



РЕШЕНИЕ

24.11.2025

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 2-15

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2016 г. N 393 "Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации", в целях обеспечения сбалансированности бюджета Верхнеуслонского муниципального района, урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц, а также в целях упорядочения деятельности по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества, Совет Верхнеуслонского муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 04.06.2020 года № 58-679.

3. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества и утвердить ее состав (Приложение № 2).

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



Е.А. Варакин

Приложение № 1
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от «24» ноября 2025
№ 2-15

Положение
о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по
арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального
имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам (далее- задолженность платежам) за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Под задолженностью для целей настоящего Положения понимается форма недоимки, числящейся за отдельными плательщиками по арендной плате, пеням и штрафам за недвижимое имущество, находящееся в собственности Верхнеуслонского муниципального района, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Основания и перечень документов, необходимых для принятия решения о
признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате
и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества

2.1. Основаниями для принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности платежам за использование земельных участков и муниципального имущества являются:

а) смерть физического лица - плательщика платежей или объявление его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

б) завершение процедуры банкротства гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет Верхнеуслонского муниципального района, от исполнения обязанности по уплате которой он освобожден в соответствии с Федеральным законом 127-ФЗ;

в) ликвидация организации - плательщика платежей в бюджет Верхнеуслонского муниципального района в части задолженности по платежам в бюджет Верхнеуслонского муниципального района, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

д) применение актов об амнистии или помилования в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет Верхнеуслонского муниципального района, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

е) вынесение судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования задолженности, размер которой не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве, прошло более пяти лет;

ж) принятие судом акта о возвращении заявления о признании должника банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

з) исключение юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и наличие ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона N 229-ФЗ, в части задолженности по платежам в бюджет Верхнеуслонского муниципального района, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по платежам за использование земельных участков и муниципального имущества принимается на основании следующих документов:

1) справкой администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет;

2) справкой администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет;

3) документами, подтверждающими случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в том числе:

а) документом, свидетельствующим о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающим факт объявления его умершим;

б) судебным актом о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документом, содержащим сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении

физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

в) судебным актом о завершении конкурсного производства или реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

г) документом, содержащим сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

д) документом, содержащим сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

е) актом об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебным актом, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

ж) постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона N 229-ФЗ;

з) судебным актом о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

и) постановлением о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания;

к) документом, содержащим сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве о завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина.

В случае прекращения исполнения постановления о назначении административного наказания в соответствии с пунктом 4 статьи 31.7 Кодекса дополнительно прикладывается справка об истечении установленного статьей 31.9 Кодекса срока давности исполнения постановления о назначении административного наказания.

3. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

3.1. В целях организации работы по признанию задолженности безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам за использование земельных участков и муниципального имущества Советом Верхнеуслонского муниципального района создается соответствующая комиссия (далее- Комиссия).

3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иных членов комиссии и глав поселений района, на территории которых находятся земельные участки и муниципальное имущество, арендные платежи по которым подлежат списанию.

3.3. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о списании задолженности по платежам являются материалы, представленные Палатой имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (далее- Палата).

Комиссия рассматривает материалы, указанные в п. 3.3. Положения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в Комиссию.

Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год при наличии одного из оснований и документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.4. По результатам рассмотрения вопроса о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам Комиссия принимает одно из следующих решений:

признать задолженность по платежам безнадежной к взысканию - при наличии основания, указанного в пункте 2.1 Положения, и документов, указанных в пункте 2.2. Положения;

не признавать задолженность по платежам безнадежной к взысканию - при отсутствии основания, указанного в пункте 2.1 Положения, и документов, указанных в пункте 2.2. Положения. Данное решение не препятствует повторному рассмотрению вопроса о признании задолженности по платежам безнадежной к взысканию.

3.5. В течение пяти рабочих дней после даты заседания Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет оформляется протоколом, на основании которого составляется акт, содержащий в себе следующую информацию:

полное наименование организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица);

идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица);

сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

код классификации доходов бюджетов Верхнеуслонского муниципального района, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет, его наименование;

сумма задолженности по платежам в бюджет;

сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет;

дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

подписи членов Комиссии.

3.6. Комиссия в трехдневный срок направляет копию принятого решения в Палату, осуществляющую контроль за внесением арендных платежей за использование земельных участков и муниципального имущества.

Приложение № 2
к решению Совета
Верхнеуслонского муниципального
района
Республики Татарстан
от «24» ноября 2025
№ 2-15

**Состав комиссии
по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной
плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и
муниципального имущества**

1. Председатель комиссии – руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
2. Заместитель председателя комиссии - председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;
3. Секретарь комиссии – заместитель председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;
4. Члены комиссии:
5. Председатель Финансово-бюджетной палаты Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
6. Заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по социально-экономическому развитию;
7. Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
8. Главы поселений (по согласованию).