



ПРИКАЗ

10.11.2025

БОЕРЫК

№ 622-17

О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Первый соцгород Казани», 1928-1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, ул. Урицкого, ул. Мало-Московская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, утверждении границ его территории, предмета охраны, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.10.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Первый соцгород Казани», 1928-1949 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, ул. Урицкого, ул. Мало-Московская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород

Казани», 1928 - 1949 гг., (вид объекта – достопримечательное место), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, согласно приложению № 3.

5. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



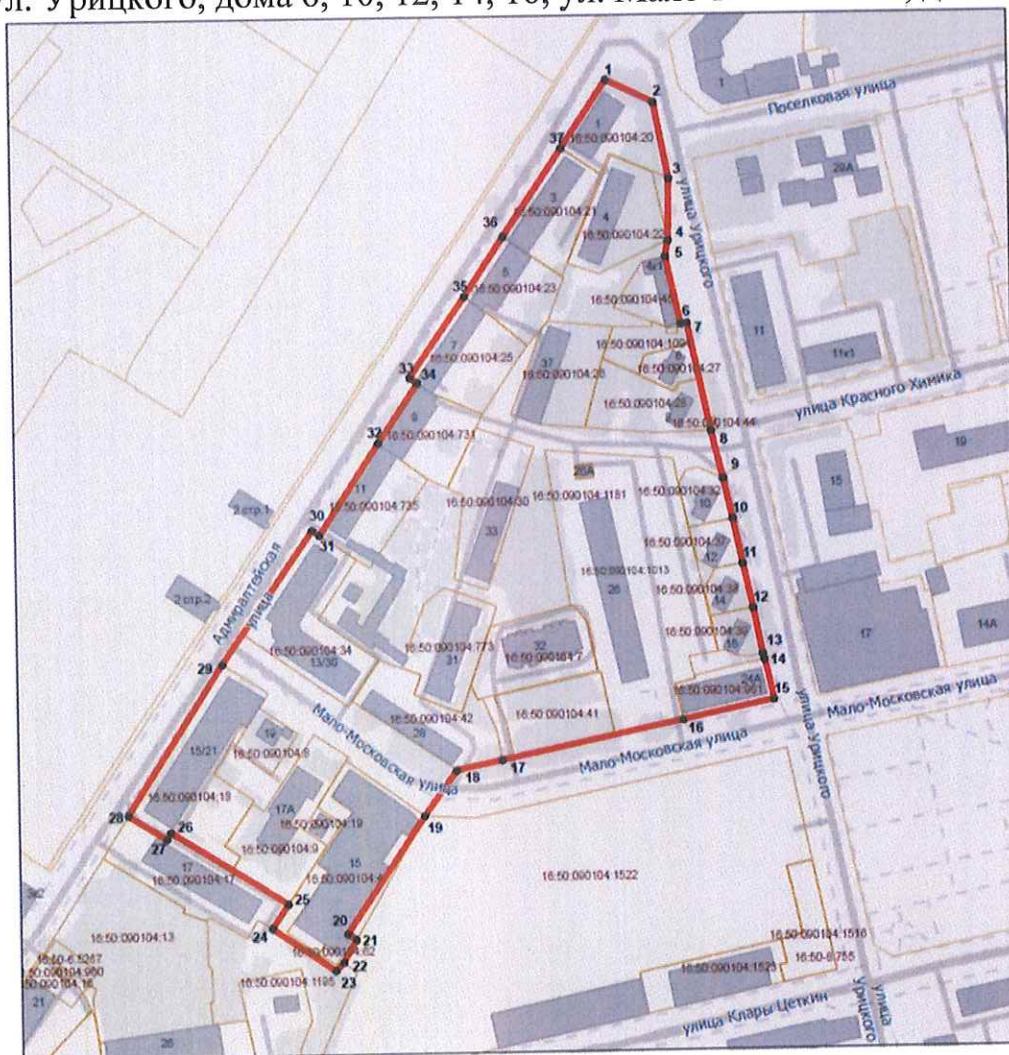
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 10.11. 2025 года № 622-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия достопримечательного места
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:090104	- номер кадастрового квартала

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30,
15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в юго - восточном направлении протяженностью 26,86 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении протяженностью 39,32 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в южном направлении протяженностью 31,52 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в южном направлении протяженностью 8,42 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в южном направлении протяженностью 34,95 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в восточном направлении протяженностью 3,31 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в южном направлении протяженностью 56,25 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в южном направлении протяженностью 24,93 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в южном направлении протяженностью 20,87 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в южном направлении протяженностью 23,21 м до точки 11;
11	12	от точки 11 в южном направлении протяженностью 22,93 м до точки 12;
12	13	от точки 12 в южном направлении протяженностью 23,74 м до точки 13;
13	14	от точки 13 в южном направлении протяженностью 3,12 м до точки 14;
14	15	от точки 14 в южном направлении протяженностью 20,73 м до точки 15;
15	16	от точки 15 в западном направлении протяженностью 47,48 м до точки 16;
16	17	от точки 16 в западном направлении протяженностью 94,46 м до точки 17;
17	18	от точки 17 в западном направлении протяженностью 24,00 м до точки 18;
18	19	от точки 18 в юго - западном направлении протяженностью 28,42 м до точки 19;
19	20	от точки 19 в юго - западном направлении протяженностью 71,54 м до точки 20;

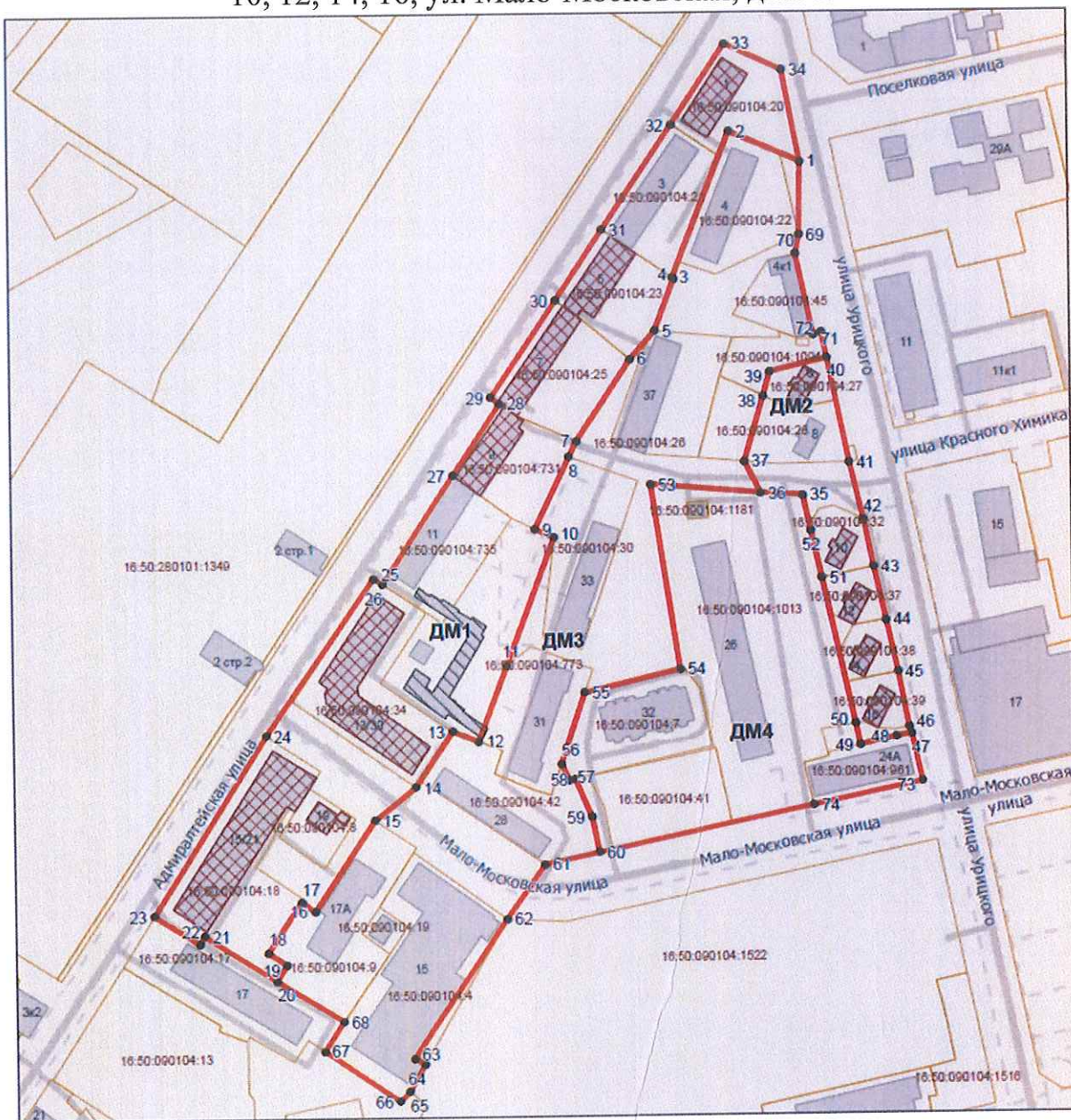
1	2	3
20	21	от точки 20 в юго - восточном направлении протяженностью 5,29 м до точки 21;
21	22	от точки 21 в юго - западном направлении протяженностью 13,19 м до точки 22;
22	23	от точки 22 в юго - западном направлении протяженностью 6,00 м до точки 23;
23	24	от точки 23 в северо - западном направлении протяженностью 39,02 м до точки 24;
24	25	от точки 24 в северо - восточном направлении протяженностью 15,08 м до точки 25;
25	26	от точки 25 в северо - западном направлении протяженностью 70,02 м до точки 26;
26	27	от точки 26 в юго - западном направлении протяженностью 3,88 м до точки 27;
27	28	от точки 27 в северо - западном направлении протяженностью 22,69 м до точки 28;
28	29	от точки 28 в северо - восточном направлении протяженностью 90,62 м до точки 29;
29	30	от точки 29 в северо - западном направлении протяженностью 81,59 м до точки 30;
30	31	от точки 30 в юго - восточном направлении протяженностью 4,47 м до точки 31;
31	32	от точки 31 в северо - восточном направлении протяженностью 55,42 м до точки 32;
32	33	от точки 32 в северо - восточном направлении протяженностью 36,55 м до точки 33;
33	34	от точки 33 в северо - западном направлении протяженностью 4,62 м до точки 34;
34	35	от точки 34 в северо - восточном направлении протяженностью 49,75 м до точки 35;
35	36	от точки 35 в северо - восточном направлении протяженностью 36,30 м до точки 36;
36	37	от точки 36 в северо - восточном направлении протяженностью 54,07 м до точки 37;
37	1	от точки 37 в северо - восточном направлении протяженностью 41,11 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30,
15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	477279.64	1301552.92
2	477268.23	1301577.24
3	477229.61	1301584.64
4	477198.10	1301583.91
5	477189.84	1301582.29
6	477155.68	1301589.69
7	477156.30	1301592.94
8	477101.22	1301604.37
9	477076.97	1301610.17
10	477056.57	1301614.57
11	477033.89	1301619.49
12	477011.48	1301624.34
13	476988.17	1301628.84
14	476985.23	1301629.88
15	476964.97	1301634.26
16	476955.31	1301587.77
17	476936.07	1301495.29
18	476931.20	1301471.79
19	476908.18	1301455.13
20	476849.24	1301414.59
21	476846.41	1301419.06
22	476835.02	1301412.41
23	476830.73	1301408.21
24	476852.59	1301375.89
25	476865.01	1301384.44
26	476901.88	1301324.91
27	476898.62	1301322.80
28	476910.56	1301303.51
29	476986.83	1301352.44
30	477053.51	1301399.46
31	477051.08	1301403.21
32	477097.17	1301433.98
33	477127.37	1301454.56
34	477129.96	1301450.74
35	477170.90	1301479.01
36	477200.93	1301499.41
37	477245.67	1301529.77
1	477279.64	1301552.92

Карта (схема) границ регламентных участков (ДМ1, ДМ2, ДМ3, ДМ4) объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия достопримечательного места
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- исторически ценные градоформирующие объекты
	- диссонирующие объекты
ДМ1	- индекс регламентного участка
16:50:090104:34	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ регламентных участков территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Первый соцгород Казани»,
 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
 ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ДМ1		
1	2	от точки 1 в северо - западном направлении протяженностью 32,87 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении протяженностью 66,86 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго - восточном направлении протяженностью 0,94 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в южном направлении протяженностью 23,62 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго - западном направлении протяженностью 16,06 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго - западном направлении протяженностью 41,87 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в юго - западном направлении протяженностью 7,57 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в юго - западном направлении протяженностью 33,97 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в юго - восточном направлении протяженностью 8,92 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в южном направлении протяженностью 58,29 м до точки 11;
11	12	от точки 11 в южном направлении протяженностью 34,58 м до точки 12;
12	13	от точки 12 в западном направлении протяженностью 12,08 м до точки 13;
13	14	от точки 13 в юго - западном направлении протяженностью 28,45 м до точки 14;
14	15	от точки 14 в юго - западном направлении протяженностью 22,70 м до точки 15;
15	16	от точки 15 в юго - западном направлении протяженностью 46,45 м до точки 16;
16	17	от точки 16 в северо - западном направлении протяженностью 7,11 м до точки 17;
17	18	от точки 17 в юго - западном направлении протяженностью 25,79 м до точки 18;
18	19	от точки 18 в юго - восточном направлении протяженностью 9,76 м до точки 19;
19	20	от точки 19 в юго - западном направлении протяженностью 8,06 м до точки 20;
20	21	от точки 20 в северо - западном направлении протяженностью 36,49 м до точки 21;
21	22	от точки 21 в юго - западном направлении протяженностью 3,88 м до точки 22;

1	2	3
22	23	от точки 22 в северо - западном направлении протяженностью 22,69 м до точки 23;
23	24	от точки 23 в северо - восточном направлении протяженностью 90,62 м до точки 24;
24	25	от точки 24 в северо - восточном направлении протяженностью 81,59 м до точки 25;
25	26	от точки 25 в юго - восточном направлении протяженностью 4,47 м до точки 26;
26	27	от точки 26 в северо - восточном направлении протяженностью 55,42 м до точки 27;
27	28	от точки 27 в северо - восточном направлении протяженностью 36,55 м до точки 28;
28	29	от точки 28 в северо - западном направлении протяженностью 4,62 м до точки 29;
29	30	от точки 29 в северо - восточном направлении протяженностью 49,75 м до точки 30;
30	31	от точки 30 в северо - восточном направлении протяженностью 36,30 м до точки 31;
31	32	от точки 31 в северо - восточном направлении протяженностью 54,07 м до точки 32;
32	33	от точки 32 в северо - восточном направлении протяженностью 41,11 м до точки 33;
33	34	от точки 33 в юго - восточном направлении протяженностью 26,86 м до точки 34;
34	1	от точки 34 в южном направлении протяженностью 39,32 м до точки 1.
ДМ2		
35	36	от точки 35 в западном направлении протяженностью 18,13 м до точки 36;
36	37	от точки 36 в северо - западном направлении протяженностью 14,86 м до точки 37;
37	38	от точки 37 в северном направлении протяженностью 29,05 м до точки 38;
38	39	от точки 38 в северном направлении протяженностью 10,71 м до точки 39;
39	40	от точки 39 в восточном направлении протяженностью 24,92 м до точки 40;
40	41	от точки 40 в южном направлении протяженностью 45,52 м до точки 41;
41	42	от точки 41 в южном направлении протяженностью 24,93 м до точки 42;
42	43	от точки 42 в южном направлении протяженностью 20,87 м до точки 43;
43	44	от точки 43 в южном направлении протяженностью 23,21 м до точки 44;
44	45	от точки 44 в южном направлении протяженностью 22,93 м до точки 45;
45	46	от точки 45 в южном направлении протяженностью 23,74 м до точки 46;
46	47	от точки 46 в южном направлении протяженностью 3,12 м до точки 47;
47	48	от точки 47 в западном направлении протяженностью 6,72 м до точки 48;
48	49	от точки 48 в западном направлении протяженностью 15,66 м до точки 49;

1	2	3
49	50	от точки 49 в северном направлении протяженностью 9,08 м до точки 50;
50	51	от точки 50 в северном направлении протяженностью 64,08 м до точки 51;
51	52	от точки 51 в северном направлении протяженностью 20,68 м до точки 52;
52	35	от точки 52 в северном направлении протяженностью 15,69 м до точки 35;
ДМЗ		
40	39	от точки 40 в западном направлении протяженностью 24,92 м до точки 39;
39	38	от точки 39 в южном направлении протяженностью 10,71 м до точки 38;
38	37	от точки 38 в южном направлении протяженностью 29,05 м до точки 37;
37	36	от точки 37 в юго - восточном направлении протяженностью 14,86 м до точки 36;
36	53	от точки 36 в западном направлении протяженностью 47,27 м до точки 53;
53	54	от точки 53 в южном направлении протяженностью 79,79 м до точки 54;
54	55	от точки 54 в западном направлении протяженностью 42,43 м до точки 55;
55	56	от точки 55 в южном направлении протяженностью 31,76 м до точки 56;
56	57	от точки 56 в юго - восточном направлении протяженностью 8,10 м до точки 57;
57	58	от точки 57 в восточном направлении протяженностью 2,52 м до точки 58;
58	59	от точки 58 в юго - восточном направлении протяженностью 17,54 м до точки 59;
59	60	от точки 59 в южном направлении протяженностью 15,27 м до точки 60;
60	61	от точки 60 в западном направлении протяженностью 24,00 м до точки 61;
61	62	от точки 61 в юго - западном направлении протяженностью 28,42 м до точки 62;
62	63	от точки 62 в юго - западном направлении протяженностью 71,54 м до точки 63;
63	64	от точки 63 в юго - восточном направлении протяженностью 5,29 м до точки 64;
64	65	от точки 64 в юго - западном направлении протяженностью 13,19 м до точки 65;
65	66	от точки 65 в юго - западном направлении протяженностью 6,00 м до точки 66;
66	67	от точки 66 в северо - западном направлении протяженностью 39,02 м до точки 67;
67	68	от точки 67 в северо - восточном направлении протяженностью 15,08 м до точки 68;
68	20	от точки 68 в северо - западном направлении протяженностью 33,53 м до точки 20;
20	19	от точки 20 в северо - восточном направлении протяженностью 8,06 м до точки 19;
19	18	от точки 19 в северо - западном направлении протяженностью 9,76 м до точки 18;

1	2	3
18	17	от точки 18 в северо - восточном направлении протяженностью 25,79 м до точки 17;
17	16	от точки 17 в юго - восточном направлении протяженностью 7,11 м до точки 16;
16	15	от точки 16 в северо - восточном направлении протяженностью 46,45 м до точки 15;
15	14	от точки 15 в северо - восточном направлении протяженностью 22,70 м до точки 14;
14	13	от точки 14 в северо - восточном направлении протяженностью 28,45 м до точки 13;
13	12	от точки 13 в восточном направлении протяженностью 12,08 м до точки 12;
12	11	от точки 12 в северном направлении протяженностью 34,58 м до точки 11;
11	10	от точки 11 в северном направлении протяженностью 58,29 м до точки 10;
10	9	от точки 10 в северо - западном направлении протяженностью 8,92 м до точки 9;
9	8	от точки 9 в северо - восточном направлении протяженностью 33,97 м до точки 8;
8	7	от точки 8 в северо - восточном направлении протяженностью 7,57 м до точки 7;
7	6	от точки 7 в северо - восточном направлении протяженностью 41,87 м до точки 6;
6	5	от точки 6 в северо - восточном направлении протяженностью 16,06 м до точки 5;
5	4	от точки 5 в северном направлении протяженностью 23,62 м до точки 4;
4	3	от точки 4 в северо - западном направлении протяженностью 0,94 м до точки 3;
3	2	от точки 3 в северном направлении протяженностью 66,86 м до точки 2;
2	1	от точки 2 в юго - восточном направлении протяженностью 32,87 м до точки 1;
1	69	от точки 1 в южном направлении протяженностью 31,52 м до точки 69;
69	70	от точки 69 в южном направлении протяженностью 8,42 м до точки 70;
70	71	от точки 70 в южном направлении протяженностью 34,95 м до точки 71;
71	72	от точки 71 в восточном направлении протяженностью 3,31 м до точки 72;
72	40	от точки 72 в южном направлении протяженностью 10,73 м до точки 40.
ДМ4		
47	73	от точки 47 в южном направлении протяженностью 20,73 м до точки 73;
73	74	от точки 73 в западном направлении протяженностью 47,48 м до точки 74;
74	60	от точки 74 в западном направлении протяженностью 94,46 м до точки 60;
60	59	от точки 60 в северном направлении протяженностью 15,27 м до точки 59;
59	58	от точки 59 в северо - западном направлении протяженностью 17,54 м до точки 58;

1	2	3
58	57	от точки 58 в западном направлении протяженностью 2,52 м до точки 57;
57	56	от точки 57 в северо - западном направлении протяженностью 8,10 м до точки 56;
56	55	от точки 56 в северном направлении протяженностью 31,76 м до точки 55;
55	54	от точки 55 в восточном направлении протяженностью 42,43 м до точки 54;
54	53	от точки 54 в северном направлении протяженностью 79,79 м до точки 53;
53	36	от точки 53 в восточном направлении протяженностью 47,27 м до точки 36;
36	35	от точки 36 в восточном направлении протяженностью 18,13 м до точки 35;
35	52	от точки 35 в южном направлении протяженностью 15,69 м до точки 52;
52	51	от точки 52 в южном направлении протяженностью 20,68 м до точки 51;
51	50	от точки 51 в южном направлении протяженностью 64,08 м до точки 50;
50	49	от точки 50 в южном направлении протяженностью 9,08 м до точки 49;
49	48	от точки 49 в восточном направлении протяженностью 15,66 м до точки 48;
48	47	от точки 48 в восточном направлении протяженностью 6,72 м до точки 47.

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 10.11 2025 года № 622-17

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16,
ул. Мало-Московская, дом 19

1. Местоположение объекта в Кировском районе на месте бывшей Адмиралтейской слободы г. Казани, на территории, ограниченной улицами Адмиралтейской, Урицкого, Мало-Московской.
2. Объемно - пространственные характеристики:
 - тип планировки – периметральная застройка по границам квартала зданиями малой и средней этажности, формирующими внутренние дворы; - исторические линии застройки вдоль улиц Адмиралтейская, Урицкого, Мало-Московская и на внутриквартальной территории (по оси бывшего соляного канала);
 - разновысокие сооружения с многоскатными крышами; первоначальная историческая этажность застройки; историческая конфигурация и высотные отметки застройки;
 - соотношение открытых и закрытых пространств вдоль исторических линий застройки.
3. Композиционно - пространственные и визуальные характеристики: пространственные коридоры, обеспечивающие совместное восприятие элементов объекта.
4. Планировочные характеристики и элементы планировки:
 - участки планировочных осей в границах территории объекта – вдоль улиц Адмиралтейская, Урицкого, Мало-Московская;
 - места расположения въездов на территорию объекта.
5. Геологические характеристики: рельеф ровный, ландшафт урбанизированный.
6. Архитектурно - стилистические характеристики исторически ценных градоформирующих объектов:
 - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов в стиле конструктивизма и архитектуры сталинского периода с классическими и национальными декоративными элементами, местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, пилястр, карнизов, фриз с горизонтальными профилированными тягами, решеток балконных ограждений, металлических козырьков, проездных арок со стороны ул. Адмиралтейской;
 - все исторические типы отделки фасадов исторически ценных градоформирующих объектов и объектов исторической среды (кирпич, покраска, декоративные элементы – кирпич, штукатурка, покраска), колористическое решение (оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич), материал кровли (металл).
7. Историческое функциональное зонирование: периметральная застройка жилыми

домами с расположением зданий общественного назначения внутри дворов и на сопричастных территориях.

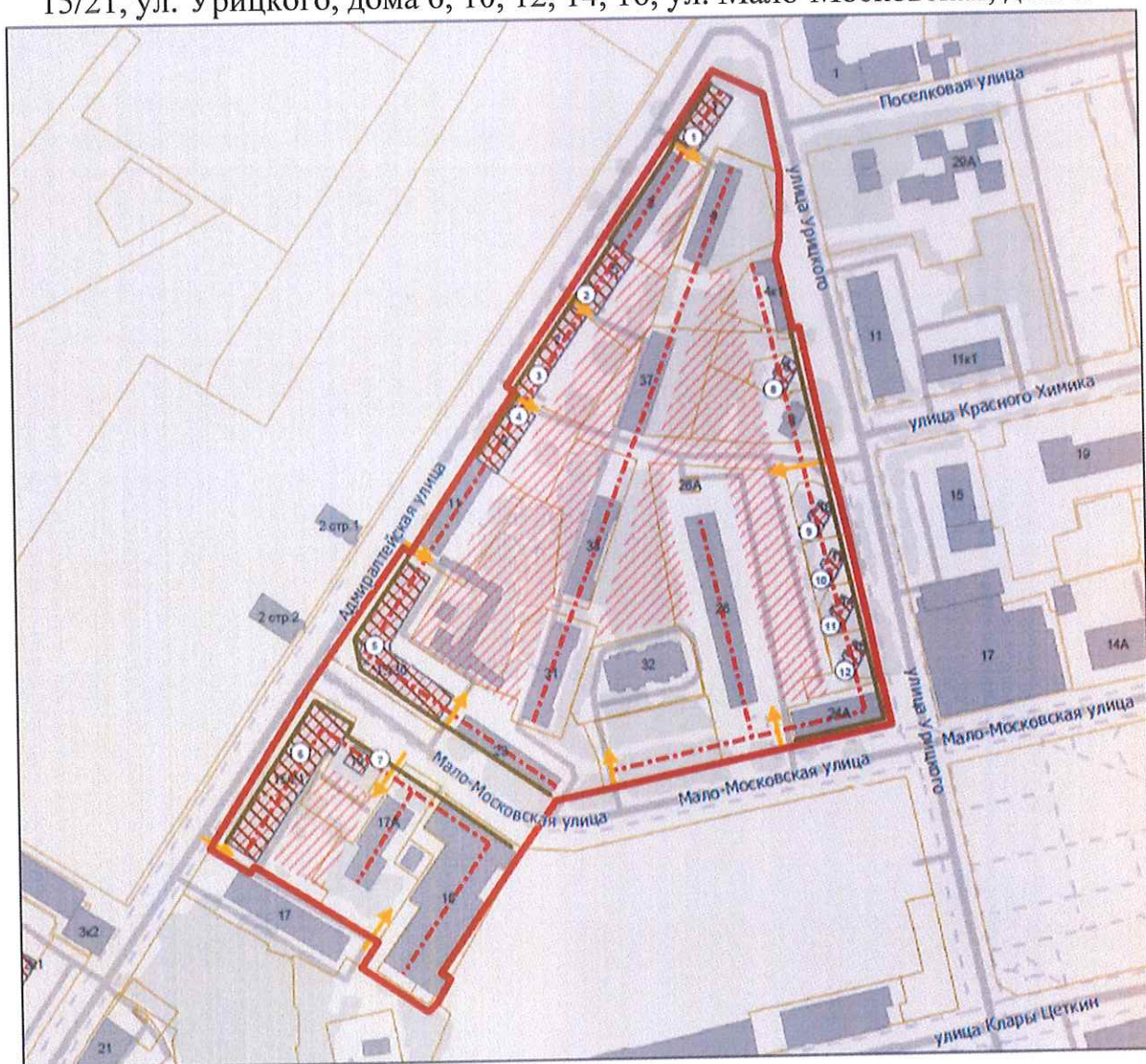
8. Исторически ценные градоформирующие объекты**:

1. Дом жилой, 1947 г. (ул. Адмиралтейская, д.1);
2. Дом жилой, 1937 г., арх. В.Н. Симбирцев (ул. Адмиралтейская, д.5);
3. Дом жилой, 1928 г. (ул. Адмиралтейская, д.7);
4. Дом жилой, 1944 г., арх. В.Н. Симбирцев (ул. Адмиралтейская, д.9);
5. Дом жилой, 1933 г. (ул. Адмиралтейская, д.13/30);
6. Дом жилой, 1949 г. (ул. Адмиралтейская, д.15/21);
7. Пожарная часть, 1930-е гг. (1937 г.) (ул. Мало-Московская, д.19).
8. Дом жилой, 1928 г. (ул. Урицкого, д. 6);
9. Дом жилой, 1928 г. (ул. Урицкого, д. 10);
10. Дом жилой, 1928 г. (ул. Урицкого, д. 12);
11. Дом жилой, 1928 г. (ул. Урицкого, д. 14);
12. Дом жилой, 1928 г. (ул. Урицкого, д. 16).

* карта (схема) предмета охраны объекта культурного наследия представлена на схеме

**исторически ценные градоформирующие объекты представлены в таблице

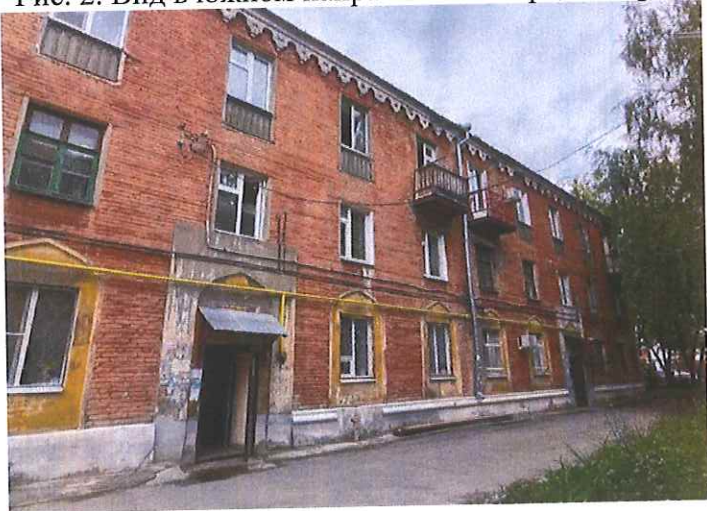
Карта (схема) предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19



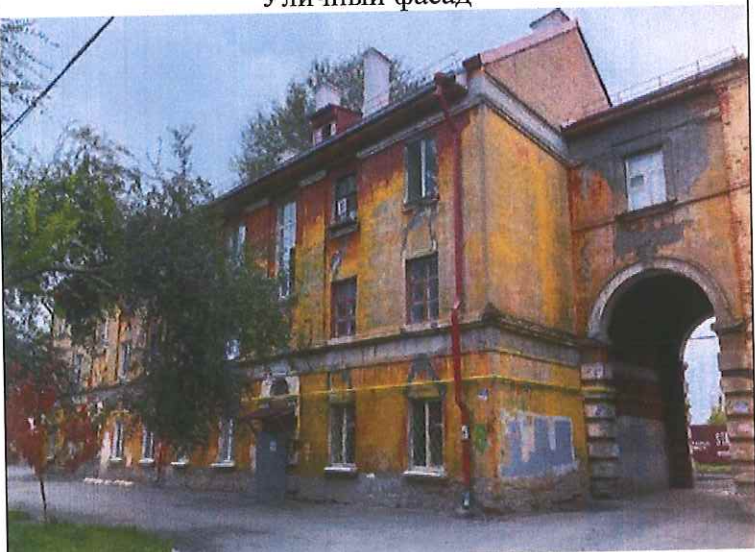
Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия достопримечательного места
	- исторически ценные градоформирующие объекты
	- исторические линии застройки
	- планировочные оси
	- въезды на территорию
	- дворовое пространство

Исторически ценные градоформирующие объекты, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

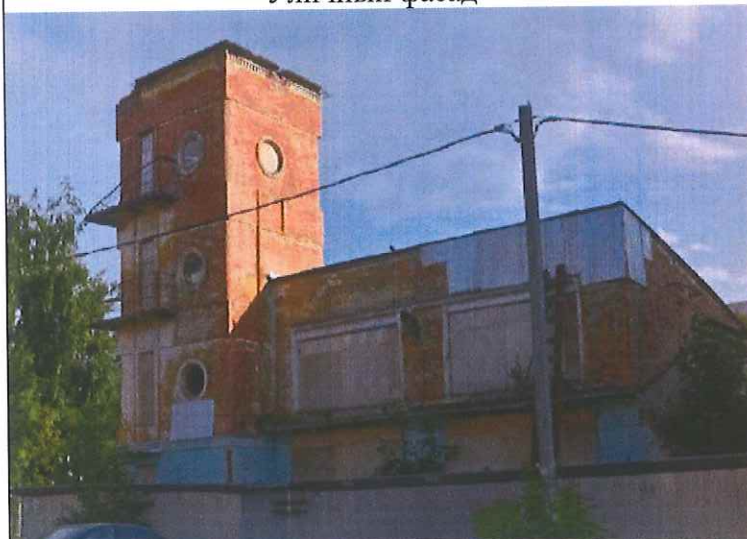
№	Наименование	Дом жилой
1.	Датировка	1947 г.
	Адрес	Кировский район, ул. Адмиралтейская, д. 1
	Элементы охраны:	 Рис. 1. Вид в восточном направлении. Уличный фасад  Рис. 2. Вид в южном направлении. Торцевой фасад  Рис. 3. Вид в северо-западном направлении. Дворовый фасад
	- композиционное решение и архитектурно – художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе кровельный профилированный карниз с остроконечными дентикулами, стрельчатые и прямоугольные наличники окон и порталы входов в подъезд, цоколь с валиком, металлические решетки балконных ограждений и ниш под окнами третьего этажа; - отделка стен (кирпич под покраску), отделка декоративных элементов (штукатурка, покраска); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку, рисунок расстекловки оконных заполнений	

2.	Наименование	Дом жилой, арх. В.Н. Симбирцев
	Датировка	1937 г.
	Адрес	Кировский район, ул. Адмиралтейская, д. 5
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе кровельный профилированный карниз, лопатки между окнами, полуциркульные люкарны на уличном фасаде, рустованное оформление порталов входов в подъезд с полуциркульным окном, оформление проездной арки с рустом и замковым камнем; - отделка стен (кирпич под покраску), отделка декоративных элементов (штукатурка, покраска); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений	 Рис. 4. Вид в северо-восточном направлении. Уличный фасад  Рис. 5. Вид в северо-западном направлении. Дворовый фасад
3.	Наименование	Дом жилой
	Датировка	1928 г.
	Адрес	Кировский район, ул. Адмиралтейская, д. 7
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе витражное остекление эркеров; - отделка стен (кирпич под покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений и витражного остекления лестничного пространства	 Рис. 6. Вид в юго-восточном направлении. Уличный фасад

			Рис. 7. Вид в северо-западном направлении. Дворовый фасад
4.	Наименование	Дом жилой, арх. В.Н. Симбирцев	
	Датировка	1944 г.	
	Адрес	Кировский район, ул. Адмиралтейская, д. 9	
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе кровельный профилированный карниз, лопатки между окнами, рустованное оформление порталов входов в подъезд с рустом с завершением полуциркульными арками с гуттами с полуциркульным окном, оформление проездной арки с рустом и замковым камнем; - отделка стен и декоративных элементов (штукатурка, покраска); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений		Рис. 8. Вид в юго-восточном направлении. Уличный фасад
			Рис. 9. Вид в юго-западном направлении. Дворовый фасад

5.	Наименование	Дом жилой
	Датировка	1933 г.
	Адрес	Кировский район, ул. Адмиралтейская, д.13/30
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе горизонтальные линии по периметру здания, металлические ограждения полукруглых балконов, красная звезда над главным входом; - отделка стен всего 4-этажного объема (кирпич под покраску); - оформление интерьеров центрального подъезда, в том числе местоположение лестницы, рисунок металлического ограждения лестничных маршей, отделка потолка с открытыми конструктивными элементами; - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений	 Рис. 10. Вид в северо-восточном направлении. Главный фасад  Рис. 11. Вид в северо-восточном направлении. Главный фасад  Рис. 12. Вид в северо-западном направлении. Дворовый фасад

		
6.	Наименование Датировка Адрес Элементы охраны: -композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе выступающий кровельный профилированный карниз с дентикулами, ризалиты с четырёхколонными портиками ионического ордера; - отделка стен (кирпич под покраску), отделка декоративных элементов (штукатурка, покраска); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку, рисунок расстекловки оконных заполнений	Рис. 13-14. Интерьер подвезда Дом жилой многоквартирный 1949 г. Кировский район, ул. Адмиралтейская, д. 15/21  Рис. 15. Вид в южном направлении. Уличный фасад  Рис. 16. Вид в северо-западном направлении. Дворовый фасад

7.	Наименование	Пожарная часть
	Датировка	1930-е гг. (1937 г.)
	Адрес	Кировский район, ул. Мало-Московская, д. 19
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе на объеме каланчи, огибающие угол балконы, вытянутые дверные проемы, выходов на балконы, круглые оконные проемы; - отделка стен (кирпич под покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений	 Рис. 17. Вид в юго-западном направлении. Уличный фасад  Рис. 18. Вид в юго-восточном направлении. Уличный фасад
8.	Наименование	Дом жилой
	Датировка	1928 г.
	Адрес	Кировский район, ул. Урицкого, д. 6
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе форма козырьков и рисунок консольных конструкций (по образцу козырьков у домов под № 12, 14, 16); - в интерьере подъездов своды по типу «Монье» на верхнем этаже; - отделка стен (кирпич под	 Рис. 19. Вид в западном направлении. Уличный фасад

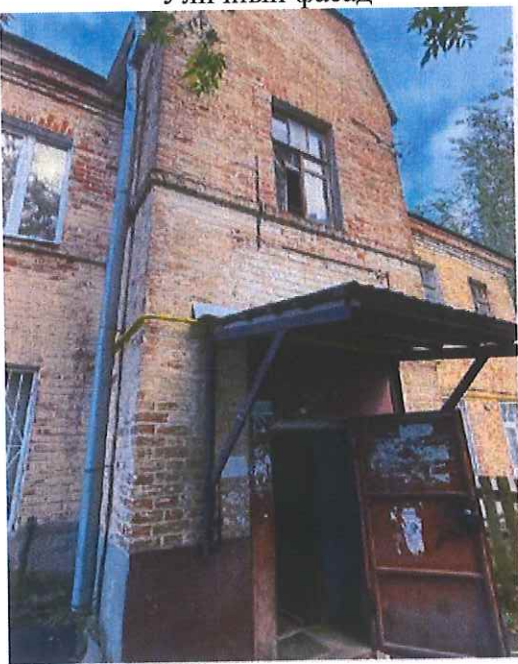
	покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений		Рис. 20. Вид в юго-восточном направлении. Дворовый фасад
9.	Наименование Датировка Адрес Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно – художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе форма козырьков и рисунок консольных конструкций (по образцу козырьков у домов под № 12, 14, 16); - в интерьере подъездов своды по типу «Монье» на верхнем этаже; - отделка стен (кирпич под покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений	Дом жилой 1928 г. Кировский район, ул. Урицкого, д. 10	 Рис. 21. Вид в северо-западном направлении. Уличный фасад  Рис. 22. Вид в восточном направлении. Дворовый фасад

		
		Рис. 23-24. Интерьер подвезда
10.	Наименование	Дом жилой
	Датировка	1928 г.
	Адрес	Кировский район, ул. Урицкого, д. 12
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе форма козырьков и рисунок консольных конструкций; - в интерьере подъездов своды по типу «Монье» на верхнем этаже; - отделка стен (кирпич под покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений	 Рис. 25. Вид в западном направлении. Уличный фасад  Рис. 26. Вид в южном направлении. Дворовый фасад

			Рис. 27. Вид в восточном направлении. Дворовый фасад
11.	Наименование	Дом жилой	
	Датировка	1928 г.	
	Адрес	Кировский район, ул. Урицкого, д. 14	
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе форма козырьков и рисунок консольных конструкций; - в интерьере подъездов своды по типу «Монье» на верхнем этаже; - отделка стен (кирпич под покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений	 Рис. 28. Вид в юго-западном направлении. Уличный фасад	
			Рис. 29. Вид в восточном направлении. Дворовый фасад

			Рис. 30. Вид в северо - восточном направлении. Дворовый фасад
12.	Наименование	Дом жилой	
	Датировка	1928 г.	
	Адрес	Кировский район, ул. Урицкого, д. 16	
	Элементы охраны: - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, форма, размер, художественное оформление оконных и дверных проемов, в том числе форма козырьков и рисунок консольных конструкций; - в интерьере подъездов своды по типу «Монье» на верхнем этаже; - отделка стен (кирпич под покраску); - конфигурация крыши, высотные отметки по коньку; - рисунок расстекловки оконных заполнений		Рис. 31. Вид в западном направлении. Уличный фасад
			Рис. 32. Вид в северо-восточном направлении. Дворовый фасад

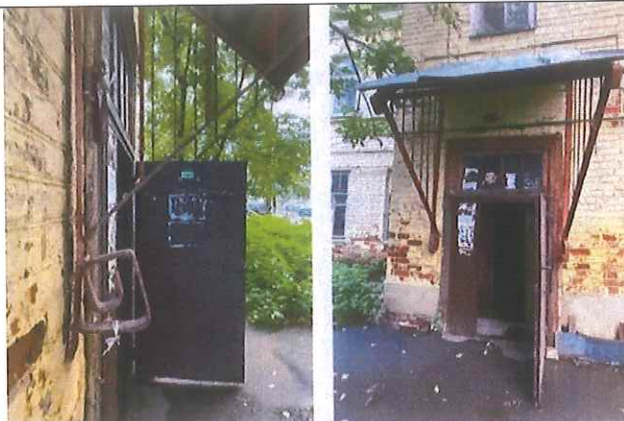


Рис. 33-34. Вид в юго-западном направлении.
Козырек

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 10.11 2025 года № 628-П

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг. выделяется четыре регламентных участка ДМ1, ДМ2, ДМ3 и ДМ4.

Участки ДМ1 и ДМ2.

1. Разрешается:

1.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со следующими видами разрешенного использования (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

1.2. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, осуществляется с учетом следующих требований:

- без изменения объемно-пространственных параметров;
- сохранение внешнего историко-архитектурного облика объекта капитального строительства, в соответствии с предметом охраны, которое включает сохранение и (или) восстановление его исторических фасадов, а именно: историческое местоположение оконных и дверных проемов, их историческое заполнение (историческая расстекловка окон); проездных арок по Адмиралтейской улице;

подлинных декоративных элементов оформления фасадов; характера скатной крыши; местоположение балконов и их ограждений;

- объект по адресу - ул. Урицкого д. 8, адаптация внешнего облика фасадов в части надстройки в соответствии с характером первоначального архитектурного решения здания;

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску; для скатных крыш – металл под фальц; для окон и дверей – дерево или материал, имитирующий дерево; использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич; для декоративных элементов фасадов – светлые оттенки цветов, указанных для стен или белый; для крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, осуществляется с учетом следующих требований:

- без изменения объемно-пространственных параметров;
- архитектурное решение фасадов, адаптированное к архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды;
- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску; для скатных крыш – металл под фальц; для окон и дверей – дерево или материал, имитирующий дерево;
- использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич;
- для декоративных элементов фасадов – светлые оттенки цветов, указанных для стен или белый;
- для крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

1.4. При строительстве объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, взамен объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, в случае их сноса (разборки) по факту неудовлетворительного технического состояния допускается с учетом следующих требований:

- в высотных параметрах не превышающих высоту окружающих исторически ценных градоформирующих объектов;
- архитектурное решение фасадов, адаптированное к архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды;
- крыша скатная;
- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – кирпич, штукатурка с покраской; для скатных крыш – металл под фальц; для оконных заполнений – дерево или материал, имитирующий дерево;
- использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич; для декоративных элементов фасадов – светлые оттенки цветов, указанных для стен или белый;
- для крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, кроме

строительства линейных объектов и строительства объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды.

2.2. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры воздушным и наземным способом, за исключением их надземных частей, размещение которых подземным способом технически невозможно.

2.3. Реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных параметров.

2.4. Снос объектов капитального строительства и их частей, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

2.5. Реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, с изменением их исторического облика.

2.6. Замена на объектах капитального строительства, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, сохранившихся подлинных элементов оформления фасадов на современные (согласно предмету охраны).

2.7. Переустройство существующей скатной крыши в плоскую крышу.

2.8. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

2.9. Установка кондиционеров и антенн на фасадах, формирующих линии застройки улиц.

2.10. Размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 метра по короткой стороне или 1,7 метра по длинной стороне (более 2,0 кв. метра), в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2.11. Использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на здания, строения и сооружения, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места.

2.12. Установка ограждений из профнастила, рулонной сетки рабицы, 3D-сетки, поликарбоната и им подобных, за исключением временных – на время проведения ремонтных работ.

Участок ДМЗ.

3. Разрешается:

3.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со следующими видами разрешенного использования (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

3.2. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, с учетом следующих требований:

- для объектов, расположенных по линии застройки улиц без изменения объемно-пространственных параметров;
- для объектов в глубине квартала возможно увеличение высотных параметров до 16 м;
- архитектурное решение фасадов, адаптированное или нейтральное к архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды;
- крыши скатные;
- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску; для скатных крыш – металл под фальц; для окон и дверей – дерево или материал, имитирующий дерево;
- использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич;
- для декоративных элементов фасадов – светлые оттенки цветов, указанных для стен или белый;
- для крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

3.3. При строительстве объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, взамен объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, в случае их сноса (разборки) по факту неудовлетворительного технического состояния допускается с учетом следующих требований:

- для объектов, расположенных по линии застройки улиц, не выше расположенных рядом исторички ценных градоформирующих объектов;
- для объектов в глубине квартала возможно увеличение высотных параметров до 16 м;
- архитектурное решение фасадов, адаптированное или нейтральное к архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды;
- крыша скатная;
- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – кирпич, штукатурка с покраской; для скатных крыш – металл под фальц; для оконных заполнений – дерево или материал, имитирующий дерево;
- использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич; для декоративных элементов фасадов – светлые оттенки цветов, указанных для стен или белый; для крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

4. Запрещается:

4.1. Строительство объектов капитального строительства, кроме строительства линейных объектов и строительства объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды.

4.2. Строительство объектов капитального строительства, с нарушением исторической планировочной структуры, исторических линий застройки, архитектурно-стилистических характеристик историко-градостроительной среды.

4.3. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры воздушным и наземным способом, за исключением их надземных частей, размещение которых подземным способом технически невозможно.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

4.5. Установка ограждений из профнастила, рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната и им подобных, за исключением временных (на время проведения ремонтных работ).

Участок ДМ4.

5. Разрешается:

5.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со следующими видами разрешенного использования (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

5.2. Строительство объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, взамен утраченного объекта капитального строительства допускается в случаях, если:

- высота объекта капитального строительства не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши. Устанавливаемые на

крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитывается;

- архитектурное решение фасадов выполняется в соответствии с требованиями сохранения историко-архитектурной среды;

- крыша скатная;

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен – кирпич, штукатурка с покраской; для скатных крыш – металл под фальц; для оконных заполнений – дерево или материал, имитирующий дерево;

- использование в наружной покраске фасадов следующих цветов: для стен – оттенки охры, терракотовые оттенки, натуральный кирпич; для декоративных элементов фасадов - светлые оттенки цветов, указанных для стен или белый; для крыш – все оттенки коричневого и серого цветов.

6. Запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального строительства, кроме строительства линейных объектов и строительства объектов капитального строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды.

6.2. Строительство объектов капитального строительства, с нарушением исторической планировочной структуры, исторических линий застройки, архитектурно-стилистических характеристик историко-градостроительной среды.

6.3. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры воздушным и наземным способом, за исключением их надземных частей, размещение которых подземным способом технически невозможно.

6.4. Реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных параметров.

6.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

6.6. Установка ограждений из профнастила, рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната и им подобных, за исключением временных (на время проведения ремонтных работ).