



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 3202

О градостроительном совете
Зеленодольского муниципального
района

В целях создания условий и регулирования градостроительной деятельности для обеспечения: целенаправленной градостроительной политики по формированию гармоничной благоприятной среды жизнедеятельности граждан; архитектурной выразительности создаваемых и реконструируемых объектов; исполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законов и нормативно-правовых документов в области градостроительства, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать градостроительный совет Зеленодольского муниципального района.
2. Утвердить Состав градостроительного совета Зеленодольского муниципального района (Приложение №1).
3. Утвердить положение о градостроительном совете Зеленодольского муниципального района (Приложение №2).
4. Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № 3240 от 23.10.2023 «О градостроительном совете Зеленодольского муниципального района», считать утратившим силу.
5. Разместить настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

З.Ф.Хабибуллин

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА:

Руководство Совета

1. Хабибуллин З.Ф. – руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, председатель совета;
2. Старостин А.В. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, заместитель председателя совета;
3. Шакиров Д.И. - заместитель руководителя - главный архитектор МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района», секретарь совета.

Члены совета:

4. Сергеев П.Н. - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»;
5. Шамсутдинов Ф.А. - главный специалист отдела генерального плана, красных линий, топографии, геологии и инженерных коммуникаций, секретарь совета. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»;
6. Билалова И.И. - главный специалист проектного отдела МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»;
7. Алексахина А.Ю. - руководитель МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района»;
8. Ячанова Н.В. - главный агроном Зеленодольского муниципального района;
9. Бауэр А.С. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района - экономическое развитие;
10. Зубарева Ю.В. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района – ТОСЭР;
11. Чибрикова Р.Н. - начальник отдела по связям с общественностью и средствам массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района;
12. Шакиров М.Г. - начальник отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
13. Махмутов И.А.- руководитель МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района»;
14. Зиннуров Р.Н. – директор МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района»;
15. Мингазов Н.Н. - руководитель МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района»;
16. Рузанова Н.А. – и.о. руководителя АУ «Инвестиционный центр Зелёный Дол»;
17. Гончаров О.В. – заместитель руководителя АУ «Инвестиционный центр Зелёный Дол»;

18. Тиняев П.И. - генеральный директор архитектурной мастерской «Старая Казань», общественный деятель (по согласованию).

19. Закирова Ю.А. – доцент кафедры градостроительства (по согласованию)

20. Нигматуллин Д.А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района - социальные вопросы (по согласованию);

ПОЛОЖЕНИЕ
о Градостроительном Совете
Зеленодольского муниципального района

1. Общие положения

Градостроительный Совет Зеленодольского муниципального района (далее - Совет) является коллегиальным совещательным органом, образованным для рассмотрения архитектурных и градостроительных проектов по объектам, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района независимо от форм собственности и источников финансирования в целях:

- реализации исполнения Градостроительного Кодекса Российской Федерации и других законов и нормативно-правовых документов в области градостроительства;
- соблюдения градостроительной дисциплины;
- обеспечения разработки градостроительной документации в установленные сроки;
- рассмотрения конкурсных проектов;
- повышения архитектурных качеств объектов строительства и благоустройства;
- соблюдения экологических требований к территориям, предусмотренных нормативами;
- сохранения памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта;
- организации общественного обсуждения, обоснования выбора земельных участков для целей строительства, проектов застройки с привлечением внештатных и вневедомственных экспертов.

Рекомендации и заключения Совета являются основанием для выработки и принятия соответствующих решений органами местного самоуправления района и поселений по вопросам градостроительства и архитектуры.

В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан. Градостроительным Кодексом Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации. Глава (раис) Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

Творческие вопросы архитектурных решений отдельных объектов могут быть направлены на рассмотрение Архитектурного Совета при Союзе архитекторов Республики Татарстан.

2. Задачи и функции Совета

2.1. Основной задачей Совета является:

обсуждение задач архитектурного, градостроительного развития города Зеленодольск и населенных пунктов Зеленодольского района и путей их решения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности их застройки.

2.2 В соответствии с основной задачей Совет выполняет следующие функции:

- разрабатывает предложения по проблемам архитектурно-градостроительного развития, повышения качества застройки населенных пунктов района;
- разрабатывает рекомендации по согласованию проектной документации по объектам недвижимости, формирующим архитектурно-художественный облик населенных пунктов района в части их соответствия градостроительным требованиям;
- разрабатывает рекомендации по утверждению градостроительной документации населенных пунктов района, регламентов градостроительной деятельности и проектов благоустройства, инженерного и транспортного обеспечения;
- разрабатывает предложения для мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию, сохранению и восстановлению природных ресурсов, охране и использованию памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта, а также проектов их охранных зон;
- вносит предложения об установлении и изменении границ населенных пунктов района, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
- вносит предложения по внедрению достижений научно-технического прогресса в области архитектуры и градостроительства;
- анализирует реализацию утвержденных проектов, а также практику застройки населенных пунктов района.

3.Права

Совет имеет право:

- получать в установленном порядке от проектных и строительных организаций, заказчиков и застройщиков необходимые материалы и предложения;
- приглашать на заседания Совета представителей заказчиков, проектных, строительных и других организаций, частных лиц, присутствие которых необходимо для рассмотрения запланированных вопросов;
- вносить предложения по повышению качества архитектурных и градостроительных решений;
- рассматривать разногласия по вопросам архитектуры и градостроительства между проектными и строительными организациями, заказчиками и застройщиками, готовить соответствующие рекомендации.

4. Организация работы Совета

Совет состоит из 20 человек, состав Совета утверждается постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Руководство деятельностью Совета осуществляют:

- председатель Совета – руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
- заместитель председателя Совета – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, заместитель председателя совета;

Организацию технической работы Совета осуществляет секретарь Совета - заместитель руководителя – главный архитектор, МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района».

в обязанности которого входят:

- подготовка планов работы и контроль их исполнения;
- координация деятельности Совета в соответствии с планом работы;
- подготовка материалов к заседаниям Совета;
- приглашение участников Совета, оформление протоколов и организация предоставления их членам Совета и другим заинтересованным организациям согласно указаниям секретаря Совета.

Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы, по мере возникновения вопросов, требующих рассмотрения.

Заседания Совета, как правило, проводятся открытыми для представителей заинтересованных организаций, средств массовой информации, общественных организаций и населения.

О дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания члены Совета и приглашаемые заинтересованные лица и организации должны быть проинформированы не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты. Члены Совета должны быть заблаговременно ознакомлены с материалами, вносимыми на рассмотрение Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения Совета принимаются большинством голосов, при этом каждый член Совета и приглашенный имеет право выступить на заседании Совета и выразить свое мнение в письменном виде.

Решения Совета оформляются протоколами, которые подписывают Председатель Совета и секретарь Совета. Копии протоколов в недельный срок направляются членам Совета, заинтересованным лицам и организациям.

Протоколы заседаний Совета подлежат хранению в течении 3-х лет в МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

План работы Совета формируется секретарем.