



РЕШЕНИЕ

12.11.2025

п.г.т. Аксубаево № 20

КАРАР

О внесении изменений в решение Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2020 N 22 "О Положении о порядке предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Аксубаевский муниципальный район, на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан за исключением полномочий по предоставлению земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения"

В целях приведения в соответствии с федеральным законодательством, руководствуясь Уставом Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2020 N 22, "О Положении о порядке предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Аксубаевский муниципальный район, на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан за исключением полномочий по предоставлению земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения" следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте;»;

1.2. Пункт 7 в подпункте 2 слово "соответственно" и слова "опубликования и" исключить;

1.3. Пункт 7 в подпункте 6 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

- 1.4. Пункт 8 после слов участвовать в аукционе дополнить словами "в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте", слово "трех" заменить словом "двух", слова "опубликования извещения" заменить словами "размещения извещения на официальном сайте".;
- 1.5. Подпункт 2 пункта 23 слова "или крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" исключить;
- 1.6. Пункт 24 слова "крестьянским (фермерским) хозяйством" исключить;
- 1.7. Пункт 27 слова "крестьянским (фермерским) хозяйством" исключить;
- 1.8. Пункт 60 в абзаце первом подпункта 3 слова "двух месяцев" заменить словами "чем тридцать дней".;
- 1.9. Пункт 60 в подпункте 9 слова "два месяца" заменить словами "тридцать дней".;
- 1.10. Абзац 2 подпункта 10 пункта 65 дополнить словами ", а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)".;
- 1.11. Пункт 65 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:
"15) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39_18 настоящего Кодекса.";
- 1.12. Пункт 65 абзац «Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона» утратил силу
- 1.13. Абзац 2 подпункта 10 пункта 65 изложить в следующей редакции:
"Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.";
- 1.14. Пункт 68 слова "не ранее чем за пять дней" заменить словами "не ранее чем за три рабочих дня".;
- 1.15. Пункт 69 слова "и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.";
- 1.16. Пункт 69 слова "на основании результатов" заменить словами "по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам",

дополнить предложением следующего содержания: "При признании аукциона несостоявшимся в протокол, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения в отношении лиц, указанных в настоящей статьи.";

- 1.17. Пункт 69 слово "три" заменить словом "два", дополнить предложением следующего содержания: "Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в настоящей статье.";
- 1.18. Пункт 69 в абзаце первом слова "составляет организатор аукциона" заменить словами "составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона";

Пункт 69 дополнить предложением «Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 настоящей статьи. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи."

- 1.19. Подпункт 4 пункта 69 в подпункте 4 слова ", место жительства (для гражданина)" исключить;

- 1.20. Подпункт 5 пункта 69 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.";

- 1.21. Абзац 2 подпункта 5 пункта 69 слова "в нем" заменить словами "в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона", дополнить предложением следующего содержания: "Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.";

- 1.22. Пункт 71 слово "тридцати" заменить словами "десяти рабочих";

- 1.23. Пункт 73 предложение первое изложить в следующей редакции «Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона», в предложении втором слово "тридцати" заменить словами "десяти рабочих", слова "организатор аукциона" заменить словами "уполномоченный орган";

1.24. Пункт 88 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим для размещения объекта социальной инфраструктуры, в том числе если размещение указанного объекта необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории;

4) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39_6 настоящего Кодекса.";

1.25. Подпункт 2 пункта 88 слова "объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования)," исключить

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>. и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Аксубаевского
муниципального района,
председатель Совета



А.М.Мингулов