

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘһӘРЕ»
СОВЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.11.2025

№ 5-26

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», заслушав и обсудив информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»,

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», согласно приложению.

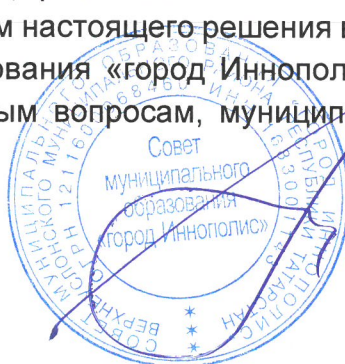
2. Исполнительному комитету города Иннополис обеспечить выполнение прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, а также на информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Мэр города Иннополис

Д.В. Вандюков



Приложение
к решению Совета муниципального
образования «город Иннополис»
от «28» 11 2025 г. № 5-26

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования
«город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 г. Отчет	2025г. Оценка	Прогноз		
					2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Демографические показатели						
1.	Численность населения	чел.	4 828	5 348	5 773	6 395	6 869
	Темп роста	%	108,9	110,8	107,9	110,8	107,4
	Уровень жизни						
2.	Фонд заработной платы	млн. руб.	16 647	19 836	22 128	23 953	25 753
	Темп роста	%	138,3	119,2	111,6	108,3	107,5
3.	Среднемесячная заработная плата (в том числе по крупным организациям)	руб.	154 876	163 663	170 626	177 600	183 600
	Темп роста	%	108,8	105,7	104,3	104,1	103,4
	Труд и занятость						
4.	Среднесписочная численность работников предприятий, организаций	чел.	8 967	10 100	10 807	11 239	11 689
	Прирост	чел.	477	512	549	589	631
5.	Численность безработных	чел.	0	0	0	0	0
	Строительство						
6.	Объем инвестиций в строительство	млн. руб.	9 529,91	3 669,80	1 258,53	5 706,46	3 632,05
6.1.	Ввод жилой недвижимости	кв.м.	24 165	0	2 892	3 639	26 306
6.2.	Ввод нежилкой недвижимости	кв.м.	49 650	30 469	1 200	40 615	1 582

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для подготовки прогноза использованы статистические отчетные данные за 2023-2024 годы и сведения о перспективах развития, представленные предприятиями и организациями, зарегистрированные и работающие на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – МО «город Иннополис»).

МО «город Иннополис» располагается на западе Республики Татарстан, в северной части Верхнеуслонского муниципального района. Город Иннополис граничит с Введенско-Слободским сельским поселением Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и городским округом «город Казань». В соответствии с экономическим районированием Республики Татарстан, проведенному в рамках «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан», Верхнеуслонский муниципальный район и муниципальное образование «город Иннополис» входят в состав Казанской агломерации.

Общая площадь муниципального образования «город Иннополис» составляет 2025,8 га, в том числе площадь г. Иннополис – 1273,69 га.

Основное внешнее сообщение муниципального образования «город Иннополис» с другими районами Республики Татарстан и поселениями Верхнеуслонского муниципального района осуществляется автомобильным видом транспорта. По юго-западной границе муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения IV Иннополис — категории «М7 «Волга» - Введенская Слобода».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район и муниципальное образование «город Иннополис» входят в Казанскую экономическую зону.

Иннополис - точка экономического роста на территории Верхнеуслонского муниципального района. Этот город как уникальная экосистема, обеспечивающая качественную подготовку, высокий уровень жизни и эффективную работу квалифицированных специалистов в области высоких, в том числе информационных технологий.

В Иннополисе в настоящее время создана уникальная городская среда с современной жилой инфраструктурой, экологией, безопасной средой, широкими возможностями для образования и профессионального развития.

Градообразующими организациями города являются АО «Особая экономическая зона «Иннополис» и АНО ВО «Университет Иннополис».

Социальную сферу города составляет АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Школа Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис», колледж АНО ВО «Университет

Иннополис», МАУ «Дирекция общественных пространств», Детская школа искусств, частный детский сад «Белый лис», медицинский центр, детская поликлиника, сеть стоматологических клиник, спортивный комплекс, офисы обслуживания банков «Ак Барс» и «СберБанк», почта, аптека, ветеринарная клиника, супермаркеты, кафе, столовые и т.д.

Также в городе расположены филиалы и представительства крупных IT-компаний России и Республики Татарстан.

Демографические показатели

Численность населения в МО «город Иннополис» по оценке на 2025 год составит 5 348 человека, из них 2 265 человек проживают в городе и трудятся в организациях и предприятиях, 1 560 студентов Университета Иннополис, 75 студентов колледжа Иннополис, 164 лицеиста, 797 учащихся школы, 294 воспитанника в государственном детском саду и 193 ребенка от 0 до 1,5 лет. Среди постоянно зарегистрированных граждан – 10 пенсионеров.

На 2026 год население прогнозируется в количестве 5 773 человек.

Рост численности населения связано со строительством жилой недвижимости. Всего в городе построено 77 жилых домов, из них многоквартирных домов (МКД) – 32, таунхаусов – 45. Также, в Университете Иннополис построено 7 жилых корпусов (кампусы) для проживания студентов на 2095 койко-мест.

Таблица 1

Возрастная структура МО «город Иннополис»

№ п/п	Возрастные группы населения	2025 г. Оценка	2026 г. Прогноз
1	Моложе трудоспособного возраста (дети от 0 до 17 лет)	1 523	1 589
2	В трудоспособном возрасте	3 815	4 174
3	Старше трудоспособного возраста	10	10

Возрастная структура населения МО «город Иннополис» в целом благоприятная.

По официальным данным, полученным от отдела социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Верхнеуслонском муниципальном районе по итогам 9 месяцев 2025 года в городе зарегистрировано 10 человек пенсионного возраста.

Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения.

Таблица 2

Демографическая ситуация МО «город Иннополис»

Отчетный период, год	Рождение, чел.	Смерть, чел.
2024	18	0
2025	13	0

Труд и занятость

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда города на предстоящие 2026-2028 годы будет определяться темпами экономического роста, динамикой инвестиционной активности, масштабами роста и развития IT-отрасли в целом.

Среднесписочная численность работников организаций и компаний города к концу 2025 года оценивается в 10 100 человек (в том числе сотрудники, работающие удаленно и ежедневно приезжающие в город), что выше уровня прошлого года на 112,8%.

В прогнозируемые годы планируется рост за счет ввода в эксплуатацию 2 зданий технопарка.

По предварительной оценке, на конец 2025 года средняя заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории города Иннополис, составит 163 663 руб., с ростом к уровню прошлого года 105,7%. В 2026 году средняя заработная плата прогнозируется в размере 170 626 руб. с ростом 104,3%.

В 2027 году планируется рост средней заработной платы на 104,1% (177 600 руб.), в 2028 году на 103,4% (183 600 руб.)

По итогам 2025 года фонд заработной платы оценивается в 19 836 млн. руб., с темпом роста по отношению к предыдущему 2024 году – 119,2%.

В 2026 году прогнозируется увеличение фонда заработной платы на 111,6%, или 22 128 млн.руб. Планируемый рост будет обеспечен за счет крупных и средних организаций города.

В 2027 году фонд заработной платы составит 23 953 млн.руб. (108,3%), в 2028 году – 25 753 млн.руб. (107,5%).

За 9 месяцев 2025 года в городе безработных граждан не зарегистрировано. В 2026-2028 годах прогнозное количество безработных граждан – 0 человек.

Социально-культурное развитие

В городе Иннополис функционирует Медицинский центр, в котором представлены филиалы двух передовых медицинских учреждений Республики Татарстан: ГАУЗ «Городская клиническая больница №7 им. М.Н.Садыкова» г. Казани и ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан».

ГАУЗ «Городская клиническая больница №7 им. М.Н.Садыкова» г. Казани представлена обособленным подразделением «Поликлиника №3». В поликлинике работают более 20 узкопрофильных врачей и 45 специалистов общего персонала. Пациентами являются прикрепленные жители и гости города Иннополис, а также жители городов, районов Республики Татарстан и Российской Федерации, нуждающиеся в прохождении курса третьего этапа медицинской реабилитации.

Для оказания педиатрической помощи организована Детская поликлиника на базе филиала поликлиники №3 «Азино» ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан». В детской поликлинике приём

ведут 2 врача-педиатра и 2 медицинские сестры. Регулярно организуется выезд специализированных врачей.

Систему образования города представляют АНО ВО «Университет Иннополис», колледж АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис» и ГАОУ «Школа Иннополис», включающее дошкольное и школьное отделения. Также в городе работает частный детский сад «Белый лис» для детей от 1 года до 3 лет.

В 2025 году на базе АНО ВО «Университет Иннополис» открыт колледж на 75 студентов для выпускников 9-х классов. Колледж является структурным подразделением АНО ВО «Университет Иннополис». Обучение проводится в здании Университета Иннополис. Студенты колледжа проживают в кампусе Университета Иннополис. В колледже обучаются по двум направлениям: «Информационные системы и программирование», «Мехатроника и робототехника». Длительность обучения составляет 3 года 10 месяцев.

Средняя численность работников учреждений среднего и высшего образования составляет 841 человек, дошкольных учреждений – 52 человек.

В городе Иннополис действует филиал Детской школы искусств структурного подразделения МКУ «ДШИ Верхнеуслонского района Республики Татарстан на 160 воспитанников. В Детской школе искусств обучают по двум направлениям: «Музыкальное искусство» и «Изобразительное искусство». Преподавательский и концертмейстерский состав состоит из 15 человек.

На территории города Иннополис функционируют спорткомплекс с бассейном и плоскостные сооружения: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, 2 теннисных корта, хоккейная площадка.

В 2025 году в рамках республиканской программы «Строительство универсальных спортивных площадок» для жителей города построена спортивная площадка для мини-футбола (43х23м).

В дошкольном и школьном отделениях ГАОУ «Школа Иннополис» имеются спортивные залы, в ГАОУ «Лицей Иннополис» работает бассейн для учащихся.

Для занятий спортом в городе созданы все условия, как для детей и подростков, так и для взрослого населения.

Силами МАУ «Дирекция общественных пространств» (городское пространство «ArtSpace») на базе здания площадью 2320 м² и парках и скверах города регулярно проводятся мероприятия для жителей и гостей города: спектакли, концерты, интеллектуальные викторины, кинопоказы, мастер-классы, стендапы и многое другое.

В 5 км от Иннополиса расположен всесезонный горнолыжный курорт и спортивная школа стендовой и пулевой стрельбы.

Развитие бизнеса и потребительский рынок

В городе осуществляют деятельность 688 компаний, из которых 559 зарегистрированы в Иннополисе и 129 организаций имеет регистрацию в других регионах. Прирост количества компаний по отношению к 2024 году составил 3% (по итогам 2023 года – 669 компании).

На территории Особой экономической зоны «Иннополис» работают 342 организаций (резиденты, партнеры, стартапы), или 49% от общего числа компаний города. Также в городе 14 градообразующих и бюджетных организаций, 352 сервисных и прочих компаний.

Более 71% организаций города являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Потребительский рынок представляет собой важнейшую сферу социально-экономического развития города. Здесь реализуются повседневные потребности населения, уровень удовлетворения которых определяет эффективность функционирования экономики в целом.

В городе имеются продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, еженедельно проводится ярмарка. Часть горожан занимается индивидуальным предпринимательством и самозанятостью, что снижает проблему занятости населения и обеспечения необходимыми товарами и услугами.

В целом ситуация на потребительском рынке муниципального образования «город Иннополис» оценивается как положительная, прогноз для его развития благоприятен.

Строительство

На территории Иннополиса активно реализуются инвестиционные и инфраструктурные проекты в части строительства объектов, что является положительным фактором в развитии молодого города.

Жилье:

Жилой фонд города включает два формата жилья: многоквартирные дома (МКД) и малоквартирные дома коттеджного типа (таунхаусы).

МКД представлены в количестве 1847 квартир общей жилой площадью 211 961 кв.м., из которых 1467 квартир принадлежат НКО «Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан» и предоставляются в аренду. Все квартиры оснащены мебелью и бытовой техникой. Кроме арендных, 380 квартир в городе находятся в частной собственности. В 2024 году введена в эксплуатацию 1 очередь нового жилого комплекса «Квартал Ю» в количестве 275 квартир общей жилой площадью 32 996 кв.м. Жилье представлено в 2 типах: многоэтажный жилой дом на 243 квартиры и урбан-виллы на 15 и 17 квартир. Квартиры в жилом комплексе можно приобрести в частную собственность. Таунхаусы представлены в ЖК «ЗИОН» в количестве 399 квартир общей жилой площадью 41 506 кв.м. В квартирах имеется индивидуальное газовое отопление и собственное парковочное место.

В 2026-2028 годах планируется строительство ЖК «Комфорт» (56 квартир), МКД (100 квартир) для продажи жилья по специальной программе для сотрудников, работающих в городе Иннополис и 2 очередь ЖК «Квартал Ю» (275 квартир).

Планируемый ввод жилья в 2026 году - 2 892 кв.м., в 2027 году – 3 639 кв.м., в 2028 году – 26 306 кв.м.

Здания и сооружения:

В 2025 году введены в эксплуатацию следующие объекты:

- Технопарк Б-1 (корпус Б);
- Спортивная площадка для мини-футбола;
- Строительство городской зоны отдыха с павильонами, оборудованными для приготовления и приема пищи;
- Установка архитектурного объекта стелы «Защитнику Отечества» на территории центрального сквера города Иннополис;

- Реконструкция пешеходной зоны «Квантовый бульвар» (1 очередь).

В 2026-2028 годах планируется строительство универсальной спортивной площадки для занятия баскетболом и волейболом, строительство ледового дворца, строительство нового здания школы на 1224 мест, детского сада на 340 мест и реконструкция пешеходной зоны «Квантовый бульвар» (2 очередь).

Ниже представлены инвестиции в строительство объектов в МО «город Иннополис».

Таблица 3

Инвестиции в строительство объектов
в муниципальном образовании «город Иннополис»

(млн. рублей)

Показатель	Факт 2024	Оценка 2025	Прогноз		
			2026	2027	2028
Итого	9 529,91	3 669,80	1 258,53	5 706,46	3 632,05
Строительство Центра обработки и хранения данных на территории Республики Татарстан (1 очередь)	510,70				
Строительство технопарка в сфере высоких технологий «ИнноПарк»			746,07	753,93	
Строительство технопарков Б-1 (корпус Б и корпус В)	3 404,35	3 404,35			
Строительство жилой недвижимости в ЖК «ЗИОН» (2 очередь) (Объем инвестиций на жилую недвижимость (капитальные вложения))	165,00				
Строительство нежилй недвижимости в ЖК «ЗИОН» (2 очередь) (Объем инвестиций в нежилую недвижимость и объекты инфраструктуры)	150,70	30,00	120,00		
Строительство малоэтажной жилой недвижимости в ЖК «ЗИОН» (3 очередь) (Объем инвестиций на жилую недвижимость (капитальные вложения))	70,00		289,20	363,90	289,20
Строительство малоэтажной жилой недвижимости в ЖК «ЗИОН» (3 очередь) (Объем инвестиций в нежилую недвижимость и объекты инфраструктуры)	4,50				158,20
Строительство жилого комплекса «Квартал Ю» (1 очередь)	2 769,26				

Показатель	Факт 2024	Оценка 2025	Прогноз		
			2026	2027	2028
Строительство жилого комплекса «Квартал Ю» (2 очередь)					3 184,65
Строительство многоквартирных жилых дома на 100 квартир				866,86	
Строительству гостиницы «KRAVT Innopolis»	1 390,00				
Строительство гостиницы «ION»	280,00				
Строительство инженерных сетей Промышленной долины ОЭЗ «Иннополис»	33,15				
Строительство велопешеходной дорожки технопарка им.А.С.Попова к зданию ЦОД «Иннополис»	29,21				
Установка архитектурного объекта стелы «Защитнику Отечества» на территории центрального сквера города Иннополис		7,01			
Благоустройство прилегающей территории к стеле «Защитнику Отечества» на территории центрального сквера города Иннополис		3,16			
Строительство универсальной спортивной площадки для мини-футбола		9,04			
Строительство городской зона отдыха с павильонами, оборудованными для приготовления и приема пищи		4,02			
Строительство универсальной спортивной площадки для занятия баскетболом и волейболом			8,00		
Строительство ледового дворца				836,60	
Дорожные работы по укладке асфальтового покрытия по ул. Центральная и ямочный ремонт по ул. Университетская		43,10			
Дорожные работы на дорогах общего пользования местного значения Республики Татарстан (мероприятия по безопасности дорожного движения) — устройство приподнятых пешеходных переходов		1,80			
Капитальный ремонт автомобильных дорог, улиц и проездов населённых пунктов		18,34			

Показатель	Факт 2024	Оценка 2025	Прогноз		
			2026	2027	2028
Республики Татарстан - ремонт тротуаров и велопешеходной дорожки					
Строительство и реконструкция автомобильных дорог и мостовых сооружений - строительство продолжения велопешеходной дорожки от улицы Спортивная до улицы Центральная		36,21			
Строительство нового здания детского сада на 340 мест				557,44	
Строительство нового здания школы на 1224 мест				2 328,73	
Реконструкция Квантового бульвара		112,77	95,26		
Реконструкция водоочистных сооружений	332,85				
Реконструкция автоматической модульной котельной	351,94				
Капитальный ремонт здания детского сада (I очередь) ГАОУ «Школы Иннополис»	38,25				

Заключение

Целью прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан является определение текущего состояния и перспектив развития города. Отчетные и прогнозные показатели характеризуют положительные тенденции в развитии города.