



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2025

г.Казань

КАРАР

№ 1010

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия Мензелинского муниципального района, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

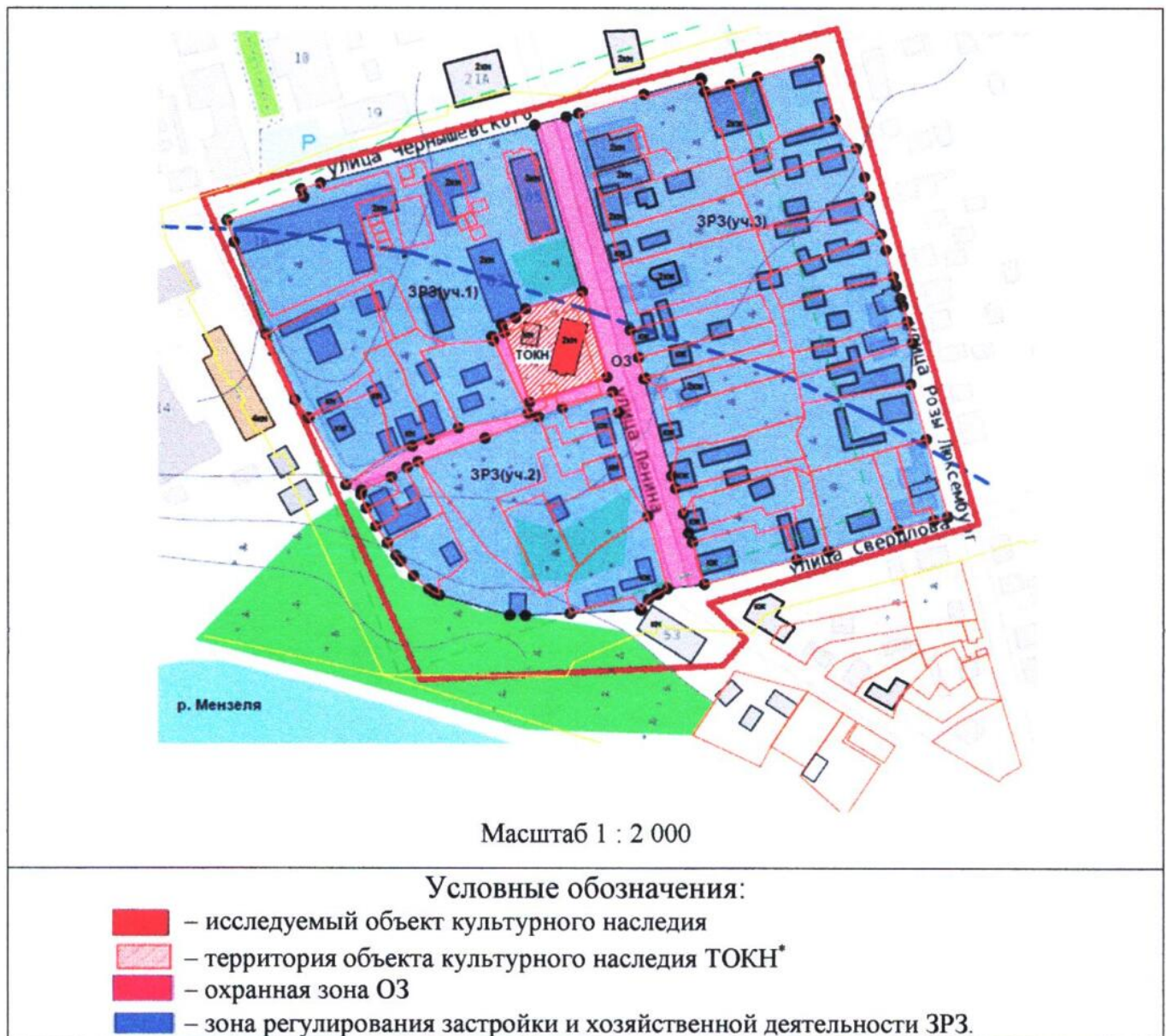


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 27.11. 2025 № 1010

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мечеть, 1910 г.»



*Список использованных сокращений – на стр.12.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть, 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	423700, Республика Татарстан, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4 513 кв.метра +/- 24 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468280.38	2367310.61	Геодезический	0,1	-
2	468298.30	2367340.80	Геодезический	0,1	-
3	468301.46	2367348.60	Геодезический	0,1	-
4	468306.80	2367361.82	Геодезический	0,1	-
5	468313.38	2367393.63	Геодезический	0,1	-
6	468347.08	2367377.86	Геодезический	0,1	-
7	468349.04	2367377.10	Геодезический	0,1	-
8	468350.96	2367382.72	Геодезический	0,1	-
9	468318.69	2367394.11	Геодезический	0,1	-
10	468330.28	2367429.39	Геодезический	0,1	-
11	468369.76	2367418.26	Геодезический	0,1	-
12	468446.44	2367397.07	Геодезический	0,1	-
13	468450.56	2367411.29	Геодезический	0,1	-
14	468352.02	2367439.92	Геодезический	0,1	-
15	468339.32	2367443.64	Геодезический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
16	468329.57	2367446.28	Геодезический	0,1	-
17	468329.33	2367445.83	Геодезический	0,1	-
18	468284.58	2367458.69	Геодезический	0,1	-
19	468278.73	2367460.48	Геодезический	0,1	-
20	468266.26	2367464.30	Геодезический	0,1	-
21	468258.10	2367466.58	Геодезический	0,1	-
22	468253.98	2367468.24	Геодезический	0,1	-
23	468234.74	2367473.67	Геодезический	0,1	-
24	468232.76	2367456.79	Геодезический	0,1	-
25	468266.06	2367448.00	Геодезический	0,1	-
26	468313.93	2367434.69	Геодезический	0,1	-
27	468323.62	2367431.86	Геодезический	0,1	-
28	468316.18	2367409.06	Геодезический	0,1	-
29	468311.97	2367398.10	Геодезический	0,1	-
30	468301.95	2367373.57	Геодезический	0,1	-
31	468291.22	2367343.47	Геодезический	0,1	-
32	468288.60	2367338.57	Геодезический	0,1	-
33	468284.02	2367331.24	Геодезический	0,1	-
34	468277.96	2367317.81	Геодезический	0,1	-
35	468275.87	2367317.42	Геодезический	0,1	-
1	468280.38	2367310.61	Геодезический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактер- ной точки	Средняя квадратическая погрешность положения ха- рактерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1910 г.», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61



Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения:

-  – исследуемый объект культурного наследия регионального значения
-  – рядовая (фоновая) застройка
-  – зеленые насаждения
-  – границы кадастровых кварталов
-  – границы земельных участков
-  – территория объекта культурного наследия
-  – охранный зона ОЗ
-  – номер и расположение поворотных точек.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1910 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая: увеличение площади застройки и высоты;

применение строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, являющихся диссонирующими относительно объекта культурного наследия;

применение в отделке фасадов активных цветовых решений и материалов, за исключением натуральных (камень, штукатурка, дерево) и имитирующих натуральные.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

6. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

6.1. Всех видов рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, за исключением праздничного и событийного оформления.

6.2. Навесов, киосков, павильонов, за исключением временных, устанавливаемых во время проведения праздничных либо иных массовых мероприятий, в виде объектов, соответствующих типу исторической застройки.

6.3. Наземных инженерных конструкций.

6.4. Площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

6.5. Ограждений:

высотой более двух метров;

по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

не соответствующие требованиям по используемым материалам – кирпич, дерево, металл, камень.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Этот запрет не применяется к антенно-мачтовым сооружениям связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

применение нетрадиционных или не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

установку и реконструкцию элементов наружного освещения с применением нестилизированных под историческую традицию опор освещения и светильников.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1910 г.», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	423700, Республика Татарстан, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	52 133 кв.метра +/- 80 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	468402.43	2367256.71	Геодезический	0,1	-
2	468413.08	2367291.51	Геодезический	0,1	-
3	468416.90	2367290.32	Геодезический	0,1	-
4	468419.65	2367299.18	Геодезический	0,1	-
5	468446.44	2367397.07	Геодезический	0,1	-
6	468369.76	2367418.26	Геодезический	0,1	-
7	468361.79	2367392.53	Геодезический	0,1	-
8	468357.68	2367387.86	Геодезический	0,1	-
9	468354.64	2367381.42	Геодезический	0,1	-
10	468350.96	2367382.72	Геодезический	0,1	-
11	468349.04	2367377.10	Геодезический	0,1	-
12	468347.08	2367377.86	Геодезический	0,1	-
13	468313.38	2367393.63	Геодезический	0,1	-
14	468306.80	2367361.82	Геодезический	0,1	-
15	468301.46	2367348.60	Геодезический	0,1	-
16	468298.30	2367340.80	Геодезический	0,1	-
17	468280.38	2367310.61	Геодезический	0,1	-
18	468311.58	2367293.66	Геодезический	0,1	-
19	468319.92	2367287.36	Геодезический	0,1	-
20	468340.48	2367277.29	Геодезический	0,1	-
21	468350.13	2367274.24	Геодезический	0,1	-
22	468392.39	2367259.91	Геодезический	0,1	-
1	468402.43	2367256.71	Геодезический	0,1	-
Часть № 2					
23	468277.96	2367317.81	Геодезический	0,1	-
24	468284.02	2367331.24	Геодезический	0,1	-
25	468288.60	2367338.57	Геодезический	0,1	-
26	468291.22	2367343.47	Геодезический	0,1	-
27	468301.95	2367373.57	Геодезический	0,1	-
28	468311.97	2367398.10	Геодезический	0,1	-

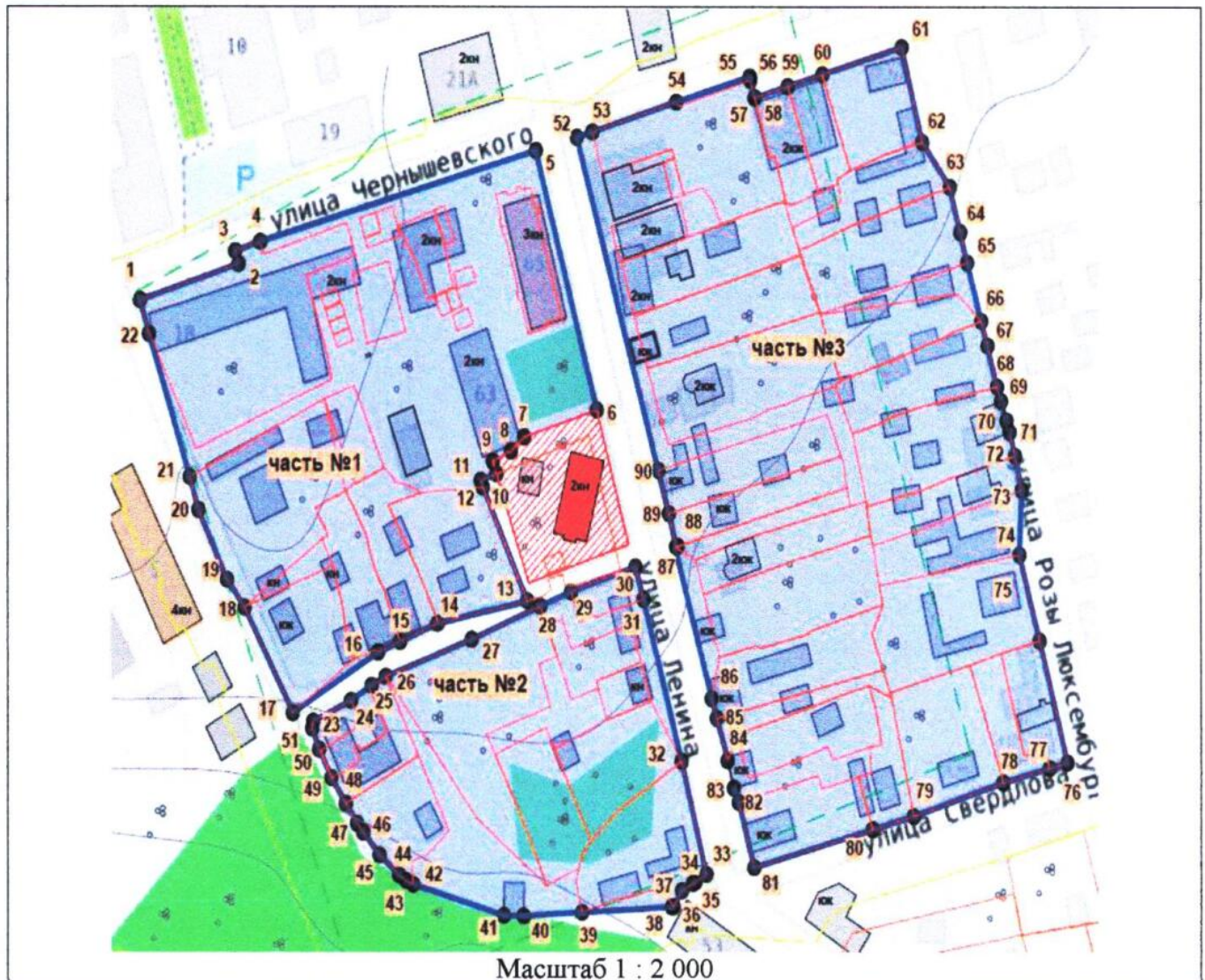
1	2	3	4	5	6
29	468316.18	2367409.06	Геодезический	0,1	-
30	468323.62	2367431.86	Геодезический	0,1	-
31	468313.93	2367434.69	Геодезический	0,1	-
32	468266.06	2367448.00	Геодезический	0,1	-
33	468232.76	2367456.79	Геодезический	0,1	-
34	468230.59	2367452.99	Геодезический	0,1	-
35	468230.04	2367451.99	Геодезический	0,1	-
36	468227.89	2367448.06	Геодезический	0,1	-
37	468223.59	2367445.37	Геодезический	0,1	-
38	468223.09	2367445.05	Геодезический	0,1	-
39	468221.46	2367412.77	Геодезический	0,1	-
40	468220.33	2367392.12	Геодезический	0,1	-
41	468220.48	2367385.22	Геодезический	0,1	-
42	468229.77	2367353.09	Геодезический	0,1	-
43	468230.56	2367350.95	Геодезический	0,1	-
44	468232.20	2367348.49	Геодезический	0,1	-
45	468238.31	2367341.46	Геодезический	0,1	-
46	468245.04	2367335.64	Геодезический	0,1	-
47	468247.68	2367333.50	Геодезический	0,1	-
48	468253.68	2367329.37	Геодезический	0,1	-
49	468261.22	2367324.18	Геодезический	0,1	-
50	468269.57	2367319.87	Геодезический	0,1	-
51	468275.87	2367317.42	Геодезический	0,1	-
23	468277.96	2367317.81	Геодезический	0,1	-
Часть № 3					
52	468450.56	2367411.29	Геодезический	0,1	-
53	468451.99	2367416.66	Геодезический	0,1	-
54	468460.83	2367446.26	Геодезический	0,1	-
55	468468.29	2367472.24	Геодезический	0,1	-
56	468467.31	2367472.50	Геодезический	0,1	-
57	468462.12	2367474.01	Геодезический	0,1	-
58	468462.15	2367474.11	Геодезический	0,1	-
59	468465.49	2367485.72	Геодезический	0,1	-
60	468469.02	2367497.96	Геодезический	0,1	-
61	468477.09	2367525.96	Геодезический	0,1	-
62	468449.02	2367533.21	Геодезический	0,1	-
63	468435.74	2367542.99	Геодезический	0,1	-
64	468422.46	2367546.70	Геодезический	0,1	-
65	468413.41	2367549.15	Геодезический	0,1	-
66	468396.16	2367554.17	Геодезический	0,1	-
67	468389.49	2367556.23	Геодезический	0,1	-
68	468376.61	2367559.71	Геодезический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
69	468372.34	2367561.08	Геодезический	0,1	-
70	468366.97	2367562.85	Геодезический	0,1	-
71	468363.17	2367564.12	Геодезический	0,1	-
72	468356.18	2367566.03	Геодезический	0,1	-
73	468346.21	2367568.36	Геодезический	0,1	-
74	468327.11	2367567.55	Геодезический	0,1	-
75	468301.64	2367574.62	Геодезический	0,1	-
76	468265.64	2367584.35	Геодезический	0,1	-
77	468263.98	2367578.01	Геодезический	0,1	-
78	468259.75	2367561.67	Геодезический	0,1	-
79	468249.88	2367530.02	Геодезический	0,1	-
80	468245.99	2367515.57	Геодезический	0,1	-
81	468234.74	2367473.67	Геодезический	0,1	-
82	468253.98	2367468.24	Геодезический	0,1	-
83	468258.10	2367466.58	Геодезический	0,1	-
84	468266.26	2367464.30	Геодезический	0,1	-
85	468278.73	2367460.48	Геодезический	0,1	-
86	468284.58	2367458.69	Геодезический	0,1	-
87	468329.33	2367445.83	Геодезический	0,1	-
88	468329.57	2367446.28	Геодезический	0,1	-
89	468339.32	2367443.64	Геодезический	0,1	-
90	468352.02	2367439.92	Геодезический	0,1	-
52	468450.56	2367411.29	Геодезический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Мечеть, 1910 г.», адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район,
г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия регионального значения
- рядовая (фоновая) застройка
- зеленые насаждения
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- территория объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- номер и расположение поворотных точек.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1910 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.61

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 12,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских крыш, скатных кровель более 35 градусов.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Применение в отделке фасадов решений, не соответствующих требованиям по использованию традиционных материалов (камня, штукатурки, дерева), либо имитирующих традиционные.

Исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Рекламных конструкций:

на территориях открытых пространств, за исключением конструкций площадью менее 2 кв.метров;

вдоль улиц, на крышах зданий.

5.2. Информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.3. Вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков.

5.4. Хозяйственных построек высотой более пяти метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли).

5.5. Ограждений:

глухих и по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

высотой более двух метров;

не соответствующих требованиям по применению материалов – кирпич, дерево, металл, камень.

5.6. Необорудованных мест для остановки автотранспорта.

5.7. Площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов на расстоянии менее 50 метров от объекта культурного наследия.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

ТОКН – территория объекта культурного наследия;

ОЗ – охранный зона;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
