

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «17» ноября 2025 года

с. Пестрецы

Инициатор слушаний:

Глава Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: исполнительный комитет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Пестрецы, Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 17.11.2025 года в 10 часов 00 минут (в малом зале Совета Пестречинского муниципального района, по адресу: РТ, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 18).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение проекта приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Участники публичных слушаний: 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.11.2025 г.

Проект рассмотренный на публичных слушаниях:

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:120122:119, площадью 1 409 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы, ул. Космонавтов - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пестречинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
1	Эскизный проект разработать в соответствии с архитектурно-	Целесообразно учесть. Собственнику земельного участка учесть данное

	градостроительным обликом	предложение при разработке эскизного проекта
2	1. Мы против строительства на данном земельном участке автосервиса, так как это может привести к нарушению санитарных норм и требований противопожарной безопасности: шум, мусор, работа компрессора, масла, скопление авторезины. Выводы на счет автосервиса сделали из-за внешнего вида здания и об этом слышали в разговоре строителей этого здания. 2. Организовать водоотведение и снегоудержание на крыши здания, так как с учетом высоты и уклона крыши направленного в сторону нашего земельного участка, вся сырость будет соприкасаться с нашим земельным участком, что приведет к сырости и скоплению плесени. 3. При подъеме грунта выше уровня земли нашего земельного участка осуществить дренажную систему с целью не затопления нашего участка в весенний период и при неблагоприятных погодных условиях. 4. При строительстве магазина учесть установку холодильного оборудования и кондиционеров со стороны улицы Строителей или с лицевой стороны здания с целью соблюдения Закона о тишине.	Публичные слушания проходят по проекту приказа Минстроя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), замечания и предложения по автосервису не рассматриваются Целесообразно учесть. Данное предложение довести до собственника земельного участка Целесообразно учесть. Данное предложение довести до собственника земельного участка Целесообразно учесть. Данное предложение довести до собственника земельного участка
3	Я как собственник земельного участка на котором расположен мой магазин, не против строительства нового магазина, но при условии, что в магазине ассортимент не будет совпадать с ассортиментом моего магазина	Исполнительный комитет не вправе вмешиваться в коммерческую деятельность частных магазинов, включая формирование ассортимента продукции

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания состоялись.

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:  / А.И. Габдуллина