



РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.11.2025

№ 5-25

О земельном налоге на территории
муниципального образования «город
Иннополис» Верхнеуслонского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Определить налоговую базу в отношении каждого земельного участка как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

2. Установить ставки земельного налога на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, за исключением указанных в настоящем абзаце

земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 0,15 процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что:

3.1. в случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка;

3.2. в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них строительства (за исключением жилищного строительства), по которым отсутствует регистрация прав на построенный объект недвижимости, применяется ставка в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Данная ставка применяется с даты государственной регистрации прав на земельные участки вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

4.1. налоговым периодом признается календарный год;

4.2. отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

4.3. налогоплательщиками-организациями уплата земельного налога производится авансовыми платежами в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

5. Предоставить налоговые льготы:

5.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

5.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

5.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

Физическим лицам, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего решения и имеющим несколько земельных участков (долей) на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка (доли) по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В отношении земельного участка (доли), занятого жилищным фондом, налоговая льгота предоставляется за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке.

5.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

5.1.4. инвалидам с детства, детям-инвалидам.

5.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога, помимо категорий налогоплательщиков, предусмотренных законодательством, следующим категориям налогоплательщиков:

5.2.1. организациям, учреждениям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

5.2.2. органам государственной власти, органам местного самоуправления, казенным, бюджетным и автономным учреждениям, некоммерческим организациям, учредителем которых выступает муниципальное образование «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

5.2.3. некоммерческим организациям, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования «город Иннополис»

Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан - в отношении земельных участков общего пользования, с видами разрешенного использования парки культуры и отдыха, культурное развитие.

6. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые налогоплательщиком в аренду (пользование).

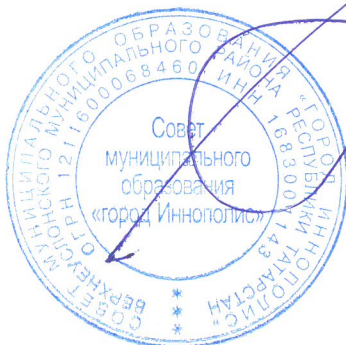
7. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2024 № 37-210 «О земельном налоге на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также подлежит обнародованию путем размещения текста на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> и на информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Мэр города Иннополис



Д.В. Вандюков