000

[illegible]