



П Р И К А З

№ 1643/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 11 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «поселок
городского типа Васильево»
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.03.2025 № 288/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 04.06.2025 по 02.07.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 17.11.2025 № 1643/0

**Генеральный план муниципального образования «поселок городского
типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики
Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения водоснабжения и водоотведения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сетей газоснабжения и теплоснабжения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения электроснабжения и связи. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.7	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.8	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)		
2	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ВАСИЛЬЕВО»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1. Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.....	3
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области транспорта	3
1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области образования	18
1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области культуры и искусства	39
1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта.....	52
1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области охраны общественного порядка.....	66
1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области ритуальной деятельности.....	67
1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса	68
1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения.....	73
1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области обращения с отходами производства и потребления.....	78
1.10. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	79
1.11. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	80
1.12. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	81
2. Параметры функциональных зон	83
2.1. Перечень и описание функциональных зон	86
2.2. Параметры функциональных зон	90
2.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки.....	114

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта			Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	
Автомобильные дороги местного значения ²							
1	Автомобильная дорога А.д.20.1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,82	2	15	2035 г.
2	Автомобильная дорога А.д.20.4	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,16	2	15	2035 г.
3	Автомобильная дорога Ад.20.5	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,02	2	15	2035 г.
4	Автомобильная дорога Васильево - Октябрьский - подъезд к причалу	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,72	2	15	2035 г.
5	Автомобильная дорога Подъезд (интервал ул. Школа-Интернат)	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,24	2	15	2035 г.

6	Автомобильная дорога Подъезд к кладбищу	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,57	2	15	2035 г.
7	Автомобильная дорога Подъезд к мкр-ну Молодежный	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,30	2	15	2035 г.
8	Автомобильная дорога Подъезд к пгт Васильево № 1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,48	2	15	2035 г.
9	Автомобильная дорога Подъезд к пгт Васильево № 2	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,20	2	15	2035 г.
10	Автомобильная дорога Подъезд к пгт Васильево № 3	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,18	2	15	2035 г.
11	Автомобильная дорога Подъезд к ул. Лесная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,12	2	15	2035 г.
12	Автомобильная дорога Подъезд к ул. Совхоз	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,73	2	15	2035 г.
13	Автомобильная дорога Подъезд через СНТ «Дружба», «Аккорд», «Фиалка»	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,19	2	15	2035 г.
14	Автомобильная дорога Подъезд к причалу	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,80	2	15	2035 г.

15	Автомобильная дорога Проезд № 5	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,26	2	15	2035 г.
16	Автомобильная дорога Проезд № 28	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,02	2	15	2035 г.
Магистральные улицы районного значения							
17	Проезд № 32	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,52	2	30	2035 г.
18	Проезд № 33	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,45	2	30	2035 г.
19	Проезд № 41	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,77	2	30	2035 г.
20	Раифский переулок	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,36	2	30	2035 г.
21	Улица Гайдара	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,45	2	30	2035 г.
22	Улица Зеленая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,34	2	30	2035 г.
23	Улица Калинина	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,73	2	30	2035 г.

24	Улица Космонавтов	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,13	2	30	2035 г.
25	Улица Менжинского	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,92	2	30	2035 г.
26	Улица Октябрьская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,15	2	30	2035 г.
27	Улица Спортивная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,84	2	30	2035 г.
28	Улица Тукая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,85	2	30	2035 г.
Улицы и дороги местного значения							
29	Проезд № 20.1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,09	2	15	2050 г.
30	Проезд № 20.2	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,79	2	15	2035 г.
31	Проезд № 34	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,32	2	15	2035 г.
32	Проезд № 36	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,98	2	15	2035 г.

33	Проезд № 40	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,22	2	15	2035 г.
34	Проезд № 42	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,34	2	15	2035 г.
35	Улица Бендикова	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,18	2	15	2035 г.
36	Улица Береговая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,40	2	15	2035 г.
37	Улица Лазурная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,18	2	15	2035 г.
38	Улица Матур	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,18	2	15	2035 г.
39	Улица Парусная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,18	2	15	2035 г.
40	Улица Пирсовая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	0,19	2	15	2035 г.
41	Дачная улица	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,17	2	15	2050 г.
42	Переулок Чапаева	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,33	2	15	2050 г.

43	Подъезд к пгт Васильево № 1.1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,69	2	15	2050 г.
44	Проезд № 1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,12	2	15	2050 г.
45	Проезд № 11	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,33	2	15	2050 г.
46	Проезд № 12	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,15	2	15	2050 г.
47	Проезд № 13	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,20	2	15	2050 г.
48	Проезд № 14	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,12	2	15	2035 г.
49	Проезд № 15	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,35	2	15	2050 г.
50	Проезд № 17	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,10	2	15	2050 г.
51	Проезд № 18	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,19	2	15	2035 г.
52	Проезд № 19	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,13	2	15	2035 г.

53	Проезд № 2	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,67	2	15	2050 г.
54	Проезд № 20	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,16	2	15	2035 г.
55	Проезд № 23	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,17	2	15	2050 г.
56	Проезд № 24	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,55	2	15	2050 г.
57	Проезд № 25	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,85	2	15	2050 г.
58	Проезд № 28.1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,17	2	15	2035 г.
59	Проезд № 29	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,13	2	15	2035 г.
60	Проезд № 3	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,23	2	15	2050 г.
61	Проезд № 30	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,53	2	15	2050 г.
62	Проезд № 4	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,25	2	15	2050 г.

63	Проезд № 5.1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,39	2	15	2050 г.
64	Проезд № 7	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,30	2	15	2050 г.
65	Проезд № 8	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,15	2	15	2050 г.
66	Проезд к садам	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,21	2	15	2050 г.
67	Узкий переулок	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,31	2	15	2050 г.
68	Улица Гоголя	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,82	2	15	2050 г.
69	Улица Вокзальная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,50	2	15	2050 г.
70	Улица Волжская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,64	2	15	2050 г.
71	Улица Волостнова	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,29	2	15	2035 г.
72	Улица Восточная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,22	2	15	2050 г.

73	Улица Гагарина	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,34	2	15	2050 г.
74	Улица Гайдара	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,24	2	15	2050 г.
75	Улица Дальняя	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,77	2	15	2050 г.
76	Улица Железнодорожная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,92	2	15	2050 г.
77	Улица Заводская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,10	2	15	2035 г.
78	Улица Залесная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,39	2	15	2050 г.
79	Улица Западная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,62	2	15	2050 г.
80	Улица Казанская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,79	2	15	2050 г.
81	Улица Калинина	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,20	2	15	2050 г.
82	Улица Кирова	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,13	2	15	2050 г.

83	Улица Коммунальная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,30	2	15	2050 г.
84	Улица Комсомольская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,59	2	15	2050 г.
85	Улица Константина Васильева	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,63	2	15	2050 г.
86	Улица Кооперативная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,20	2	15	2050 г.
87	Улица Космонавтов	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,54	2	15	2050 г.
88	Улица Куйбышева	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,63	2	15	2050 г.
89	Улица Курортная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,29	2	15	2035 г.
90	Улица Леваневского	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,69	2	15	2050 г.
91	Улица Лесная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,83	2	15	2050 г.
92	Улица Луговая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,78	2	15	2050 г.

93	Улица Маяковского	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,98	2	15	2050 г.
94	Улица Менжинского	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,09	2	15	2050 г.
95	Улица Мичурина	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,63	2	15	2050 г.
96	Улица Мусы Джалиля	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,15	2	15	2050 г.
97	Улица Набережная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,69	2	15	2050 г.
98	Улица Первомайская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,59	2	15	2050 г.
99	Улица Песчаная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,71	2	15	2050 г.
100	Улица Пионерская	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,37	2	15	2050 г.
101	Улица Привокзальная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,10	2	15	2050 г.
102	Улица Придорожная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	2,07	2	15	2050 г.

103	Улица Проходная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,14	2	15	2050 г.
104	Улица Рабочая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,64	2	15	2050 г.
105	Улица Светлая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,38	2	15	2050 г.
106	Улица Свободы	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,33	2	15	2050 г.
107	Улица Северная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,75	2	15	2050 г.
108	Улица Солнечная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,89	2	15	2050 г.
109	Улица Спортивная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,33	2	15	2050 г.
110	Улица Татарстан	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,63	2	15	2050 г.
111	Улица Титова	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	1,11	2	15	2050 г.
112	Улица Тукая	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,77	2	15	2050 г.

113	Улица Чапаева	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,45	2	15	2050 г.
114	Улица Шевченко	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,47	2	15	2050 г.
115	Улица Школа-Интернат	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,20	2	15	2035 г.
116	Улица Энгельса	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,54	2	15	2050 г.
117	Улица Юбилейная	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,95	2	15	2050 г.
118	Улица Юдина	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	0,42	2	15	2050 г.
Велосипедные дорожки							
119	Велодорожка № 1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	5,32	-	-	2050 г.
120	Велодорожка № 2	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	2,17	-	-	2035 г.
121	Велодорожка № 3	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	2,01	-	-	2035 г.

122	Велодорожка № 4	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	2,35	-	-	2035 г.
123	Велодорожка № 5	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	3,63	-	-	2050 г.
Линии общественного пассажирского транспорта							
124	Пр. маршрут №1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	7,28	-	-	2050 г.
125	Пр. маршрут №2	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	7,80	-	-	2035 г.
Объекты и остановочные пункты общественного пассажирского транспорта							
126	Автостанция	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево, ул. Привокзальная	Планируемый к реконструкции	-	-	-	2050 г.
127	ОП «Васильевский остров»	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	-	-	-	2035 г.
128	ОП «Стекольная»	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	-	-	-	2035 г.
129	ОП «Новая»	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	-	-	-	2050 г.

130	ОП "Улица Островского"	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	-	-	-	2050 г.
Искусственные дорожные сооружения							
131	Мост ул.Совхоз	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	-	-	-	2035 г.
132	Мост 20.1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к размещению	-	-	-	2050 г.
133	Мост 1	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	-	-	-	2035 г.
134	Мост ул.Гайдара	Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево	Планируемый к реконструкции	-	-	-	2035 г.

¹ Под «шириной транспортного коридора» понимается:

для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;

для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

² Строительство, реконструкция автомобильных дорог возможна после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1	Дошкольные образовательные организации	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47	47
2	Дошкольные образовательные организации	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	20
3	Дошкольные образовательные организации	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	21
4	Дошкольные образовательные организации	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	46
			100/1.1	Жилые зоны	38	
5	Дошкольные образовательные организации	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	112
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	
			100/1.5	Жилые зоны	11	
			100/1.6	Жилые зоны	10	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
					31	
			100/1.7	Жилые зоны	31	
			100/1.22	Жилые зоны	16	
6	Дошкольные образовательные организации	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	20
7	Дошкольные образовательные организации	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	91
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.2	Жилые зоны	3	
			100/1.3	Жилые зоны	20	
			100/1.4	Жилые зоны	3	
			100/1.21	Жилые зоны	15	
8	Дошкольные образовательные организации	8	100/1.8	Жилые зоны	43	146
			100/1.9	Жилые зоны	27	
			100/1.23	Жилые зоны	76	
9	Дошкольные образовательные организации	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	56
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			100/1.10	Жилые зоны	49	
10	Дошкольные образовательные организации	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	53
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.11	Жилые зоны	34	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1	
11	Дошкольные образовательные организации	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	10	93
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	15	
			100/1.12	Жилые зоны	48	
			100/1.13	Жилые зоны	20	
12	Дошкольные образовательные организации	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4	65
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3	
			100/1.15	Жилые зоны	42	
			100/1.16	Жилые зоны	14	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
13	Дошкольные образовательные организации	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	39
			100/1.14	Жилые зоны	22	
			100/1.18	Жилые зоны	7	
14	Дошкольные образовательные организации	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	39
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			100/1.17	Жилые зоны	7	
15	Дошкольные образовательные организации	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	66
			101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43	
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
16	Дошкольные образовательные организации	16	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	90
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
			100/1.19	Жилые зоны	8	
			100/1.20	Жилые зоны	12	
17	Дошкольные образовательные организации	17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	10
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
18	Дошкольные образовательные организации	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	67	67

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
19	Дошкольные образовательные организации	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	46
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
20	Дошкольные образовательные организации	20	100/1.24	Жилые зоны	571	571

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя места в дошкольных образовательных организациях в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов образования уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
1	Общеобразовательные организации	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100	100

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
2	Общеобразовательные организации	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43	43
3	Общеобразовательные организации	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	46
4	Общеобразовательные организации	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	100
			100/1.1	Жилые зоны	82	
5	Общеобразовательные организации	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	240
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66	
			100/1.5	Жилые зоны	25	
			100/1.6	Жилые зоны	21	
			100/1.7	Жилые зоны	65	
			100/1.22	Жилые зоны	35	
6	Общеобразовательные организации	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	44

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
7	Общеобразовательные организации	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45	194
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			100/1.2	Жилые зоны	6	
			100/1.3	Жилые зоны	42	
			100/1.4	Жилые зоны	7	
			100/1.21	Жилые зоны	32	
8		8	100/1.8	Жилые зоны	93	316

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
	Общеобразовательные организации		100/1.9	Жилые зоны	58	
			100/1.23	Жилые зоны	165	
9	Общеобразовательные организации	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилими домами	11	122
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилими домами	5	
			100/1.10	Жилые зоны	106	
10	Общеобразовательные организации	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилими домами	29	115
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилими домами	10	
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0	
			100/1.11	Жилые зоны	73	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
11	Общеобразовательные организации	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	202
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			100/1.12	Жилые зоны	105	
			100/1.13	Жилые зоны	44	
12	Общеобразовательные организации	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	140
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			100/1.15	Жилые зоны	91	
			100/1.16	Жилые зоны	31	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	4	
13	Общеобразовательные организации	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	83
			100/1.14	Жилые зоны	48	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
			100/1.18	Жилые зоны	13	
14	Общеобразовательные организации	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	86
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
			100/1.17	Жилые зоны	16	
15	Общеобразовательные организации	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45	141
			101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	92	
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	4	
16	Общеобразовательные организации	16	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	193

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56	
			100/1.19	Жилые зоны	18	
			100/1.20	Жилые зоны	25	
17	Общеобразовательные организации	17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	23
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
18	Общеобразовательные организации	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145	145
19	Общеобразовательные организации	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63	100

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны ²	для планировочного элемента
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37	
20	Общеобразовательные организации	20	100/1.24	Жилые зоны	1233	1233

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя места в общеобразовательных организациях в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов образования уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

Таблица 1.2.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1	Организации дополнительного образования	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	40
2	Организации дополнительного образования	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	17

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
3	Организации дополнительного образования	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	19
4	Организации дополнительного образования	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	40
			100/1.1	Жилые зоны	33	
5	Организации дополнительного образования	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	95
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
			100/1.5	Жилые зоны	10	
			100/1.6	Жилые зоны	8	
			100/1.7	Жилые зоны	26	
			100/1.22	Жилые зоны	14	
6	Организации дополнительного образования	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	17
7	Организации дополнительного образования	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	79

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			100/1.2	Жилые зоны	2	
			100/1.3	Жилые зоны	17	
			100/1.4	Жилые зоны	3	
			100/1.21	Жилые зоны	13	
			100/1.8	Жилые зоны	37	
8	Организации дополнительного образования	8	100/1.9	Жилые зоны	23	126
			100/1.23	Жилые зоны	66	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
9	Организации дополнительного образования	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	50
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			100/1.10	Жилые зоны	43	
10	Организации дополнительного образования	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	45
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	
			100/1.11	Жилые зоны	29	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1	
11	Организации дополнительного образования	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	81

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			100/1.12	Жилые зоны	42	
			100/1.13	Жилые зоны	18	
12	Организации дополнительного образования	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	58
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			100/1.15	Жилые зоны	37	
			100/1.16	Жилые зоны	13	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	2	
13	Организации дополнительного образования	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	33
			100/1.14	Жилые зоны	19	
			100/1.18	Жилые зоны	5	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
14	Организации дополнительного образования	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	34
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			100/1.17	Жилые зоны	6	
15	Организации дополнительного образования	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	57
			101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37	
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	2	
16	Организации дополнительного образования	16	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	79

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			100/1.19	Жилые зоны	8	
			100/1.20	Жилые зоны	10	
17	Организации дополнительного образования	17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	9
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
18	Организации дополнительного образования	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58	58
19	Организации дополнительного образования	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	40

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
20	Организации дополнительного образования	20	100/1.24	Жилые зоны	494	494

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя места в организациях дополнительного образования в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов образования уточняются на последующих стадиях проектирования (проект планировки территории). Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	53
2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	23
3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	25
4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	52
			100/1.1	Жилые зоны	43	
5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	128
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	
			100/1.5	Жилые зоны	13	
			100/1.6	Жилые зоны	11	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.7	Жилые зоны	35	
			100/1.22	Жилые зоны	19	
6	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	23
7	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	101
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.2	Жилые зоны	3	
			100/1.3	Жилые зоны	22	
			100/1.4	Жилые зоны	3	
			100/1.21	Жилые зоны	17	
8	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	8	100/1.8	Жилые зоны	49	167
			100/1.9	Жилые зоны	31	
			100/1.23	Жилые зоны	87	
9	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	64
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			100/1.10	Жилые зоны	56	
10	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	59
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.11	Жилые зоны	38	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1	
11	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	106
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			100/1.12	Жилые зоны	55	
			100/1.13	Жилые зоны	23	
12	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	73
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			100/1.15	Жилые зоны	48	
			100/1.16	Жилые зоны	16	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
13	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	44
			100/1.14	Жилые зоны	25	
			100/1.18	Жилые зоны	7	
14	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	45
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			100/1.17	Жилые зоны	8	
15	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	74
			101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48	
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
16	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	16	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	104
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	
			100/1.19	Жилые зоны	10	
			100/1.20	Жилые зоны	13	
17	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	12
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
18	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	76	76

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
19	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33	52
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
20	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	20	100/1.24	Жилые зоны	649	649

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя места в объектах клубного типа в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3260	3260
2	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1404	1404

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1512	1512
4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	572	3228
			100/1.1	Жилые зоны	2656	
5	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	896	7764
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2128	
			100/1.5	Жилые зоны	792	
			100/1.6	Жилые зоны	676	
			100/1.7	Жилые зоны	2128	
			100/1.22	Жилые зоны	1144	
6	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1416	1416
7	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1460	6236
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	140	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	692	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	540	
			100/1.2	Жилые зоны	196	
			100/1.3	Жилые зоны	1348	
			100/1.4	Жилые зоны	208	
			100/1.21	Жилые зоны	1036	
8	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	8	100/1.8	Жилые зоны	3000	10236
			100/1.9	Жилые зоны	1880	
			100/1.23	Жилые зоны	5356	
9	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	380	3980
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	140	
			100/1.10	Жилые зоны	3460	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
10	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	920	3704
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	312	
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
			100/1.11	Жилые зоны	2372	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	88	
11	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	668	6532
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1060	
			100/1.12	Жилые зоны	3376	
			100/1.13	Жилые зоны	1428	
12	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	292	4568

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	172	
			100/1.15	Жилые зоны	2968	
			100/1.16	Жилые зоны	1016	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	120	
13	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	712	2688
			100/1.14	Жилые зоны	1536	
			100/1.18	Жилые зоны	440	
14	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	992	2784
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	668	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	604	
			100/1.17	Жилые зоны	520	
15	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1460	4556

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2980	
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	116	
16	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	16	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	960	6272
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	712	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1392	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1816	
			100/1.19	Жилые зоны	596	
			100/1.20	Жилые зоны	796	
17	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	756
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	736	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
18	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4700	4700
19	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2040	3240
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1200	
20	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	20	100/1.24	Жилые зоны	39940	39940

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя количество экземпляров в библиотеках в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры могут уточняться на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1	Спортивные залы общего пользования	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	179	179
2	Спортивные залы общего пользования	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77	77
3	Спортивные залы общего пользования	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83	83
4	Спортивные залы общего пользования	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	177
			100/1.1	Жилые зоны	146	
5	Спортивные залы общего пользования	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49	427
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	117	
			100/1.5	Жилые зоны	44	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.6	Жилые зоны	37	
			100/1.7	Жилые зоны	117	
			100/1.22	Жилые зоны	63	
6	Спортивные залы общего пользования	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	78
7	Спортивные залы общего пользования	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80	343
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	
			100/1.2	Жилые зоны	11	
			100/1.3	Жилые зоны	74	
			100/1.4	Жилые зоны	11	
			100/1.21	Жилые зоны	57	
			100/1.8	Жилые зоны	165	
8	Спортивные залы общего пользования	8	100/1.9	Жилые зоны	103	563
			100/1.23	Жилые зоны	295	
9	Спортивные залы общего пользования	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	219
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			100/1.10	Жилые зоны	190	
10	Спортивные залы общего пользования	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51	204
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			100/1.11	Жилые зоны	130	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	5	
11	Спортивные залы общего пользования	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37	360
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58	
			100/1.12	Жилые зоны	186	
			100/1.13	Жилые зоны	79	
12	Спортивные залы общего пользования	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	251
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			100/1.15	Жилые зоны	163	
			100/1.16	Жилые зоны	56	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	7	
13	Спортивные залы общего пользования	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилими домами	39	147
			100/1.14	Жилые зоны	84	
			100/1.18	Жилые зоны	24	
14	Спортивные залы общего пользования	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилими домами	55	154
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилими домами	37	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	33	
			100/1.17	Жилые зоны	29	
15	Спортивные залы общего пользования	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	80	250

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
16	Спортивные залы общего пользования	16	101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	164	346
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	6	
			101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100	
17	Спортивные залы общего пользования	17	100/1.19	Жилые зоны	33	41
			100/1.20	Жилые зоны	44	
			101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв.метров площади пола ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	
18	Спортивные залы общего пользования	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	259	259
19	Спортивные залы общего пользования	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112	178
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66	
20	Спортивные залы общего пользования	20	100/1.24	Жилые зоны	2197	2197

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя количество кв.метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
1	Плоскостные спортивные сооружения	1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,16	0,16
2	Плоскостные спортивные сооружения	2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	0,07
3	Плоскостные спортивные сооружения	3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	0,08
4	Плоскостные спортивные сооружения	4	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	0,16
			100/1.1	Жилые зоны	0,13	
5	Плоскостные спортивные сооружения	5	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	0,39
			101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11	
			100/1.5	Жилые зоны	0,04	
			100/1.6	Жилые зоны	0,03	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.7	Жилые зоны	0,11	
			100/1.22	Жилые зоны	0,06	
6	Плоскостные спортивные сооружения	6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	0,07
7	Плоскостные спортивные сооружения	7	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	0,31
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,00	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.2	Жилые зоны	0,01	
			100/1.3	Жилые зоны	0,07	
			100/1.4	Жилые зоны	0,01	
			100/1.21	Жилые зоны	0,05	
8	Плоскостные спортивные сооружения	8	100/1.8	Жилые зоны	0,15	0,51
			100/1.9	Жилые зоны	0,09	
			100/1.23	Жилые зоны	0,27	
9	Плоскостные спортивные сооружения	9	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	0,20
			101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
			100/1.10	Жилые зоны	0,17	
10	Плоскостные спортивные сооружения	10	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	0,19
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
			100/1.11	Жилые зоны	0,12	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00	
11	Плоскостные спортивные сооружения	11	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,03	0,33
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,05	
			100/1.12	Жилые зоны	0,17	
			100/1.13	Жилые зоны	0,07	
12	Плоскостные спортивные сооружения	12	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01	0,23
			101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01	
			100/1.15	Жилые зоны	0,15	
			100/1.16	Жилые зоны	0,05	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,01	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
13	Плоскостные спортивные сооружения	13	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	0,13
			100/1.14	Жилые зоны	0,08	
			100/1.18	Жилые зоны	0,02	
14	Плоскостные спортивные сооружения	14	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	0,14
			101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			100/1.17	Жилые зоны	0,03	
15	Плоскостные спортивные сооружения	15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	0,23
			101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,15	
			300/1.5	Общественно-деловые зоны	0,01	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
16	Плоскостные спортивные сооружения	16	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	0,31
			101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
			101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	
			101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	
			100/1.19	Жилые зоны	0,03	
			100/1.20	Жилые зоны	0,04	
17	Плоскостные спортивные сооружения	17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	0,04
			101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
18	Плоскостные спортивные сооружения	18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24	0,24

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, гектар ²	
					для функциональной зоны	для планировочного элемента
19	Плоскостные спортивные сооружения	19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10	0,16
			101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	
20	Плоскостные спортивные сооружения	20	100/1.24	Жилые зоны	2,00	2,00

¹Границы и индекс укрупненного элемента планировочной структуры приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

²Расчетная потребность включает в себя количество гектар плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность, кв.метров зеркала воды ¹
1	Плавательные бассейны	пгт.Васильево	722

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв.метров зеркала воды бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	
1	Участковый пункт полиции	пгт.Васильево	100/1.24	Жилые зоны	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области ритуальной деятельности

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории муниципального образования не предусмотрено.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

Общегородского значения (ключевые объекты природно-рекреационного каркаса)					
№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс/Номер функциональной зоны	Расчетная потребность ¹		
			Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га	
1	Набережная	600/1.8	Пешеходная зона	1,6	
2	Сквер	600/1.1	Тематический парк	4,6	
3	Бульвар	600/1.2, 600/1.3	Пешеходная зона	5,87	
4	Сквер	600/1.39	Тематический парк	0,82	
5	Парк	600/1.4	Тематический парк	16,35	
Районного, в том числе микрорайонного значения (потребность на функциональную зону и на группу функциональных зон)					
№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс/Номер функциональной зоны	Расчетная потребность ¹		
			Тип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, кв. м	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, кв. м
6	Сквер	101/1	Тематический парк	1386	1386
7	Сквер	101/2	Тематический парк	597	597

8	Сквер	101/3	Тематический парк	643	643
9	Сквер	101/4	Тематический парк	243	1372
		100/1	Тематический парк	1129	
10	Сквер	101/36	Тематический парк	381	3299
		101/37	Тематический парк	904	
		100/5	Тематический парк	337	
		100/6	Тематический парк	287	
		100/7	Тематический парк	904	
		100/22	Тематический парк	486	
11	Сквер	101/5	Тематический парк	602	602
12	Сквер	101/6	Тематический парк	621	2651
		101/7	Тематический парк	238	
		101/8	Тематический парк	60	
		101/9	Тематический парк	24	
		101/10	Тематический парк	294	
		101/11	Тематический парк	230	
		100/2	Тематический парк	83	
		100/3	Тематический парк	573	

		100/4	Тематический парк	88	
		100/21	Тематический парк	440	
13	Сквер	100/8	Тематический парк	1275	4350
		100/9	Тематический парк	799	
		100/23	Тематический парк	2 276	
14	Сквер	101/33	Тематический парк	162	1693
		101/34	Тематический парк	60	
		100/10	Тематический парк	1471	
15	Сквер	101/12	Тематический парк	391	1574
		101/13	Тематический парк	133	
		101/35	Тематический парк	5	
		100/11	Тематический парк	1008	
		301/1	Тематический парк	37	
16	Сквер	101/14	Тематический парк	284	2777
		101/15	Тематический парк	451	
		100/12	Тематический парк	1435	
		100/13	Тематический парк	607	
17	Сквер	101/19	Тематический парк	124	1941

		101/20	Тематический парк	73	
		100/15	Тематический парк	1261	
		100/16	Тематический парк	432	
		301/4	Тематический парк	51	
18	Сквер	101/16	Тематический парк	303	1143
		100/14	Тематический парк	653	
		100/18	Тематический парк	187	
19	Сквер	101/17	Тематический парк	422	1184
		101/18	Тематический парк	284	
		101/21	Тематический парк	257	
		100/17	Тематический парк	221	
20	Сквер	101/26	Тематический парк	621	1937
		101/27	Тематический парк	1267	
		300/5	Тематический парк	49	
21	Сквер	101/22	Тематический парк	408	2666
		101/23	Тематический парк	303	
		101/24	Тематический парк	592	
		101/25	Тематический парк	772	

		100/19	Тематический парк	253	
		100/20	Тематический парк	338	
22	Сквер	101/28	Тематический парк	9	322
		101/29	Тематический парк	313	
23	Сквер	101/30	Тематический парк	1998	1998
24	Сквер	101/31	Тематический парк	867	1377
		101/32	Тематический парк	510	
25	Сквер	100/24	Тематический парк	16975	16975

¹Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1	Водозабор подземных вод	МО «пгт. Васильево»	404/0.2	Планируемый к реконструкции	9,0 тыс. куб.м/сут
2	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	100/1.37	Планируемый к размещению	2,12км
3	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	100/1.22	Планируемый к размещению	0,3км
4	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	100/1.21	Планируемый к размещению	0,12 км
5	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	100/1.23	Планируемый к размещению	0,92 км
6	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	7,75 км
7	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	-	Планируемый к реконструкции	1,1 км
8	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	-	Планируемый к реконструкции	0,7 км
9	Сети водоснабжения	пгт. Васильево	-	Планируемый к размещению	6,26
Водоотведение					
10	Очистные сооружения канализации	пгт. Васильево	404/1.1	Планируемый к реконструкции	56,0 тыс. куб.м/сут

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
11	Канализационная насосная станция самотечно-напорного коллектора «Салават-Купере»-Васильево	МО «пгт. Васильево»	404/0.7	Планируемый к реконструкции	5090,93 куб.м/час
12	Сети водоотведения (самотечно-напорный коллектор)	МО «пгт. Васильево»	-	Планируемый к реконструкции	4,303 км
13	Сети водоотведения	пгт. Васильево	101/1.37	Планируемый к размещению	1,55 км
14	Сети водоотведения	пгт. Васильево	100/1.22	Планируемый к размещению	0,15 км
15	Сети водоотведения	пгт. Васильево	100/1.23	Планируемый к размещению	0,30 км
16	Канализационная насосная станция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	1,0 тыс. куб.м/ч
17	Сети водоотведения	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	3,38 км
18	Канализационная насосная станция	пгт. Васильево	502/1.3	Планируемый к размещению	0,5 тыс. куб.м/ч
19	Сети водоотведения	пгт. Васильево	-	Планируемый к размещению	1,17 км
20	Сети водоотведения	пгт. Васильево	-	Планируемый к размещению	1,6 км
21	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	100-300 л/с

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
22	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Васильево	100/1.23	Планируемый к размещению	100-300 л/с
Теплоснабжение					
23	Источник тепловой энергии	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	19 Гкал/ч
24	Источник тепловой энергии	пгт. Васильево	300/1.7	Планируемый к размещению	0,85 Гкал/ч
25	Теплопровод распределительный (квартальный)	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	7,08 км
Газоснабжение					
26	Сети газоснабжения высокого давления	пгт. Васильево	-	Планируемый к размещению	1,5 км
27	Сети газоснабжения среднего давления	пгт. Васильево	-	Планируемый к размещению	0,5 км
28	Пункт редуцирования газа	пгт. Васильево	100/1.23	Планируемый к размещению	1000 куб.м/час
29	Пункт редуцирования газа	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	3000 куб.м/час
30	Пункт редуцирования газа	пгт. Васильево	502/1.3	Планируемый к размещению	1000 куб.м/час
Электроснабжение					
31	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
32	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
33	Линии электропередачи 6 кВ	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	0,199 км
34	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
35	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
36	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
37	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
38	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
39	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
40	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
41	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.24	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
42	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.1	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
43	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.1	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
44	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.6	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
45	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.10	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
46	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.22	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
47	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.36	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
48	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.37	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
49	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.37	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
50	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	100/1.23	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
51	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.15	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
52	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.14	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
53	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.17	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
54	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.20	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
55	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.31	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
56	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.29	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
57	Трансформаторная подстанция	пгт. Васильево	101/1.27	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
58	Линия электропередач 6 кВ	пгт. Васильево	-	Планируемый к размещению	6,45 км

1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области обращения с отходами производства и потребления

Размещение планируемых объектов местного значения в области обращения с отходами производства и потребления не предусматривается.

1.10. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории

Размещение планируемых объектов местного значения в области инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории не предусматривается.

1.11. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1	Пожарный пирс	пгт. Васильево	600/0.3	Новое строительство	12х12 метров
2	Пожарный пирс	пгт. Васильево	600/1.12	Новое строительство	12х12 метров
3	Пожарный пирс	пгт. Васильево	600/1.6	Новое строительство	12х12 метров

1.12. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению	Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с пунктом 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.
2	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 0,2 тысяч куб.м/сутки до 50,0 тысяч куб.м/сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; до 0,2 тысяч куб.м/сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м в соответствии с пунктом 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.
3	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с пунктом 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.
4	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны

			устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I, II классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (в соответствии с пунктом 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 и Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»).
5	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.
6	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.
7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.
8	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
9	Линия электропередач 6кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из

существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

В функциональных зонах на застроенных территориях могут находиться существующие объекты капитального строительства, не соответствующие функциональному назначению зон, которые могут использоваться по их существующему назначению (в том числе возможно проведение капитального ремонта).

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.1.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 2.3.1.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилой застройки различной типологии и этажности (преимущественно многоквартирной). Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского значения. Жилые объекты - не более 75%. Общественные объекты - не менее 25% и не более 65%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах объектов V класса опасности.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 60%. Производственные объекты – не менее 40%.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), линейные объекты железнодорожной инфраструктуры и автомобильные дороги.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) в составе земель сельскохозяйственного назначения.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
504	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Территории ведения крестьянского фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
			назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов ТКО.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

¹ Характеристика функциональных зон подлежит учету при обеспечении соответствия правил землепользования застройки, документации по планировке территории генеральному плану

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2.1

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
В границах населенного пункта пгт.Васильево							
1	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	34,91	302	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	405/1.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,43	-	-	
	600/1.7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,40	-	-	
	600/1.8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,63	-	-	
2	101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	15,27	130	-	
3	101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	13,92	140	-	
4	100/1.1	Жилые зоны	Существующий	7,94	-	20,06	
	101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,60	53	-	
	600/1.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	8,36	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	900/1.1	Зона акваторий	Существующий	4,92	-	-	
5	100/1.22	Жилые зоны	Планируемый	1,08	-	8,65	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	100/1.5	Жилые зоны	Существующий	1,91	5	5,57	
	100/1.6	Жилые зоны	Существующий	2,09	1	5,00	
	100/1.7	Жилые зоны	Существующий	7,58	11	15,15	
	101/1.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	8,11	83	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	101/1.37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	17,20	197	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)- 2шт.
	600/1.9	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,38	-	-	
	900/1.36	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-	
6	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	15,76	131	-	
	300/1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	0,77	-	-	
	600/1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,57	-	-	
	600/1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,91	-	-	
	900/1.7	Зона акваторий	Существующий	0,08	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
7	100/1.2	Жилые зоны	Существующий	3,36	15	0,24	
	100/1.3	Жилые зоны	Существующий	3,41	12	9,22	
	100/1.4	Жилые зоны	Существующий	1,13	13	0,50	
	100/1.21	Жилые зоны	Планируемый	1,26	2	7,68	
	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	16,88	135	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	5,62	52	-	
	101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,36	13	-	
	101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,42	5	-	
	101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,69	64	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	5,54	50	-	
	300/1.7	Общественно-деловые зоны	Планируемый	1,84	-	-	1.Источник тепловой энергии (М)

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	600/1.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	16,35	-	-	
	600/1.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,66	-	-	1.Пожарный пирс 12х12м (М)
	900/1.2	Зона акваторий	Существующий	1,74	-	-	
	900/1.3	Зона акваторий	Существующий	0,28	-	-	
	900/1.4	Зона акваторий	Существующий	1,64	-	-	
	900/1.5	Зона акваторий	Существующий	2,47	-	-	
	900/1.6	Зона акваторий	Существующий	0,15	-	-	
8	100/1.8	Жилые зоны	Существующий	5,49	2	22,51	
	100/1.9	Жилые зоны	Существующий	5,34	-	14,18	
	100/1.23	Жилые зоны	Планируемый	7,78	-	40,44	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М), 3.Пункт редуцирования газа (М)
	301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	1,80	-	-	
	401/1.3	Производственная зона	Существующий	14,83	-	-	
	404/1.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	13,07	-	-	
	600/1.10	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,36	-	-	
	900/1.33	Зона акваторий	Существующий	0,01	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	900/1.34	Зона акваторий	Существующий	0,08	-	-	
	900/1.35	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-	
9	100/1.10	Жилые зоны	Существующий	9,83	11	25,22	
	101/1.33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,25	35	-	
	101/1.34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,89	13	-	
	405/1.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	3,68	-	-	
	605/1.6	Зона лесов	Существующий	0,02	-	-	
	605/1.7	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-	
10	100/1.11	Жилые зоны	Существующий	6,53	19	16,38	
	101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	10,42	85	-	
	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	5,00	29	-	
	101/1.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,12	1	-	
	300/1.2	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,56	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	300/1.3	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,61	-	-	
	300/1.6	Общественно-деловые зоны	Планируемый	2,47	-	-	
	301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	3,67	-	0,68	
	301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	3,65	-	-	
	404/1.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	2,45	-	-	
	600/1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,96	-	-	
	600/1.11	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,89	-	-	
	605/1.2	Зона лесов	Существующий	0,55	-	-	
	605/1.3	Зона лесов	Существующий	0,03	-	-	
	605/1.4	Зона лесов	Существующий	0,02	-	-	
	605/1.5	Зона лесов	Существующий	0,01	-	-	
	605/1.8	Зона лесов	Существующий	0,02	-	-	
	900/1.8	Зона акваторий	Существующий	0,99	-	-	
	900/1.9	Зона акваторий	Существующий	0,15	-	-	
11	100/1.12	Жилые зоны	Существующий	5,75	3	25,23	
	100/1.13	Жилые зоны	Существующий	3,81	9	10,06	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,39	62	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	10,42	98	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	3,80	-	-	
	402/1.2	Коммунально-складская зона	Существующий	2,02	-	-	
	600/1.13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,63	-	-	
	600/1.14	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,75	-	-	
	900/1.12	Зона акваторий	Существующий	0,08	-	-	
	900/1.13	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-	
	900/1.14	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-	
	900/1.15	Зона акваторий	Существующий	0,02	-	-	
	900/1.16	Зона акваторий	Существующий	0,40	-	-	
	900/1.17	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-	
12	100/1.15	Жилые зоны	Существующий	4,57	-	22,40	
	100/1.16	Жилые зоны	Существующий	6,53	21	5,95	
	101/1.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,40	27	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	101/1.20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,24	16	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	9,06	-	0,91	
	401/1.1	Производственная зона	Существующий	1,27	-	-	
	401/1.2	Производственная зона	Существующий	27,25	-	-	
	600/1.15	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,32	-	-	
	600/1.20	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,47	-	-	
	900/1.21	Зона акваторий	Существующий	1,25	-	-	
	900/1.32	Зона акваторий	Существующий	0,02	-	-	
13	100/1.14	Жилые зоны	Существующий	4,48	28	9,30	
	100/1.18	Жилые зоны	Существующий	5,29	16	2,01	
	101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,33	66	-	
	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,72	-	-	
	600/1.12	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,92	-	-	1.Пожарный пирс 12x12м (М)
	602/1.1	Зона отдыха	Существующий	44,45	-	-	
	900/1.10	Зона акваторий	Существующий	0,46	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
14	900/1.11	Зона акваторий	Существующий	0,41	-	-	
	900/1.22	Зона акваторий	Существующий	3,25	-	-	
	100/1.17	Жилые зоны	Существующий	2,73	21	2,21	
	101/1.17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,99	92	-	1. Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	101/1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,68	62	-	
	101/1.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,90	56	-	
	300/1.4	Общественно-деловые зоны	Существующий	2,52	-	-	
	600/1.16	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,79	-	-	
	600/1.17	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,26	-	-	
	600/1.18	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,24	-	-	
	600/1.19	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,07	-	-	
	600/1.23	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,20	-	-	
	600/1.24	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,14	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	701/1.2	Зона кладбищ	Существующий	1,30	-	-	
	900/1.18	Зона акваторий	Существующий	0,23	-	-	
	900/1.19	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-	
	900/1.20	Зона акваторий	Существующий	3,10	-	-	
	900/1.23	Зона акваторий	Существующий	2,62	-	-	
15	101/1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	15,91	135	-	
	101/1.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	29,38	276	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	300/1.5	Общественно-деловые зоны	Существующий	2,93	-	0,89	
	402/1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	0,26	-	-	
	405/1.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	24,19	-	-	
	405/1.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,81	-	-	
	605/1.1	Зона лесов	Существующий	0,03	-	-	
	900/1.37	Зона акваторий	Существующий	0,01	-	-	
	900/1.38	Зона акваторий	Существующий	0,21	-	-	
16	100/1.19	Жилые зоны	Существующий	2,46	11	3,60	
	100/1.20	Жилые зоны	Существующий	1,11	1	5,92	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	101/1.22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	10,79	89	-	
	101/1.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,74	66	-	
	101/1.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,52	129	-	
	101/1.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	18,35	168	-	
	600/1.25	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,39	-	-	
	600/1.26	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,26	-	-	
	600/1.27	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,12	-	-	
	600/1.29	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,31	-	-	
	900/1.24	Зона акваторий	Существующий	2,35	-	-	
	900/1.25	Зона акваторий	Существующий	2,13	-	-	
17	101/1.28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,28	2	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	101/1.29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	9,09	68	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	402/1.3	Коммунально-складская зона	Планируемый	2,12		-	
	502/1.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	19,35	-	-	
	600/1.28	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,80	-	-	
	600/1.30	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,98	-	-	
	600/1.31	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,13	-	-	
	600/1.32	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,47	-	-	
	600/1.33	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,07	-	-	
	600/1.34	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,04	-	-	
	600/1.35	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,18	-	-	
	600/1.36	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,13	-	-	
	600/1.37	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,32	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	600/1.38	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,07	-	-	
	701/1.1	Зона кладбищ	Существующий	1,19	-	-	
	900/1.26	Зона акваторий	Существующий	0,90	-	-	
	900/1.27	Зона акваторий	Существующий	1,70	-	-	
	900/1.28	Зона акваторий	Существующий	0,39	-	-	
	900/1.29	Зона акваторий	Существующий	0,08	-	-	
18	101/1.30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	45,96	435	-	
	502/1.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,35	-	-	
	600/1.39	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,82	-	-	
	600/1.40	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,32	-	-	
	900/1.30	Зона акваторий	Существующий	0,41	-	-	
19	101/1.31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	23,51	189	-	1.Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ (М)
	101/1.32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,97	111	-	
	502/1.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	21,42	-	-	1.Канализационная насосная станция (М);

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
							2.Пункт редуцирования газа (М)
	502/1.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	9,95	-	-	
	600/1.21	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,96	-	-	
	600/1.22	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,21	-	-	
	602/1.2	Зона отдыха	Существующий	0,61	-	-	
	900/1.31	Зона акваторий	Существующий	2,70	-	-	
20	100/1.24	Жилые зоны	Планируемый	64,43	-	301,54	1.Участковый пункт полиции (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3.Источник тепловой энергии (М); 4.Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (М) – 11 шт, 5. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 6. Канализационная насосная станция (М)
	300/1.8	Общественно-деловые зоны	Планируемый	8,59	-	-	
	405/1.5	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	0,78	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	405/1.6	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	22,09	-	-	
В границах муниципального образования «пгт.Васильево»							
-	301/0.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,36	-	-	
-	401/0.1	Производственная зона	Существующий	9,23	-	-	
-	401/0.2	Производственная зона	Планируемый	2,07	-	-	
-	402/0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	0,22	-	-	
-	404/0.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,16	-	-	
-	404/0.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	5,87	-	-	
-	404/0.3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,39	-	-	
-	404/0.4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,27	-	-	
-	404/0.5	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,06	-	-	
-	404/0.6	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,15	-	-	
-	404/0.7	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,08	-	-	
-	405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	5,42	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,70	-	-	
-	405/0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	11,23	-	-	
-	405/0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	27,12	-	-	
-	405/0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	52,26	-	-	
-	405/0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	7,02	-	-	
-	405/0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	0,60	-	-	
-	405/0.8	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	0,60	-	-	
-	405/0.9	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	8,62	-	-	
-	501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	9,29	-	-	
-	501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	13,07	-	-	
-	501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	4,11	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,48	-	-	
-	501/0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,97	-	-	
-	501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,86	-	-	
-	501/0.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	45,49	-	-	
-	501/0.8	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	4,87	-	-	
-	501/0.9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	11,05	-	-	
-	501/0.10	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,78	-	-	
-	501/0.11	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	92,31	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	501/0.12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	8,04	-	-	
-	501/0.13	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,58	-	-	
-	501/0.14	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,38	-	-	
-	501/0.15	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,16	-	-	
-	501/0.16	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,02	-	-	
-	502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	159,06	-	-	
-	502/0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,72	-	-	
-	502/0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	38,02	-	-	
-	502/0.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	21,33	-	-	
-	502/0.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	32,73	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	502/0.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	12,72	-	-	
-	502/0.7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	19,80	-	-	
-	502/0.8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	33,69	-	-	
-	502/0.9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,79	-	-	
-	502/0.10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,78	-	-	
-	502/0.11	Зона садоводства, огородничества	Существующий	17,94	-	-	
-	502/0.12	Зона садоводства, огородничества	Существующий	18,72	-	-	
-	502/0.13	Зона садоводства, огородничества	Существующий	110,32	-	-	
-	502/0.14	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,99	-	-	
-	502/0.15	Зона садоводства, огородничества	Существующий	23,47	-	-	
-	502/0.16	Зона садоводства, огородничества	Существующий	22,01	-	-	
-	502/0.17	Зона садоводства, огородничества	Существующий	68,96	-	-	
-	502/0.18	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,04	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	502/0.19	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,12	-	-	
-	504/0.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Планируемый	0,48	-	-	
-	600/0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	24,37	-	-	
-	600/0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,19	-	-	
-	600/0.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,10	-	-	
-	602/0.1	Зона отдыха	Существующий	16,45	-	-	
-	605/0.1	Зона лесов	Существующий	10,40	-	-	
-	605/0.2	Зона лесов	Существующий	2,76	-	-	
-	605/0.3	Зона лесов	Существующий	1,90	-	-	
-	605/0.4	Зона лесов	Существующий	2,68	-	-	
-	605/0.5	Зона лесов	Существующий	0,12	-	-	
-	605/0.6	Зона лесов	Существующий	2,88	-	-	
-	605/0.7	Зона лесов	Существующий	0,68	-	-	
-	605/0.8	Зона лесов	Существующий	0,16	-	-	
-	605/0.9	Зона лесов	Существующий	18,78	-	-	
-	605/0.10	Зона лесов	Существующий	0,17	-	-	
-	605/0.11	Зона лесов	Существующий	0,13	-	-	
-	605/0.12	Зона лесов	Существующий	0,22	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	605/0.13	Зона лесов	Существующий	0,76	-	-	
-	605/0.14	Зона лесов	Существующий	0,08	-	-	
-	605/0.15	Зона лесов	Существующий	0,38	-	-	
-	605/0.16	Зона лесов	Существующий	0,30	-	-	
-	605/0.17	Зона лесов	Существующий	1,66	-	-	
-	605/0.18	Зона лесов	Существующий	0,33	-	-	
-	605/0.19	Зона лесов	Планируемый	0,30	-	-	
-	605/0.20	Зона лесов	Существующий	343,21	-	-	
-	605/0.21	Зона лесов	Существующий	132,82	-	-	
-	605/0.22	Зона лесов	Существующий	102,16	-	-	
-	605/0.23	Зона лесов	Существующий	0,69	-	-	
-	605/0.24	Зона лесов	Существующий	1,86	-	-	
-	605/0.25	Зона лесов	Существующий	1,43	-	-	
-	605/0.26	Зона лесов	Существующий	8,48	-	-	
-	605/0.27	Зона лесов	Существующий	2,46	-	-	
-	605/0.28	Зона лесов	Существующий	0,41	-	-	
-	605/0.29	Зона лесов	Существующий	68,36	-	-	
-	605/0.30	Зона лесов	Существующий	6,74	-	-	
-	605/0.31	Зона лесов	Существующий	3,66	-	-	
-	605/0.32	Зона лесов	Существующий	0,26	-	-	
-	605/0.33	Зона лесов	Существующий	8,34	-	-	
-	605/0.34	Зона лесов	Существующий	0,43	-	-	
-	605/0.35	Зона лесов	Существующий	1,53	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	605/0.36	Зона лесов	Существующий	0,89	-	-	
-	605/0.37	Зона лесов	Существующий	0,50	-	-	
-	701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	9,30	-	-	
-	702/0.1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,05	-	-	
-	900/0.1	Зона акваторий	Существующий	1106,13	-	-	
-	900/0.2	Зона акваторий	Существующий	2,80	-	-	
-	900/0.3	Зона акваторий	Существующий	9,45	-	-	
-	900/0.4	Зона акваторий	Существующий	0,51	-	-	
-	900/0.5	Зона акваторий	Существующий	0,06	-	-	
-	900/0.6	Зона акваторий	Существующий	0,02	-	-	
-	900/0.7	Зона акваторий	Существующий	0,01	-	-	
-	900/0.8	Зона акваторий	Существующий	0,24	-	-	
-	900/0.9	Зона акваторий	Существующий	0,35	-	-	
-	900/0.10	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-	
-	900/0.11	Зона акваторий	Существующий	0,27	-	-	
-	900/0.12	Зона акваторий	Существующий	0,23	-	-	
-	900/0.13	Зона акваторий	Существующий	38,51	-	-	
-	900/0.14	Зона акваторий	Существующий	0,24	-	-	
-	900/0.15	Зона акваторий	Существующий	2,35	-	-	
-	900/0.16	Зона акваторий	Существующий	0,13	-	-	
-	900/0.17	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-	
-	900/0.18	Зона акваторий	Существующий	8,52	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	900/0.19	Зона акваторий	Существующий	1,01	-	-	
-	900/0.20	Зона акваторий	Существующий	35,40	-	-	
-	900/0.21	Зона акваторий	Существующий	7,77	-	-	
-	900/0.22	Зона акваторий	Существующий	7,30	-	-	
-	900/0.23	Зона акваторий	Существующий	0,40	-	-	
-	900/0.24	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-	
-	900/0.25	Зона акваторий	Существующий	0,69	-	-	
-	900/0.26	Зона акваторий	Существующий	0,30	-	-	
-	900/0.27	Зона акваторий	Существующий	2,40	-	-	
-	900/0.28	Зона акваторий	Существующий	0,20	-	-	
-	900/0.29	Зона акваторий	Существующий	0,18	-	-	
-	900/0.30	Зона акваторий	Существующий	0,32	-	-	
-	900/0.31	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-	
-	900/0.32	Зона акваторий	Существующий	0,08	-	-	
-	900/0.33	Зона акваторий	Существующий	0,11	-	-	
-	900/0.34	Зона акваторий	Существующий	0,64	-	-	
-	900/0.35	Зона акваторий	Существующий	1,66	-	-	
-	900/0.36	Зона акваторий	Существующий	2,40	-	-	
-	900/0.37	Зона акваторий	Существующий	0,90	-	-	
-	900/0.38	Зона акваторий	Существующий	1,80	-	-	
-	900/0.39	Зона акваторий	Существующий	1,09	-	-	
-	900/0.40	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-	
-	900/0.41	Зона акваторий	Существующий	0,13	-	-	

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
-	1000/0.1	Иные зоны	Существующий	19,50	-	-	
-	1000/0.2	Иные зоны	Существующий	8,57	-	-	
-	1000/0.3	Иные зоны	Существующий	3,51	-	-	
-	1000/0.4	Иные зоны	Существующий	7,29	-	-	
-	1000/0.5	Иные зоны	Существующий	85,00	-	-	
-	1000/0.6	Иные зоны	Существующий	1,55	-	-	
-	1000/0.7	Иные зоны	Существующий	1,87	-	-	
-	1000/0.8	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
-	1000/0.9	Иные зоны	Существующий	0,75	-	-	
-	1000/0.10	Иные зоны	Существующий	0,24	-	-	
	1000/0.11	Иные зоны	Существующий	11,87	-	-	1.Пожарный пирс 12х12м (М)
	1000/0.12	Иные зоны	Существующий	1,33	-	-	
	1000/0.13	Иные зоны	Существующий	0,62	-	-	

¹ Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

² Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны;

⁴ Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в таблицах 1.2.1 – 1.5.1 Сведения о потребностях в объектах в области ритуальной деятельности приведены в таблице 1.6.1 Сведения о потребностях в объектах природно-рекреационного каркаса приведены в таблице 1.7.1 Местоположение объектов и их характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

2.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки

Таблица 2.3.1

Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	100	1.21	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила).
2	100	1.22	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации).
3	100	1.23	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
4	100	1.24	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.
			Санитарный разрыв высокоскоростной железнодорожной магистрали - реализация проектных решений в границах санитарного разрыва высокоскоростной железнодорожной магистрали возможна при условии сокращения санитарного разрыва в соответствии с мероприятиями, предусмотренными СП 338.1325800.2018 «Свод правил. Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства».
			Реализация проектных решений возможна при условии соблюдения режима особой охраны и природопользования памятника природы регионального значения «Ильинская балка» в соответствии с Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются ботанические комплексы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан».
5	101	1.37	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
			Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации).
			Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
6	300	1.6	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
7	300	1.7	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации). Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
8	300	1.8	Санитарный разрыв высокоскоростной железнодорожной магистрали - реализация проектных решений в границах санитарного разрыва высокоскоростной железнодорожной магистрали возможна при условии сокращения санитарного разрыва в соответствии с мероприятиями, предусмотренными СП 338.1325800.2018 Свод правил. Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства». При проектировании объектов во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3 СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.
9	401	0.2	Санитарный разрыв высокоскоростной железнодорожной магистрали - реализация проектных решений в границах санитарного разрыва высокоскоростной железнодорожной магистрали возможна при условии сокращения санитарного разрыва в соответствии с мероприятиями, предусмотренными СП 338.1325800.2018 «Свод правил. Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства». При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
10	405	1.5	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.
11	405	1.6	При проектировании объектов во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.
12	405	0.8	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.
13	405	0.7	При проектировании объектов во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
14	405	0.6	При проектировании объектов во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.
15	405	0.5	Размещение объектов с учетом требований Лесного кодекса Российской Федерации. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.
16	405	0.9	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Организация санитарного разрыва объекта ВСМ 2.
17	504	0.1	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
18	402	1.3	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. Размещение объектов с учетом требований Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186 «Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».
19	404	1.1	Условием для расширения территории существующих биологических очистных сооружений в связи с увеличением мощности до 56 тыс.куб.м/сутки в пгт. Васильево является организация санитарно-защитной зоны объекта до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
20	300	1.6, 1.7	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований пункта 4.15 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
	100	1.21, 1.22, 1.23, 1.24	
	101	1.37	

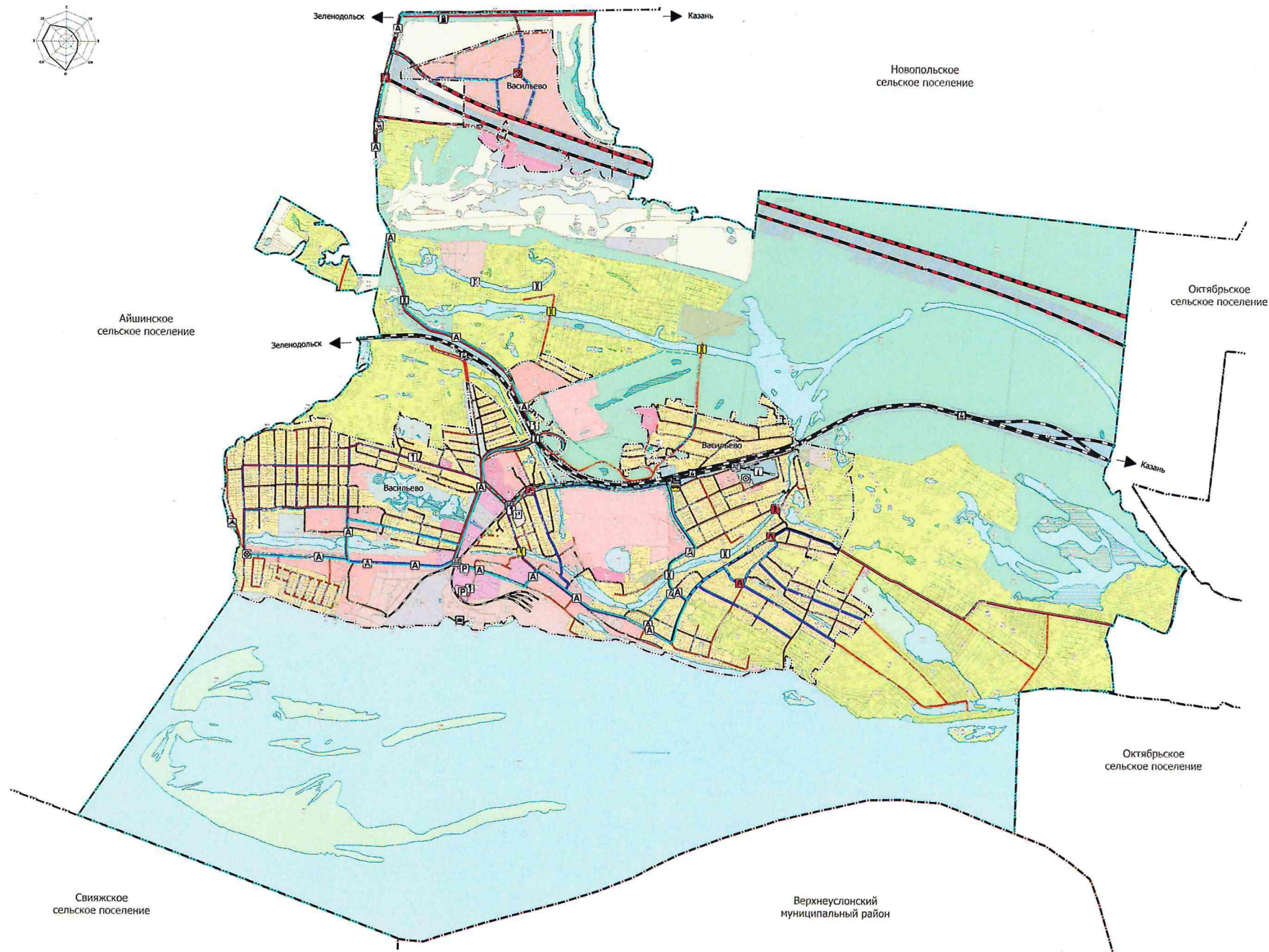
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС, ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Пример	Наименование
ГРАНИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ИЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РАЙОНОВ		
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
		Центр городского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
	Жилые зоны	
	Зоны развития жилищно-коммунального хозяйства	
Общественно-деловые зоны		
	Общественно-деловые зоны	
	Зоны развития делового обслуживания	
Промышленные зоны, зоны минеральной и транспортной инфраструктуры		
	Промышленные зоны	
	Зоны минеральной инфраструктуры	
	Зоны транспортной инфраструктуры	
Зоны рекреационного назначения		
	Зоны рекреационного назначения	
	Зоны оздоровительного назначения	
	Зоны отдыха	
	Зоны лесов	
Зоны специального назначения		
	Зоны складского назначения	
	Зоны складирования и временного хранения	
	Зоны складирования	
	Зоны складирования	
СОСВО СООБЩАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ		
	Государственный природный заказник	
	Государственный заказник	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
	Берега	
	Водоизнос (включая каналы)	
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Объекты образования и науки		
	Образовательные учреждения	
	Образовательные учреждения	
	Образовательные учреждения	
Объекты культуры и искусства		
	Объекты культурно-просветительского назначения	
	Объекты культурно-просветительского назначения	
	Объекты культурно-просветительского назначения	
Объекты физической культуры и массового спорта		
	Объекты физической культуры и массового спорта	
	Объекты физической культуры и массового спорта	
	Объекты физической культуры и массового спорта	
Прочие объекты образования		
	Академические центры	
ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЗАПАСА		
	Термальные воды	
	Рекреационные воды	
ОБЪЕКТЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАПАСА ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО И ПОДЗЕМНЫХ ЧЕРЕДОВЫХ ВОДНЫХ		
	Объекты государственного природного заповедника, национальный парк	
Государственный заповедник, национальный парк		
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Государственный заповедник, национальный парк	
	Г	

Примечание:

- размещение плановых объектов сдвинутой инфраструктуры в пределах функциональных зон является сбалансированным (без артефакта прилива), учитывается на поздравительной странице проектирования;
- данные карты необходимо рассмотреть совместно с таблицами в графическом направлении раздела "Оценка окружающей среды";
- указать обоснование критичности разработки проекта;
- ** сведения о потребностях в объектах местного значения.

[illegible]

Примечание:

- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- территория проектной территории, занятая в действующем виде жителями, ориентированная, уточняется на последующих стадиях проектирования;

данную карту необходимо рассмотреть совместно с текстовым и графическим изложением раздела "Общая оценка условий среды";

4. - уточнение объема работ на разработку проекта.



Примечание:

- исследование объектов инженерной инфраструктуры локально единственно и должно уточняться по мере стадии проектирования;
- трассировка провешенных заградительных линий и автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение приняты разработчиком проекта.

[illegible]

Примечание:

- исследование объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно в деловые дни на последующих стадиях проектирования;
- проектирование инженерно-технических сетей и инженерных дорог является ориентировочным, учитывается на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение времени разработки проекта.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И СВЯЗИ.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Полн.	Сокращ.	Наименование
ГРАЖДАНЕ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Главы и заместители главы
		Главы городских поселений
		Главы сельских поселений
		Главы муниципальных округов
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
	101	Жилые зоны
	111	Зоны выделения индивидуальных жилых домов
Общественно деловые зоны		
	201	Общественно деловые зоны
	211	Общественно деловые зоны
	221	Общественно деловые зоны
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	301	Промышленные зоны
	311	Промышленные зоны
	321	Промышленные зоны
	331	Промышленные зоны
	341	Промышленные зоны
	351	Промышленные зоны
	361	Промышленные зоны
	371	Промышленные зоны
	381	Промышленные зоны
	391	Промышленные зоны
	401	Промышленные зоны
	411	Промышленные зоны
	421	Промышленные зоны
	431	Промышленные зоны
	441	Промышленные зоны
	451	Промышленные зоны
	461	Промышленные зоны
	471	Промышленные зоны
	481	Промышленные зоны
	491	Промышленные зоны
	501	Промышленные зоны
	511	Промышленные зоны
	521	Промышленные зоны
	531	Промышленные зоны
	541	Промышленные зоны
	551	Промышленные зоны
	561	Промышленные зоны
	571	Промышленные зоны
	581	Промышленные зоны
	591	Промышленные зоны
	601	Промышленные зоны
	611	Промышленные зоны
	621	Промышленные зоны
	631	Промышленные зоны
	641	Промышленные зоны
	651	Промышленные зоны
	661	Промышленные зоны
	671	Промышленные зоны
	681	Промышленные зоны
	691	Промышленные зоны
	701	Промышленные зоны
	711	Промышленные зоны
	721	Промышленные зоны
	731	Промышленные зоны
	741	Промышленные зоны
	751	Промышленные зоны
	761	Промышленные зоны
	771	Промышленные зоны
	781	Промышленные зоны
	791	Промышленные зоны
	801	Промышленные зоны
	811	Промышленные зоны
	821	Промышленные зоны
	831	Промышленные зоны
	841	Промышленные зоны
	851	Промышленные зоны
	861	Промышленные зоны
	871	Промышленные зоны
	881	Промышленные зоны
	891	Промышленные зоны
	901	Промышленные зоны
	911	Промышленные зоны
	921	Промышленные зоны
	931	Промышленные зоны
	941	Промышленные зоны
	951	Промышленные зоны
	961	Промышленные зоны
	971	Промышленные зоны
	981	Промышленные зоны
	991	Промышленные зоны
	1001	Промышленные зоны
	1011	Промышленные зоны
	1021	Промышленные зоны
	1031	Промышленные зоны
	1041	Промышленные зоны
	1051	Промышленные зоны
	1061	Промышленные зоны
	1071	Промышленные зоны
	1081	Промышленные зоны
	1091	Промышленные зоны
	1101	Промышленные зоны
	1111	Промышленные зоны
	1121	Промышленные зоны
	1131	Промышленные зоны
	1141	Пр

Примечание:

- неоплаченные объекты инженерной инфраструктуры показаны контурно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассы и проекты инженерных сетей и автомобильных дорог являются ориентировочными, уточняются на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принятого разбивочного проекта.

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



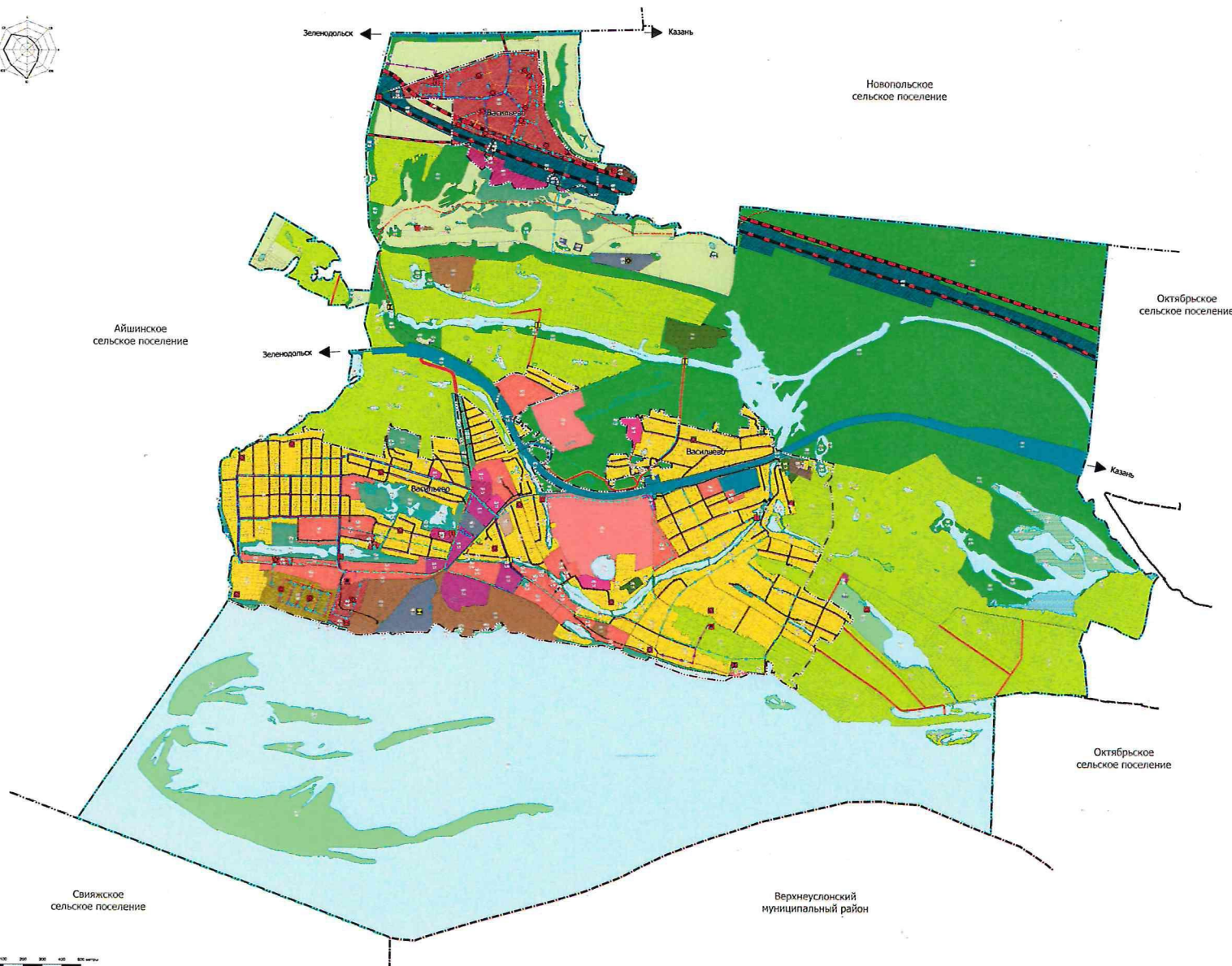
НОВОПОЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ОКТАБРЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕСВИЯЖСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

[illegible]

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

[illegible][illegible]