



№ 1692/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 25 » 11 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)», расположенного в муниципальном образовании «город Нижнекамск» и в Простинском сельском поселении Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Публичного акционерного общества «Нижнекамскнефтехим» от 09.06.2025 № 2155/НКНХ «О подготовке документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 28.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)», расположенного в муниципальном образовании «город Нижнекамск» и в Простинском сельском поселении Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на

Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	NKNH21002-2620-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	NKNH21002-2620-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	NKNH21002-2620-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (не приводятся)
4	NKNH21002-2620-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (не приводятся)
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	NKNH21002-2620-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	NKNH21002-2620-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	NKNH21002-2620-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (не приводятся)
8	NKNH21002-2620-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (не приводятся)

Инв. №подл.		Разраб.	Юрченко		12.09.25	Состав документации	Стадия	Лист	Листов	
		Рук.гр.	Магомедова		12.09.25		ППТ		1	
										
		ГИП	Пресняков		12.09.25					
Взам. инв. №						NKNH21002-2620-ДПТ-СД				
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

«Межцеховые коммуникации (инв.010436)»

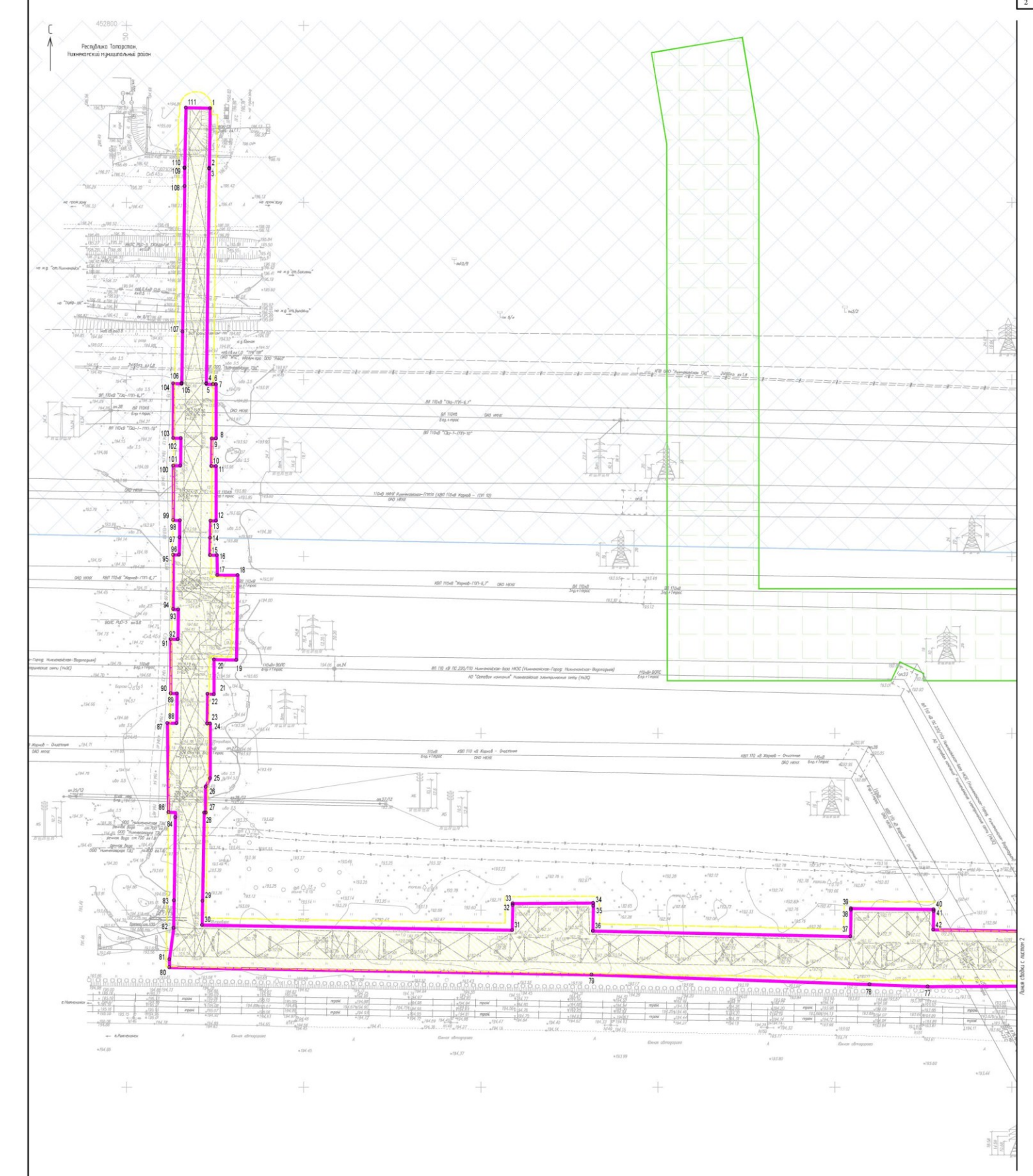
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

NKNH21002-2620-ППТ1

Том 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе
- зон планируемого размещения трубопроводов теплоты сетей
- 0 1
- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов и ее номер

Планируемые элементы планировочной структуры

- территория, предназначенная для размещения линейных объектов «Магистраль котельных» (вдоль ОУП 36)

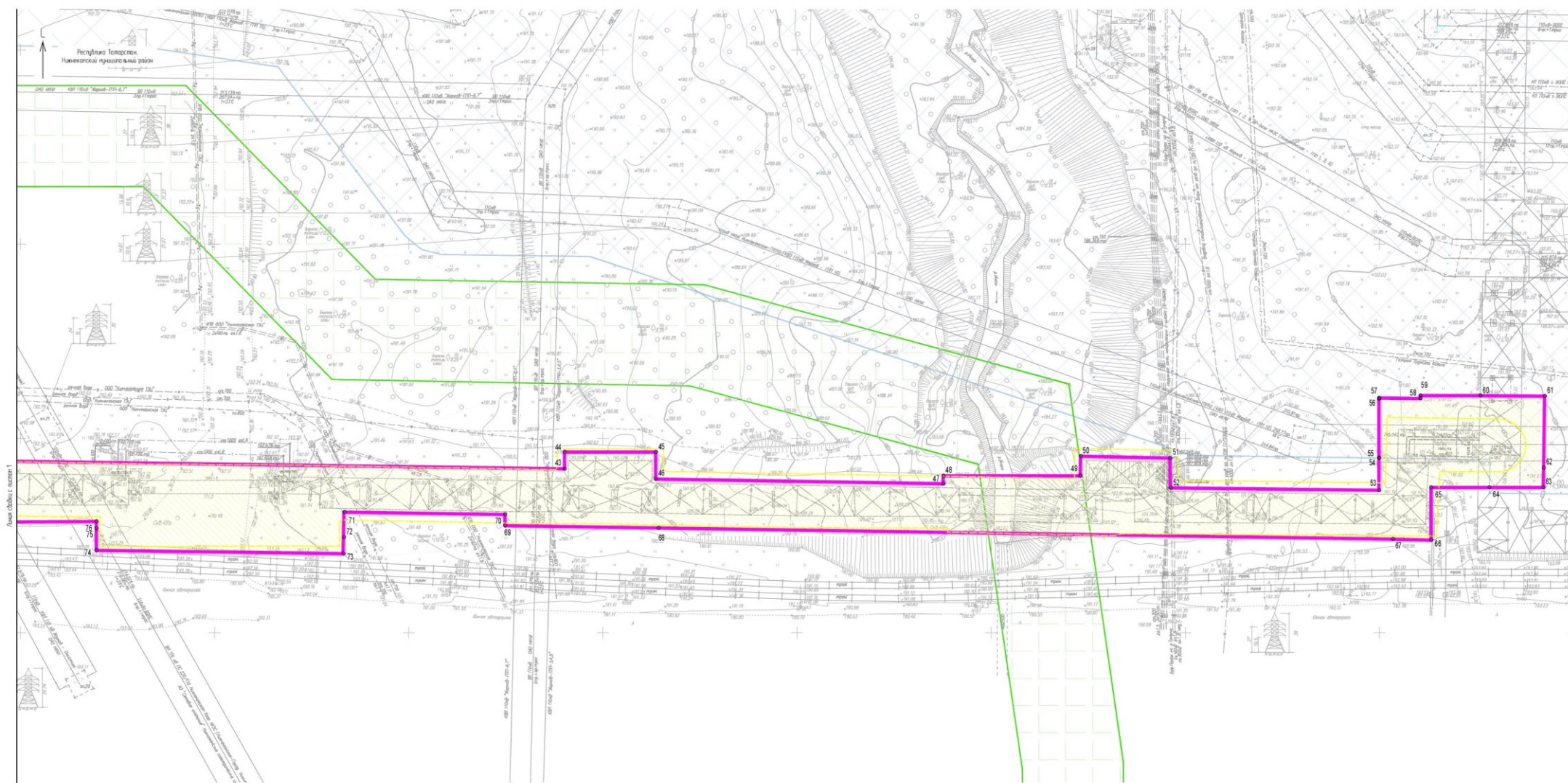
Существующие элементы планировочной структуры

- территория, занятая линейными объектами (включенными на планировку территории «Границы планировки территории и проекта неканализованной территории, предусматривающей размещение линейных объектов «Сети инженерной инфраструктуры для жилых домов» Западной территории Нижнекамского и Туймазинского муниципальных районов Республики Татарстан», утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №431 от 20.06.2025 г.
- территория, занятая инженерными объектами «Сети инженерной инфраструктуры» (включенными на планировку территории «Границы планировки и проекта неканализованной территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район РТ «город Нижнекамск») для размещения инженерной инфраструктуры инженерного парка «Эксперт 600» на территории ИРР (2 этап), утвержденные Постановлением исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан №52 от 16.03.2023 г.

Примечание

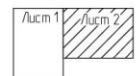
- 1 Чертеж разработан на материалах инженерных изысканий И1500, выполненных ООО «ИПТИ» в мае 2025 года.
- 2 Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов были выполнены в один чертеж в связи с отсутствием необходимости и целесообразности обозначения графических материалов.
- 3 Существующие трассы инженерных сетей в соответствии с законодательством РФ и утвержденные красные линии отсутствуют. Установленные красные линии отсутствуют, так как проектом не предусмотрено обозначение территории общего пользования.
- 4 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подготовка реконструкции в связи с изменением их несоответствия, отсутствуют.

NKN-21002-2620-ППТ1-0001					Межведомственная контактная информация (вдоль ОУП 36)		
Вид	Наименование	№ документа	Подпись	Дата	Должность	Лист	Листов
Разработчик	Фирма	21002-2620-ППТ1-0001		21.09.25	Докладчик	2	2
Проверенный	М.И.Иванов				Чертеж красных линий	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов И1500	
Проектировщик				21.09.25			



Лист 1 из 2

Схема расположения листов



Исходные обозначения и Примечания представлены на листе 1

NKН21002-2620-ППТ1-0001					
Межсетевые коммуникации (мб ПТ0436)					
Вид	Код	Акт	Вид	Код	Акт
Разреш	Примеч	209.25	Разреш	Примеч	209.25
Разреш	Примеч	209.25	Разреш	Примеч	209.25
Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планировочного размещения линейных объектов (1:500)					
ИП	Проектиров	209.25	ИП	Проектиров	209.25
NKН21002-2620-ППТ1-0001_1_0_AU.dwg					
Сторона А2					

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	NKNH21002-2620-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	NKNH21002-2620-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	NKNH21002-2620-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (не приводятся)
4	NKNH21002-2620-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (не приводятся)
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	NKNH21002-2620-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	NKNH21002-2620-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	NKNH21002-2620-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (не приводятся)
8	NKNH21002-2620-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (не приводятся)

Инв. № подл. 00064493							Содержание документации	Стадия	Лист	Листов
								ППТ		1
								СИБУР НОВЫЕ РЕСУРСЫ		
Взам. инв. №							NKNH21002-2620-ДПТ-С			
Подп. и дата										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Юрченко				12.09.25				
	Рук.гр.	Магомедова				12.09.25				
	ГИП	Пресняков				12.09.25				

«Межцеховые коммуникации (инв.010436)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

NKNH21002-2620-ППТ2

Том 2

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Лист

1	Общие положения	4
2	Положение о размещении линейных объектов	7
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13

Инв. № подл.	00064493	Взам. инв. №									
		Подп. и дата									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ППТ2-С			
Разраб.		Юрченко				12.09.25		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			
Рук.гр.		Магомедова				12.09.25					
ГИП		Пресняков				12.09.25		СИБУР НОВЫЕ РЕСУРСЫ			

2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
	Перечень нормативной документации.....	20
	Таблица регистрации изменений	21

Инв. № подл. 00064493	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

NKNH21002-2620-ППТ2

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» (далее – Объект) разработана на основании:

- Распоряжения ПАО «Нижнекамскнефтехим» №2155/НКНХ от 09.06.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)»;

- Задания на разработку документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)»;

- Задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)».

Заказчиком разработки документации по планировке территории является АО «Нижнекамскнефтехим».

Цели подготовки документации по планировке территории:

- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

- выделения элементов планировочной структуры,

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории Объекта разработана в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН) и документов территориального планирования таких как:

- Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утвержден Решением Нижнекамского городского Совета № 42 от 12.10.2022 г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утверждены Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024 г.);

- Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района (утвержден Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан об утверждении Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» № 465/о от 21.04.2025 г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064493

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

НКНХ21002-2620-ППТ2

Лист

4

(утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.07.2025 №1054/о).

Планируемый к размещению объект «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» отсутствует в Схеме территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района и не является объектом федерального, регионального или местного значения.

Разработка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных в мае 2025 года ООО «Институт транспроектинжиниринг».

Графические материалы документации по планировке территории выполнены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-16, зона 2.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов были объединены в связи с достаточной наглядностью и читаемостью линий и условных обозначений графических материалов.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение Объекта, определяется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения трассы линейного объекта зоны с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются. Действующим законодательством (ст.1 Градостроительного кодекса РФ) не предусмотрено установление красных линий под размещение линейных объектов.

Согласно письма Исполнительного Комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 2422/ИсхОрг от 25.03.2025 г., зона планируемого размещения объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» имеет пересечение с зоной планируемого размещения объекта, установленной документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап)» (утверждена Постановлением исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан №53 от 16.03.2023 г.). (Приложение Б, том NKNH21002-2620-ППТ4).

Кроме того, зона планируемого размещения объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» имеет пересечение с зоной планируемого размещения объекта, установленной документацией по планировке территории «Проект

Инв. № подл.	00064493	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ППТ2				5

планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан» (утверждена Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан № 451 от 20.06.2025 г.).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием необходимости реконструкции/переноса существующих линейных объектов.

Инов. № подл.	00064493	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ППТ2	Лист
							6

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» (далее - Объект).

Вид строительства: реконструкция.

Реконструируемый объект недвижимости: «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» с кадастровым номером 16:00:000000:69119.

Основное назначение объекта: теплоснабжение и пароснабжение объекта «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год».

Объектом предусмотрено проектирование трубопроводов тепловых сетей (пара высокого и среднего давления и теплофикационной воды) от существующей эстакады, использующей в качестве источника ТЭЦ – филиал АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)» до объектов:

- технологических установок производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год;
- технологических установок производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год;
- зданий и сооружений производственного назначения ОЗХ.

На проектируемых трубопроводах в качестве теплоносителя предусмотрено использовать перегретый пар высокого давления, перегретый пар среднего давления, теплофикационную воду.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается в надземном исполнении по эстакадам, а также на отдельно стоящих опорах.

Сведения об основных технико-экономических показателях проектируемых трубопроводах тепловых сетей представлены в Таблице 2.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ППТ2	Лист
							7

Инва. № подл.	Взам. инв. №
00064493	

Подп. и дата	
--------------	--

Таблица 2.1 – Сведения об основных технико-экономических показателях проектируемых трубопроводов тепловых сетей

Технологическая среда (код среды)	Номинальный диаметр трубопровода, мм	Протяженность*, м	Максимальное рабочее давление, МПа	Максимальная рабочая температура, °С	Группа среды
Перегретый пар высокого давления (SHS)	450	940	3,3	330	2
	400				
	80				
	50				
	25				
	20				
Перегретый пар среднего давления (SMS)	20	970	1,59	249	2
	25				
	50				
	100				
	600				
Теплофикационная вода (прямая)	20	240	1,2	150	2
	300				
	400				
Теплофикационная вода (обратная)	25	240	1,2	150	2
	300				
	400				

*Протяженность трубопроводов может быть уточнена на стадии проектирования

Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей используются углы поворотов трубопроводов (самокомпенсация) и П-образные компенсаторы, устанавливаемые на основании прочностных расчетов.

Монтаж трубопроводов предусмотрен, как правило, на скользящих опорах. Неподвижные опоры предусматриваются на участках эстакады с П-образными компенсаторами и на участках прокладки трубопроводов, предполагающих их самокомпенсацию.

Материалы, применяемые для изготовления опорных конструкций устойчивы к коррозии, обеспечивают минимальный коэффициент трения и сохраняют свои характеристики в течение всего срока службы трубопроводов. Проектный срок службы опорных конструкций предусмотрен не менее 30 лет.

В соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 проектом предусматриваются:

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
00064493		

						NKHH21002-2620-ППТ2	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- штуцеры с запорной арматурой для спуска воды в нижних точках трубопроводов водяных тепловых сетей;

- штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха в высших точках трубопроводов тепловых сетей (в узлах трубопроводов на ответвлениях до задвижек и в местных изгибах трубопроводов высотой менее 1 м устройства для выпуска воздуха не предусматриваются).

В нижних точках паровых сетей и перед вертикальными подъемами предусматривается пусковой дренаж паропроводов.

Запорная трубопроводная арматура по герметичности затвора выбрана из условия обеспечения норм герметичности не ниже требований ГОСТ 9544-2015.

Для тепловых сетей применяется стальная фланцевая арматура из низколегированной стали.

Трубы и детали трубопроводов предусмотрены из сталей, обладающих технологической свариваемостью, относительным удлинением металла при разрыве не менее 14 % и ударной вязкостью не ниже $KCV = 27$ Дж/см², при минимальной расчетной температуре стенки элемента трубопровода.

Материал деталей трубопроводов соответствует материалу соединяемых труб.

Толщины стенок труб и деталей проектируемых трубопроводов обеспечивают срок их эксплуатации не менее 30 лет.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении Объект расположен в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, на территории:

- Муниципальное образование «город Нижнекамск»;
- Простинское сельское поселение.
- город Нижнекамск.

Объект расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 16:00:000000, 16:53:000000, 16:53:030105, 16:53:030120, 16:53:030115, 16:30:000000, 16:30:011430, 16:30:011431.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта выполнен в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-16, зона 2 и представлен в Таблице 2.2.

Взам. инв. №		- город Нижнекамск. Объект расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 16:00:000000, 16:53:000000, 16:53:030105, 16:53:030120, 16:53:030115, 16:30:000000, 16:30:011430, 16:30:011431. 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта выполнен в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-16, зона 2 и представлен в Таблице 2.2.									
Подп. и дата											
Инв. № подл.	00064493										
								NKNH21002-2620-ППТ2			Лист
											9
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Сведения о характерных точках границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части тома NKNH21002-2620-ППТ1, на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Таблица 2.2 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится).

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По ходу следования проектируемые трубопроводы тепловых сетей пересекают существующие сохраняемые объекты капитального строительства такие как подземные, надземные коммуникации, автомобильные дороги общего пользования и железные дороги общего пользования.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается в надземном исполнении по эстакадам, а также на отдельно стоящих опорах.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта:

- в местах пересечения надземных тепловых сетей с воздушными линиями электропередачи предусмотрено заземление всех электропроводящих элементов тепловых сетей (с сопротивлением заземляющих устройств не более 10 Ом), расположенных на расстоянии по горизонтали по 5 м в каждую сторону от проводов;

- для исключения подтопления железнодорожной линии при повреждении трубопроводов при пересечениях железных дорог, предусмотрен 100% контроль сварных соединений на расстоянии не менее 4 м от оси крайнего пути.

Взам. инв. №		В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта: - в местах пересечения надземных тепловых сетей с воздушными линиями электропередачи предусмотрено заземление всех электропроводящих элементов тепловых сетей (с сопротивлением заземляющих устройств не более 10 Ом), расположенных на расстоянии по горизонтали по 5 м в каждую сторону от проводов; - для исключения подтопления железнодорожной линии при повреждении трубопроводов при пересечениях железных дорог, предусмотрен 100% контроль сварных соединений на расстоянии не менее 4 м от оси крайнего пути.										
Подп. и дата												
Инв. № подл.	00064493											
								NKNH21002-2620-ППТ2				Лист
												10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

- испрашиваемые земли по Объекту частично исследованы, имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях,

- часть испрашиваемых земель по Объекту является объектом историко-культурной экспертизы, необходимость которой определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Кроме того, согласно письма исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №3798/ИсхОрг от 06.05.2025 г., в границах размещения Объекта отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (Приложение Б, том NKNH21002-2620-ППТ4).

В июне 2025 г. на земельных участках, отводимых под хозяйственное освоение по объекту: «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ.

На основании вывода экспертизы, согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы №07РТ-24 от 23.06.2025 г. (Приложение Б, том NKNH21002-2620-ППТ4), в соответствии с пп. «б» п. 22 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертом сделан следующий вывод:

- на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, по проекту: «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту: «Межцеховые коммуникации (инв.010436)», в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан ВОЗМОЖНО (положительное заключение).

Согласно Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на акт государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2025 г. №01-04/4845 (Приложение Б, том NKNH21002-2620-ППТ4), по

результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы. На представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г.

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 36 федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064493

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

NKNH21002-2620-ППТ2

Лист
12

Реализация мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух в соответствии с требованиями Постановления от 07.03.2024 г. № 126 Кабинета Министров Республики Татарстан «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» не требуется ввиду полного отсутствия воздействия объекта на атмосферный воздух при его эксплуатации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников.

С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух на стадии основного периода строительно-монтажных работ проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- контроль за своевременным обслуживанием техники подрядной организацией и заправкой техники сертифицированным топливом;
- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- применение техники с ДВС, отвечающих требованиям технических условий завода-изготовителя;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах используемой техники;
- холостая работа двигателей должна быть минимально возможной;
- ежедневный допуск строительной техники с отметкой состояния механизмов в журнале;
- проведение плановых технических осмотров строительной техники с выявлением дефектов, влияющих на выброс вредных веществ в атмосферу;
- осуществление стадии строительства с учетом соблюдения графика одновременности работы техники.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
00064493		

						НКНН21002-2620-ППТ2	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Кроме того, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо в период ремонта обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание.

На период эксплуатации для снижения выбросов загрязняющих веществ, а также с целью обеспечения безопасности проектируемого объекта проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- установка система пожарной сигнализации для обнаружения возгорания на ранних стадиях;
- наличие систем связи и оповещения, соответствующие требованиям для взрывоопасных объектов;
- использование технологического оборудования и технических средств, отвечающих установленным законодательством требованиям охраны атмосферного воздуха.

Мероприятия по рациональному использованию и охране поверхностных вод направлены на снижение возможного негативного воздействия, предотвращения их загрязнения и истощения.

Для уменьшения отрицательного влияния на период строительно-монтажных работ на поверхностные воды предусматривается система мероприятий, обеспечивающих охрану от загрязнения поверхностных вод:

- соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
 - запрещение проезда транспорта вне предусмотренных временных подъездных дорог;
 - запрещение сброса сточных воды и жидких отходов;
- стоянка машин, строительной техники и механизмов, заправка и обслуживание машин и строительной техники производится на специально выделенных оборудованных площадках с применением автозаправщиков, инвентарных поддонов и других устройств;
- площадки расположения временных зданий и сооружений, в том числе производственного назначения, имеют твердое покрытие с уклоном и системой сбора поверхностных вод
 - перелив заменяемых масел и рабочих жидкостей осуществляется в специально подготовленные ёмкости (с использованием поддонов для исключения разлива нефтепродуктов);
 - при выезде с площадки строительства организованы пункты мойки колес автотранспорта и автоколёсных механизмов;
 - обеспечена система водоотвода, предусматривающая сбор дождевых и талых вод;
 - отведение всех видов сточных вод на очистные сооружения ПАО «НКНХ»;
 - предусмотрены площадки для сбора твердых коммунальных отходов в герметичные контейнеры с поддоном, которые устанавливаются на обордюрных площадках, покрытых бетонными дорожными плитами.

Инв. № подл.	00064493	Подп. и дата	

						NKNH21002-2620-ППТ2	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Поскольку на участке прокладки коммуникаций по существующим эстакадам ПАО «Нижнекамскнефтехим» работы частично производятся в водоохранной зоне реки Иныш, в районах производства работ в водоохранной зоне для проезда техники устраивается твердое покрытие временных проездов и осуществляется сбор поверхностного стока с последующим вывозом в очистные сооружения ПАО «Нижнекамскнефтехим».

В период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия по рациональному использованию и охране поверхностных вод:

- применение накопительных водонагревателей, в зданиях с постоянным присутствием людей;
- применение для системы оборотного водоснабжения насосов с КПД в рабочей точке равным 87,4%, соответствующим значениям не ниже минимального индекса энергоэффективности;
- применение электродвигателей с частотным приводом для вентиляторов градирни для снижения расхода воздуха в зимний период эксплуатации.
- отведение всех видов сточных вод на очистные сооружения;
- исключение сброса сточных вод в водоемы без очистки;
- своевременное проведение технического обслуживания и капитальный ремонт оборудования и трубопроводов.

Мероприятия при обращении с отходами в период строительно-монтажных работ:

- организация мест накопления (складирования) отходов, накопление строительных отходов производится только на специально отведенных площадках с твердым покрытием в герметичных металлических контейнерах;
- на территории предусмотрены площадки для сбора твердых коммунальных отходов в герметичные контейнеры с поддоном, которые устанавливаются на оборудованных площадках, покрытых бетонными дорожными плитами. Вывоз отходов производится региональным оператором по мере накопления;
- предусматривается производить уборку остатков конструкций и строительного мусора по завершению строительства, в специально выделенные для этого контейнеры и на заранее определенные площадки, с целью передачи в специализированные организации для обезвреживания, утилизации;
- визуальный контроль за соблюдением правил безопасного накопления (складирования) отходов;
- ответственность за вывоз отходов возлагается на подрядную организацию, занимающуюся строительством на данном участке;
- ремонт строительной техники и автотранспорта, должен производиться на строительных базах;
- проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
- организация селективного (раздельного) накопления отходов;
- заключение договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами I-IV классов опасности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	00064493	Взам. инв. №	Подп. и дата		

NKNN21002-2620-ППТ2

Лист

15

- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами, а также организацию, контроль и выполнение требований природоохранного законодательства и обязательных экологических требований.

Все образующиеся в ходе строительства отходы являются собственностью Подрядной строительной организации.

Мероприятия при обращении с отходами в период эксплуатации:

- соблюдение условий накопления отходов в местах складирования для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод;

- все образующиеся отходы в период эксплуатации передаются специализированным организациям для размещения, обезвреживания, утилизации.

Для охраны земельных ресурсов, почвенного покрова, геологической среды и подземных вод предусматриваются мероприятия по снижению экологической нагрузки на территорию.

В период строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение в процессе реализации проекта, границ территории, отведённой под строительство;

- своевременный контроль за выбросами двигателей внутреннего сгорания строительной техники и автомашин;

- площадка для стоянки строительной техники тщательно спланирована и обвалована с выделением места заправки техники горючими материалами;

- заправка строительной техники, а также мойка машин производятся на специально оборудованных площадках, расположенных за пределами водоохраной защитной зоны;

- использование специальных поддонов при заправке техники на строительной площадке для предотвращения случайных проливов ГСМ;

- производство слива горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

- использование строительной техники с малым удельным весом на единицу площади;

- устройство временного водонепроницаемого покрытия из бетонных плит;

- организация проезда только по существующим и временным дорогам в границах землеотвода;

- организация сбора, хранения и удаление отходов с площадки строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

- обеспечение вывоза строительного мусора и производственных отходов в специально отведенные места, согласно действующей на предприятии схеме «движения» отходов производства и потребления;

- подготовка до начала работ, предусматривающая защиту действующих подземных коммуникаций и инженерных сетей;

- организация системы водоотвода поверхностных сточных вод с сооружением водоотводных канав;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064493

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

NKNH21002-2620-ППТ2

Лист

16

- Для охраны земельных ресурсов, почвенного покрова, геологической среды и подземных вод в период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия:

- обустройство производственной площадки и подъездов к ней твердым покрытием.

- проектируемые сооружения размещаются на спланированной технологической площадке, для которой проектной документацией предусмотрены все необходимые меры по сборам проливов и защите грунтовых вод от возможного попадания в них загрязняющих веществ, попадание жидких загрязняющих ОБ в подземные грунтовые воды, а также попадание жидких загрязняющих ОБ за пределы спланированных площадок отсутствует.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на растительность проектом предусмотрен ряд природоохранных мероприятий. Предлагаемые меры должны обеспечить минимальные последствия техногенного воздействия на растительность рассматриваемой территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемого объекта.

Комплекс мероприятий по охране растительности включает в себя следующие мероприятия:

- соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

- В проектной документации были предусмотрены *следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на животный мир:*

- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

- соблюдение пожарной безопасности в процессе строительных работ.

Производитель работ обязан своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов.

С целью уменьшения воздействия на недра проектом предусмотрены следующие организационные *мероприятия по охране недр*:

Инв. № подл.	00064493	Подп. и дата	Взам. инв. №	- поддержание полной технической исправности и герметичности оборудования; - хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации; - соблюдение санитарных норм и правил, предписывающих накопление и своевременную утилизацию твердых бытовых и производственных отходов; - соблюдение пожарной безопасности в процессе строительных работ. Производитель работ обязан своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов. С целью уменьшения воздействия на недра проектом предусмотрены следующие организационные <i>мероприятия по охране недр</i>:																			
				<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																		

NKNH21002-2620-ППТ2		Лист
		17

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды может быть уточнен на последующих стадиях проектирования.

Согласно информации от МЧС РТ, письмо № 5279/ТЗ-3-5 от 25.08.2025 проектируемый объект попадает в:

Взам. инв. №	вероятноназначен объектом, так как на проектируемом объекте не производят, не используют, не перерабатывают, не хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Согласно информации от МЧС РТ, письмо № 5279/ТЗ-3-5 от 25.08.2025 г (см. Приложение Б тома NKNH21002-2620-ППТ4) территория муниципального образования, на которой планируется строительство объекта, отнесена к 1 группе по гражданской обороне, а также объект проектирования является неотъемлемой составной частью ПАО «Нижнекамскнефтехим», отнесенной к категории «Особой важности» по гражданской обороне. Согласно информации от МЧС РТ, письмо № 5279/ТЗ-3-5 от 25.08.2025 проектируемый объект попадает в:																										
Подп. и дата																											
Инв. №подл.	00064493																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">NKNH21002-2620-ППТ2</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>18</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													NKNH21002-2620-ППТ2	Лист							18	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
						NKNH21002-2620-ППТ2	Лист																				
							18																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																						

- зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена);

- зону возможных сильных разрушений.

Не попадает в зону возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Согласно материалам документа территориального планирования - генеральный план муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утвержденного Решением Нижнекамского городского совета № 42 от 12.10.2022 г.), проектируемая территория подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций:

- природного характера:
 - природный пожар;
 - карст, суффозия и эрозия;
 - опасные метеорологические явления и процессы;
 - затопление и подтопление;
- техногенного характера.

Информация из материалов Генерального плана город Нижнекамск является информацией ограниченного распространения и должна быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Согласно материалам инженерных изысканий, а именно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (Приложение В тома NKNH21002-2620-ППТ4 (предоставляется в электронном виде, лист 175-462), среди неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов на участке производства работ следует выделить подтопление, морозное пучение, карст сейсмичность.

Категория опасности процессов землетрясения — опасные; процессов пучения, подтопления — весьма опасные.

По характеру подтопления выделяются естественно и техногенно подтопленные территории с глубиной залегания уровня подземных вод менее 3,0 м и неподтопленные территории.

По характеру техногенного воздействия неподтопленная застраиваемая территория участка относится к потенциально подтопляемой территории, на которой вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате их строительного освоения возможно повышение уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажа.

С сезонным промерзанием и оттаиванием грунта связаны процессы морозного выветривания, образование неглубоких (до 1 м) морозобойных трещин, слабо выраженное течение оттаивающего грунта

По результатам изысканий в пределах изучаемой территории развитие карстовых процессов не отмечается. Поверхностных проявлений (воронок различного вида, карстовых провалов) и развитие подземных форм карста не зафиксировано. Карстующиеся породы (известняки) встречены в виде прослоев, незначительных по мощности и протяженности в площадном отношении.

Сейсмичность региона составляет 6 баллов.

Таким образом, на последующих стадиях проектирования необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064493

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

NKNH21002-2620-ППТ2

Лист

19

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №90-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменениями N 1-4)»
- ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов (с Поправками)».

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00064493						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ППТ2	Лист
							20

Таблица регистрации изменений	
-------------------------------	--

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKНH21002-2620-ППТ2	Лист 21
Инв. № подл. 00064493							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 25.11.2025 № 1692/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Межцеховые коммуникации
(инв.010436)», расположенного в Простинском сельском
поселении и муниципальном образовании «город Нижнекамск»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	NKNH21002-2620-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	NKNH21002-2620-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	NKNH21002-2620-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (не приводятся)
4	NKNH21002-2620-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (не приводятся)
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	NKNH21002-2620-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	NKNH21002-2620-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	NKNH21002-2620-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (не приводятся)
8	NKNH21002-2620-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (не приводятся)

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
						NKNH21002-2620-ДПТ-СД			

«Межцеховые коммуникации (инв.010436)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

NKNH21002-2620-ПМТ1

Том 5

Q

[illegible]

4. Число разработок на материалы (изменения) заявки № 115050, заявитель: ООО "ИПМ" в мае 2025 года;

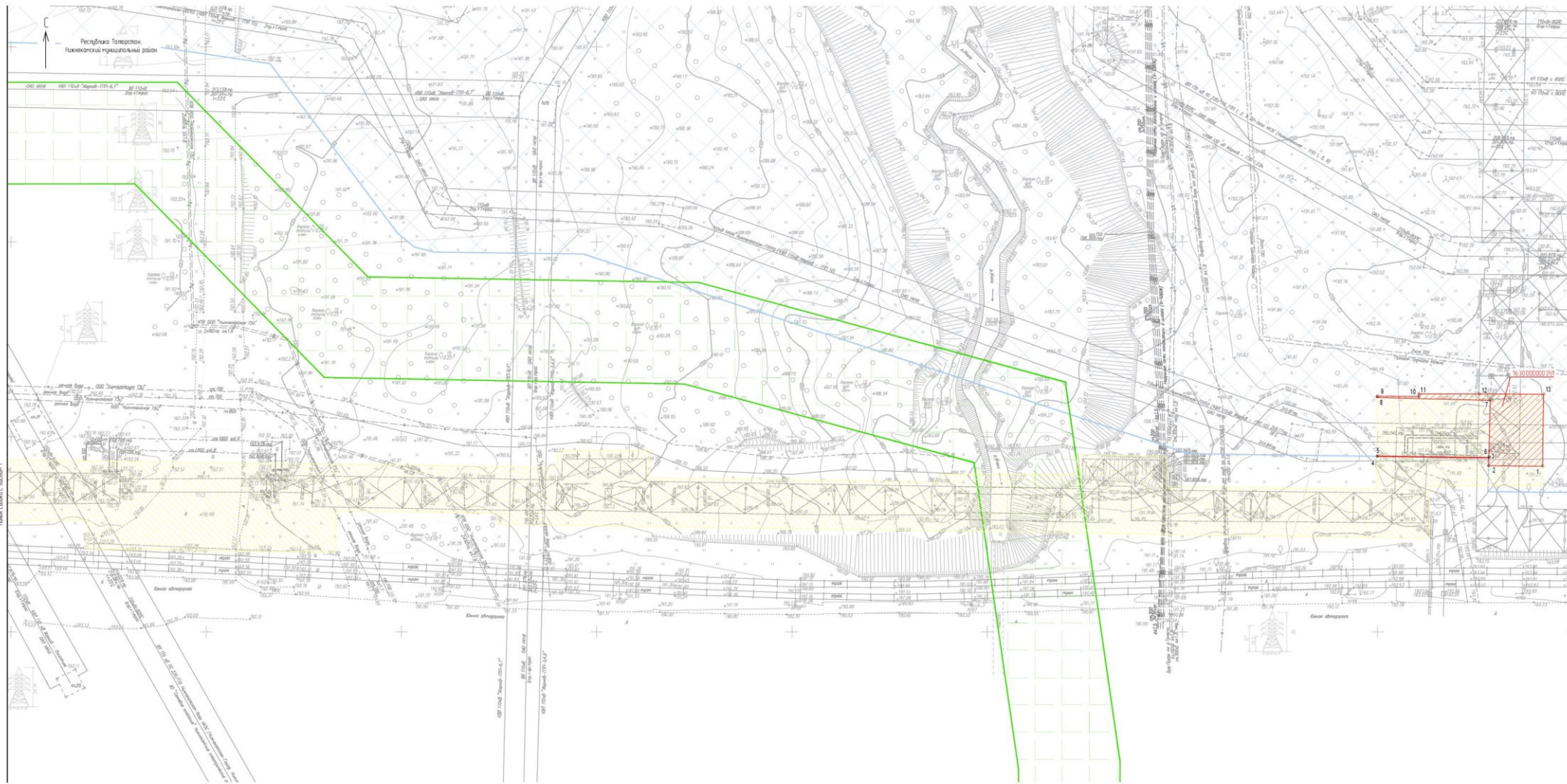
5. Суверенитетные права государства в соответствии с законодательством РФ и отечественные красные линии отсутствуют. Государственные красные линии отсутствуют, так как проектом не предусмотрено образование территории общего пользования;

6. Лица, являющиеся членами или членами организации, допущенные к разложению здания, строения не установлены, так как отсутствуют сведения о разложении; разложение не предусмотрено на данной объекте;

7. Разрешение и/или иные земельные ресурсы для застройки/иных целей, принадлежащих чужим не предусмотрены;

8. Занятые участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом листе территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Copren A2



Лист 1 из 2, лист 1

Схема расположения листов



Условные обозначения и Примечания представлены на листе 1

NKH21002-2620-ПМТ1-0001					
Межкордовые коммуникации (вмб 010436)					
Разреш.	Введен	2019.03	Документация по планировке территории		
Экз. №	Начальник	2019.03	Проект межкордобия территории		
Пит	Проектиров	2019.03	Чертеж межкордобия территории (1500)		
			Станд.	Лист	Листов
			ПМТ	3	
			СНБСР		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	NKNH21002-2620-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	NKNH21002-2620-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	NKNH21002-2620-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (не приводятся)
4	NKNH21002-2620-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (не приводятся)
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	NKNH21002-2620-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	NKNH21002-2620-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	NKNH21002-2620-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (не приводятся)
8	NKNH21002-2620-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (не приводятся)

Инв. № подл.		00064497																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--------------	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«Межцеховые коммуникации (инв.010436)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

NKNH21002-2620-ПМТ2

Том 6

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Лист

1	Общие положения	4
2	Перечень образуемых земельных участков	6
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
	Перечень нормативной документации	12
	Таблица регистрации изменений	13

Инв. № подл.	00064497											
Взам. инв. №												
Подп. и дата								NKNH21002-2620-ПМТ2-С				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разраб.	Юрченко			12.09.25	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
		Рук.гр.	Магомедова			12.09.25				ПМТ	2	
												
ГИП	Пресняков			12.09.25								

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории по объекту «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» (далее - Объект) выполнен согласно разработанному проекту планировки территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании:

- Распоряжения ПАО «Нижнекамскнефтехим» № 2155/НКНХ от 09.06.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)»;

- Задания на разработку документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)»;

- Задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)».

Цели подготовки документации по планировке территории:

- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

- выделения элементов планировочной структуры,

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории Объекта разработана в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН) и документов территориального планирования таких как:

- Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утвержден Решением Нижнекамского городского Совета № 42 от 12.10.2022 г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утверждены Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024 г.);

- Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района (утвержден Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан об утверждении Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» № 465/о от 21.04.2025 г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.07.2025 № 1054/о).

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-16, зона 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064497

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	NKНН21002-2620-ПМТ2	Лист
							3

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение Объекта, определяется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в связи с реконструкцией этого линейного объекта.

Согласно письма Исполнительного Комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 2422/ИсхОрг от 25.03.2025 г., зона планируемого размещения объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» имеет пересечение с зоной планируемого размещения объекта, установленной документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап)» (утверждена Постановлением исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан № 53 от 16.03.2023 г.). (Приложение Б, том NKNH21002-2620-ППТ4).

Кроме того, зона планируемого размещения объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)» имеет пересечение с зоной планируемого размещения объекта, установленной документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 1» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан» (утверждена Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан № 451 от 20.06.2025 г.).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются. Действующим законодательством (ст.1 Градостроительного кодекса РФ) не предусмотрено установление красных линий под размещение линейных объектов.

Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений не установлены, т.к. действие градостроительных регламентов не распространяется на линейный объект.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Инов. № подл.	00064497	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ПМТ2				

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусмотрено определение площадей и местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к использованию для размещения объекта «Межцеховые коммуникации (инв.010436)», включенных в зону планируемого размещения линейного объекта.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характеристик точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Информация о необходимости и (или) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка
16:30:000000:3У1	1-13	-	285	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	Необходимость изъятия отсутствует	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод не требуется	Трубопроводный транспорт
Общая площадь образуемых земельных участков:			285						

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, вследствие чего в проекте межевания территории данные сведения отсутствуют.

Согласно письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан № 14-3873 от 14.05.2025 г., Объект не затрагивает земли лесного фонда, информация о наличии (отсутствии) на участке работ лесопарковых зеленых поясов и о границах лесов, расположенных на землях иных категорий, в государственном лесном реестре отсутствует (Приложение Б, том NKNH21002-2620-ППТ4).

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта земель категории «Земли лесного фонда», в проекте межевания территории не разрабатывается раздел, содержащий сведения о целевом назначении лесов, виды разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064497

						NKNH21002-2620-ПМТ2				Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

На основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации и Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, для реконструкции линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено установление сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в Таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
16:53:030120:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона	отсутствует
16:53:030115:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: район, город Нижнекамск, Республика Татарстан, Промзона), Нижнекамский муниципальный г Нижнекамск, Промзона	16:00:000000:68942 (Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Республика Татарстан, Промзона), 16:00:000000:69119 (Российская район, Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона)
16:30:011430:234	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск	16:00:000000:69119 (Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона)

Кроме того, для размещения линейного объекта используются земельные участки с кадастровыми номерами:

- 16:53:030105:917, находящийся в собственности ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
- 16:30:011430:16, находящийся в аренде ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
- 16:53:030120:3, находящийся в субаренде ПАО «Нижнекамскнефтехим»;

Взам. инв. №		Татарстан, муниципальный район, г. Нижнекамск		Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона)					
Подп. и дата		Кроме того, для размещения линейного объекта используются земельные участки с кадастровыми номерами:							
		- 16:53:030105:917, находящийся в собственности ПАО «Нижнекамскнефтехим»;							
Инв. №подл.	00064497	- 16:30:011430:16, находящийся в аренде ПАО «Нижнекамскнефтехим»;							
		- 16:53:030120:3, находящийся в субаренде ПАО «Нижнекамскнефтехим»;							
								NKNH21002-2620-ПМТ2	Лист
									6
Изм.	Коп.вч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- 16:53:030105:929, 16:00:000000:69195, 16:30:011430:234, 16:53:030115:1, 16:53:030115:11 в отношении которых оформлен сервитут ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Инов. № подл.	00064497	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ПМТ2	Лист
							7

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат МСК-16 Зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы образуемых земельных участков, включенных в зону планируемого размещения линейного объекта представлены в томе NKNH21002-2620-ПМТ1 на чертеже NKNH21002-2620-ПМТ1-0001.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 3.1. (не приводится)

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

Инов. № подл.	00064497	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					NKNH21002-2620-ПМТ2	Лист
											8

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение Объекта, сформирована по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в связи с реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 285 кв.м. (0,0285 га).

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории выполнен в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-16 Зона 2 и представлен в Таблице 4.1. (не приводится).

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

Инов. № подл.	00064497	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ПМТ2	
			Лист
			9

5 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков присваивается в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

В соответствии с Классификатором, наименование вида разрешенного использования – Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов), код вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Инов. № подл.	00064497	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ПМТ2	
			Лист
			10

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 90-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00064497

						NKNH21002-2620-ПМТ2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица регистрации изменений	
-------------------------------	--

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	NKNH21002-2620-ПМТ2	Лист
							12
00064497							
Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	