



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025

г. Казань

КАРАР

№ 250-2/нпс-2025

Об установлении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, Порядком установления предельных максимальных цен на кадастровые работы и ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.08.2023 № 109-3/нпс-2023, протоколом заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22.10.2025 № 20-ПР Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ставки, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель



Р.В.Гайнутдинов

1. Ставки на техническую инвентаризацию квартир*

[illegible]

1.12.	Составление сметы	1 лист	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6
1.13.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6
1.14.	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6
1.15.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3
1.16.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А-4	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6
1.17.	Передвижение до объекта на транспорте	км	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7

* Расчет ставок на техническую инвентаризацию квартир осуществлен в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

2. Ставки на техническую инвентаризацию индивидуальных жилых домов*

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Площадь объекта (м2)							
			до 70	от 70 до 100	от 100 до 150	от 150 до 200	от 200 до 300	от 300 до 400	от 400 до 500	от 500 и более
			Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.	Ставка на работы с НДС, руб.
2.	Комплексная услуга по технической инвентаризации индивидуальных жилых домов, в том числе:		9 835,6	10 288,6	10 730,4	10 977,6	12 032,0	12 985,4	13 895,8	15 024,7
2.1.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ), состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	100 м2	1 885,0	1 885,0	1 885,0	1 885,0	1 885,0	2 450,5	2 450,5	2 639,0
2.2.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м	здание, помещение	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0
2.3.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м	дополнительно о каждые 100 м2	0	0	34,2	68,4	136,8	205,2	273,6	410,4
2.4.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	шт.	51,3	51,3	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6
2.5.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 м2	298,2	340,8	532,5	745,6	1 171,6	1 491,1	1 917,1	2 556,2
2.6.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8
2.7.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5
2.8.	Инвентаризация служебных строений	20 м2	190,9	190,9	190,9	190,9	286,4	286,4	286,4	286,4
2.9.	Инвентаризация холодных пристроек	10 м2	518,7	518,7	518,7	518,7	778,0	778,0	778,0	778,0
2.10.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1
2.11.	Инвентаризация ограждений	100 м	216,6	216,6	216,6	216,6	216,6	216,6	324,9	324,9
2.12.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2
2.13.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	164,6	164,6	329,1	329,1	329,1	329,1	329,1	493,7

2.14.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9
2.15.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4
2.16.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади в плане участок представляет прямоугольник	100 м2	615,5	1025,9	1 025,9	1 025,9	1 231,1	1 231,1	1 538,8	1 538,8
2.17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1
2.18.	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6
2.19.	Оформление инвентарного дела	дело	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7
2.20.	Составление сметы	дело	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
2.21.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7
2.22.	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9
2.23.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8
2.24.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А-4	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1
2.25.	Передвижение до объекта на транспорте	км	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1

* Расчет ставок на техническую инвентаризацию индивидуальных жилых домов осуществлен в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

Примечания:

1. Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую по типовым видам объектов за счет средств собственников в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (далее – Ставки), предназначены для применения специализированными организациями, осуществляющими деятельность по технической инвентаризации и паспортизации недвижимого имущества независимо от формы собственности.

2. Ставки действуют на территории Республики Татарстан и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда (квартир и индивидуальных жилых домов по заявкам физических и юридических лиц), осуществляемые в случае:

- перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
- проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Срок выполнения работ по технической инвентаризации составляет не более 10 рабочих дней.

При срочном (не более чем за 4 рабочих дня) выполнении заявок применяется коэффициент 1,5.

Выполнение срочной заявки оформляется по инициативе клиента с указанием в договоре срочности в качестве существенного условия.

4. Ставки определены с учетом благоприятного для проведения полевых работ периода года и нормальных условий проведения работ на объектах.

При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевой стадии применяются сезонные повышающие коэффициенты. Продолжительность неблагоприятного периода в Республике Татарстан – 6 месяцев, с 1 ноября по 1 мая:

ноябрь, апрель - коэффициент 1,18;

декабрь, март - коэффициент 1,25;

январь, февраль - коэффициент 1,43.

Для промежуточной продолжительности неблагоприятного периода сезонный коэффициент определяется интерполяцией.

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

